

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2015-62

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Martinou Sigmundovou, technikem odd. investic a technické správy

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail: martina.sigmundova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** STAKVO s.r.o.

Se sídlem: Zámecká 18, Pardubice 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních: Roman Kvapil

Zastoupený ve věcech technických: Roman Kvapil

Odpovědný stavbyvedoucí: František Smejkal č. autorizace: 5896

Tel: 606 652 880

IČ: 274 72 221

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u k.s. v H.K. oddíl C, vl. 21036

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 250780142/0300

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla

#### **Oplocení hřbitova v Lánech na Důlku –oprava jižní hřbitovní zdi**

Jedná se o výměnu části oplocení hřbitova v Lánech na Důlku. Stávající dřevěné oplocení včetně betonové podezdívky a ocelových sloupků bude demontováno. V celé řešené délce cca 42,5 m bude vystavěno nové oplocení s betonovým základem a zároveň podezdívkou, na kterou bude vyžděna zeď z bílých vápenocementových cihel. Bude tvořena sloupky a mezilehlými poli s užší zdi a zákrytovými deskami.

Předmět plnění zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Oplocení hřbitova v Lánech na Důlku-oprava jižní hřbitovní zdi“ vypracovanou Ing. Šárkou Stačínovou, v červenci 2015.

**Specifikace prací:**

- Rozebrání stávajících konstrukcí
- Provedení nových základových konstrukcí
- Provedení nových sloupů
- Provedení nových vyzdívek mezi sloupy
- Osazení zákrytových desek
- Odvoz a likvidace odpadu vzniklého v průběhu stavby
- Terénní úpravy pozemků dotčených stavbou a osetí travním semenem

Součástí DÍLA jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání a v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a s dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) „Oplocení hřbitova v Lánech na Důlku-oprava jižní hřbitovní zdi“, vypracovanou Ing.Šárkou Stačinovou v červenci 2015. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměr;
  - d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
  - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - g) provedení přejímky stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- dle zadávací dokumentace zakázky: PD „Oplocení hřbitova v Lánech na Důlku-oprava jižní hřbitovní zdi“ zpracovanou Ing. Šárkou Stačinovou v červenci 2015
  - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.8.2015
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít

- a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
  6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, revizními zprávami, pořízením atestů, certifikátů, apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
  7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
  9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 13 týdnů od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: hřbitov Lány na Důlku, k.ú. Lány na Důlku p.p.č. 728/10
3. Zhotovitel zpracuje harmonogram prací.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a předáním hotového díla do užívání:

Celková cena díla (bez DPH).....	432 785,00	Kč
DPH 21% .....	90 885,00	Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH.....</b>	<b>523 670,00</b>	<b>Kč</b>

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

### IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli pozastavena a uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.  
Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
14. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními

stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo., především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací,

opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

11. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
12. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,--Kč.
13. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
15. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
16. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
19. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
20. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 500 tis. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv výše uvedenou



- povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu).
24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
25. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP, a to již při podpisu smlouvy nebo v průběhu provádění díla, podle toho, kdy je zhotoviteli tato skutečnost známa. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
26. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu

nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

8. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu. V případě, že má DÍLO nedodělky nebo vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: Martina Sigmundová – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
- za zhotovitele: David Vondráček - jednatel

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

2. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupce obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabavuje zhotovitele odpovědnosti

za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

4. V případě, že na základě protokolu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatелеm.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatелеm, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. I. odst. 2.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací, běžným opotřebením nebo mechanickým poškozením.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou této smlouvy, má objednatel vůči

zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 2. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.


Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

Příloha č. 3: harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne 25. 09. 2015

V Pardubicích dne 16. 9. 2015

  
.....  
za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic




  
  
za zhotovitele

Roman Kvapil  
jednatel

# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1</b>	<b>Oplocení hřbitova</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Oplocení hřbitova</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>1123</b>	<b>Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zdi</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Šárka Stačínová		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Šárka Stačínová			
Objednatel	Statutární město Pardubice - OMI			
Dodavatel	dle výběru		Zakázkové číslo	1123
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	428 874	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 912	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		432 785	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Dokumentace skutečného provedení stavby	0
ZRN+HZS		432 785	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		432 785	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH		21,0 %	432 785 Kč	
DPH		21,0 %	90 885 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>523 670 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zdi	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Oplocení hřbitova	Oplocení hřbitova

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	39 892	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	60 963	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	226 432	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	39 296	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	604	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 613	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 671	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	31 817	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 912	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 587	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>428 874</b>	<b>3 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			432 785	0
Oborová přírážka			432 785	0
Přesun stavebních kapacit			432 785	0
Mimostaveništní doprava			432 785	0
Zařízení staveniště			432 785	0
Provoz investora			432 785	0
Dokumentace skutečného provedení stavby			432 785	0
Rezerva rozpočtu			432 785	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zd	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oplocení hřbitova	Oplocení hřbitova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>								
1	130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopávk. dle výkresu starého stavu: patky oplocení: 0,25*0,3*0,7*21	m3	1,10	5 245,00	5 782,61				
2	132201210R00	Hloubení rýh š. do 200 cm hor. 3 do 50 m3.STROJNĚ dle výkresu nového stavu: 42,5*(0,75+1,3)*0,5*0,85 minus vybourané patky:-1,1025	m3	35,93	396,00	14 226,54				
3	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 50%-35,9256*0,5	m3	17,96	23,80	427,51				
4	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m pro zásyp-na meziskládku a zpět 22,7436*2	m3	45,49	30,20	1 373,71				
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přebývečná zemina: výkop:35,9256 odpočet zásypu:-22,7436	m3	13,18	277,50	3 658,01				
6	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m dle výkresu starého stav: patky oplocení: 0,25*0,3*0,7*21	m3	1,10	361,00	398,00				
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 pro zpětný zásyp: dle výkresu nového stavu: výkopy:42,5*(0,75+1,3)*0,5*0,85 dle výkresu starého stav: patky oplocení: -0,25*0,3*0,7*21 Mezisoučet odpočet základy a podsypu: dle výkresu nového stavu A3: -142,5*0,25*0,6+12*0,4*0,15*0,6)	m3	22,74	171,00	3 889,16				

## Slepý rozpočet

Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zd	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oplocení hřbitova	Oplocení hřbitova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk. (t)
		-42,5*0,75*0,2		-6,38						
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	22,74	70,20	1 596,60				
		dle výkresu nového stavu:								
		výkopy:42,5*(0,75+1,3)*0,5*0,85		37,03						
		dle výkresu starého stav:								
		patky oplocení:		-1,10						
		-0,25*0,3*0,7*21		35,93						
		Mezisoučet								
		odpočet základy a podsypu:								
		dle výkresu nového stavu A3:								
		-(42,5*0,25*0,6+12*0,4*0,15*0,6)		-6,81						
		-42,5*0,75*0,2		-6,38						
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výševev v rovině	m2	48,16	15,90	765,66				
		42,5*(1,4-0,25)-12*0,4*0,15		48,16						
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	31,95	11,00	351,45				
		dno výkopu:42,6*0,75		31,95						
11	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	48,16	20,90	1 006,44				
		před osetím travou:42,5*(1,4-0,25)-12*0,15*0,4		48,16						
12	199000000R00	Poplatek za skládku sutí	t	2,65	350,00	926,10				
		1,1025*2,4		2,65						
13	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1 - 4	m3	13,18	350,00	4 613,70				
14	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž	kg	1,75	500,00	876,40	0,00100	0,00175		
		42,5*(1,4-0,25)*0,035*1,04		1,78						
		-0,4*0,15*12*0,035*1,04		-0,03						
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>39 891,90</b>		<b>0,00175</b>		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>								
15	271531114R00	Poistář základu z kameniva drceného 8-16 mm	m3	6,38	1 300,00	8 287,50	1,78164	11,35796		
		dle výkresu nového stavu:								
		42,5*0,75*0,2		6,38						
16	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	8,00	2 930,00	23 453,19	2,52500	20,21136		
		dle výkresu nového stavu:								
		42,5*0,25*0,7+12*0,45*0,15*0,7		8,00						
17	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	62,44	386,50	24 133,06	0,03916	2,44515		

## Slepý rozpočet

Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zd	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oplocení hřbitova	Oplocení hřbitova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk (t)
		dle výkresu nového stavu:								
		42.5*2*0,7		59,50						
		0,45*0,7*2+0,15*0,7*22		2,94						
18	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	62,44	81,50	5 088,86				
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>60 962,61</b>		<b>34,01447</b>		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
19	310901113R00	Úprava lince při zdění rezného zdiva volně bez lišt	m2	133,19	298,20	39 717,26				
		dle výkresu nového stavu:								
		3,5*1,4*10*2+2,55*1,4*2		105,14						
		0,45*2*12*1,65		17,82						
		22*(0,075+0,225)*0,95		6,27						
		22*0,15*0,45		1,49						
		22*0,45*0,25		2,48						
20	311271116R00	Zdivo nosné z cihel vápenopis. P30 na MC 10	m3	5,07	8 995,00	45 598,35	1,98873	10,08147		
		dle výkresu nového stavu:								
		10*3,5*0,45*0,3+2,55*0,45*0,3		5,07						
21	330321310R00	Beton sloupů a pilířů železový C 16/20	m3	0,45	3 785,00	1 686,22	2,53999	1,13157		
		0,15*0,15*1,65*12		0,45						
22	331271126R00	Zdivo pilířů z cihel vápenopis. 29 cm, na MC 10	m3	3,56	9 665,00	34 446,06	2,03110	7,23884		
		0,45*0,45*1,65*12		4,01						
		odpočet ŽB pilířků:-0,15*0,15*1,65*12		-0,45						
23	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	11,88	265,50	3 154,14	0,03808	0,45239		
		dle v.č.A3:0,15*4*1,65*12		11,88						
24	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	11,88	76,10	904,07				
		dle v.č.A3:0,15*4*1,65*12		11,88						
25	331361821R00	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli 10S05	t	0,03	30 400,00	945,44	1,02396	0,03185		
		dle v.A3:								
		2*2*12*1,05*0,000617		0,03						
26	342271312R00	Příčky z cihel vápenopiskových tloušťky 140 mm	m2	35,67	1 380,00	49 228,05	0,28013	9,99294		
		dle výkresu nového stavu:								
		10*3,5*0,95*2,55*0,95		35,67						
27	345232111RT1	Strážka na plot z krycích destiček, šířka do 14 cm včetně destiček pultových , šedých	m	75,10	456,00	34 245,60	0,01813	1,36156		
		dle výkresu nového stavu:								

## Slepý rozpočet

Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zd	Rozpočet: 1	Oplocení hřbitova
Objekt :	01 Oplocení hřbitova		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot / MJ	dem. hmot celk. (t)
		3,5*2*10+2,55*2		75,10						
28	345232113RT1	Stříška na plot z krycích destiček, šířka 26 cm včetně destiček sedlových, šedých	m	37,55	283,00	10 626,65	0,02956	1,10998		
		dle výkresu nového stavu:		37,55						
		3,5*10+2,55								
29	338-R pol	Stříška plotového pilíře 500x500 mm zakrytová deska valbová	kus	12,00	490,00	5 880,00	0,03249	0,38988		
	<b>Celkem za</b>					<b>226 431,84</b>		<b>31,79047</b>		
<b>Díl: 62</b>		<b>3 Světlé a kompletní konstrukce</b>								
30	627452111R00	Úpravy povrchů vnější								
		Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z cihel	m2	133,19	244,00	32 498,36	0,01722	2,29353		
		dle výkresu nového stavu:								
		3,5*10*2*1,4+2,55*2*1,4		105,14						
		0,45*1,65*12*2		17,82						
		0,45*0,25*22		2,48						
		0,45*0,15*22		1,49						
		0,95*22*(0,075+0,225)		6,27						
		Mezisoučet		133,19						
31	627991017R00	Těsnění spár tmelem trvale pružným	m	26,40	257,50	6 798,00	0,00140	0,03696		
		v.č.A3:								
		2,2*6*2		26,40						
	<b>Celkem za</b>					<b>39 296,36</b>		<b>2,33049</b>		
<b>Díl: 93</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>								
32	931981125R00	Dokončovací práce inženýrských staveb								
		Vložky do dilatačních spár, deska tl.50 mm	m2	1,84	329,00	603,72	0,02106	0,03865		
		dle výkresu nového stavu:								
		0,45*1,65*2		1,49						
		0,25*0,7*2		0,35						
	<b>Celkem za</b>					<b>603,72</b>		<b>0,03865</b>		
<b>Díl: 95</b>		<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>								
33	953943111R00	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
		Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	88,00	92,30	8 122,40	0,01170	1,02960		
		dle v.č.A3:								
		4*2*11		88,00						
34	553999991	Ocelové prvky nerez	kg	36,17	290,00	10 490,63	0,00100	0,03617		
		dle v.č.A3-kotevní vodorovná pásová výztuž:4*2*11*0,5*0,783*1,05		36,17						

# Slepý rozpočet

Stavba :	1123 Oplocení hřbit.Lány na Důlku-oprava již. hřbit.zd	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oplocení hřbitova	Oplocení hřbitova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot / MJ	dem. hmot. celk. (t)
<b>Celkem za</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>18 613,03</b>		<b>1,06577</b>		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>								
35	96067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	42,60	97,90	4 170,54			-0,01000	-0,42600
36	318-R pol	Demontáž beton. podhrabové desky	kus	11,00	500,00	5 500,00			-0,11900	-1,30900
		dle výkresu stávajícího stavu:								
		10+1		11,00						
<b>Celkem za</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>9 670,54</b>				<b>-1,73500</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>								
37	99815111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	69,24	459,50	31 816,52				
<b>Celkem za</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>31 816,52</b>				
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>								
38	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	11,73	47,80	560,69	0,00033	0,00387		
		dle výkresu nového stavu-řezu:		10,65						
		vrch základů:42,6*0,25		1,08						
		12*0,45*0,2								
39	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky NAIP	m2	11,73	272,00	3 190,56	0,00487	0,05713		
		dle výkresu nového stavu-řezu:		10,65						
		vrch základů:42,6*0,25		1,08						
		12*0,45*0,2								
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,45	36,10	160,65				
<b>Celkem za</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 911,90</b>		<b>0,06100</b>		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>								
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,74	263,00	456,31				
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,62	14,80	231,10				
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,74	218,50	379,10				
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,74	300,00	520,50				
<b>Celkem za</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>1 587,00</b>				



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## **Pojistná smlouva č. 7720879787**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika**

**IČO: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

22

### **STAKVO s.r.o.**

**se sídlem Zámecká 18, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, Česká republika**

**IČO: 27472221**

**DIČ: CZ27472221**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21036

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Romanem Kvapilem, jednatelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře:

**AR CREDIT, s.r.o.**

**se sídlem Pardubice, Masarykovo nám. 1544, PSČ 530 02**

**IČO: 25927841**

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

### **Dodatkové pojistné podmínky**

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

#### **Živel**

DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401)

#### **Zabezpečení**

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1401)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

#### **Odpovědnost za újmu**

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

#### **Obecné**

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

#### **Jiné**

D102 - Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

D110 - Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

D117 - Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

## Článek II.

### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

#### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

**A – místa dle smluv o dílo na území ČR a Pardubice, Zámecká 18, PSČ 530 02,**  
není-li dále uvedeno jinak.

#### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených následujících tabulkách:

##### 2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: A						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ106						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Zlomková-pojištění <sup>4)</sup> Kč
1.	Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	200 000	povodeň nebo záplava 10% min. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
2.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	100 000	povodeň nebo záplava 10% min. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
3.	Soubor cizích předmětů užívaných	100 000	povodeň nebo záplava 10% min. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
4.	Soubor zásob	100 000	povodeň nebo záplava 10% min. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
Poznámky:						

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách



## 2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

<b>Místo pojištění: A</b>						
<b>Rozsah pojištění:</b> pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ105						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup> Kč	MRLP <sup>3)</sup> Zlomkové pojištění <sup>4)</sup> Kč
5.	Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	nesjednává se	5 000	*)	200 000	nesjednává se
6.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
7.	Soubor cizích předmětů užívaných	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
8.	Soubor zásob	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
Poznámky:						

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

## 2.3.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODP101, DODP104, DODP105, DODP109, DODP120					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojištění plnění <sup>6)</sup> Kč	Sublímit pojištění plnění <sup>7)</sup> Kč	Spoluúčast <sup>5)</sup> Kč	Územní platnost pojištění
9.	Pojištění obecné odpovědnosti za újmu – dle DODP101	3 000 000	nesjednává se	5 000	Česká republika
10.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění – DODP105	nesjednává se	1 000 000	5 000	Česká republika
11.	Cizí věci užívané – dle DODP104	nesjednává se	100 000	5 000	Česká republika
12.	Provoz pracovních strojů – dle DODP109	nesjednává se	500 000	5 000	Česká republika
Poznámky:					
Pojištění jiné majetkové škody se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč se spoluúčastí 5 000,- Kč, územní platností je ČR.					

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14  
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranici pojištění plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojištění plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištění plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojištění plnění

- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšiza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšiza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

### 3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **250 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 250 000 Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

## Článek III.

### Výše a způsob placení pojistného

#### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

##### 1.1. Živelní pojištění

Pojistné ..... 1 640,- Kč

##### 1.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojistné ..... 4 737,- Kč

##### 1.3. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné ..... 16 626,- Kč

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí ..... 23 004,- Kč**

Obchodní sleva činí 10%

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí ..... 20 704,- Kč**

#### 2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je dvanáctiměsíční.

Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:

částka:

1. února 2015

5 176,- Kč

1. května 2015

5 176,- Kč

1. srpna 2015

5 176,- Kč

1. listopadu 2015

5 176,- Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: **7720879787**.

#### **Článek IV. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634,  
664 42 Modřice

Tel.: 841 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)  
[www.koop.cz](http://www.koop.cz)

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

#### **Článek V. Zvláštní ujednání**

1. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
2. Je-li sjednáno pojistné nebezpečí povodní nebo záplava neplatí výluka uvedená v Článku 3, bod. (4), ZPP P-150/14.
3. **Odchylně od doložky DOZ101 tabulky č. 1 až č. 4** se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění v případě, že byly pojištěné vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby zabezpečeny:  
**na adrese A** - pojištěné vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby budou uloženy v uzamčeném objektu (místnosti) zabezpečeném bezpečnostním zámekem. Stavební buňky (maríngotky) musí být uzamčeny. Roční limit plnění za všechny pojištěné věci na jednu stavební buňku je 200 000,- Kč. Vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (hmotnost, objem, druh materiálu apod.) obvykle umístěné na volném prostranství musí být umístěny v oploceném a uzamčeném areálu.

#### **Článek VI. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.


5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **1. února 2015** (počátek pojištění) do **31. ledna 2016** (konec pojištění).
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy, pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.  
Výčet příloh: příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

V Pardubicích dne 14. ledna 2015

  
za pojistitele  
ALEK DRAHÝ  
underwriter  
specialista

  
za pojistitele  
Ing. Petr MLEJNEK  
underwriter specialista

V Pardubicích dne 14. ledna 2015

  
za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: Ing. Petr Mlejnek, tel.: 466 890 248

# Harmonogram prací

## Oprava oplocení hřbitova v Lánech na Důlku-j jižní zeď

**10/2015**

Stavba lešení, rozebrání zdí a sloupků hřbit. zdi, výkop základů, základy + podezdívka

**11/2015**

Vyzdívání pilířů a plných zdí z bílých vápenocementových cihel, montáž zákrytových desek

**12/2015**

Dokončovací a zemní práce, úklid staveniště

V Pardubicích 15.9.2015

  
STAKVO s.r.o.  
Zámecká 18  
530 02 PARDUBICE  
IČ: 274 72 221 • DIČ: CZ27472221  
tel./fax: 466 511 754 • www.stakvo.cz