

Č. jednací: MmP 67548/2015
Č. spisu: SZ_MMP 67543/2015 ORS
Počet listů: 5
Počet příloh: 1 CD

Vyřizuje: Kateřina Šmahelová
Telefon: 466 859 401
E-mail: katerina.smahelova@mmp.cz

Datum: 11.11.2015

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Výměna výplní otvorů a sanace obvodového pláště bytového domu Chemiků č.p. 124 – 129, Pardubice – projektová dokumentace

Zadavatel:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb a výběr zhotovitele díla včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a harmonogramu prací na níže specifikované práce v rámci realizace výměny otvorů a sanace obvodového pláště v bytovém domě ul. Chemiků č.p. 124-129 v Pardubicích.

Specifikace prací:

V rámci stavebních prací na objektu dojde k výměně zbývajících původních výplní otvorů v obvodovém plášti, výměně vnitřních parapetů, rekonstrukci kontaktního zateplovacího systému na vnějším ostění a nadpraží otvorů, úpravě vnitřních ostění včetně výmalby dotčených ploch v interiéru. Dále bude provedena sanace obvodového pláště v rozsahu stanoveném energetickým auditem (viz. příloha č. 2 této výzvy) - vše v rozsahu PD.

Součástí stavebních prací bude provedení terénních úprav ploch dotčených stavbou a jejich uvedení do původního stavu.

Rozsah PD :

Zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu dotčených bytových jednotek, jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS).

Projektová dokumentace pro provádění staveb (DPS) a výběr zhotovitele díla.

Dokumentace bude v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v plném znění, o dokumentaci staveb a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Dále bude PD obsahovat požární zprávu, harmonogram prováděných prací a plán BOZP.

Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD.

Součástí dokumentace bude i její projednání s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, bude-li to třeba, a v PD budou zhotovitelem vyřešeny všechny jejich případné připomínky.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem a před odevzdáním předložena ke schválení.

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tedy stupeň PD pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem tj. vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží apod.

Projektová dokumentace včetně všech součástí a výkazu výměr bude zpracována a předána v 6-ti tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny razítkem, a 1x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu DWG, DXF a PDF. Oceněný výkaz výměr bude předán ve dvou výtiscích a v digitální formě na DVD nebo CD ve formátu DWG a PDF.

Oceněný výkaz výměr bude předán ve dvou výtiscích a v digitální formě na CD nebo DVD.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

Specifikace materiálové základny

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití bude před odevzdáním projektové dokumentace investorovi písemně odsouhlasena s investorem.

Autorský dozor:

Součástí veřejné zakázky na zpracování PD je i provádění autorského dozoru při realizaci stavby.

Autorský dozor bude vykonáván na základě objednávky, pokud bude dílo realizováno.

Autorský dozor (dále jen AD) bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

Před podáním nabídky je možné provést prohlídku místa, které je předmětem plnění.

Případnou prohlídku zajistí zástupce vlastníka a správce objektu z odboru majetku a investic MmP – Ing. Martin Pilař, tel. 466 859 213, 739 505 855.

Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:

- Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu podle specifikace prací a zadávacích podkladů (viz. příloha č. 1 a 2).
- Dílo bude provedeno v plném rozsahu a dle podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a pro stanovení dalších kontrolních schůzek, dále bude PD (ve všech fázích) průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD.
- Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, nezbytných pro zpracování PD a řádného provedení projektovaného díla.
- Součástí nabídkové ceny budou všechny práce a náklady nutné pro kompletní a bezvadné provedení díla (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření), veškeré takto vzniklé náklady zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.

II. Termín a místo plnění, záruky

Termín zahájení prací:

Vstupním jednáním po uzavření smlouvy o dílo.

Požadovaný termín dokončení a předání díla:

Dokumentace pro provedení stavby – nejpozději do 5 týdnů od data vstupního jednání

Autorský dozor - po dobu realizace stavby

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru.

Místo vstupního jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.

Požadovaná záruka: 60 měsíců

III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

1. **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
2. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
3. **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doložit osvědčení o autorizaci ČKAIT obor pozemní stavby nebo ČKA obor architektura dodavatele nebo odpovědných zástupců v oboru v souladu s předmětem veřejné zakázky (v neověřené kopii)
4. **seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí;**

Požadavkem zadavatele je doložení seznamu min. 3 služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky a to obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této veřejné zakázky (zpracování PD pro bytové objekty nebo objekty občanské vybavenosti) a ve finanční výši min. 100 tisíc Kč bez DPH/zakázka → seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat u každé referenční zakázky název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré nutné náklady spojené s realizací předmětu plnění dle čl. I. a čl. II. této výzvy a bude uvedena v tomto členění:

Cena za DPS + IČ (bez DPH)	Kč
<u>Cena za autorský dozor (AD)</u>	Kč
Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Celková cena DÍLA včetně DPH	Kč

V. Obchodní podmínky

Obchodní a další podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí výzvy k podání nabídky (viz příloha č. 3).

Uchazeč **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu se zadávacími podmínkami a jím předloženou nabídkou. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje. Vybraný uchazeč se zaváže respektovat, že jeho případné úpravy návrhu smlouvy nemusí být akceptovány, pokud nebudou v souladu se zadávacími podmínkami nebo nebudou pro zadavatele přijatelné.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

VII. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

5. čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč.

Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

VIII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
4. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.
5. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

IX. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do 24.11.2015 do 9:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Předem děkujeme za předložení nabídky.

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy:

- č. 1 – podklady k systému TZB a spotřeby (.pdf)
- č. 2 – Energetický audit a Průkaz energetické náročnosti budov (.pdf)
- č. 3 – Návrh smlouvy o dílo (.pdf)