

HARMONOGRAM CYKlickÉ ÚDRŽBY

**- VYBAVENÍ PODZÁMECKÉHO PARKU -
(TYRŠOVY SADY)**



Červen 2015

HARMONOGRAM CYKLICKÉ ÚDRŽBY – VYBAVENÍ PARKU

2) skupina - harmonogram cyklické údržby souvisejícího vybavení revitalizovaného parku

(zpevněné povrchy parku, vybavení parku dřevěnými a kovovými konstrukcemi, mobiliář, osvětlení, elektroinstalace, dětské hřiště, následná údržba doprovodné zeleně a závlahový systém)

A) Harmonogram čištění vymezeného prostoru a vybavení parku

Celoroční úklid vymezeného prostoru

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Sběr veškerých mechanických nečistot (papír, plasty, větve, sklo, cigaretové nedopalky apod.)	1 x denně (během celého roku)
Likvidace a odvoz sebraného odpadu a svoz odpadkových košů z areálu parku na řízenou skládku	1 x denně (během celého roku)

Mobiliář a objekty (lavičky, odpadkové koše, stojan sáčků na psí exkrementy, infopanely, svítidla)

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Lavičky - omytí	1 x týdně
Lavičky – kontrola stavu s případnými opravami poškozených částí	2 x ročně
Odpadkové koše - omytí	1 x týdně
Odpadkové koše – kontrola stavu s případnými opravami poškozených částí	2 x ročně
Odpadkové koše - svoz odpadu včetně likvidace	1 x denně
Omytí zemních svítidel	Dle potřeby 4 x ročně
Omytí píték v promenádě	1 x týdně
Stojany sáčků na psí exkrementy - omytí	1 x týdně
Stojany sáčků na psí exkrementy – kontrola stavu s případnými opravami poškozených částí	2 x ročně
Stojany sáčků na psí exkrementy – doplnění chybějících sáčků	1 x denně
Infopanel - omytí	1 x týdně
Infopanel – kontrola stavu s případnými opravami poškozených částí	4 x ročně

Zpevněné plochy, promenáda, schodiště

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Jarní odsátí listí (vyfoukání včetně likvidace)	1 x ročně (v jarním období)
Podzimní odsátí listí (vyfoukání včetně likvidace)	3 x ročně (v podzimním období)
Zametání širokým koštětem (kurtovým)	Dle potřeby 3 x ročně
Sezónní omytí dlažby a betonových ploch	Dle potřeby 3 x ročně

Komunikace mlatové

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Jarní odsátí listí (vyfoukání včetně likvidace)	1 x ročně (v jarním období)
Podzimní odsátí listí (vyfoukání včetně likvidace)	3 x ročně (v podzimním období)
Chemické odplevelení postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 (50% z celkové plochy)	Dle potřeby 4 x ročně
Zametání širokým koštětem (kurtovým)	Dle potřeby 3 x ročně
Doplnění lomové výsivky cca 2-3 mm	Dle potřeby 1 x ročně
Zimní úklid cest včetně posypového materiálu	Dle potřeby a tvorby ledových jevů cca 20 x v zimním období

B) Harmonogram údržby vybavení parku

1) HCÚ – dřevěné konstrukce v exteriéru v Tyršových sadech.

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola a čištění dřevěných pochůzných roštů a ostatních dřevěných konstrukcí	Kontrola 1 x týdně Čištění dle potřeby
Zajištění posypu dřevěných pochůzných roštů v zimním období (jemným inertním materiálem)	Dle potřeby

2) HCÚ – ocelové konstrukce v exteriéru v Tyršových sadech.

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Čištění pochůzných kovových ploch a ostatních dřevěných konstrukcí včetně odstranění vegetace (sečení nebo prořezání ve vzdálenosti alespoň 1 m od ocelové konstrukce)	Dle potřeby minimálně 2 x ročně
Kontrola ocelových konstrukcí - vizuální	Kontrola 1 x ročně
Oprava poškozených nátěrů ocelových konstrukcí (dle doporučení z periodické kontroly)	Dle potřeby
Zajištění posypu ocelových pochůzných ploch v zimním období (jemným inertním materiálem*)	Dle potřeby

*) v zimním období je zakázáno na ploše používat chemické rozmrazovací prostředky (solanka) – v parku je možno realizovat pouze posyp inertním materiálem

3) HCÚ – ocelové konstrukce (lavičky) v exteriéru v Tyršových sadech.

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola ocelových konstrukcí laviček - vizuální	Kontrola 1 x ročně
Čištění ocelových konstrukcí laviček	Dle potřeby
Oprava poškozených nátěrů ocelových konstrukcí laviček (dle doporučení z periodické kontroly)	Dle potřeby

C) Popis provozu a údržby vybavení parku včetně doporučeného harmonogramu cyklické údržby (výpisy z návodů na použití)

1) HCÚ – přírodní dlažby.

Stručný popis:

Dlažební kostky, odseky z přírodního kamene jsou kameny opracované lámáním, štípáním, popřípadě řezáním, do tvaru krychlí nebo hranolů a tvarů nepravidelných. Jsou určených rozměrů podle vyráběného druhu.

Velké a drobné dlažební kostky se používají zejména ke dláždění motoristických komunikací, místních a účelových motoristických komunikací nebo jejich částí, dopravních a jiných ploch. Mozaikové dlažební kostky jsou určeny zejména pro dláždění chodníků a jiných ploch, určených pro pěší provoz.

Dlážděné konstrukce jsou tvořeny dlažebními prvky (dlažební štípanou kostkou daného materiálu, příslušného barevného odstínu, stanoveného tvaru, rozměru a jakosti atp.) a ložnou vrstvou (technologická vrstva zpravidla nestmelených materiálů nebo malty, sloužící k uložení dlažebních prvků). Dlážděný kryt se uvažuje jako netuhá vozovka s předpokladem roznášení zatížení v dlažbě.

Dlažby z přírodního kamene nepotřebují v průběhu svojí životnosti žádnou zvláštní údržbu. Údržba výrobku spočívá v jeho občasném opláchnutí vodou. V žádném případě se nesmí používat agresivní čisticí prostředky.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola a čištění dlažeb*)	Kontrola 1 x týdně Čištění dle potřeby
Zajištění posypu ploch dlažby v zimním období (inertním materiálem)	Dle potřeby

*) při zjištění poškození dlažby musí v záruční době opravy dlažby zabezpečovat pouze zhotovitel (jakýkoli zásah v záruční době do dlažby je možný jen prostřednictvím zhotovitele)

Podmínky provozu pro žulovou dlažbu z přírodního kamene:

- 1) Zimní údržbu zabezpečovat mechanickými radlicemi s gumovými spodními břity z důvodu možnosti mechanického poškození povrchu dlažby.
- 2) Dlažby posypávat jenom štěrkem nebo drtí. V parku je v zimním období zákaz posypu solí.
- 3) Úplně vyloučit na dlažby vjezd stavebních mechanismů a nákladních aut, bagrů, vozidel na pásových podvozcích, válců a dopravních prostředků s kovovými koly, či hroty v pneumatikách.
- 4) V případě posezení (venkovní restaurace), je nutné konstrukce osadit na větší dřevěné podložky, které roznesou zátěž konstrukce na plochu dlažby.
- 5) Zákaz vylívání jakýchkoliv chemikálií na dlažby (olej, nafta, benzín vytékající z motorových vozidel) z důvodu možné změny barevnosti a způsobení olejových fleků.

6) Čištění dlažby zabezpečovat min. 1x týdně. Zametání zabezpečovat pokud možno ručně nebo mechanicky prostřednictvím zametacích vozidel, ale dbát na to aby se nevymetaly spáry. Vzhledem k čištění ploch zametacími vozidly je potřebné posléze přespárovat plochy drtí fce 0-4 mm. Toto platí i u ploch, kde je možné odplavení drtě vodou.

7) Odstraňování přilepených žvýkaček provádět mechanicky, nebo chemicky prostřednictvím čističů na kámen od specializovaných výrobců (Akemi, Mapei, Xintex).

8) Při provádění stavebních a jiných prací nad dlažbami je nezbytné povrch dlažby zabezpečit např. položením OSB desek na dlažbu, pod deskami bude rozložena v celém rozsahu geotextilie, zabrání to poškození a znečištění dlažeb

2) HCÚ – strojně hlazená betonová plocha Tyršovy sady.

Stručný popis:

Jedná o betonovou plochu promenády, která je strojně vyhlazena a slouží pro pěší návštěvníky parku.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola a čištění hlazené betonové plochy*)	Kontrola 1 x týdně Čištění dle potřeby
Zajištění posypu hlazené betonové plochy v zimním období (inertním materiálem)	Dle potřeby

Podmínky provozu pro hlazenou betonovou plochu:

1) čištění může být prováděno buď ručně nebo strojně pomocí měkkých kartáčů*)

*) pozor – chemické látky (např. odstranění přilepených žvýkaček chemickou cestou apod.) budou na povrchu zanechávat skvrny (podlaha je na cementové bázi – povrch je nasákavý), stopy od pneumatik nelze odstranit

2) k čištění zbytků sněhu a solí nelze nepoužívat nástroje s kovovou násadou

3) v zimním období je zakázáno na ploše používat chemické rozmrazovací prostředky (solanka) – v parku je možno realizovat pouze posyp inertním materiálem

3) HCÚ – dřevěné konstrukce v exteriéru v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Na pochůzný rošty je použito odeschlé dřevo (tzn. do 20% vlhkosti). Během prvních měsíců po montáži se materiál mírně seschne (zvětšení spár o několik mm). Masivní dřevo je stále živý materiál a po prvotním seschnutí bude následkem střídání vzdušné vlhkosti v různých ročních obdobích docházet k neustálým objemovým změnám materiálu. Každá dřevina má odlišné vlastnosti v sesychání, kroucení a štěpivosti. Liší se též po mechanické stránce. Objemové změny se částečně vyrovnávají spárami mezi lamelami a způsobem podélného frézování těchto lamel podle způsobu použití a konkrétního druhu použité dřeviny. Konkrétnímu použití a dřevině musí odpovídat také způsob opracování a kotvení, například u většiny tropických dřevin se nedoporučuje kotvení lamel z nepohledové strany. Při prudkých změnách teplot a vlhkosti, případně při odlišných podmínkách z protilehlých stran profilu může při nesprávném použití dřeviny a kotvení docházet k výrazným deformacím dřeviny (kroucení, korýtkování).

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola a čištění dřevěných pochůzných roštů a ostatních dřevěných konstrukcí*)	Kontrola 1 x týdně Čištění dle potřeby
Zajištění posypu dřevěných pochůzných roštů v zimním období (jemným inertním materiálem)	Dle potřeby

*) v zimním období lze sníh z roštu odstranit vymetením koštětem, nelze použít hrablo na sníh z důvodů možného poškození protiskluzových drážek, totéž platí i o odstraňování např. napadaného listí a ostatních nečistot

Podmínky provozu dřevěných konstrukcí:

Ošetřování dřeva v exteriéru je pouze otázkou vkusu a zvážení možností dalších investic do údržby pochůzného roštu. Kategorie bezúdržbového dřeva znamená, že není potřeba provádět žádné nátěry a impregnace, povrch dřeva přirozeně oxiduje působením povětrnostních vlivů, tzn. že materiál začne velmi brzo patinovat a během několika měsíců bude mít jeho povrch šedostříbrnou barvu. Na povrchu se mohou vyskytovat trhlinky nedestruktivního rázu.

Ošetření olejem má pouze estetický význam a neprodlužuje trvanlivost materiálu (z hlediska výrobce je ošetření olejem iracionální a neekonomické).

Návod na údržbu schodiště na severním konci promenády (materiál GARAPA)

Ošetřování roštů

Ošetření povrchu lze provést vhodným olejovým nátěrem (doporučujeme teakové nebo terasové oleje na přírodní bázi). Samotná aplikace se provádí při teplotě cca 15-20°C filcovým hadrem nebo štětcem ve dvou vrstvách. V případě vynechání olejování začne po několika měsících probíhat postupný proces šednutí (obecné vlastnosti dřeva). Již zešedlý povrch nelze vrátit naolejováním zpět do původní olejované barvy.

V zimním období lze sníh z roštu odstranit vymetením koštětem, nelze použít hrablo na sníh z důvodů možného poškození protiskluzových drážek.

Upozornění k zimní údržbě - k odstranění námrazy není možné používat technickou sůl!

4) HCÚ – ocelové konstrukce v exteriéru v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Ocelové konstrukce, pochozí plochy tvořené tahokovem a pororošty použité v exteriéru Tyršových sadů.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Čištění pochůzných kovových ploch a ostatních dřevěných konstrukcí včetně odstranění vegetace (sečení nebo prořezání ve vzdálenosti alespoň 1 m od ocelové konstrukce)	Dle potřeby minimálně 2 x ročně
Kontrola ocelových konstrukcí - vizuální	Kontrola 1 x ročně
Oprava poškozených nátěrů ocelových konstrukcí (dle doporučení z periodické kontroly)	Dle potřeby
Zajištění posypu ocelových pochůzných ploch v zimním období (jemným inertním materiálem*)	Dle potřeby

Podmínky provozu kovových konstrukcí (lávek apod.):

1. Pro zajištění požadované životnosti nátěrového systému je nutno provádět pravidelnou vizuální kontrolu stavu nátěru.

2. V případě, že na ocelové konstrukci bude ulpělá nečistota (bláto, listí, mech), je nutné provést jejich mechanické odstranění (např. plastovou špachtlí) a provést lokální omytí vodou se saponátem a tvrdým nylonovým kartáčem. V případě použití jiných chemikálií je nutná konzultace s dodavatelem nátěrových hmot.

3. V případě výskytu vegetace v bezprostřední blízkosti OK je nutné její pravidelné sečení nebo prořezání, aby se zde dlouhodobě nemohla držet vlhkost.

4. Postup opravných nátěrů ocelových konstrukcí:

- očištění zkorodovaného povrchu smirkovým papírem
- okolí obroušeného nátěru je nutné zabrousit do ztracena
- odstranění prachu z obroušení ofouknutím nebo suchým hadrem
- aplikace opravného nátěru

5. Pro opravu základního a podkladního nátěru je doporučeno použití nátěrové hmoty TELKYD S 200 dle bezpečnostního listu a pro opravu vrchního nátěru je nutné použít aplikovaný nátěr antikorozi syntetický email 13301 FERRANTICO dle bezpečnostního listu.

6. Pochozí plochy tvořené tahokovem COR-TEN a pororošty v provedení POZINK jsou bezúdržbové materiály.

*) V zimním období při sněhové pokrývce je vhodné pochozí části odklidit běžným ručním náradím jako je koště, lopata nebo shrnovací hrablo – případně zajistit posyp vhodným inertním materiálem.

5) HCÚ – ocelové konstrukce (lavičky) v exteriéru v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Ocelové konstrukce laviček instalovaných v exteriéru Tyršových sadů.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola ocelových konstrukcí laviček - vizuální	Kontrola 1 x ročně
Čištění ocelových konstrukcí laviček	Dle potřeby
Oprava poškozených nátěrů ocelových konstrukcí laviček (dle doporučení z periodické kontroly)	Dle potřeby

Podmínky provozu kovových konstrukcí (lavičky):

1) Ocelové prvky

- Údržba: běžné nečistoty očistit vlhkým hadrem, nepoužívat agresivní rozpouštědla.
- Dotáhnout šroubované spoje v případě povolení
- POZOR na mechanické poškození, riziko koroze
- Nestoupat na zábradlí, hrozí deformace prvků, nepovolovat šrouby

2) Ostatní drobné ocelové konstrukce

- Údržba: běžné nečistoty očistit vlhkým hadrem, nepoužívat agresivní rozpouštědla.
- POZOR na mechanické poškození, riziko koroze

3) Údržba pozinkovaných povrchů

- Oprava zkorodovaného místa musí být po očištění od nepevně lpících korozních zplodin provedena antikorozním nátěrem (lokálně) s hloubkovým účinkem.
- Na pozinkované povrchy se obecně nedoporučuje používání oxidačně zasychajících samozákladujících, nebo základních materiálů. Při vytvrdnutí těchto materiálů jsou podporovány korozní procesy zinku.

Doporučená struktura nátěru:

- 1 x 1K Impregnační základ (20-40 µm TSV)
- 1 x 1K Podkladový nátěr TC H5.DB (60-80 µm TSV)
- 1 x 1K Jednovrstvý lak TC H5.25 RAL (60-80 µm TSV)

6) HCÚ – mobiliář v exteriéru v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Jednotlivé prvky mobiliáře rozmístěné v exteriéru Tyršových sadů.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Průběžná kontrola a údržba mobiliáře (dotažení spojovacích prvků, odstranění mechanických poškození apod.) a dále kontrolovat kontakt vody s Cortenovými prvky konstrukcí mobiliáře a zámků košů, pantů a mechanicky otočných částí	Dle potřeby 1 x týdně
Kontrola a údržba pítka (vyčištění sifonu a přepadu od zachycených nečistot) a ventilů dle přiložené specifikace výrobce ventilů	Dle potřeby 1 x týdně
Kontrola mobiliáře (podrobná) - konstrukčních prvků mobiliáře - dotažení spojovacích prvků - celistvosti dřevěných částí - povrchových úprav	Minimálně 2 x ročně (na začátku sezóny a před zimním obdobím)
Mazání zámků košů, pantů a mechanicky otočných částí (dle doporučení z periodické kontroly)	Dle potřeby (průběžně)
V případě poškození oprava žárově zinkovaných ocelových prvků (zinkovou barvou)	Dle potřeby
Odpojení pítka od přívodu vody, tzn. nechat vypouštěcí ventil v přívodní šachtě otevřený a otvory uzavřít zaslepovacími zátkami	Před zimním obdobím

Podmínky provozu mobiliáře:

Všeobecné pokyny

Pro dlouhodobou funkčnost je potřeba provádět kontrolu mobiliáře. Není možné určit, jak často by se tato údržba měla provádět, jelikož na toto má vliv zejména frekvence užívání, klimatické podmínky, chemické vlivy prostředí apod.

Kontrola městského mobiliáře by však měla být provedena min. 2x ročně, nejlépe vždy po skončení zimního období a na začátku sezóny. Na toto je třeba klást důraz především u dřevěných částí mobiliáře.

Výrobce nenese odpovědnost za vady způsobené zanedbáním kontrol.

Obecný postup kontroly

- Kontrola konstrukčních prvků mobiliáře
- Kontrola dotažení spojovacích prvků
- Kontrola celistvosti dřevěných částí – mechanická poškození, která by mohla způsobit zranění uživatele, příp. znemožnit jejich užívání
- Kontrola povrchových úprav

V případě zjištění závad, které by mohly ohrozit uživatele je nutné výrobek demontovat, případně znemožnit užívání.

CORTENOVÉ PRVKY

Corten je speciální patinující ocel, která atmosferickým vlivem vytváří stabilní patinu. Cortenové prvky nevyžadují zvláštní ochrany ani údržby. Je nutné Corten nevystavovat

vlivům chemických látek, zejména chloridů – např. solanka, NaCl atd. V takovémto případě může docházet k nerovnoměrné degradaci materiálu.

Během pravidelné kontroly kontrolovat, zda ocel stabilně nestojí ve vodě. V takovém to případně je nutné zamezit stabilnímu kontaktu s vodou.

ZÁMKY KOŠŮ, PANTY, MECHANICKY OTOČNÉ ČÁSTI APOD.

Zámky košů je nutné pravidelně mazat vhodným silikonovým olejem např. Silikal, VD 40 apod.

ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ OCELOVÉ PRVKY

Žárový zinek je nejlepší ochrana oceli pro venkovní použití, nevyžaduje údržbu. V případě poškození lze lokálně opravit zinkovou barvou. Nevystavovat chemickým látkám.

PÍTKO

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat údržbě pítka. Je potřeba dbát na pravidelné čištění a kontrolu.

Pravidelná kontrola

Je nutné dbát na pravidelné čištění odtokové vaničky od nečistot, aby nedošlo k ucpání. Ve dně vaničky je umístěn sifon, který je nutné čistit. Přístup k sifonu je po odstranění ochranné mřížky - odšroubování vrchních viditelných šroubů.

Vanička má prohloubení, které je určeno na zachytávání těžkých nečistot, jako např. písek. Celý prostor je potřeba vyčistit a dále vyčistit okolí přepadu od lehčích nečistot.

Dále je nutné věnovat pozornost čištění a údržbě ventilů dle přiložené specifikace výrobce ventilů.

Odpojení pítka na zimu

Pro zimní období je nutné odpojení pítka od přívodu vody, tzn. nechat vypouštěcí ventil v přívodní šachtě otevřený.

Výtokový ventil je nutné demontovat a uskladnit. Po dobu, kdy ventil bude demonotván, je potřeba na otevřené otvory instalovat zátky - součástí dodávky pítka.

Výtokový ventil je nutné čistit čistícími prostředky bez abraziv.

Návod k údržbě membrány „MARTES“

Návod k údržbě ocelových částí

Škrábance, vrypy a ostatní mechanické poškození. Tato mechanická poškození lze odstranit zinkovým sprayem s min. 80% zinku. Při této operaci je potřeba brát na zřetel, že povrch bude mírně odlišný. Poškození barevnými spray či jinými barvami je třeba řešit v kooperaci s odbornou firmou.

Návod k údržbě textilních částí – vlastní membrány

Nečistoty z membrány lze odstranit čistou vodou, mechanicky či běžnými saponáty. V případě užití tlakové vody k čištění je maximální dovolený tlak vody 2 Mpa. Čištění membrány nesmí být prováděno agresivními chemickými prostředky s obsahem kapalných uhlovodíků, abrazivy a abrazivními nástroji.

7) HCÚ – osvětlení v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Systém osvětlení realizovaný v revitalizovaném parku.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby – SO10 Osvětlení

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola svítivosti světel (dle zvyklostí provozovatele)	1 x měsíčně
Pravidelná údržba světel v prvních dvou letech	1 x ročně
Pravidelná údržba světel	1 x za 4 roky
Revize zařízení (v souběhu s pravidelnou údržbou)	1 x za 4 roky

Podmínky provozu osvětlení:

Manipulace se světelnými zdroji probíhá vždy v ochranných rukavicích (zamezení účinku agresivního potu na baňkách zdrojů). Veškerou údržbu, čištění, výměny zdrojů provádějte dle montážního návodu výrobce. Veškeré tyto činnosti může provádět jen osoba s patřičným oprávněním.

Možnosti nastavení doby svícení v PLC (MaR) – spouštění jednotlivých okruhů osvětlení je řízeno v závislosti venkovní intenzity osvětlení a časového programu v řídicím systému Wago. K jednotlivým okruhům je možné přiřadit jeden ze čtyř časových programů. Časový program určí rámec kdy je povolen (ne zapnut) daný okruh. Dále jsou okruhy blokovány podle intenzity venkovního osvětlení. Nastaveno je povolení pod 100 luxů, blokování nad 150 luxů. Na rozvaděči RS1 je možné přepnout automatické ovládání z MaR na ruční ovládání a zapínat světla ručně.

Aktuální nastavení dle požadavku správce: Okruhy „zámek zdi“ a „zámek valy“ jsou povoleny od časoprog1, a to od 18:00 do 23:59. Zbylé okruhy jsou povoleny od časoprog2, a to od 16:00 do 08:00.

Přenastavení lze provést na webovém rozhraní mikroprocesoru. Více dle montážního a servisního výrobce PLC.

8) HCÚ – elektroinstalace v Tyršových sadech.

Stručný popis:

Systém elektroinstalace realizovaný v revitalizovaném parku.

Doporučený harmonogram kontrol a údržby – SO 11 Elektroinstalace

Název úkonu (popis prací)	Četnost
Kontrola a dotažení vodivých spojů	1 x ročně
Kontrola těsnosti krabic, dotažení všech šroubových svorek, prostříknutí vhodným přípravkem	1 x za 4 roky
Kontrola stykačů a proudových ochran, vyčištění skříní rozvaděčů	1 x za 4 roky
Kontrola funkce a kalibrace snímačů (fotobuňka, termočidlo)	1 x ročně
Kontrola – pravidelná revize elektrického zařízení	1 x za 4 roky

Podmínky provozu elektroinstalace:

Servisní a bezpečnostní pokyny

1. Údržba systému

Musí být prováděna na základě dále uvedeného předpisu a předaných návodů výrobců a dodavatelů pro obsluhu a servis jednotlivých zařízení.

b) Roční kontroly

Kontrola a dotažení vodivých spojů.

Kontrola funkce a kalibrace snímačů (fotobuňka a termočidlo)

Kontroly, jejichž provádění je stanoveno v ročních a delších intervalech, jsou prováděny proškolenou osobou provozovatele s příslušným oprávněním, nebo výrobcem zařízení.

c) Kontrola po 4 letech

Dotažení všech šroubových svorek, prostříknutí vhodným přípravkem - např. Xintox.
Kontrola těsnosti krabic.

Vyčištění skříní rozvaděčů např. vysátím, kontrola stykačů a proudových ochran.

Pravidelná revize elektrického zařízení.

Kontroly systému musí být prováděny proškolenou osobou provozovatele s příslušným oprávněním.

O provedených kontrolách musí být sepsán písemný záznam, tento záznam musí být podepsaný oprávněnou osobou, která kontrolu provedla.

Bezpečnostní zásady.

Po výpadku napájení vždy ověřte správný chod technologie.

Při opravě agregátu (čerpadlo, dmychadlo, kompresor) dbejte na řádné vypnutí podle ČSN 343100 resp. ČSN 50110, nespolehejte na dálkové vypnutí pomocí řídicího systému!

Za bouřky neprovádějte elektroopravy, údržbu a práce na objektu.

Po bouřce vždy zkontrolujte stav přepětových ochran. Po zásahu bleskem požádejte o revizi systému.

Nedovolte zásah do el. instalace pracovníkům bez elektrotechnické kvalifikace. El. instalaci a dokumentaci udržujte v řádném stavu. Provozovatel nechť si zajistí náležitosti podle n.v. 378/2001Sb.

Nepřípustné je upravovat předepsané hodnoty jistících prvků na vyšší hodnoty.

Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé:

- 1) Nesprávným nebo neodborným zásahem objednatele nebo provozovatele.
- 2) Zásahem neoprávněné osoby.
- 3) Při užívání dodaného zařízení v rozporu s platnými normami, dodávanými návody a předpisy.
- 4) V důsledku toho, že objednatel nebo uživatel díla neprovádí pravidelné kontroly a údržbu díla minimálně v rozsahu popsaném v tomto dokumentu

Záruka na dílo se řídí obecně závaznými předpisy a zákony.

9) HCÚ – relax park – dětské hřiště v Tyršových sadech.

Samostatný provozní řád – uveden v příloze č.32. provozního řádu.

10) HCÚ – vegetační prvky a automatický závlahový systém v Tyršových sadech.

**Plán péče a údržby vegetačních prvků a automatického závlahového systému –
uveden v příloze č.32. provozního řádu**