

ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK I.

ze dne 3. srpna 2015 v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Rámcová smlouva – výměna oken v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Pardubice

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: výměna oken a balkonových dveří v objektech bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice dle specifikace zadavatele a v požadované kvalitě, na základě rámcové smlouvy uzavřené s jedním dodavatelem na dobu určitou, a to na dobu 1 roku. Předpokládaná maximální hodnota plnění rámcové smlouvy je 2 800 tisíc bez DPH v období 1 roku.

Specifikace předmětu plnění:

- zaměření otvorů před výrobou, zpracování výrobní dokumentace, statický výpočet pro nejvyšší podlaží objektu (doložení k návrhu vyztužení a kotvení rámu)
- vybourání dřevěných výplní otvorů vč. ocelových osazovacích rámu
- dodávka a osazení nových plastových oken a balkonových dveří vč. vnitřních parapetů a úprava vnějšího parapetu (okna) nebo ukončující podlahové lišty (balkonové dveře)
- zednické zapravení a začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnání parapetního zdiva podbetonováním (okna)
- úprava napojení rámu na podlahu balkonu/lodžie (balkonové dveře)
- výmalba celé plochy stěny s oknem či balkonovými dveřmi a úklid
- likvidace vzniklého odpadu

PŘEHLED VYZVANÝCH DODAVATELŮ K PODÁNÍ NABÍDKY

- SVĚT OKEN s.r.o., IČ: 25831925
- Window Holding a.s., IČ: 28436024
- STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., IČ: 25968203
- RI OKNA a.s., IČ: 60724862
- STAVONA Pardubice s.r.o., IČ: 25284274

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

ZADAVATELEM STANOVENÉ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požadoval v nabídce doložit:

- příslušné oprávnění k podnikání (v neověřené kopii),
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
- seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí;

Požadavkem zadavatele je doložení min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních pět let a to obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této veřejné zakázky (dodávka a osazení plastových oken) a ve finanční výši min. 300 tis. Kč bez DPH/zakázka → seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat předmět zakázky, název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel dále požadoval do nabídky doložit:

- nabídkovou cenu (zpracovanou dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
- návrh rámcové smlouvy, který je přílohou výzvy k podání nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dodavatele)
- uchazeč, který je plátcem DPH předloží čestné prohlášení, že není nespolehlivým plátcem DPH (ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a má uveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

PŘEHLED NABÍDEK, KTERÉ ZADAVATEL OBDRŽEL

NABÍDKA Č. 1

OKNOSTAV CZ, s.r.o.

Šumperk, Lužickosrbská 13, PSČ 787 01

IČ: 26856824

Nabídková cena: **101.941,53 Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

NABÍDKA Č. 2

Window Holding a.s.

Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89

IČ: 28436024

Nabídková cena: **70.130,73 Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

NABÍDKA Č. 3

Petr Bulíček

Pardubice – Nové Jesenčany, Na Záboří 233, PSČ 530 02

IČ: 45511934

Nabídková cena: **71.010,-- Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

NABÍDKA Č. 4

RCF – Správa realit, spol. s r.o.

Praha 4, Chodov, Türkova 828/20, PSČ 149 00

IČ: 24300217

Nabídková cena: **93.141,39 Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

NABÍDKA Č. 5

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02

IČ: 25968203

Nabídková cena: **63.877,62 Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

NABÍDKA Č. 6

SVĚT OKEN s.r.o.

Vsetín, Jasenická 1254, PSČ 755 01

IČ: 25831925

Nabídková cena: **59.222,-- Kč bez DPH**

Doklady požadované zadavatelem nabídka obsahuje.

POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise následně dne 3.8.2015 zahájila posouzení nabídek uchazečů z hlediska požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Nabídky byly posouzeny rovněž v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

NABÍDKA Č. 1

OKNOSTAV CZ, s.r.o.

Šumperk, Lužickosrbská 13, PSČ 787 01

IČ: 26856824

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 2

Window Holding a.s.

Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89

IČ: 28436024

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 3

Petr Bulíček

Pardubice – Nové Jesenčany, Na Záboří 233, PSČ 530 02

IČ: 45511934

V rámci kontroly úplnosti nabídky uchazeče Petra Bulíčka bylo zjištěno, že cenová nabídka není zpracována v souladu s požadavky zadavatele:

Pro zpracování nabídkové ceny uchazeč použije přílohu č. 2 - slepý položkový rozpočet. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v tomto slepém položkovém rozpočtu (8x položkový rozpočet dle typu výplně otvoru, z toho 7x výměna okna a 1x výměna dveří).

→ Uchazeč předložil pouze oceněné krycí listy uvedených rozpočtů osmi typů výplní otvorů. Vzhledem k tomu nelze posoudit úplnost nabídky a výši cen jednotlivých položek.

ZÁVĚR: Na základě shora uvedených skutečností bude uchazeč Petr Bulíček, IČ: 45511934, požádán o písemné vysvětlení nabídky, zda v rámci cenové nabídky budou provedeny veškeré dodávky a práce dle zadávací dokumentace vč. objasnění cen jednotlivých položek v rozsahu slepého výkazu výměr, který je přílohou výzvy pro podání nabídky, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

NABÍDKA Č. 4

RCF – Správa realit, spol. s r.o.

Praha 4, Chodov, Türkova 828/20, PSČ 149 00

IČ: 24300217

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 5

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02

IČ: 25968203

Nabídka uchazeče splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu.

NABÍDKA Č. 6

SVĚT OKEN s.r.o.

Vsetín, Jasenická 1254, PSČ 755 01

IČ: 25831925

V rámci kontroly úplnosti nabídky uchazeče SVĚT OKEN s.r.o. bylo zjištěno, že cenová nabídka není zpracována v souladu s požadavky zadavatele:

1) Nabídka vč. návrhu rámcové smlouvy uchazeče SVĚT OKEN s.r.o. je podepsána Františkem Kapuciánem, obchodním zástupcem. Z dokladů předložených uchazečem SVĚT OKEN s.r.o. není zřejmé, zda nabídka vč. návrhu rámcové smlouvy o dílo je podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2) Cenová nabídka není zpracována v souladu s požadavky zadavatele:

Pro zpracování nabídkové ceny uchazeč použije přílohu č. 2 - slepý položkový rozpočet. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v tomto slepém položkovém rozpočtu (8x položkový rozpočet dle typu výplně otvoru, z toho 7x výměna okna a 1x výměna dveří).

→ Uchazeč předložil pouze cenovou nabídku v součtu za 8 typů výplní otvorů + příslušenství a dále ostatních prací a dodávek v souhrnu. Vzhledem k tomu nelze posoudit, zda cenová nabídka obsahuje všechny položky v rozsahu obsaženém ve slepém položkovém rozpočtu pro osm typů výplní otvorů, který byl přílohou výzvy k podání nabídky, a výši cen jednotlivých položek.

ZÁVĚR: Na základě shora uvedených skutečností bude uchazeč SVĚT OKEN, IČ: 25831925, požádán o písemné vysvětlení nabídky:

1) zda byla tato vč. návrhu rámcové smlouvy ke dni podání nabídky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

2) zda v rámci cenové nabídky budou provedeny veškeré dodávky a práce dle zadávací dokumentace vč. objasnění cen jednotlivých položek v rozsahu slepého výkazu výměr, který je přílohou výzvy pro podání nabídky, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise se sejde na dalším jednání k dokončení posouzení nabídek z hlediska požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

HODNOTÍCÍ KOMISE:

Ing. Jan Řehounek – náměstek primátora

Ing. Jaroslav Hruška – OMI

Ing. Ivana Srbová – OMI

.....
.....
.....

ZÁZNAM O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK II.

ze dne 14. srpna v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Rámcová smlouva – výměna oken v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Pardubice

PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: výměna oken a balkonových dveří v objektech bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice dle specifikace zadavatele a v požadované kvalitě, na základě rámcové smlouvy uzavřené s jedním dodavatelem na dobu určitou, a to na dobu 1 roku. Předpokládaná maximální hodnota plnění rámcové smlouvy je 2 800 tisíc bez DPH v období 1 roku.

Specifikace předmětu plnění:

- zaměření otvorů před výrobou, zpracování výrobní dokumentace, statický výpočet pro nejvyšší podlaží objektu (doložení k návrhu vyztužení a kotvení rámců)
- vybourání dřevěných výplní otvorů vč. ocelových osazovacích rámců
- dodávka a osazení nových plastových oken a balkonových dveří vč. vnitřních parapetů a úprava vnějšího parapetu (okna) nebo ukončující podlahové lišty (balkónové dveře)
- zednické zapravení a začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnání parapetního zdiva podbetonováním (okna)
- úprava napojení rámu na podlahu balkónu/lodžie (balkónové dveře)
- výmalba celé plochy stěny s oknem či balkónovými dveřmi a úklid
- likvidace vzniklého odpadu

Dne 3.8.2015 provedla hodnotící komise posouzení předložených dokladů pro prokázání splnění kvalifikace uchazečů. Přitom hodnotící komise neshledala žádné nedostatky v rámci prokázání splnění kvalifikace a dospěla k závěru, že doklady požadované zadavatelem obsahují nabídky všech níže uvedených uchazečů.

Seznam dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace

- OKNOSTAV CZ, s.r.o., IČ: 26856824 (nabídka č. 1)
- Window Holding a.s., IČ: 28436024 (nabídka č. 2)
- Petr Bulíček, IČ: 45511934 (nabídka č. 3)
- RCF – Správa realit, spol. s r.o., IČ: 24300217 (nabídka č. 4)
- STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., IČ: 25968203 (nabídka č. 5)
- SVĚT OKEN s.r.o., IČ: 25831925 (nabídka č. 6)

Následně dne 3. 8. 2015 zahájila hodnotící komise posouzení nabídek uchazečů z hlediska požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Nabídky byly posouzeny rovněž v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Při tom hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídky uchazečů č. 1, 2, 4 a 5 splňují požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu a že nabídka č. 3 uchazeče Patra Bulíčka, IČ: 45511934 a nabídka č. 6 uchazeče SVĚT OKEN s.r.o., IČ: 25831925 není oceněna v souladu s požadavky zadavatele (viz. záznam o posouzení a hodnocení nabídek I.) a požádala uvedené dva uchazeče o vyjasnění svých nabídek.

DOKONČENÍ POSOUZENÍ NABÍDEK

NABÍDKA Č. 3

Petr Bulíček

Pardubice – Nové Jesenčany, Na Záboří 233, PSČ 530 02

IČ: 45511934

Uchazeč ve své nabídce předložil pouze oceněné krycí listy uvedených rozpočtů osmi typů výplní otvorů. Vzhledem k tomu nelze posoudit úplnost nabídky a výši cen jednotlivých položek.

Na základě toho byl uchazeč Petr Bulíček, IČ: 45511934, dne 4.8.2015 požádán o písemné vysvětlení nabídky, zda v rámci cenové nabídky budou provedeny veškeré dodávky a práce dle zadávací dokumentace vč. objasnění cen jednotlivých položek v rozsahu slepého výkazu výměr, který je přílohou výzvy pro podání nabídky, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Uchazeč Petr Bulíček ve stanovené lhůtě (dne 5.8.2015) zadavateli předložil vyjasnění nabídky, a to že cenová nabídka obsahuje kompletní dodávku a montáž díla dle zadávací dokumentace a jednotlivých výkazů výměr, když předložil oceněný položkový rozpočet dle slepého výkazu výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace.

Závěr: Nabídka č. 3 splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu a bude hodnocena.

NABÍDKA Č. 6

SVĚT OKEN s.r.o.

Vsetín, Jasenická 1254, PSČ 755 01

IČ: 25831925

1) Nabídka vč. návrhu rámcové smlouvy uchazeče SVĚT OKEN s.r.o. je podepsána Františkem Kapuciánem, obchodním zástupcem. Z dokladů předložených uchazečem SVĚT OKEN s.r.o. není zřejmé, zda nabídka vč. návrhu rámcové smlouvy o dílo je podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2) Uchazeč předložil pouze cenovou nabídku v součtu za 8 typů výplní otvorů + příslušenství a dále ostatních prací a dodávek v souhrnu. Vzhledem k tomu nelze posoudit, zda cenová nabídka obsahuje všechny položky v rozsahu obsaženém ve slepém položkovém rozpočtu pro osm typů výplní otvorů, který byl přílohou výzvy k podání nabídky, a výši cen jednotlivých položek.

Na základě uvedených skutečností byl uchazeč SVĚT OKEN, IČ: 25831925 dne 4.8.2015 požádán o písemné vysvětlení nabídky:

1) zda byla tato vč. návrhu rámcové smlouvy ke dni podání nabídky podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

2) zda v rámci cenové nabídky budou provedeny veškeré dodávky a práce dle zadávací dokumentace vč. objasnění cen jednotlivých položek v rozsahu slepého výkazu výměr, který je přílohou výzvy pro podání nabídky, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Uchazeč SVĚT OKEN, IČ: 25831925 ve stanovené lhůtě nedoručil vyjasnění své nabídky.

Závěr: Nabídka č. 6 nesplňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách v plném rozsahu, nabídka nebude hodnocena.

SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

NABÍDKA Č. 1

OKNOSTAV CZ, s.r.o.

Šumperk, Lužickosrbská 13, PSČ 787 01

IČ: 26856824

NABÍDKA Č. 2

Window Holding a.s.

Lázně Toušeň, Hlavní 456, PSČ 250 89

IČ: 28436024

NABÍDKA Č. 3

Petr Bulíček

Pardubice – Nové Jesenčany, Na Záboří 233, PSČ 530 02

IČ: 45511934

NABÍDKA Č. 4

RCF – Správa realit, spol. s r.o.

Praha 4, Chodov, Türkova 828/20, PSČ 149 00

IČ: 24300217

NABÍDKA Č. 5

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02

IČ: 25968203

HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky tzn. celková cena za 8 ks (8 typů) výplní otvorů dle položkového rozpočtu. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkových cen bez DPH.

PO PROSTUDOVÁNÍ NABÍDEK BYLO STANOVENO NÁSLEDUJÍCÍ POŘADÍ:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. místo – STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. | nabídková cena: 63.877,62 Kč bez DPH |
| 2. místo – Window Holding a.s. | nabídková cena: 70.130,73 Kč bez DPH |
| 3. místo – Petr Bulíček | nabídková cena: 71.010,-- Kč bez DPH |
| 4. místo – RCF – Správa realit, spol. s r.o. | nabídková cena: 93.141,39 Kč bez DPH |
| 5. místo – OKNOSTAV CZ, s.r.o. | nabídková cena: 101.941,53 Kč bez DPH |

HODNOTÍCÍ KOMISE:

Ing. Jan Řehounek – náměstek primátora

Ing. Jaroslav Hruška – OMI

Ing. Ivana Srbová – OMI

OMLUVEN
.....
.....
.....