

SMLOUVA O DÍLO č. : OMI-VZMR-2015-77

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák.č.89/2012 Sb.,Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou - vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. investic a technické správy
OMI

Tel: 466 859 132, 736 519 080 .e-mail: milan.ujec@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

se sídlem Kostěnice 170
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Zahrádkem - jednatel

Zastoupený ve věcech technických: Jiřím Zahrádkem

tel.: 602 416 559 e-mail: stavoza@stavoza.cz

IČ: 274 87 211 DIČ: CZ 27487211

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u KS v HK, odd. C, vl. 21920

bankovní spojení: KB, č.ú. 35-4949650227/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

Oprava střešního pláště pavilonu B, C, D DRC Lentilka, Prodloužená 278 v Pardubicích

Jedná se o opravu střešního pláště na předmětných pavilonech. Bude provedena demontáž stávající krytiny, oprava konstrukcí a izolace, nová krytina, včetně demontáže a montáže hromosvodů a vyhotovení revize hromosvodů.

Rozsah prací:

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou

dokumentací „Oprava střešního pláště pavilonu B, C, D DRC Lentilka, Prodloužená 278 v Pardubicích“, zpracovanou v roce 2015 firmou STAVEBNÍ PROJEKCE s.r.o., projektantem Ing. Zdeňkem Sychrou (dále též jako „PD“).

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „**„Oprava střešního pláště pavilonu B, C, D DRC Lentilka, Prodloužená 278 v Pardubicích“,** zpracovanou v roce 2015 firmou STAVEBNÍ PROJEKCE s.r.o., projektantem Ing. Zdeňkem Sychrou , včetně výkazů výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.10.2015
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.).
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.
11. Je-li v některém ustanovení této smlouvy uveden pojem „DÍLO“, aniž by bylo výslovně specifikováno, ke které etapě DÍLA se dané ustanovení vztahuje, platí toto ustanovení pro veškeré etapy DÍLA vymezené v čl. II. odst. 1 tohoto oddílu.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací na : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
Do 6 týdnů od předání staveniště.**

2. **Místo plnění předmětu smlouvy: Pardubice – pavilon B, C, D DRC Prodloužená 278 v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena za DÍLO - bez DPH	1 986 820,98 Kč
DPH 21%	417 232,41 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 404 053,39 Kč

(slovy: dvamilionyčtyřistačtyřtisícepadesát tři korun českých třicetdevět haléřů včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části

předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponižené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci dílčích etap DÍLA, nezahájení realizace na dílčí etapě DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací na nezahájené dílčí etapě DÍLA.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami či nedodělkami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělkami, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.

7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
 8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
 10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
 16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Místo plnění (staveniště) DÍLA bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
5. Okamžikem odevzdání a převzetí místa plnění se rozumí okamžik podpisu zápisu dle odst. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své

náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.

3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s objednatel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu zařízení, .
9. Dílo bude realizováno za provozu závodíště, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu závodíště. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením společnosti Dostihový spolek a.s. a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí tribuny.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat

- všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
 24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
 25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
 26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
 27. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
 28. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

29. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
31. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
32. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.).
34. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřadit uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřazením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.
35. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou

- objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
37. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jimž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
 38. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
 39. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. 40. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM. Jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA zástupce objednatele ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.

8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Milan Ujec – technik odd. investic a techn. správy MmP

za zhotovitele : Jiří Zahrádka - jednatel, STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf),
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

5. O předání a převzetí DíLA budou vyhotoveny písemné protokoly, a to protokol o předání a převzetí . Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis stavu DíLA v okamžiku předání dílčí etapy DíLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí etapou DíLA,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí etapě DíLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DíLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DíLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DíLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DíLA.

Oddíl III.

Vlastnictví k DíLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DíLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DíLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DíLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DíLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DíLA nese zhotovitel až do předání DíLA.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DíLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doby

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DíLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DíLA či v případě, že bylo DíLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DíLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DíLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DíLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DíLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na

odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO, t. dokončit DÍLO s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a čl. III. odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platných novel.

3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 ods.3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 18. 11. 2015

V Pardubicích dne


.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic


.....
za zhotovitele
Jiří Zahrádka
STAVOZA Kostěnice s.r.o.




STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahrádka
tržební firma, truhlářství • dřevěná a plastová okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČ: 274 87 211 • DIČ: CZ27487211 • tel.: 602 416 559

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1051

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.10.15

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - OMI

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

IČ:

27487211

DIČ:

CZ27487211

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 986 820,98

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 986 820,98

DPH	základní	21,00%	ze	1 986 820,98	417 232,41
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 404 053,39

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVOZA
STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahrádka
stavební firma, truhlářství • dřevěná a plastová okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČO 274 87 211 • DIČ CZ27487211 • tel.: 602 416 859

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 01 - Pavilon B

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 09.10.2015

Objednavatel:

IČ:

Statutární město Pardubice - OMI

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 27487211

STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

DIČ: CZ27487211

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	520 163,29
Ostatní náklady	10 500,00
Cena bez DPH	530 663,29
DPH základní 21,00% ze 530 663,29	111 439,29
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	642 102,58

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVOZA
STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahrádka
stavební firma, truhlářství • dřevěné a plastové okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČO 274 87 211 • DIČ CZ27487211 • tel.: 802 416 880

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 01 - Pavilon B

Místo:

Datum:

09.10.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel: STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	520 163,29
HSV - Práce a dodávky HSV	44 488,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 075,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60,00
997 - Přesun sutě	27 936,18
998 - Přesun hmot	17,55
PSV - Práce a dodávky PSV	474 474,56
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 594,31
712 - Povlakové krytiny	214 974,28
713 - Izolace tepelné	157 870,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 221,80
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 700,00
762 - Konstrukce tesařské	12 699,67
764 - Konstrukce klempířské	64 414,11
OST - Ostatní	1 200,00
 2) Ostatní náklady	 10 500,00
Zařízení staveniště	8 000,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
 Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	 530 663,29

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 01 - Pavilon B

Místo: Datum: 09.10.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel: STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

520 163,29

HSV - Práce a dodávky HSV

44 488,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 400,00

1	K	348273941	Revizní nerezová dvířka 405x405 mm osazená na zed'	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 075,00

2	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách oprava po osazení revizních dvířek	kus	2,000	150,00	300,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

3	K	624631223	Tmelení silikonovým tmelem spar prefabrikovaných dílců š do 25 mm včetně penetrace	m	78,500	150,00	11 775,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60,00

4	K	971033431	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	30,00	60,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

997 - Přesun sutě

27 936,18

5	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,021	265,00	4 510,57
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	527,651	7,00	3 693,56
7	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	17,021	240,00	4 085,04
8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,785	370,00	2 510,45
9	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	5,799	1 200,00	6 958,80
10	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	4,050	1 500,00	6 075,00
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,367	280,00	102,76

998 - Přesun hmot

17,55

12	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,065	270,00	17,55
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV

474 474,56

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 594,31

13	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	222,732	7,00	1 559,12
14	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	17,596	2,00	35,19

712 - Povlakové krytiny

214 974,28

15	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	229,961	8,00	1 839,69
16	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	229,961	8,00	1 839,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	199,956	10,00	1 999,56
18	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	256,533	5,00	1 282,67
19	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,077	33 500,00	2 579,50

20	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	256,533	24,00	6 156,79
21	M	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy tl. 4 mm	m2	295,013	120,00	35 401,56
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	271,717	60,00	16 303,02
23	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl. 4 mm, vložka skelná tkanina + posyp hrubozrný	m2	312,475	130,00	40 621,75
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	348,885	60,00	20 933,10
25	M	628522580	pás asfaltovaný modifikovaný SBS - spodní strana mikrotenová fólie + posyp hrubozrný	m2	295,013	143,00	42 186,86
26	M	628526730	pás modifikovaný SBS s tkaninou	m2	106,205	98,00	10 408,09
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	92,352	58,00	5 356,42
28	M	6285212	pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery - speciální, tl. 4 mm	m2	106,205	220,00	23 365,10
29	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2 350,240	2,00	4 700,48

713 - Izolace tepelné

157 870,39

30	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	399,912	14,00	5 598,77
31	K	713141141	Montáž izolace tepelné střeš plochých mechanicky kotvené 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	399,912	82,00	32 792,78
32	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm <i>lambda=0,037 [W / m K]</i>	m2	203,955	330,00	67 305,15

33	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm <i>lambda=0,037 [W / m K]</i>	m3	24,880	1 800,00	44 784,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

34	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	75,920	8,00	607,36
35	M	631529020	klín atikový přechodný tl. 50 x 50 mm	kus	77,438	55,00	4 259,09
36	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 682,159	1,50	2 523,24

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 221,80

37	K	721210822	Demontáž vpusti střešních DN 100	kus	2,000	86,00	172,00
38	K	72123312R	Odvodňovací prvek parozábrany s napojením na stávající kanalizaci	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
39	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střešy svislý odtok DN 110	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
40	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	99,864	1,50	149,80

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

14 700,00

41	K	74362nab1	Demontáž stávající části hromosvodné soustavy na střeše	sbr	1,000	2 600,00	2 600,00
42	K	74362nab2	Montáž nové části hromosvodné soustavy na střeše s napojením na stávající svody + revize	sbr	1,000	12 100,00	12 100,00

762 - Konstrukce tesařské

12 699,67

43	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	229,961	18,00	4 139,30
44	K	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové plochy do 120 cm2	m	555,960	15,00	8 339,40
45	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	147,311	1,50	220,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

764 - Konstrukce klempířské

64 414,11

46	K	764111642	Krytina střechy rovné z hladkých tabulí z plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	3,190	950,00	3 030,50
47	K	764315622	Lemování trub, konzol, držáků z plechu s povrch úpravou D do 100 mm	kus	3,000	464,00	1 392,00
48	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	3,500	35,00	122,50
49	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	3,000	76,00	228,00
50	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do sutí	m	78,500	14,00	1 099,00
51	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	78,500	84,00	6 594,00
52	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z plechu s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	78,500	648,00	50 868,00
53	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	720,076	1,50	1 080,11

OST - Ostatní

1 200,00

54	K	0901	Výtažná tahová zkouška	sbr	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	------	------------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 02 - Pavilon C

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.10.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - OMI

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOZA Kostěnice

IČ: 27487211

DIČ: CZ27487211

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	520 163,29
Ostatní náklady	10 500,00

Cena bez DPH	530 663,29
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	530 663,29	111 439,29
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	642 102,58
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVOZA
STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahradko
stavební firma, truhlářství • dřevěná a plastová okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČO 274 87 211 • DIČ CZ27487211 • tel.: 802 416 559

9.10.15
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 02 - Pavilon C

Místo: Datum: 09.10.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel: STAVOZA Kostěnice

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	520 163,29
HSV - Práce a dodávky HSV	44 488,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 075,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60,00
997 - Přesun sutě	27 936,18
998 - Přesun hmot	17,55
PSV - Práce a dodávky PSV	474 474,56
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 594,31
712 - Povlakové krytiny	214 974,28
713 - Izolace tepelné	157 870,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 221,80
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 700,00
762 - Konstrukce tesařské	12 699,67
764 - Konstrukce klempířské	64 414,11
OST - Ostatní	1 200,00
2) Ostatní náklady	10 500,00
Zařízení staveniště	8 000,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	530 663,29

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 02 - Pavilon C

Místo: Datum: 09.10.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel: STAVOZA Kostěnice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

520 163,29

HSV - Práce a dodávky HSV

44 488,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 400,00

1	K	348273941	Revizní nerezová dvířka 405x405 mm osazená na zed'	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 075,00

2	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách <i>oprava po osazení revizních dvířek</i>	kus	2,000	150,00	300,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

3	K	624631223	Tmelení silikonovým tmelem spar prefabrikovaných dílců š do 25 mm včetně penetrace	m	78,500	150,00	11 775,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60,00

4	K	971033431	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	30,00	60,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

997 - Přesun sutě

27 936,18

5	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,021	265,00	4 510,57
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	527,651	7,00	3 693,56
7	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	17,021	240,00	4 085,04
8	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,785	370,00	2 510,45
9	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	5,799	1 200,00	6 958,80
10	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	4,050	1 500,00	6 075,00
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,367	280,00	102,76

998 - Přesun hmot

17,55

12	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,065	270,00	17,55
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV

474 474,56

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 594,31

13	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	222,732	7,00	1 559,12
14	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	17,596	2,00	35,19

712 - Povlakové krytiny

214 974,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m2	229,961	8,00	1 839,69
16	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m2	229,961	8,00	1 839,69
17	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	199,956	10,00	1 999,56
18	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	256,533	5,00	1 282,67
19	M	111631500	lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,077	33 500,00	2 579,50

Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin

20	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	256,533	24,00	6 156,79
21	M	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy tl. 4 mm	m2	295,013	120,00	35 401,56
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	271,717	60,00	16 303,02
23	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl. 4 mm, vložka skelná tkanina + posyp hrubozrný	m2	312,475	130,00	40 621,75
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	348,885	60,00	20 933,10
25	M	628522580	pás asfaltovaný modifikovaný SBS - spodní strana mikrotenová fólie + posyp hrubozrný	m2	295,013	143,00	42 186,86
26	M	628526730	pás modifikovaný SBS s tkaninou	m2	106,205	98,00	10 408,09
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	92,352	58,00	5 356,42
28	M	6285212	pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery - speciální, tl. 4 mm	m2	106,205	220,00	23 365,10
29	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2 350,240	2,00	4 700,48

713 - Izolace tepelné

157 870,39

30	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	399,912	14,00	5 598,77
31	K	713141141	Montáž izolace tepelné střech plochých mechanicky kotvené 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	399,912	82,00	32 792,78
32	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	203,955	330,00	67 305,15

lambda=0,037 [W / m K]

33	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	24,880	1 800,00	44 784,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

lambda=0,037 [W / m K]

34	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	75,920	8,00	607,36
35	M	631529020	klín atikový přechodný tl.50 x 50 mm	kus	77,438	55,00	4 259,09
36	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 682,159	1,50	2 523,24

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 221,80

37	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	2,000	86,00	172,00
38	K	72123312R	Odvodňovací prvek parozábrany s napojením na stávající kanalizaci	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
39	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzný střešy svislý odtok DN 110	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
40	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	99,864	1,50	149,80

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

14 700,00

41	K	74362nab1	Demontáž stávající části hromosvodné soustavy na střeše	sbr	1,000	2 600,00	2 600,00
42	K	74362nab2	Montáž nové části hromosvodné soustavy na střeše s napojením na stávající svody + revize	sbr	1,000	12 100,00	12 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

762 - Konstrukce tesařské

12 699,67

43	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	229,961	18,00	4 139,30
44	K	762361810	Demontáž spádových klinů z prken fošen průřezové plochy do 120 cm2	m	555,960	15,00	8 339,40
45	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	147,311	1,50	220,97

764 - Konstrukce klempířské

64 414,11

46	K	764111642	Krytina střechy rovné z hladkých tabulí z plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	3,190	950,00	3 030,50
47	K	764315622	Lemování trub, konzol, držáků z plechu s povrch úpravou D do 100 mm	kus	3,000	464,00	1 392,00
48	K	764002871	Demontáž lemování zdí do sutí	m	3,500	35,00	122,50
49	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	3,000	76,00	228,00
50	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do sutí	m	78,500	14,00	1 099,00
51	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	78,500	84,00	6 594,00
52	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z plechu s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	78,500	648,00	50 868,00
53	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	720,076	1,50	1 080,11

OST - Ostatní

1 200,00

54	K	0901	Výtažná tahová zkouška	sbr	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	------	------------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 03 - PAVILON D

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - OMI

Zhotovitel:

STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.10.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

27487211

DIČ:

CZ27487211

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	914 994,40
Ostatní náklady	10 500,00
Cena bez DPH	925 494,40

DPH základní	21,00%	ze	925 494,40	194 353,82
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 119 848,22
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAVOZA
STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahradko

stavební firma, truhlářství • dřevěná a plastová okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČO 274 872 11 • DIČ CZ27487211 • tel.: 602 416 559

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 03 - Pavilon D

Místo:

Datum:

09.10.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel:

STAVOZA Kostěnice, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	914 994,40
HSV - Práce a dodávky HSV	270 560,81
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 015,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 574,56
997 - Přesun sutě	135 997,46
998 - Přesun hmot	14 573,79
PSV - Práce a dodávky PSV	644 433,59
712 - Povlakové krytiny	295 667,81
713 - Izolace tepelné	260 735,84
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 221,80
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	14 700,00
764 - Konstrukce klempířské	65 108,14
2) Ostatní náklady	10 500,00
Zařízení staveniště	8 000,00
Projektové práce	2 500,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	925 494,40

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešního pláště - pavilony B, C, D - Dětské rehabilitační centrum Lentilka, Pardubice

Objekt: 03 - Pavilon D

Místo:

Datum:

09.10.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice - OMI

Projektant:

Zhotovitel:

STAVOZA Kosténice, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

914 994,40

HSV - Práce a dodávky HSV

270 560,81

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 400,00

1	K	348273941	Revizní nerezová dvířka 405x405 mm osazená na zed'	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

78 015,00

2	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m ² na stěnách <i>oprava po osazení revizních dvířek</i>	kus	2,000	150,00	300,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

3	K	624631223	Tmelení silikonovým tmelem spar prefabrikovaných dílců š do 25 mm včetně penetrace	m	78,600	150,00	11 790,00
4	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m ³	21,975	3 000,00	65 925,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

37 574,56

5	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m ²	313,930	1,50	470,90
6	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m ²	m ³	25,114	200,00	5 022,80
7	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m ² na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	30,00	60,00
8	K	978071421	Odstranění izolace z desek hmotnosti přes 120 kg/m ³ tl přes 50 mm pl přes 1 m ²	m ²	313,930	102,00	32 020,86

997 - Přesun sutě

135 997,46

9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	123,045	265,00	32 606,93
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 814,395	7,00	26 700,77
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	123,045	240,00	29 530,80
12	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	4,709	1 200,00	5 650,80
13	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	6,864	1 500,00	10 296,00
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	111,472	280,00	31 212,16

998 - Přesun hmot

14 573,79

15	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	53,977	270,00	14 573,79
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

644 433,59

712 - Powlakové krytiny

295 667,81

16	K	712300831	Odstranění powlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě	m ²	343,220	8,00	2 745,76
----	---	-----------	--	----------------	---------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	343,220	10,00	3 432,20
18	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	384,778	5,00	1 923,89
19	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,115	33 500,00	3 852,50
Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín							

20	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu samolepicí	m2	369,666	24,00	8 871,98
21	M	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy tl. 4 mm	m2	425,116	120,00	51 013,92
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	384,778	60,00	23 086,68
23	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS tl. 4 mm, vložka skelná tkanina + posyp hrubozrnný	m2	442,495	130,00	57 524,35
24	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	487,959	60,00	29 277,54
25	M	628522580	pás asfaltovaný modifikovaný SBS - spodní strana mikrotenová fólie + posyp hrubozrnný	m2	425,116	143,00	60 791,59
26	M	628526730	pás modifikovaný SBS s tkaninou	m2	136,037	98,00	13 331,63
27	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	107,203	58,00	6 217,77
28	M	6285212	pás asfaltovaný modifikovaný směsnými polymery - speciální, tl. 4 mm	m2	123,283	220,00	27 122,26
29	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	3 237,869	2,00	6 475,74

713 - Izolace tepelné

260 735,84

30	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z desek pórobetonových tl do 200 mm	m2	313,930	63,00	19 777,59
31	K	713140851	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	313,930	14,00	4 395,02
32	K	713141141	Montáž izolace tepelné střech plochých mechanicky kotvené 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	627,860	82,00	51 484,52
33	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	320,209	330,00	105 668,97
lambda=0,037 [W / m K]							

34	M	283759130	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 (1000) mm	m3	39,070	1 800,00	70 326,00
lambda=0,037 [W / m K]							

35	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atíkový klín	m	75,560	8,00	604,48
36	M	631529020	klín atíkový přechodný tl. 50 x 50 mm	kus	77,071	55,00	4 238,91
37	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2 826,898	1,50	4 240,35

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 221,80

38	K	721210822	Demontáž vpusti střešních DN 100	kus	2,000	86,00	172,00
39	K	72123312R	Odvodňovací prvek parozábrany s napojením na stávající kanalizaci	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
40	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střecha svíslý odtok DN 110	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
41	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	99,864	1,50	149,80

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

14 700,00

42	K	74362nab1	Demontáž stávající části hromosvodné soustavy na střeše	sbr	1,000	2 600,00	2 600,00
43	K	74362nab2	Montáž nové části hromosvodné soustavy na střeše s napojením na stávající svody + revize	sbr	1,000	12 100,00	12 100,00

764 - Konstrukce klempířské

65 108,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	764315623	Lemování trub, konzol, držáků z plechu s povrch úpravou D do 150 mm	kus	9,000	490,00	4 410,00
45	K	764316626	Lemování ventilačních nástavců z plechu s povrch úpravou D do 400 mm	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
46	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	9,000	76,00	684,00
47	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do sutí	kus	1,000	76,00	76,00
48	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	78,600	84,00	6 602,40
49	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z plechu s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	78,600	648,00	50 932,80
50	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	735,296	1,50	1 102,94



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8602729832

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojišťitel")

a

Stavoza Kostěnice, s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Jiří Zahrádka, jednatel

IČ: 27487211

se sídlem / bydlištěm: Kostěnice 170, 530 02 Pardubice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 602416559

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojišťitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

5. Doba trvání pojištění

Počátek účinnosti dodatku: **24.9.2015**

Výroční den počátku pojištění: **24.09.**

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Hostovice 22, 533 01 Pardubice, Černá za Bory

Popis: areál Agrospol a.s. Hostovice, Černá za Bory -dílna, sklad

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor budov cizích.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 2 000 000 Kč.

1.1.2 Soubor zásob.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

1.2. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Limit pojistného plnění: 600 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 600 000 Kč.
Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojistná částka: 600 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 3 000 Kč.

1.4. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojistná částka: 2 000 000 Kč.

1.4.2 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.
Pojistná částka: 600 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 3 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.
Pojistná částka: 100 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.
Pojišťuje se na novou cenu.
Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: Ješení
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 150 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 250 000 Kč.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 250 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 250 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 3 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE" "SESUV" pro:

1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 250 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

2.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: lešení

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činností") - jako např. obory činnosti živností volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činností nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní smluvní ujednání

vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 850 000 Kč.

ČLÁNEK V.

Zvláštní údaje a ujednání

Odchylně od DPP P - 500/07 se považuje za dostatečné zabezpečení lešení (LPP 150 000,-Kč) proti odcizení dočasné konstrukční ukotvení postaveného lešení k budově. Dále je pojištěný povinen zabezpečit postavené lešení proti odcizení v mimopracovní době tak, že v prvních dvou výškových polích od terénu budou žebříky uloženy vodorovně na podlázkách a budou uzamčeny ocelovým řetězem s jedním bezpečnostním visacím zámkem se zvýšenou ochranou třmene.

Nebudou-li splněny podmínky zabezpečení uvedené v tomto zvláštním ujednání, platí zabezpečení pojištěné věci podle DPP P - 500/07.

"Odchylně od DPP P - 500/07 článku XII. se ujednává, že za uzavřený prostor se považuje i prostor motorového vozidla, ve kterém jsou uloženy movité věci uvedené v článku II odstavci 2.1.2 a zásoby uvedené v článku II odstavci 2.1.1. pojistné smlouvy. Limit pojistného plnění z takto uložených pojištěných

věci činí 100 000,- Kč. Pojištěné věci musí být uloženy v uzamčeném vozidle s pevnou konstrukcí karosérie a uzamčenými okny, úložný prostor řádně uzamčen: vozidlo se nachází na místě dle podnikatelské činnosti - pojištění se nevztahuje na věci během silniční dopravy."V době od 22:00h- 06:00h bude navíc uzamčené vozidlo v oploceném areálu:výška plotu 180cm,zámek vstupů:zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo bezpečnostní visací zámek."

ČLÁNEK VI.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné 8 484 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 5 750 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 10 180 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 24 414 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Jiná sleva / přírážka -50 %

Saldo přírážek a slev -50 %

Celkové roční pojistné po úpravě 12 207 Kč

Pojistné za pojistné období 12 207 Kč

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 24.9.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602729832

ČLÁNEK VII.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojištění smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojištění vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasilání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojištění vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.

2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Dodatek uzavřen dne: 25.8.2015

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Zbyněk Scháfer

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 1530

Telefonní číslo: 724 834 907

Email: zschafer@koop.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, a.s.
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELÁŘ PŘÍJEMŮ
PRAŽSKÁ 14
150 00 PRAHA 5


STAVOZA Kostěnice, s.r.o.
Jiří Zahradko
stavební firma, truhlářství • dřevěné a plastové okna a dveře
Kostěnice 170 • 530 02 Pardubice
IČO 274 87 211 • DIČ CZ27487211 • tel.: 602 416 559