

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2015-51

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem – technikem odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI

Tel: 466 859 173 e-mail: petr.husek@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Výtahy Pardubice a.s.

Se sídlem: Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Jaromírem Michkem, předsedou představenstva

Zastoupený ve věcech obchodních: Zdeňkem Trnkou

Zastoupený ve věcech technických: Martinem Kľofandou

Tel: 466 670 185 e-mail : obchod@vytahy-pce.cz

IČ: 13582101 DIČ: CZ13582101

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2408

bankovní spojení: Citybank Europe

číslo účtu: 2502630108/2600

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla

Výměna výtahů v BD ul. Bělehradská č.p. 513, Pardubice

Předmětem díla je výměna výtahu TOV 630/8 za TOVI-ER 1200/8 (evakuační výtah) v č.p. 513 ul. Bělehradská v Pardubicích - Polabinách (dále jen „DÍLO“).

Specifikace prací:

	<u>Stávající výtah</u>	<u>Nový výtah</u>
<u>Typ výtahu</u>	<u>TOV 630/8 - samostatný</u>	<u>TOVI-ER 1250/8</u>
<u>Nosnost</u>	<u>630 kg</u>	<u>1250 kg</u>
<u>Počet osob</u>	<u>8</u>	<u>16</u>
<u>Rychlost</u>	<u>0,7 m/s</u>	<u>1,0 m/s</u>
<u>Zdvih</u>	<u>19,65 m</u>	<u>19,65 m</u>
<u>Počet stanic</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
<u>Počet nástupišť</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
<u>Půdorys kab. š x h</u>	<u>1 100 x 1 400 mm</u>	<u>1 200 x 2 400 mm</u>
<u>Provedení kabiny</u>	<u>neprůchozí</u>	<u>Neprůchozí</u>
<u>Materiál kabiny</u>	<u>lamino v kombinaci s plechem</u>	<u>nerez dekor</u>
<u>Osvětlení kabiny</u>	<u>žárovkové</u>	<u>8 x LED diody</u>
<u>Podlaha kabiny</u>	<u>PVC</u>	<u>zátěžová krytina ALTRO</u>
<u>Dveře kabinové</u>	<u>ruční</u>	<u>automatické teleskopické T2, 800 mm - broušený nerez</u>
<u>Dveře šachetní</u>	<u>ruční 800 mm</u>	<u>automatické teleskopické T2, 800 mm – v odstínu RAL</u>
<u>Půdorys šach.š x h</u>	<u>1 800 x 3 400</u>	<u>1 800 x 3 400</u>
<u>Rozvaděč</u>	<u>reléový</u>	<u>mikroprocesorový LCB 04 s frekvenčním měničem</u>
<u>Výtahový stroj (kW)</u>	<u>asynchronní jednorychlostní převodový 6,0 kW</u>	<u>asynchronní převodový jednorychlostní</u>
<u>Iana</u>	<u>ocelová 2x d=11,2 mm</u>	<u>ocelová 6x d=10,0mm</u>

Oprava výtahu bude provedena v souladu se směrnicí EU, zákonem č.22/1997 Sb., nařízením vlády č. 27/2003 Sb. v platném znění, vyhláškou č.19/1979 Sb. v platném znění, ČSN EN 81-80, ČSN EN 81-1+A3274003, ČSN 81-21+A1, ČSN EN 27 4007 a ČSN 27 4002 a níže uvedených podmínek.

Práce budou provedeny dle požadovaného rozsahu prací a specifikace, které jsou přílohou tohoto sdělení.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

- DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 30.6.2015
- DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.).
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného provedení stavby apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran.
9. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA – přípravné práce:
neprodleně po uzavření této smlouvy o dílo

Termín zahájení vlastní stavební činnosti v objektu BD:
do 16-ti týdnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
nejpozději do 5-ti týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **bytový dům č.p. 513, ul. Bělehradská v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
7. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za výměnu výtahu (TOV 630/8 za TOVI-ER 1200/8) bez DPH 1,178.000 ,- Kč

DPH 15% 176.700 ,- Kč

Celková cena včetně 15% DPH 1,354.700 ,- Kč

(slovy: Jedenmiliontřístapadesátčtyřtisícasedmsetkorun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8.,9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS пониžené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami či nedodělků, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
 5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.
 6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělků, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
 7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
 8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
 10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn

fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10-ti pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Součástí předání staveniště je i předání napojovacích míst elektrické energie. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí, atestů, a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zaměření výtahů a jejich příslušenství před jejich zadáním do výroby.
3. Doba odstávky jednoho výtahu nepřekročí 15 kalendářních dnů vč. víkendů a svátků. V jednom objektu (vchodu) nesmí být odstaveny oba výtahy zároveň. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý (i započatý) kalendářní den prodlení.
4. Oznámení o odstávce výtahů je zhotovitel povinen písemně oznámit vlastníkově a správci objektu alespoň 20 kalendářních dnů před zahájením, stejnou informaci vyvěsí zhotovitel rovněž v objektu (v každém ze vchodů) a vloží všem nájemníkům do schránky.
5. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO II v Pardubicích.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle zadávací dokumentace. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.

7. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel si zajistí měření dodávek el. energie ze stávajících elektroměrů určených pro výtahy, které jsou umístěny v každém vchodu objektu. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
8. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací se správcem objektu.
9. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizována při plně obsazeném objektu nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.
10. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. - 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
12. Ve společných prostorech objektu, převážně na chodbách, bude navezený materiál ponechán jen na nezbytně nutnou dobu.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební (montážní) deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního (montážního) deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto

- povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního (montážního) deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního (montážního) deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
 21. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 22. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
 23. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního (montážního) deníku.
 24. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
 25. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
 26. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
 29. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 30. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
 31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 32. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí

- osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
34. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu zadávacích podkladů a místních podmínek pro realizaci DÍLA a všechny nejasné podmínky si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a při místním šetření a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
35. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
36. Před uvedením výtahů do provozu budou provedeny všechny potřebné zkoušky dle technických předpisů a dle požadavků výrobce.
37. Součástí zakázky je zpracování technické dokumentace, provedení předepsaných zkoušek a revizí – doklady o tom budou předány nejpozději při předání dokončeného DÍLA.
38. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního(montážního) deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Ve výše uvedeném objektu objednatel nemůže zhotoviteli poskytnout prostor (místnost) ke skladování materiálu či šatnu.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady a nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Petr Hušek – technik odd. správy bytových domů a
nebytových prostor OMI

za zhotovitele : Zdeněk Trnka – obchodní zástupce

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení



(pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního (montážního) deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích s kladným výsledkem,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro - zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
 5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60-ti měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 24 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA

nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelům přiměřeně stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelům, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelů u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA. Reklamaci je objednatel povinen zhotoviteli nahlásit bezodkladně poté, co se o existenci vady dozví, za řádnou reklamaci se považuje též oznámení učiněné telefonicky či prostřednictvím elektronické pošty. V případě telefonického oznámení a oznámení učiněného elektronickou poštou, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu reklamaci potvrdit doporučeným dopisem či e-mailem, za okamžik řádného doručení reklamace se však v takovém případě považuje okamžik, kdy se objednatel na zhotovitele za účelem reklamace vady obrátí telefonicky či elektronickou poštou.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Záruční opravy, jež objednatel požaduje provést, se zhotovitel zavazuje provést v termínech do 48 hodin od nahlášení. Výjimkou jsou vady bránící užívání, ty budou odstraněny max. do 4 hodin od telefonického nahlášení. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 24 hodin po jejím obdržení.
6. Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu i nárok z této vady uplatněný objednatelům bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady



- (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
 11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 12. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 4 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky

účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeném v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci



obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka


Příloha č.2 : prohlášení objednatele

Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

21. 09. 2015

V Pardubicích dne

za objednatele


.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic



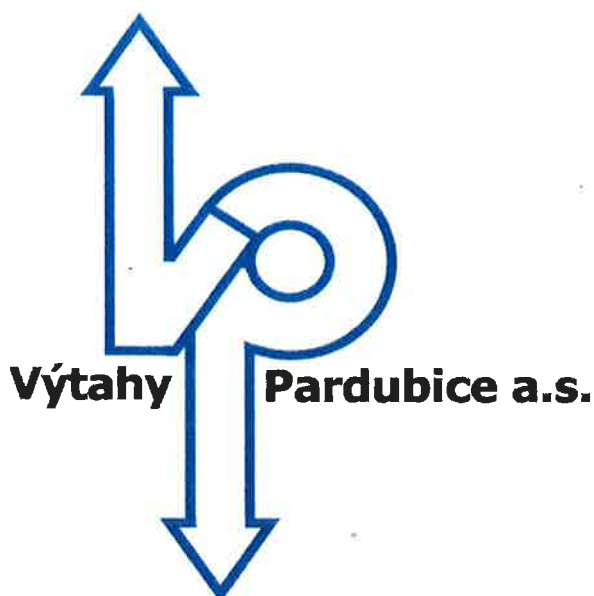
14. 09. 2015

V Pardubicích dne

za zhotovitele


.....
Jaromír Michek
předseda představenstva

Výtahy Pardubice a.s.
Průmyslová 389, Pardubičky
533 01 Pardubice
tel.: 466 670 185, 466 670 256
DIČ: CZ13582101 -3-



**Nabídka pro výběrové řízení na revitalizaci
výtahu a odstranění bezpečnostních rizik
pro**

**Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic, oddělení správy
bytových domů a nebytových prostor
U Divadla 828, Pardubice**

Objekt : Bělehradská 513, Pardubice

**Kontaktní osoba za MMP : pan Petr Hušek 466 859 173
petr.husek@mmp.cz**

**Nabídku zpracoval : Zdeněk Trnka 777 767 134
trnka@vytahy-pce.cz**

V Pardubicích 30. 6. 2015

Číslo nabídky :2015/053/T

Pro objekt Bělehradská 513 v Pardubicích jsme připravili nabídku na provedení výměny výtahu v následujícím rozsahu :

Technická část nabídky :

Technické parametry a hlavní rozměry evakuačního výtahu - prodloužená kabina :

	Stávající výtah	Nový výtah
Typ výtahu	TOV 630/8 - samostatný	TOVI-ER 1250/8
Nosnost	630 kg	1250 kg
Počet osob	8	16
Rychlost	0,7 m/s	1,0 m/s
Zdvih	19,65 m	19,65 m
Počet stanic	8	8
Počet nástupišť	8	8
Půdorys kab. š x h	1 100 x 1 400 mm	1 200 x 2 400 mm
Provedení kabiny	neprůchozí	Neprůchozí
Materiál kabiny	lamino v kombinaci s plechem	nerez dekor
Osvětlení kabiny	žárovkové	8 x LED diody
Podlaha kabiny	PVC	zátěžová krytina ALTRO
Dveře kabinové	ruční	automatické teleskopické T2, 800 mm - broušený nerez
Dveře šachetní	ruční 800 mm	automatické teleskopické T2, 800 mm – v odstínu RAL
Půdorys šach.š x h	1 800 x 3 400	1 800 x 3 400
Rozvaděč	reléový	mikroprocesorový LCB 04 s frekvenčním měničem
Výtahový stroj (kW)	asynchronní jednorychlostní převodový 6,0 kW	asynchronní převodový jednorychlostní
Iana	ocelová 2x d=11,2 mm	ocelová 6x d=10,0mm

Obchodní část nabídky:

1. Nabízený rozsah prací

Na výtahu v domě Bělehradská 513 v Pardubicích bude proveden tento rozsah prací

Výměna výtahu TOV 630/8 za TOVI-ER 1200/8 (evakuační výtah):

Stávající výtah TOV 630 bude kompletně demontován. Bude demontováno stávající uložení pod výtahovým strojem ve strojovně, budou vybourány nové otvory pro průchody lan mezi strojovnou a šachtou a betonové nárazníky pod kabinami a vyvažovacími závažími.

Nově bude instalováno :

I. Elektroinstalace

výtahový rozvaděč není blokován, přístup do něj není podmíněn připojením externího testeru nebo firemního software z PC (Ovladač pro čtení dat umožňuje nezávislost ve volbě servisní organizace)

- rozvaděč s mikroprocesorovým řídicím systémem a frekvenčním měničem v nové skříni, uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním
- venkovní přivolávače v provedení antivandal, Braillovy a reliéfní znaky v nerezovém štítku s polohovou signalizací ve všech nástupních stanicích
- ve stanici přízemí umístěno zařízení pro ovládání evakuační jízdy
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka 220 V a nouzová signalizace do prohlubně
- snímače polohy na střechu kabiny a magnety na vodítka
- závěsný silový a signálový kabel

- ovladačová kombinace klece v nerezovém štítu v provedení antivandal s polohovou signalizací klece, Braillovy a reliéfní znaky, tlačítkem otevření dveří a nouze, nouzovým osvětlením, signalizací přetížení, příjezdovým gongem a obousměrným dorozumívacím zařízením mezi klecí a stálou vyprošťovací službou (GSM bránou – obousměrné dorozumívací zařízení bude zabezpečené před zneužitím a bude aktivní pouze v případě stavu nouze při uváznutí osob v kabině) – tato ovladačová kombinace bude osazena LCD barevným displejem s variabilním doplňkovým textem s možností změny textu prostřednictvím veřejných nebo počítačových sítí, výtahy budou osazeny hlasovým modulem, součástí je též zajištění evakuační jízdy
- monitoring; **automatické zasílání SMS zpráv** v případě neprovoznosti výtahu servisní organizaci
- skříňka revizní jízdy a koncový vypínač na střeše kabiny
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i kleci
- zesílení intenzity osvětlení strojovny

II. Kabina výtahu

- rám klece ve vrchním nátěru s vodícími čelistmi, samomazači, obousměrnými zachycovači a hlídačem lan
- opláštění boků kabiny v provedení dekorovaný nerez o síle plechu 1,3 mm (každá stěna bude z důvodu tuhosti tvořena minimálně třemi panely s výztuhami) včetně větracích otvorů
- zrcadlo a madlo na boční stěně
- strop kabiny v provedení plech s povrchovou úpravou komaxit – barva bílá
- podlaha kabiny s krytinou typ Altro a tenzometrickým vážicím zařízením pod podlahou
- přejezdový plech (ochranná deska)
- osvětlení kabin - LED diody
- zábradlí a okopové plechy na strop klece
- kabina výtahu bude osazena automatickými 2 křídlymi stranou posuvnými dveřmi T2 – světlá šíře vstupu 800 mm

III. Šachetní dveře – (š = 800 mm)

- automatické 2 křídle stranou posuvné dveře T2 – světlá šíře vstupu 800 mm v provedení komaxit v odstínu RAL dle výběru osazené bezpečnostní uzávěrou dle ČSN EN 81-1 s požární odolností EW 60

IV. Výtahový stroj - nový jednorychlostní převodový

- ocelový rošt pod stroj s tlumením hluku a odkláněcí kladkou
- jednorychlostní výtahový stroj s dvoučinnou brzdou a krytem lanovnice, nosná lana

V. Šachta a strojovna

- omezovač rychlosti s obousměrným vybavením dle A3 včetně spodní části a lanka
- polyuretanové nárazníky pohlcující energii, žebřík do prohlubně výtahu
- ohrazení dráhy vyvažovacího závaží do výšky 2,5 m
- olemování prostupů strojovna - šachta
- konzole pro nová vodítka „T“ protiváhy a kabiny včetně jejich kotvení
- nová „T“ vodítka pro vedení protizávaží a kabiny, protizávaží včetně vodících čelistí

VI. Dokompletace

- zednická oprava a bezprašný nátěr podlahy strojovny, vybílení stěn strojovny
- opravy zednické, natěračské a malířské montáží dotčené
- zednické opravy prasklin ve strojovně výtahu a následné přebílení
- nová dokumentace výtahu
- ekologická likvidace demontovaného materiálu a stavební suti
- zkoušky po ukončení montáže a certifikace výtahu
- doplnění štítků a návodů

2. Nabídková cena realizace výtahu

Nabídková cena na výše uvedený rozsah prací činí :

Celková nabídková cena výtahu bez DPH	1 178 000,- Kč
DPH 15%	176 700,- Kč
Celková cena včetně 15% DPH	1 354 700,- Kč

Evakuační výtah bude připojen na stávající přívod, který je propojen se záložním zdrojem pro evakuační provoz (motorgenerátor nebo jiný plnohodnotný zdroj) a jeho napojení na automatiku při výpadku el.proudu nebo při vyhlášení požárního poplachu.

Uvedené ceny jsou konečné, včetně dodavatelské dokumentace, dopravného, demontáže stávajícího výtahu, ekologické likvidace demontovaného materiálu a přípomocných (zednických a natěračských) prací.

DPH bude účtováno dle platného zákona o DPH v době zdanitelného plnění.

Navrhované standardní platební a fakturační podmínky :

- konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla..

Faktury budou ve splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury.

3. Termín realizace

Doba odstávky výtahu bude max. 39 dnů

Termín zahájení díla – přípravné práce: neprodleně po uzavření smlouvy o dílo

Termín předání staveniště a zahájení vlastní stavební činnosti v objektu BD: do 16-ti týdnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo

Termín dokončení kompletního díla včetně jeho řádného předání: do 6-ti týdnů ode dne předání staveniště

4. Záruka

Na dílo poskytujeme prodlouženou záruční dobu 60 měsíců

Na kabinu mimo kabinových dveří a na řídicí desku rozvaděče platí záruka v délce **120** měsíců

Uvedené záruční lhůty jsou platné při dodržení Záručních podmínek na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

Všechny uvedené lhůty počínají běžet dnem předání výtahu objednateli

5. Platnost nabídky

Tato nabídka slouží jako podklad pro další případná jednání s objednatelem a je platná po dobu 3 měsíců od data jejího vydání.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala. V případě potřeby jsme k dispozici k zodpovězení dalších dotazů, vyjasnění připomínek nebo dalších doplnění a to buď telefonicky nebo osobní návštěvou u Vás.

Jsme připraveni blíže Vás seznámit s naší firmou, ukázat Vám naše výrobní prostory a ukázat Vám námi realizované výměny výtahů.

Vedení společnosti Výtahy Pardubice a.s. a její zaměstnanci Vám děkují za čas věnovaný této nabídce a těší se na další případnou spolupráci s Vámi.

Pardubice 30. 6. 2015

Zdeněk Trnka
obchodní oddělení

Po revitalizaci bude výtah osazen těmito hlavními částmi :

Výťahový stroj převodový

Nový výtah bude pohánět převodový stroj. Jedná se o převodový asynchronní výtahový stroj, který je usazen na odpruženém roštu společně s odkláněcí kladkou.



Výhody použití :

- zvýšení nosnosti výtahu z 630 kg na 1250 kg
- zvýšení rychlosti jízdy kabiny výtahu až na 1,0 m/s
- dlouholeté dobré zkušenosti s tímto typem stroje

Nosná lana

Nosná lana jsou ocelová, kruhového průřezu o průměru 10,0 mm.

Řídicí systém s frekvenčním měničem

Řídicí systém VP LCB04 je výsledkem vlastního firemního vývoje včetně řídicí desky a software. Ve spojení s frekvenčním měničem zaručuje spolehlivou funkci celého výtahové zařízení.

V rámci nové elektročásti výtahu bude dále nově instalováno :

- uzamykatelný hlavní vypínač
- venkovní přivolávače výtahu v provedení antivandal, v nerezových štítcích se směrovou signalizací ve všech stanicích, polohovou signalizací v hlavní nástupní stanici zajišťuje maticový display
- kompletní kabelové propojení všech elektroprvků v šachtě, strojovně i kleci výtahu



Výhody použití :

- řídicí systém není blokován – je možnost změnit servisní firmu
- nouzové telefonní spojení mezi kabinou a dispečinkem servisní firmy je zajištěno integrovanou GSM bránou v rozvaděči včetně SIM karty. Měsíční paušál za spojení je obsažen v ceně servisu (při jeho provádění naší firmou nebo firmou námi sjednanou)
- maximální přesnost zastavování ve stanicích, plynulé rozjezdy a dojezdy
- display umístěný v každém rozvaděči diagnostikuje případné chyby a poruchy výtahu, vyhodnocuje statistické funkce, sleduje počty jízd a mnoho dalších ukazatelů
- řídicí systémy více výtahů lze jednoduše propojit do skupinového řízení
- sběrné řízení ve směru dolů včetně možnosti předvolby stanic při nástupu do kabiny výtahu

Kabina výtahu

S výrobou výtahových kabin má naše firma dlouholeté zkušenosti. Také proto dává již v základní nabídce kabiny v provedení stěn komaxit v odstínu RAL s nerezovými doplňky.

Výhody použití:

Samozřejmostí jsou maximální rozměry kabin do stávajících šachet.

Jsou vždy dodávány v provedení :

- stěny z plechů s povrchovou úpravou komaxit, okopové plechy u podlahy z broušeného nerez
- strop osazen diodovým osvětlením (na přání lze změnit na bodovky)
- podlaha s povrchovou krytinou Altro a s tenzometrickým vážením pod odlahovou deskou
- zrcadlo a nerezové trubkové madlo
- automatické kabinové dveře typu BUS jsou vždy provedení broušený nerez
- nová ovladačová kombinace v kleci v provedení antivandal s digitální polohovou a směrovou signalizací, alarmem, signálkou přetížení kabiny, reproduktorem a mikrofonem pro nouzovou komunikaci s dispečinkem
- se zábradlím, okopovými plechy a revizní jízdou na střeše kabiny, přejezdovým plechem pod kabinovými dveřmi, zachycovači a samomazači na novém rámu kabiny



Výtahové šachetní dveře



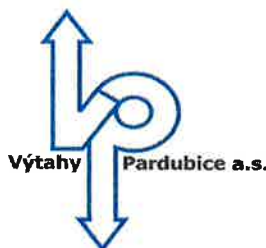
Výtahy budou osazeny ručními nebo automatickými dveřmi od tuzemského výrobce. Jsou osazeny certifikovanou dvevní uzávěrkou. Povrch dveří bude opatřen práškovou vypalovanou barvou v odstínu RAL. Dveře mají certifikovanou požární odolnost EW 60.

Jsou-li dveře zabudovány ve zdivu je samozřejmostí zednické a malířské uvedení dotčeného místa do původního stavu.

Reference o společnosti Výtahy Pardubice a.s.

Kdo jsme :

V roce 1990 jsme založili výtahářskou firmu Výtahy Pardubice s.r.o., v r. 2004 jsme změnili její statut na akciovou společnost. V současné době jsme jednou z největších českých výtahářských firem. Se svými cca 130 spolupracovníky ročně vyřídíme okolo 500 zakázek, z čehož je více než 200 výměn výtahů v bytových domech.



Nejsme „světově proslulou“ firmou s celosvětovými firemními zvyklostmi, za kterou stojí zahraniční kapitál. Jsme ryze česká firma na českém trhu. Své spolupracovníky vedeme k poctivému jednání vůči zákazníkům i svým obchodním partnerům a odvádíme poctivou českou řemeslnou práci.

Kde jsme :



Sídlo firmy a hlavní výrobní závod máme v pardubické průmyslové zóně v Černé za Bory. Další servisní střediska máme kromě Pardubic ještě v Praze a Kolíně, kvalitní servis námi instalovaných výtahů zajišťujeme ve všech regionech. Námi vyrobené a namontované výtahy nebo jejich komponenty najdete po celé České republice.

Co děláme :



Specializujeme se výhradně na vše, co se točí okolo výtahů. Vymýšlíme a zdokonalujeme jejich konstrukci, provádíme jejich výrobu, montáže, servis a opravy. Samozřejmostí jsou nové výtahy do nových nebo stávajících budov, ale naši hlavní výrobní náplní posledních let je revitalizace výtahů v bytových domech. Provádíme výměny zastaralých výtahových zařízení za nové výtahy, které splňují nejnáročnější kritéria na bezpečnost, technickou pokrokovost, užitnou hodnotu, minimální poruchovost atd.

Současně tím odstraňujeme bezpečnostní rizika z inspekčních zpráv a uvádíme výtahy do souladu s ČSN EN 81-80 a dalšími evropskými normami.



Dále jsme výrobci některých částí výtahů, jako jsou výtahové kabiny, ruční výtahové šachetní dveře, řídicí výtahové systémy-rozvaděče s kompletní elektroinstalací výtahu včetně hlavního vypínače na přívodu a několika dalších elektro a zámečnických výrobků. Všechny námi vyráběné komponenty jsou výsledkem vlastního firemního vývoje. Několika výtahářským firmám dodáváme výtahové komplety k montáži, mnoha dalším výtahové komponenty z naší výroby nebo jako obchodní zboží.

Vše, co děláme, je v souladu se Systémem řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001, jehož Certifikát nám byl udělen v roce 1999 a je průběžně audity obnovován.

Co nabízíme :

- bezpečný výtah s minimem provozních poruch
- dlouhodobé zkušenosti s revitalizací výtahů v bytových domech, stovky realizovaných zakázek
- profesionalitu, odbornost, zkušenosti, znalosti a zázemí zavedené firmy
- možnost zapracování Vašich individuálních požadavků do realizace (pokud jsou souladu s platnými předpisy)
- snadná a rychlá dostupnost náhradních dílů díky velkému skladu a vlastní výrobě
- komplexní provedení prací včetně zednických připomocí, maleb a nátěrů
- prodlouženou záruční dobu na naše výrobky

Naše přednosti :

- námi dodávané výtahové rozvaděče nejsou blokovány, přístup do nich není podmíněn připojením externího testeru nebo firemního software z PC
- výtahové stroje, jejich náhradní díly, nosná lana, komponenty elektroinstalace výtahu, kabinových i šachetních dveří i ostatních částí výtahů, jsou na tuzemském trhu běžně dostupné, jejich dosažitelnost není omezena pouze na zhotovitele výtahu
- dostupnost servisu a oprav výtahů – v každém středisku dispečink 24 hodin denně, 365 dní v roce obsazen dispečerem nebo konkrétním servisním pracovníkem. Žádné nouzové volání kamsi na centrální dispečink, v každém středisku je vždy připraven pohotovostní servisní pracovník k výjezdu.



PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
se sídlem Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: Výtahy Pardubice a.s.
Se sídlem: Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice
Tel: 466 670 185 e-mail : obchod@vytahy-pce.cz
IČ: 13582101 DIČ: CZ13582101

Vymezení předmětu prací :

Výměna výtahu v bytovém domě č.p. 513 ul. Bělehradská

Předmětem díla je výměna výtahu TOV 630/8 za TOVI-ER 1200/8 (evakuační výtah) v č.p. 513 ul. Bělehradská v Pardubicích – Polabinách.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SOD č.OMI-VZMR-2015-51 ze dne 21. 09. 2015

V Pardubicích dne : 21. 09. 2015.

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic





**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

V149



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 54477248-11
Stav k datu 16. 12. 2011
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: VÝTAHY PARDUBICE a.s.

IČ: 13582101

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 16. 12. 2011.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

21 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, č. 2408, ze dne 11. 12. 1990

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy se na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V79 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	56 470,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 79	5 250,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

61 720,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč

18 516,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

43 204,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 16. 12. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 2408

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Pardubice

dne

Romana NOVÁ
Zaměstnanec ČP

hodin

minut

VÝTAHY PARDUBICE a.s.

Výtahy Pardubice a.s.
Černá za Bory 389
533 01 Pardubice

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Vysočina, Čechy
servisní jednotka
Tř. Míru 2647, 532 12 Pardubice

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy