

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO, č. objednatele 82/2015,

uzavřené dne 8. 11. 2015 mezi smluvními stranami

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I

se sídlem ÚMO U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

zastoupené Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu

(jakožto „objednatel“)

a

Stavatelství Kudláček s.r.o.

se sídlem Raisova 996, 530 02 Pardubice

IČO: 02680327

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33977

zastoupená Pavlem Kudláčkem, jednatelem společnosti

(jakožto „zhotovitel“)

Článek I.

- 1.1. Dne 8. 11. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo „zhotovení díla, které sestává z rekonstrukce budovy bývalého výměníku dle požadavků objednatele uvedených v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. 17/2015 a projektové dokumentace ‚Změna užívání a stavební úpravy výměníku‘, zpracované Janem Danešem, IČ 02514303, IČ 25995138 a dalších technických podkladů“ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 1.2. Ve smlouvě o dílo bylo mj. ujednáno, že objednatel předá zhotoviteli staveniště „v rozsahu obecné zvyklosti“ bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo, a dále, že dílo bude dokončeno a odevzdáno nejpozději do 15. 1. 2016.
- 1.3. Vzhledem ke skutečnosti, že po podpisu smlouvy a předání staveniště bylo zjištěno, že v místě je registrována studie vnitrobloku Na Hrádku, která předpokládá jeho celkové odstranění, je nutné před zahájením vnitřních úprav zrušení její registrace. Toto zrušení z evidence Ústavu územního plánování Brno může být provedeno až po vydání formálního souhlasu Rady města Pardubice a vyjádření souhlasu Komise architektury města dle vnitřní směrnice Statutárního města Pardubice. Obě zasedání proběhnou v 51. týdnu 2015.
- 1.4. Vzhledem k výše uvedenému objednatel zhotoviteli staveniště ve stavu, v jakém jej měl podle smlouvy o dílo předat, nepředal. Zhotovitel po předání staveniště provedl odstranění vnitřních nosných konstrukcí a objednávkou zajistil dodávku stavebních dílů a konstrukcí s delší dodací lhůtou.
- 1.5. Vzhledem ke změně termínu zahájení prací na předmětu díla oproti předpokladu z důvodů výše uvedených, není možné objednateli předat úplné a kompletní dílo bez vad a nedodělků dle smluvního termínu, tj. nejpozději 15. 1. 2016. Nedodělky k dnešnímu dni vznikly v důsledku toho, že objednatel nepředal zhotoviteli staveniště v řádném stavu, jak bylo uvedeno výše, nikoliv tedy vinou zhotovitele.
- 1.6. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené nedostatky nelze odstranit v době mezi 10. 12. 2015 a 6. 1. 2016, na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele budou práce pokračovat po odstranění překážky ze strany objednatele a to nejpozději od 6. 1. 2016. Oběma smluvními stranami byl dohodnut **termín úplného dokončení a předání díla ke dni 30. 3. 2016.**

Článek II.

- 2.1. Zhotovitel má právo na úhradu prací provedených ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 a rovněž právo na úhradu částky, která byla zhotovitelem poskytnuta jako záloha na dodávku výrobků a kompletů s delší dodací lhůtou. Včasné objednání těchto součástí díla je nutným předpokladem k předání díla v rozsahu projektové dokumentace i plně funkčního tak, aby ho bylo možné řádně užívat.
- 2.2. Zhotoviteli proto bude objednatelem uhrazena zálohová faktura ve výši 70.000,00 Kč bez DPH (84.700,00 Kč s DPH 21%). Zálohová faktura bude zahrnovat položku za bourací práce včetně likvidace sutí a položku za zálohy vyplacené na díly s delší dodací lhůtou. Zbytek sjednané ceny díla, tedy částku 1.064.800,00 Kč vč. DPH (880.000,00 Kč bez DPH) je zhotovitel oprávněn fakturovat po tom, co dílo bude kompletní, řádně provedené v dohodnutém termínu 30. 3. 2016 a sepíše o tom s objednatelem protokol.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním dodatku připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

17. 12. 2015

V Pardubicích dne

.....
za objednatele
Ing. arch. Jaroslav Menšík
starosta Městského obvodu Pardubice I



17. 12. 2015

V Pardubicích dne



Stavitelství Kudláček s.r.o.

Pavel Kudláček
jednatel společnosti
tel: 777 125 668
e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz

Rajsova 996
530 02 Pardubice
IČ: 02680327
DIČ: CZ02680327

(2)

.....
za zhotovitele
Pavel Kudláček
jednatel společnosti

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením
Rady - Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
Č. 266 (28/12/15) ze dne 7. 12. 2015

V Pardubicích dne 14. 12. 2015

Vyhotovil (odpovědný pracovník (jméno, funkce))
Ing. J. Králová, tajemnice
Úřad městského obvodu Pardubice I

