

Č. jednací: MmP 65769/2015  
Č. spisu: SZ\_MMP 65763/2015 ORS  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 4

Vyřizuje: Kateřina Šmahelová  
Telefon: 466 859 401  
E-mail: katerina.smahelova@mmp.cz

Datum: 11.11.2015

## **Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:**

### **Zpracování PD – oprava 12 ks volných bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice**

#### **Zadavatel:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

## **I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu, zpracování DPS na opravu 12-ti volných bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Seznam bytových jednotek a specifikace plánovaného rozsahu oprav v jednotlivých BJ je uvedena v příloze č. 1 výzvy k podání nabídky.

#### **Rozsah PD:**

Zaměření a zpracování dokumentace stávajícího stavu dotčených bytových jednotek, jako podklad pro vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS).

Zpracování projektové dokumentace pro provádění staveb (DPS) a výběr zhotovitele díla, včetně výkazů výměr, položkových rozpočtů a harmonogramů výstavby na specifikované práce v členění dle bytů. Součástí dokumentace bude i její projednání s dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi, bude-li to třeba, a v PD budou zhotovitelem vyřešeny všechny jejich případné připomínky. Dále bude PD obsahovat i statické posouzení.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem a před odevzdáním předložena ke schválení.

Veškeré práce budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (vyhláška č. 499/2006 Sb., v plném znění, o dokumentaci staveb a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Požadujeme tedy stupeň PD pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem tj. vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace nesmí obsahovat obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží apod.

#### **Specifikace materiálů:**

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu – specifikován v zadávacích podkladech - viz příloha č. 2 této výzvy. Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

Projektová dokumentace včetně všech součástí a výkazu výměr bude zpracována a předána v 5-ti tištěných vyhotoveních, z nichž nejméně tři budou opatřeny razítkem, a 1x v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu DWG, DXF a PDF. Oceněný výkaz výměr bude předán ve dvou výtiscích a v digitální formě na DVD nebo CD ve formátu XLS.

Oceněný výkaz výměr bude předán ve dvou výtiscích a v digitální formě na CD nebo DVD.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

#### **Autorský dozor:**

Součástí veřejné zakázky na zpracování PD je i provádění autorského dozoru při realizaci stavby.

Autorský dozor bude vykonáván na základě objednávky, pokud bude dílo realizováno.

Autorský dozor (dále jen AD) bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon autorského dozoru bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

#### **PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 13.11.2015 V 11:00 HODIN A DNE 19.11.2015 VE 13:00 HOD.**

Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do objektu bytového domu ul. Mladých č.p. 181, Pardubice.

Prohlídky zajistí zástupci vlastníka a správce objektu z odboru majetku a investic MmP – paní Vanda Majerová a pan Petr Hušek, tel. 466 859 330, 466 859 216, 736 519 021.

### **Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:**

- Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu podle specifikace prací a zadávacích podkladů (viz. příloha č. 1 a 2).
- Dílo bude provedeno v plném rozsahu a dle podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.
- Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a pro stanovení dalších kontrolních schůzek, dále bude PD (ve všech fázích) průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem a před dokončením bude projednána s objednatelem konečná verze PD.
- Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, nezbytných pro zpracování PD a řádného provedení projektovaného díla.
- Součástí nabídkové ceny budou všechny práce a náklady nutné pro kompletní a bezvadné provedení díla (např. zajišťování dokladů, projednání s dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a účastníky řízení, dodržení podmínek jejich vyjádření), veškeré takto vzniklé náklady zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.

## **II. Termín a místo plnění, záruky**

Termín zahájení prací: **Vstupním jednáním po uzavření smlouvy o dílo.**

Požadovaný termín dokončení a předání díla:

**Dokumentace pro provedení stavby – nejpozději do 3 týdnů od data vstupního jednání**

### **Autorský dozor - po dobu realizace stavby**

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele, v níž bude určen den zahájení autorského dozoru. Zhotovitel je povinen v souladu s písemnou výzvou objednatele zahájit provádění autorského dozoru.

Místo vstupního jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.

Požadovaná záruka: **60 měsíců**

## **III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

1. **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
2. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
3. **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - doložit osvědčení o autorizaci ČKAIT, obor pozemní stavby nebo ČKA, obor architektura dodavatele nebo odpovědných zástupců v oboru v souladu s předmětem veřejné zakázky (v neověřené kopii)
4. **seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí;**

Požadavkem zadavatele je doložení seznamu min. 3 služeb realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky a to obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této veřejné zakázky (zpracování PD pro objekty bytové výstavby příp. občanské vybavenosti) a ve finanční výši min. 100 tisíc Kč bez DPH/zakázka → seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat u každé referenční zakázky název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude obsahovat veškeré nutné náklady spojené s realizací předmětu plnění dle čl. I. a čl. II. této výzvy a bude uvedena v tomto členění:

Cena za DPS + IČ (bez DPH)	Kč
Cena za autorský dozor (AD)	Kč
Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

Nabídková cena bude zpracovaná v členění na jednotlivé byty (vždy cena díla bez DPH; DPH a nabídková cena díla vč. DPH za daný byt), dále bude nabídka zahrnovat celkovou cenu díla bez DPH, DPH a celkovou cenu díla vč. DPH.

Součástí nabídkové ceny bude i nabídková cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby v členění na jednotlivé byty (cena za výkon autorského dozoru pro daný byt, bez DPH, DPH, celková cena autorského dozoru za daný byt vč. DPH)

**Ocenění uchazeč zpracuje a předloží na podkladě Nabídkového listu** (doplněním cen do Nabídkového listu, který je přílohou č. 4 této výzvy k podání nabídky).

## V. Obchodní podmínky

Obchodní a další podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí výzvy k podání nabídky (viz příloha č. 3).

Uchazeč **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu se zadávacími podmínkami a jím předloženou nabídkou. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje. Vybraný uchazeč se zaváže respektovat, že jeho případné úpravy návrhu smlouvy nemusí být akceptovány, pokud nebudou v souladu se zadávacími podmínkami nebo nebudou pro zadavatele přijatelné.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo.

## VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

## VII. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

- 1. identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
- 2. doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
- 3. nabídková cena** - uchazeč doloží **oceněný nabídkový list – viz příloha č. 4** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)

4. **návrh smlouvy o dílo**, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
5. **čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,5 mil. Kč.**  
Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## VIII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
4. Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.
5. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

## IX. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 24.11.2015 do 9:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

---

Předem děkujeme za předložení nabídky.

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy: č. 1 – Přehled bytových jednotek vč. specifikace plánovaných oprav (.pdf)  
č. 2 – Specifikace materiálů (.pdf)  
č. 3 – Návrh smlouvy o dílo (.pdf)  
č. 4 – Nabídkový list (.xls)