

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV.

sídlo: Bokova 315  
**530 03 Pardubice**

IČ: 00274046

zastoupený: Ing. Petr Heřmanský  
starosta městského obvodu

**bankovní spojení :**

**číslo účtu :**

tel.: 466652173, 46665186

dále jen objednatel

a

**2. Zhotovitel:** MARŠAstav s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, Praha 3

IČO: 25266021

DIČ: CZ25266021

Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224904

bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 3496441339/0800

zastoupený: Radkou Šárochovou  
jednatelkou společnosti

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## **II.**

### **Rozsah provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Pardubice – ul. K Zámečku. Rekonstrukce chodníku vpravo od ul. Zelená – ul. Národních hrdinů – I. a II: etapa**“ dle cenové nabídky a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III.**

### **Cena za dílo**

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo, v celkové výši takto:

Cena díla, I.etapa bez DPH	711 862,-	Kč
DPH 21 %	149 491,-	Kč
Cena díla, II.etapa bez DPH	510 973,-	Kč
DPH 21 %	107 304,-	Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>1 479 630,-</b>	<b>Kč</b>

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

## **IV.**

### **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

**Termín zahájení stavebních prací: 23. srpna 2015**

**Termín ukončení stavebních prací: 13. října 2015**

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla

## V.

### Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení zadavateli.

## VI.

### Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele. Úroky z prodlení nebudou dle této smlouvy zhotovitelem nárokovány.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě emailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.



4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu ve výši

500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přejímá. Nejpozději při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Dodavatel, jakožto původce odpadu vzniklého činností dle této smlouvy, předloží doklad o likvidaci veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 125/1997 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- za zhotovitele: Martin Šaroch(stavbyvedoucí ) tel: 777 110 776

- za objednatele: Vlastimír Vrbický tel: 737266766

6. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **60** měsíců ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.

8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zodpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 362/2005 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

9. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží 1 objednatel a 1 zhotovitel.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

V Pardubicích dne 11.8.2015

za objednatele:



Ing. Petr Heřmanský,  
starosta obvodu MO,  
Pardubice IV.

za zhotovitele:

**MARŠAstav s. r. o.**

Kubelíkova 1224/42  
130 00 PRAHA  
IČO: 02933438

Radka Šaročková  
jednatelka společnosti  
MARŠAstav s.r.o.

