



S00BP01LNJL7

Kom
vodní dokument smluv

Druh, název:	Smlouva o dílo č. OHA-VZMR-2015-03 Studie na využití Letního stadionu a přilehlých komunikací a ploch navazujících na Tyršovy sady v ulici U Stadionu	
Datum předložení:	24.5.2015 <i>24.8.2015 Konstantinová</i>	
Agendové číslo:	D/01000/15	
Evidenční číslo:	D0811/00005/15	
Administrátor: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta	<i>Konstantinová</i>
Zpracovatel: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, odbor hlavního architekta	<i>Pavla Pannová</i>
Odpovědný ekonom: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta	<i>Konstantinová</i>
Odpovědný právník: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Barbora Prázová, právní oddělení	<i>Barbora Prázová</i>
Odpovědný vedoucí odboru: (jméno, funkce, podpis)	Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí odboru	<i>Pavla Pannová</i>
Věcně příslušný náměstek / tajemník:	Ing. Helena Dvořáčková, náměstkyně primátora	<i>Helena Dvořáčková</i>
Podléhá usnesení: (pokud ano, uveďte se číslo)		
- rady	č. 847/2015 ze dne 11.5.2015	
- zastupitelstva		
Centrální evidence: (jméno, datum)		
Poznámky:	Sportovní projekty s.r.o., Praha	

SMLOUVA O DÍLO Č. OHA-VZMR-2015-03

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Helenou Dvořáčkovou – náměstkyní primátora Statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Pavlou Pannovou – pracovníkem/architektem odboru hlavního architekta

Tel: 466 859 151, e-mail: pavla.pannova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

a

Zhotovitel: Sportovní projekty s.r.o.

Se sídlem: Letohradská 10/711, 170 00 Praha 7

Zastoupen: Ing. arch. Viktor Drobný

Tel: 605 521 796

e-mail: drobny@sportovniprojekty.cz

IČ: 27 06 06 59

DIČ: CZ 27 06 06 59

Zápis v obchodním rejstříku: Společnost je od 18. 06. 2003 zapsána pod spisovou značkou C 93393 u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 27 – 6412200217 / 0100

Datová schránka: ej93t5s

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

"Studie na využití Letního stadionu a přilehlých komunikací a ploch navazujících na Tyršovy sady v ulici U Stadionu"

- a. zhotovení projektové dokumentace - ověřovací architektonické studie využití území Letního stadionu v Pardubicích a přilehlých komunikací a ploch navazujících na Tyršovy sady v ulici U Stadionu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek. Obsah a rozsah je předběžně specifikován v nabídce ze dne 8. 4. 2015, která je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Součástí díla je provedení všech potřebných přípravných a případně průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
3. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.
4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou zadávací dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
6. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
7. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA.
8. Objednatel vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
9. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
11. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení prací: ihned po podpisu SoD zhotovitelem tj. 20.8.2015.

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. IV.:
do 14 týdnů od podpisu SoD zhotovitelem.**

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
5. Místem plnění DÍLA je: areál U Josefa 118, Pardubice.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Celková cena bez DPH	350.000,- Kč
DPH 21%	73.500,- Kč
Celková cena včetně DPH	423.500,- Kč

(slovy: (čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. Cenová nabídka zhotovitele z 8. 4. 2015 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.
2. Při převzetí DÍLA v termínu dle čl.II, odst.1 této smlouvy, bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č.1).
3. Na základě potvrzení o kontrole DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA (příloha č.1 SoD, tj. 1. a 2. část předávacího protokolu), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Pokud objednatel nevydá potvrzení o kontrole DÍLA do 3 kalendářních měsíců od předání DÍLA, vzniká právo zhotoviteli fakturovat.
4. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších
 - g. předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - h. údaje pro daňové účely.
 - i. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků

5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 3, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p. p. o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
7. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení, dále s §4 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a vyhláškou 230/2012 Sb. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelům konečná verze PD. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelům. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelům zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelům, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí zhotovitel protokol.

2. PD bude předběžně konzultována s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, které určí objednatel, a jejich požadavky budou zohledněny ve výsledném návrhu.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
4. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
5. Zhotovitel předloží předmět DÍLA před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

III. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené dílo za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření

s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

IV. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: . Ing.arch. Pavla Pannová, tel. 466 859 151

za zhotovitele: Ing. arch. Viktor Drobný, 605 521 796, drobny@sportovniprojekty.cz

Ing. arch. Martin Kabriel, 728 522 685, kabriel@sportovniprojekty.cz

O předání a převzetí DÍLA bude vyplněn protokol o předání DÍLA v části 1 (příloha č.1 smlouvy o dílo)

3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.
5. Místem předání je sídlo objednatele.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II, čl. IV. této smlouvy.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelů u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
5. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelům. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatelům uznává.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
14. V případě, že se jedná o vadu bránící užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 4 a oddílu III. čl. III. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

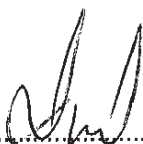
IV. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
11. Příloha č. 1: Předávací protokol
Příloha č. 2: Cenová nabídka
Příloha č. 3: Kopie pojistného certifikátu nebo smlouvy

V Pardubicích dne **20-08-2015**

za objednatele

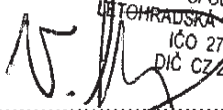
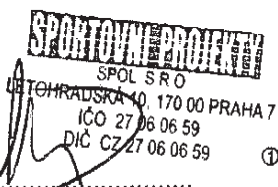


Ing. Helena Dvořáčková
náměstkyně primátora
Statutárního města Pardubice



V Praze dne 20.8.2015

za zhotovitele

Ing. arch. Viktor Drobný
jednatel společnosti Sportovní projekty s.r.o.

Doložka:

Schváleno: RmP ~~ZmP~~

Č. usn.: 844/2015 dne 11.5.2015





Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta | 530 21 Pardubice

Příloha č.1 SoD

Pardubice**PROTOKOL O PŘEDÁNÍ DÍLA**

Název projektu :

Číslo SoD/objednávky :

Objednatel :

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel :

Sportovní projekty s.r.o.
Sokolovská 87/95
186 00 Praha 8
IČ: 27 06 06 59
DIČ: CZ 27 06 06 59

1. PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACEStupeň PD: ☐ Studie ☐ DÚR ☐ DSP ☐ DPSPočet tištěných vyhotovení: **x**Digitální podoba PD: ☐ ANO ☐ NE

Datum předání:

Technik OITS :

Poznámky z předání díla:

Převzal:

.....
Jméno technika
technik OITS

Předal:

.....
Jméno zhotovitele
zpracovatel PD

2. KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACEZpracování PD v souladu
s SoD/objednávkou
(předmět díla)☐ ANO
☐ NE

Poznámka:

Rozsah a obsah PD
(kompletnost díla)☐ ANO
☐ NE

Poznámka:

Kontrola dne :

Technik OITS :

.....
(razítko a podpis)

Uvolnění fakturace za dílo:

☐ ANO
☐ NE

(Kontrola PD-bod.2. bude provedena nejdéle do 3 kalendářních měsíců od předání díla)

Ing. Helena Dvořáčková – náměstkyně primátora
Tel. 466 859 509, E-mail: helena.dvorackova@mmp.cz

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

V Praze dne 8. 4. 2015

Věc: Nabídka na zpracování ověřovací architektonické studie využití území letního stadionu v Pardubicích

Dobrý den,

Na základě vašeho požadavku vám předkládám nabídku na zpracování ověřovací architektonické studie využití území „**letního stadionu**“ v **Pardubicích** vymezeného ulicemi Hradecká, Sukova třída, U Stadionu a nábřežím řeky Labe, včetně ploch podél ulice U Stadionu v sousedství Tyršových sadů (bývalá hala ČSTV a jatka). Studie se bude týkat především pozemků a objektů v majetku nebo správě města.

Záměrem je, že by celému území nadále dominovala sportovní a rekreační funkce, která je dnes reprezentována na jedné straně fungujícím zimním stadionem a na druhé straně rekreační plochou právě rekonstruovaných Tyršových sadů. Mezilehlé území dnešního „sportovního brownfieldu“, objekt letního stadionu a navazující venkovní plochy, se stane plynulým spojujícím článkem, kde se můžou sportovní s rekreační funkce prolínat.

Předběžný rozsah stavebního programu pro studii:

- Objekt ČEZ arény zachován v původním rozsahu včetně tréninkové haly, nově s propojením na tribunu letního stadionu pro fotbal a možností spoluužívání zázemí pro tisk a VIP.
- Objekt letního stadionu
 - o Vyčištění území od nevhodných objektů nesouvisejících se základní funkcí v řešeném území – výkonnostním sportem a volnočasovými sportovními aktivitami veřejnosti
 - o Rekonstrukce stávající západní fotbalové tribuny pro pořádání utkání 2. fotbalové ligy s kapacitou 1500 diváků (stadion kategorie 2 UEFA)
 - o Rezerva pro možnost zlepšení vybavení stadionu a rozšíření kapacity na celkových 4500 diváků (stadion kategorie 3 UEFA – minimální hranice pro pořádání utkání 1. fotbalové ligy)
 - o Umístění nových ubytovacích kapacit
 - o Rozšíření zázemí regenerace sportovců pro potřeby zimního a letního stadionu
 - o Prověření posunutí hlavního fotbalového hřiště blíže k západní tribuně
 - o Nové využití východní malé tribuny v rámci nástupního prostoru k fotbalového stadionu a rozšíření volnočasových ploch
 - o Zachování parkoviště u tréninkové hokejové haly
 - o Využití území na sever a východ od letního stadionu pro volnočasové sportovní aktivity

- V severním cípu zachování soukromé vily
- zachování a rozšíření parkování na nábreží v ulici U Stadionu, variantně přesunutí parkování do nového parkovacího domu k Sukově třídě
- Prostor mezi ulicí U Stadionu a Tyršovými sady (dříve hala ČSTV a jatka)
 - Umístění tréninkové plochy pro fotbal v návaznosti na letní stadion
 - Umístění plochy pro volnočasové sportovní aktivity v návaznosti na rekreační funkci Tyršových sadů
- Na druhém břehu Labe – využití pro případné další fotbalové tréninkové plochy

Rozsah studie:

- Textová část
 - Popis navrhovaného řešení
 - Seznam funkcí, kapacity, výměry
 - Odhad investičních nákladů
- Výkresová část
 - Situace 1:1000
 - 3D náhledy na řešené území
 - Schématické půdorysy upřesňující rozložení funkcí v objektech 1:500
 - Řezy územím a objekty 1:1000 nebo 1:500

Stavební program a následný návrh budou v rozpracovanosti opakovaně konzultovány s vedením města.

Nabídková cena:

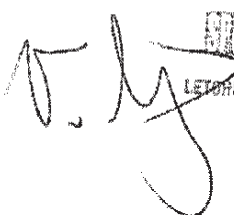
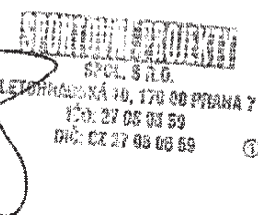
Cena bez DPH	celkem	350.000,- Kč
DPH 21%		73.500,- Kč
Cena včetně DPH celkem		423.500,- Kč

Potřebná doba na zpracování: 12 až 14 týdnů od vystavení objednávky

Na konec nabídky přikládám stručný seznam referencí široké škály staveb pro sport a volný čas projektovaných v našem ateliéru. Věřím, že vás nabídka, zkušenosti a reference našeho specializovaného architektonického ateliéru zaujmou a společně vytvoříme pro město Pardubice inspirativní sportovní - volnočasový prostor, který bude přínosem pro sportovní kluby i širokou veřejnost.

S pozdravem

Ing. arch. Viktor Drobny
Sportovní projekty s.r.o.
605 521 796

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Sportovní projekty s.r.o.**

Identifikační číslo: **27060659**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 1.1.2015 do 1.1.2016 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 3.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

V Praze dne 8. ledna 2015

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2
IČO: 45306541
zplnomocněný makléř MARSH
Martina Perková – Client Executive