



dubice

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubic



S00BP01LNJZ9

konk vodní dokument smluv

Druh, název:	Smlouva o dílo č. OHA-VZMR-2015-02 Územní studie Přednádraží (aktualizace)
Datum předložení:	17.8.2015
Agendové číslo:	D/00996/15
Evidenční číslo:	D0811/00004/15
Administrátor: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta <i>Blanka Konstantinová</i>
Zpracovatel: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, odbor hlavního architekta <i>Pavla Pannová</i>
Odpovědný ekonom: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta <i>Blanka Konstantinová</i>
Odpovědný právník: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Barbora Prázová, právní oddělení <i>Barbora Prázová</i>
Odpovědný vedoucí odboru: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí odboru <i>Pavla Pannová</i>
Věcně příslušný náměstek / tajemník:	Ing. Helena Dvořáčková, náměstkyně primátora <i>Helena Dvořáčková</i>
Podléhá usnesení: (pokud ano, uveďte se číslo)	
- rady	č. 1026/2015 ze dne 8.6.2015
- zastupitelstva	
Centrální evidence: (jméno, datum)	
Poznámky:	med : pavlík architekti, Pardubice Ing. arch. Lukáš Pavlík

SMLOUVA O DÍLO č. OHA-VZMR-2015-02

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Tel: 466 859 151

IČ: 00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Ing. Helenou Dvořáčkovou

náměstkyní primátora Statutárního města Pardubice

technikem OHA MmP, Ing.arch.Pavlou Pannovou

e-mail: pavla.pannova@mmp.cz

DIČ: CZ00274046

KB, a.s., Pardubice

326-561/0100

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Tel: 603 163 584

IČ: 740 92 065

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

med : pavlík architekti

Ing. arch. Lukáš Pavlík

Husova 199, 530 03 Pardubice

e-mail: pavlik@mparchitekti.cz

DIČ: CZ8006043155

mBank

670100-2208189366/6210

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení dokumentace ve stupni územní studie na základě poskytnutého Zadání územní studie (příloha č. 1) včetně všech souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací zakázky:

Územní studie Přednádraží (aktualizace)

Podrobné vymezení předmětu díla je uvedeno v příloze č.2.

Rozsah řešeného území je uveden v příloze č. 3

2. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v tištěné formě ve 4 vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF. Případné vícetisky nejsou součástí předmětu díla a budou zhotoveny po dohodě smluvních stran za úplaty. Všechna paré budou řádně autorizována. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v přílohách. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo

v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla.
4. Součástí ceny díla uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření nebo kvalitativním zlepšení, jedná se o vícepráce, bude-li znamenat zúžení, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu díla, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo.
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

VF01 – příprava zakázky	do 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy
VF02 – zhotovení průzkumů a rozborů	do 90 kalendářních dní od podpisu smlouvy
VF03 – zhotovení konceptu díla	do 60 kalendářních dní od ukončení fáze VF02
VF04 – zhotovení návrhu díla	do 30 kalendářních dní od ukončení fáze VF03

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Přesáhne-li doba trvání prodlení z těchto důvodů 60 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vyzval-li předem zhotovitele k znovuzahájení plnění z důvodu odpadnutí překážky a zhotovitel ani přes tuto výzvu nezahájil práce.

3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
5. Místem plnění díla je: Magistrát města Pardubice, OHA, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla.

Cena díla bez DPH:	397.000,- Kč
DPH 21%	83.370,- Kč
Celková cena díla včetně DPH:	480.370,- Kč

(slovy čtyři-sta-osmdesát-tisíc-tři-sta-sedmdesát včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Nebude-li možné cenu víceprací určit ani tímto způsobem, cena bude stanovena dle ceny obvyklé pro danou činnost nebo úkon.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací, resp. v důsledku výslovných požadavků objednatele na provedení víceprací.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude formou 3 splátek.

1. splátka	po provedení fáze VF01 a VF02	119.100,- + DPH
2. splátka	po provedení fáze VF03	138.950,- + DPH
3. splátka	po provedení fáze VF04	138.950,- + DPH

2. Při převzetí příslušné části díla v termínech dle oddílu I. čl.II, odst.1 této smlouvy, bude oboustranně podepsán předávací protokol.
3. Na základě protokolu o předání dané části, případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí každé části díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí splátku k dané části díla. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí každé části díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury činí 15 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
4. Úhrada částky odpovídající provedeným vícepracím bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších
 - g. předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - h. údaje pro daňové účely,
 - i. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků.
6. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 3, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace díla**

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
2. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3907. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před dokončením díla bude projednána s objednatelem konečná verze díla. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z jednání pořídí objednatel protokol.
2. Návrh stavby bude projednán s vybranými dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, zhotovitel dodrží jejich podmínky a návrh bude doložen zápisem z projednání. Zhotovitel je povinen případně zajistit doplnění dle možných požadavků vzniklých v průběhu prací na konceptu díla.
3. Územní studie bude provedena do podkladů předaných objednatelem, tj. DTMM a DKN.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
5. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
6. Zhotovitel předloží předmět díla před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje k tomuto poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost tak, aby nijak nezdržoval plnění zhotovitele a nebránil mu svou nečinností nebo pomalým vyjadřováním ve splnění díla dle sjednaných termínů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění díla zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

III. Součinnost objednatele

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné ze zadání územní studie.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména jako územně plánovací podklad pro změnu územně plánovací dokumentace, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
3. Smluvní strany, a to z důvodu právní jistoty, konstatují, že dílo, které je předmětem této smlouvy považují za dílo úřední ve smyslu § 3 autorského zákona.

IV. Předání a převzetí díla

1. Jednotlivá fáze díla se považuje za provedenou jejím dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. Dílo se považuje za provedené dokončením a protokolárním předáním všech fází díla v souladu s touto smlouvou. V případě, že má jednotlivá fáze nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn ji nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. Dílo bude předáváno po částech s ohledem na oddíl I. čl. IV., a to podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí díla, když veškerá tato ujednání o předání a převzetí se vztahují přiměřeně vždy i na každou dílčí přejímku díla.

3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí díla, jeho části nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: Ing. arch. Pavla Pannová, 466 859 151,
e-mail: pavla.pannova@mmp.cz

za zhotovitele: Ing. arch. Lukáš Pavlík

O předání a převzetí díla bude vyplněn protokol o předání díla, který zpracuje zástupce objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí díla či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí díla v případě, že bylo dílo převzato s vadami.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad v přiměřené lhůtě (s respektováním technické náročnosti) stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace.

3. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
5. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění (s respektováním technické náročnosti), nebyl-li uplatněn jiný nárok.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce.
7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 5 dnů po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
8. Objednatel nemá právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele, ledaže zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo, resp. jednotlivou fázi a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,8% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo vad.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku objednatele nebo zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku objednatele nebo zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontroly díla nebo jeho částí, neposkytování potřebné součinnosti ze strany objednatele, prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednatel nemá právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

V Pardubicích dne 25.-08-2015

za objednatele

Ing. Helena Dvořáková
náměstkyně primátora
Statutárního města Pardubice



V Pardubicích dne 28.8.2015

za zhotovitele

Ing. arch. Lukáš Pavlík

Příloha č. 1: Zadání územní studie
Příloha č. 2: Rozsah díla – přehled výkonových fází
Příloha č. 3: Rozsah řešeného území

Doložka:

Schváleno: RmP ZmP

Č. usn.: 1026/2015 dne 8.6.2015



10/10

ZADÁNÍ

Územní studie
PŘEDNÁDRAŽÍ
(aktualizace)

Zpracovatel:
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta
Květen 2015

Územní studie „Přednádraží (aktualizace)“ bude zpracována jako územně plánovací podklad pro pořízení XVIII. změny platného územního plánu města, podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

A CÍL A ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavním cílem územní studie „Přednádraží“ (aktualizace) je nahrazení původně zpracované územní studie, sloužící jako podklad pro zadání původního projektu Přednádraží, která měla sloužit jako podklad pro rozhodování v území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Územní studie „Přednádraží“ byla pořízena a zaregistrována v Evidenci územně plánovací činnosti obcí (iLAS) v červnu 2011. Studie řeší prostor před vlakovým nádražím a jeho proměnu na přestupní terminál veřejné hromadné dopravy. Studie však přebírá ze stávajícího územního plánu trasu přeložky Hlaváčovy ulice a další propojení navržené územním plánem, z tohoto důvodu bylo přistoupeno k aktualizaci.

V rámci projednávání byla vytvořena 1. etapa studie, která se týká bezprostředního okolí nádraží ČD a na níž by tato studie měla navazovat.

Účelem aktualizované územní studie „Přednádraží“ je vytvoření územně plánovacího podkladu pro změnu územně plánovací dokumentace, který má prověřit, posoudit a navrhnout funkční využití a komplexní řešení území a veřejné infrastruktury v souladu s dosavadním vývojem, charakterem území a širšími souvislostmi, včetně území „za tratí“ směr sídliště Dukla jako prostoru pro umístění dalšího nástupního terminálu vlakové dopravy. Nová koncepce území má za úkol vytvořit kvalitní podmínky pro vznik nového reprezentativního centra Pardubic ve spojení s multimodálním uzlem osobní dopravy.

Klíčovým tématem bude také revize komunikačního systému města v dané lokalitě a nezbytných návaznostech.

Územní studie navazuje na ideovou studii zpracovatelského týmu HIGHWAY DESIGN, s.r.o. + Med Pavlík architekti, na návrhy jejích úprav vzešlé z posudků k ideovým studiím a závěrů pracovní skupiny k návrhům a na práce na návrhu stavby 1. etapy výstavby multimodálního uzlu v prostoru náměstí Jana Pernera.

V rámci prací na návrhu stavby 1. etapy byla mimo jiné vytipována poloha pro terminál linkové autobusové dopravy (přesun autobusového nádraží). Tento koncept tato studie převezme a dále rozvede.

B ROZSAH A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

B1 Vymezení území, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace města a z širších územních vztahů

Lokalita se nachází ve správním území města Pardubic, v západní části širšího centra města.

Území, které bude studií bezprostředně řešeno je ohraničeno ze západu silnicí I/37, ze severu obchodním domem UNI HOBBY, základní školou a mateřskou školou Závodu míru, z východu zástavbou pivovaru a bytových domů, z jihu železniční tratí. Stejně tak musí studie řešit neopominutelné přesahy, jako je propojení přes trať do území Milheimovy ulice či napojení přestavbového území Prokopka.

Současný územní plán navrhuje pro odlehčení prostoru přednádraží (jako završení komunikační osy Pernštýnské náměstí – Třída Míru – Palackého – nádraží) přeložku za lihovarem, propojení křižovatkou s komunikací Kpt. Bartoše a zaústění do MÚK Palackého. Tento model se i vzhledem k nevhodné poloze (přiblížení směrem k sídlišti, resp. škole a školce) jeví jako překonaný. Územní studie by měla upravit stávající komunikační systém na základě ideové studie zpracovatelského týmu HIGHWAY DESIGN, s.r.o. + Med Pavlík architekti a dopravního modelu.

Územní studie a její dopravně-urbanistické řešení vyjde z řešení výše zmíněné ideové studie (resp. návrhu stavby 1. etapy) a bude obsahovat návrh nového řešení prostoru přednádraží a navazujících území. Návrh bude obsahovat prověření navržených řešení všech složek dopravy – automobilové, hromadné, cyklistické, pěší a dopravy v klidu.

Územní studie bude koordinována se studií proveditelnosti Uzel Pardubice (objednatel SŽDC, zpracovatel SUDOP PRAHA) – řešené území je v přímém kontaktu s kolejištěm. (Pořizovatel tuto studii zpracovateli poskytne.)

B2 Požadavky na rozvoj území

Vzhledem k tomu, že se řešený prostor nachází uvnitř stabilizovaného území v exponované části města, je nutné jej řešit komplexně s vazbou na stávající zástavbu území. Východně od lokality navazuje na území hlavní městský bulvár Palackého třídy a dále Třídy Míru, končící v centrální historické části města. Řešená lokalita tento východo-západní městský „bulvár“ ukončuje a zároveň se zde navrhuje, v návaznosti na nádraží, multimodální dopravní uzel pro celé krajské město, tj. umístění přestupního terminálu veřejné hromadné dopravy.

Rozvoj území bude stanoven v souladu s § 18 a 19 stavebního zákona, jako je stanovení podmínek pro hospodárné využívání území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, konkretizace ochrany veřejných zájmů v území. Odbor hlavního architekta oslovil v počáteční fázi čtyři zpracovatelské týmy, aby stanovili ideovou studii možnosti rozvoje území přednádraží jako komunikačního uzlu regionálního významu. Z těchto studií vzešla jako nejvhodnější pro další zpracování ideová studie zpracovatelského týmu HIGHWAY DESIGN, s.r.o. + Med Pavlík architekti. Na tyto studie již navazuje návrh stavby 1. etapy multimodálního uzlu osobní dopravy. Všechny dosavadní výstupy výše uvedených dvou dokumentací budou nadále sloužit jako podklad pro zpracování územní studie. Součástí bude návrh řešení z hlediska širších vztahů a návazností s dopadem na podrobnější řešení jednotlivých lokalit.

Pro prokázání účelnosti navržené míry transformace území bude územní studie obsahovat:

- Analýzu stávající struktury a náplně území včetně identifikace hodnot v území
- Porovnání stávající struktury území a struktury navržené s identifikací ploch, které:
 - zachovávají svou funkci a není nutné je přestavět;
 - zachovávají svou funkci a je žádoucí je přestavět;
 - mění svou funkci a je žádoucí je výhledově přestavět;
 - mění svou funkci a je nezbytné přestavět pro fungování nové koncepce území.

B3 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Navržené uspořádání území bude reflektovat navazující stávající zástavbu ploch – tj. zejména obytnou zástavbu po obou stranách Palackého třídy a nádražní budovu. V dokumentaci širších vztahů bude hodnocena návaznost na stávající zastavěné území.

Studie bude obsahovat řešení významných celoměstských aktivit, jako je nové umístění a řešení autobusového terminálu, městského i meziměstského, řešení celého prostoru veřejného prostranství západního zakončení Palackého třídy s významným postavením ploch pro městskou hromadnou dopravu, zdůraznění celého území jako přestupního terminálu regionální a nadregionální hromadné dopravy (vlakové a autobusové včetně MHD).

Studie v rámci řešení komunikačního systému stanoví napojení přestavbového území lihovaru a stávajícího autobusového nádraží, a dále také přestavbového území Prokopka (v platném územním plánu je navrženo napojení této lokality přeložkou za lihovarem). Při návrhu je třeba zvážit i řešení zaregistrované územní studie Prokopka. Dopravní řešení napojení Prokopky bude řešeno v odpovídajícím detailu komunikačního připojení. (Vnitřní areál již řešen nebude.)

Pro přestavbové území lihovaru a stávajícího autobusového nádraží budou stanoveny: charakter a zatížení území, prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální

výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking, autobusový terminál, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany). Bude zvážena možnost ponechání fragmentů stávajícího areálu lihovaru a jejich urbanistické a architektonické využití včetně návrhu na umístění funkcí do rekonstruovaných objektů.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci negativních vlivů.

Velký důraz bude položen na řešení veřejných prostranství, komunikačního pěšího propojení mezi vlakovým a autobusovým nádražím (zařízením OV) a pohybem pěších směrem do centra města. Významný bude i navržený způsob provázání tohoto území s plochami zeleně ležícími severně za areálem lihovaru a provázání se sídlištěm Závodu Míru.

Navrženo bude dořešení prostoru mezi objektem pošty a ulicí Hlaváčovou.

B4 Ochrana hodnot v území

Urbanistickou hodnotou území jsou stávající osy Palackého třídy a ulice Kpt. Bartoše, které se odvíjejí z rastrové struktury zástavby centra města. Klíčová je pěší a pohledová osa centrum – nádraží. Architektonickou hodnotou v území, která vyžaduje zvláštní ochranu, je především budova nádraží.

Bude zvážena možnost využití stávajících objektů lihovaru, které by svou kvalitní industriální architekturou mohly doplnit veřejný prostor. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň – jak v prostoru náměstí Jana Pernera, tak v prostoru mezi lihovarem a Závodu míru – budou v maximální míře respektována a zachována.

B5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

B5.1. Dopravní infrastruktura

B5.1.1. Silniční doprava

Dopravní napojení bude řešeno těmito vstupy a vjezdy do řešeného území:

- ze severu – stávající stopa komunikace Kpt. Bartoše (v rámci řešené území je možné navrhnout úpravu směrového vedení, zejména ve vazbě na úpravu křižovatky s Palackého tř.);
- z východu – stávající stopa Palackého třídy;
- z východu – stávající stopa ulice Hlaváčovy, souběžná s železniční tratí;
- ze západu – stávající zapojení Palackého třídy do MÚK;
- z jihu (pouze pro pěší) – podchodem spojující nádražní halu s územím ulice Milheimova;
- z jihu (výhled) – doplnění lávky pro pěší a cyklisty.

Vybudování nového napojení do MÚK Palackého je nežádoucí, a nebude tedy navrhováno.

Územní studie navrhne dopravní řešení lokality s ohledem na širší vztahy v území, zhodnotí možné negativní účinky dopravy na okolí, v řešení prověří kapacity dopravy v klidu.

V rámci hodnocení ideových studií bylo konstatováno, že Odbor hlavního architekta MmP a Dopravní podnik města Pardubic preferují křižovatky průsečné světelně řízené (před křižovatkami okružními), jelikož:

- město připravuje zavedení inteligentního dopravního systému (včetně řízení dopravy);
- tyto křižovatky lépe vyhovují provozu MHD;
- tyto křižovatky jsou flexibilní – umožňují přesouvání kapacity mezi jednotlivými směry i dopravními módy (preference MHD, pěších);

- tyto křižovatky mají lepší předpoklady pro integraci cyklistické dopravy v souladu s Plánem rozvoje infrastruktury pro cyklisty v Pardubicích (cyklogenerelu).

B5.1.2. Veřejná doprava

Územní studie stanoví prostorové požadavky na umístění terminálu veřejné hromadné dopravy tak, aby splnil provozní požadavky (zejména na kapacitu a možnosti obrátů) a zároveň neúměrně nenarušil ostatní zájmy v území.

Studie mimo jiné vymezí lokality pro:

- odstavování linkových autobusů (případně i vozidel MHD);
- odbavení náhradní autobusové dopravy za vlaky (pokud nebude řešeno v rámci náměstí).

B5.1.3. Pěší a cyklistická doprava

Územní studie bude obsahovat komplexní řešení pěší a cyklistické dopravy a její návaznost na celoměstský skelet.

Pěší doprava bude preferována před automobilovou a cyklistickou. Mimoúrovňová řešení (lávky, podchody) jsou vyloučena (s výjimkou překonání železniční trati).

Studie bude uvažovat s pěším propojením přes železniční trať prodloužením odjezdového podchodu. Přecházení páteřních komunikací bude zajištěno na světelně řízených křižovatkách, je třeba řešit i výhledové napojení přestavbových území.

Infrastruktura pro cyklisty bude na Palackého třídě v řešeném území fyzicky oddělená od motorového provozu. Návrh bude pro cílový stav respektovat požadavky Plánu rozvoje infrastruktury pro cyklisty v Pardubicích (cyklogenerelu). Návrh bude podrobně konzultován s Odborem hlavního architekta.

B5.1.4. Doprava v klidu

Pro potřeby terminálu veřejné dopravy je třeba zajistit:

- parkoviště P+R s přiměřenou kapacitou;
- parkoviště K+R s kapacitou 20 – 30 míst;
- parkoviště B+R jednak formou zastřešených stojanů na kola, jednak formou úschovny kol (automatizované či jiné).

Parkovací potřeby ostatních objektů a aktivit v území musí být přiměřeně uspokojeny a účelně napojeny na komunikační síť.

B5.2. Technická infrastruktura

Návrh bude:

- v dostupné míře respektovat stávající technickou infrastrukturu v území
- navrhne nezbytná opatření, směřující ke změně, úpravám nebo doplnění prvků technické infrastruktury
- studie bude obsahovat kvalifikovaná doporučení pro řešení hlavních střetů se stávajícím technickým vybavením území, případně také posouzení souvislostí s obsluhou stávajících a nově navrhovaných investic

B5.3. Občanská vybavenost

Občanská vybavenost bude situována v návaznosti na veřejná prostranství, bude mít potřebné dopravní napojení a požadovaný počet parkovacích stání. Podrobnější požadavky na plošné a prostorové uspořádání občanského vybavení jsou uvedeny v kapitole B3.

B5.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou stěžejním pilířem dobrého fungování náměstí Jana Pernera, Palackého třídy, jakož i všech přístupových a navazujících veřejných ploch.

Návrh by měl respektovat fakt, že lokalita patří do širšího kompaktního centra města, které tímto směrem mělo být a doposud nebylo dobudováno.

Návrh veřejných prostranství bude vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., s důrazem na kvalitu a velkorysost nově budovaných veřejných prostranství v hlavním směru území (V-Z), s cílem vytvořit komunikační prostor ve spojení s pobytovým odpočivným prostorem jak pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky města.

Dotvořena bude také urbanistická osa ulice Kpt. Bartoše, která je přímou spojnici dopravního uzlu města s nejlidnatějším sídlištěm Polabiny.

Navržená veřejná prostranství budou prostorově, architektonicky a výtvarně řešena v souladu s jejich hierarchií, podle jejich urbanistické polohy v území a v souladu s jejich významem a účelem. Vybavení veřejných prostranství bude v hlavním výkresu schematicky dokumentováno. Stávající zeleň bude v maximální možné míře zachována a doplněna tak, aby tvořila kvalitní součást veřejného prostranství.

B6 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a) ochrana životního prostředí

Bude maximálně zohledněna stávající kvalitní vzrostlá zeleň. Zvláště chráněné území se v zájmovém prostoru nevyskytuje.

b) ochrana veřejného zdraví

Územní studie posoudí rizika spojená s nárůstem hluku a prašnosti prostředí především z dopravy a stanoví podmínky pro jejich omezení.

c) ochrana kulturních hodnot

Významnou nemovitou kulturní památkou v území je budova nádraží, jejíž vnímání nesmí být návrhem ohroženo. Celé řešené území je územím s možným výskytem archeologických nálezů.

B7 Pokyny pro řešení hlavních problémů v území

Základní kritéria řešení problémů a střetů v území:

- a) zajistit ochranu hodnot v území
- b) zajistit ochranu životního prostředí
- c) vytvořit urbanisticky a architektonicky kvalitní prostředí s preferencí veřejných služeb, odpovídající požadavkům centra krajského města

B8 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby bude upřesněno v rámci studie a projednávání s jednotlivými (majoritními) vlastníky pozemků ve spolupráci s městem.

C OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Územní studie „Přednádraží“ (aktualizace) bude obsahovat:

C1.1. Textová část:

- bude zpracována v členění dle vyhl. č. 500/2006 Sb.

C1.2. Výkresová část

- | | |
|--|--------|
| ● Situace širších dopravních vztahů | 1:5000 |
| ● Situace analytická (stávající struktura, náplň území, hodnoty v území) | 1:2000 |
| ● Situace přehledná (ortofotomapa) | 1:2000 |
| ● Situace přehledná | 1:2000 |
| ● Situace transformační (míra přestavby dle kapitoly B2) | 1:2000 |
| ● Případně situace podrobná | 1:1000 |
| ● Hmotová vizualizace z nadhledu | |

Počet situací je možno měnit dle potřeby vyplývající z řešení území, lze doplnit dalšími vysvětlujícími výkresy.

Územní studie bude předána ve čtyřech výtiscích a v digitální formě na CD (formát *.pdf).

med : pavlík architekti

i : mparchitekti.cz e : med@mparchitekti.cz a : Bratranců Veverkových 396, Pardubice m : +420 732 604 121

Přehled výkonových fází

Stanovení rozsahu výkonových fází vychází ze Standardu výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s přihlédnutím k účelu požadované dokumentace.

VF 01 – příprava zakázky (5%)

výkonová fáze 01 obsahuje:

- ▣ analýza stavu území a navazujících ploch
- ▣ specifikace potřebných podkladů a průzkumů
- ▣ předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací
- ▣ sestavení funkčního a prostorového obsahu návrhu
- ▣ shromáždění dostupných podkladů
- ▣ součinnost při konzultacích s dotčenými orgány státní správy
- ▣ předběžné vymezení rozsahu a náplně spolupráce specialistů

VF 02 – zhotovení průzkumů a rozborů (25%)

výkonová fáze 02 obsahuje:

- ▣ analýza podkladů, průzkumů
- ▣ vypracování problémové mapy
- ▣ stanovení urbanistických, architektonických a územně technických podmínek
- ▣ konzultace s vlastníky

VF 03 – zhotovení konceptu díla (35%)

výkonová fáze 03 obsahuje:

- ▣ vypracování konceptu díla

funkční zónování, skici, ideový návrh plošné a prostorové regulace

- ▣ urbanistické řešení území: kompoziční principy navazující na současnou strukturu sídla, proporční vztahy v území, orientace a umístění staveb, řešení veřejných ploch, zeleně a komunikací včetně návrhu prostorového uspořádání jednotlivých funkčních složek

pracovní situace

- ▣ průběžná konzultace se zadavatelem a součinnost s dotčenými orgány a institucemi

VF 04 – zhotovení návrhu díla (35%)

výkonová fáze 04 obsahuje:

- vypracování finální územní studie

A textová část

B výkresová část (předpokládaný rozsah)

- | | |
|---|------------------|
| • situace širších dopravních vztahů | M 1:5000 |
| • situace analytická | M 1:5000 ~1:2000 |
| • zákres do KM (ev. do ortofotomapy) | M 1:5000 ~1:2000 |
| • situace přehledná | M 1:2000 |
| (funkčního využití, plošná a prostorová regulace) | |
| • situace transformační | M 1:2000 |
| • hmotová vizualizace z nadhledu | |

Územní studie bude předána ve 4 tištěných paré a v digitální podobě v pdf.

POZN.: Předmět plnění díla dle této SOD neobsahuje zpracování speciálních průzkumů a podkladů (např. hlukové posouzení, dopravní mikrosimulace, geodetické zaměření území, apod.).

