

SMLOUVA O DÍLO č. OVZ-VZMR-2016-03

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem Magistrátu města Pardubic

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Martinem Pilařem – referentem oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP; tel: 466 859 213; e-mail: martin.pilar@mmp.cz

Bohuslavou Hrdou - referentem oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP; tel: 466 859 173; e-mail: bohuslava.hrda@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupen:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických:

Zastoupený ve věcech inž. činnosti:

Tel: e-mail :

IČ: DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace

Zpracování energetických auditů a PENB na vybrané BD

Jedná se o zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti podle § 9 a 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000 (dále jen „zákon o hospodaření energií“) u vybraných bytových domů v Pardubicích dále jen DÍLO).

Část A:

Předmětem zakázky je **zpracování energetických auditů** podle § 9 a 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000. **Součástí energetických auditů bude průkaz energetické náročnosti.** Energetické audity společně s průkazem energetické náročnosti dle zákona o hospodaření bude zpracován pro následující bytové domy v Pardubicích:

Bytový dům - ulice	Číslo popisné
Dražkovice	25
Doubravice	47
Češkova	1356
Staňkova	1380
Češkova	1618
Železničního pluku	1631
Češkova	1689
Staňkova	2244
Staňkova	2245
Železničního pluku	2260
Železničního pluku	2261
Jana Palacha	2767

Část B:

Předmětem zakázky – části B je **zpracování průkazů energetické náročnosti** (dále jen „PENB“) podle § 7a zákona o hospodaření energií pro následující bytové domy v Pardubicích:

Bytový dům - ulice	číslo popisné
Třída Míru	86
Jana Palacha	363
Jana Palacha	372
Sladkovského	388
Doubravice	48
Bubeníkova	555
U Trojice	562
U Trojice	566
Rokycanova	770
Nerudova	824
Bubeníkova	952
Jiráskova	967
Winterova II	974
Bělehradská	379

Specifikace prací:

- 1.1. Energetický audit vč. průkazu energetické náročnosti musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.

- 1.2. Energetický audit bude obsahovat veškeré náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku“), a způsob zpracování jednotlivých částí energetického auditu bude v souladu s § 4 vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku, tj. variantní návrhy energeticky úsporných opatření stavebního charakteru s uvedením vyhodnocení tepelně-technických vlastností konstrukcí, posouzení průměrného součinitele prostupu tepla a průkaz energetické náročnosti budovy, výpočet spotřeby tepla na vytápění, energetická bilance pro jednotlivé varianty. Součástí energetického auditu musí být rovněž ekonomické hodnocení variant, vyhodnocení variant dle požadavků vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku (z investičních nákladů), vyhodnocení variant s uvažováním nákladů na odstranění zanedbané údržby (ekonomické náklady).
 - 1.3. Energetický audit bude obsahovat hodnocení a srovnání jednotlivých variant, výběr optimální varianty, doporučení energetického specialisty, ekonomické a ekologické vyjádření pro navrženou variantu, energetický management, okrajové podmínky navržené varianty a evidenční list energetického auditu a výstupní protokoly pro stávající a navrženou variantu.
 - 1.4. Součástí DÍLA je pasportizace objektu v rozsahu odpovídajícím složitosti předmětu energetického auditu a PENB.
 - 1.5. V případě předání stavební dokumentace stávajícího stavu objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technický popis konstrukčního systému) zadavatelem zhotoviteli před zahájením prací na pasportizaci jednotlivých objektů bude cena za pasportizaci objektu, odpovídající rozsahu složitosti předmětu energetického auditu a PENB, z ceny díla odečtena.
 - 1.6. U některých objektů části A a části B (níže uvedených v tomto odstavci) není uzavřena smlouva na centrální dodávku tepla (a tím i fakturace) a uživatelé jednotlivých bytů mají uzavřeny smlouvy s jimi vybranými dodavateli tepla, kteří potom na základě smlouvy fakturují spotřebu na jednotlivé uživatele bytů, a to v objektech:
 - Část A: Dražkovice 25
 - Staňkova 1380
 - Staňkova 2244
 - Staňkova 2245
 - Žel. pluku 2260
 - Žel. pluku 2261
 - Část B: Tř. Míru 86
 - J. Palacha 363
 - J. Palacha 372
 - Sladkovského 388
 - Bubeníkova 555
 - Bubeníkova 952
 - U Trojice 562
 - U Trojice 566
 - Rokycanova 770
 - Nerudova 824
 - Jiráskova 967
 - Winterova II 974
 - Objekt č.p. 48 Doubravice - jsou pouze dřevníky a jeden byt, k němuž má na dodávku tepla nájemce také vlastní smlouvu
- Dokumenty o fakturaci u shora uvedených objektů si zajistí zhotovitel předmětu díla u jednotlivých nájemců bytů.
- 1.6. Energetické audity a průkazy energetické náročnosti budou dodány v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v datové podobě na CD v plném rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (.doc, .xls).

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byly přílohou výzvy k podání nabídky,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne

2. DÍLO bude provedeno v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN a zákonů (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, a dále s vyhláškami (zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb.; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, úz. opatření a st. řádu).
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávací dokumentací tak, aby bylo DÍLO způsobilé k využití k předpokládanému účelu vymezenému touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA.
5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
6. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
7. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

termín zahájení : **ihned po uzavření smlouvy o dílo a provedení vstupního jednání**

požadovaný termín dokončení a předání DÍLA:

Zpracování PENB na objekty - část A a B:

do 2 měsíců od data vstupního jednání

Zpracování energetických auditů na objekty části A:

do 3 měsíců od data vstupního jednání

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - **Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu §

2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA :

Část A:

Bytový dům - ulice	Číslo popisné	Cena za pasport	Cena za energetický audit	Cena za PENB
Dražkovice	25	Kč	Kč	Kč
Doubravice	47	Kč	Kč	Kč
Češkova	1356	Kč	Kč	Kč
Staňkova	1380	Kč	Kč	Kč
Češkova	1618	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	1631	Kč	Kč	Kč
Češkova	1689	Kč	Kč	Kč
Staňkova	2244	Kč	Kč	Kč
Staňkova	2245	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	2260	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	2261	Kč	Kč	Kč
Jana Palacha	2767	Kč	Kč	Kč
Cena celkem		Kč	Kč	Kč

Část B:

Bytový dům ulice	Číslo popisné	Cena za pasport	Cena za PENB
Třída Míru	86	Kč	Kč
Jana Palacha	363	Kč	Kč
Jana Palacha	372	Kč	Kč
Sladkovského	388	Kč	Kč
Doubravice	48	Kč	Kč
Bubeníkova	555	Kč	Kč
U Trojice	562	Kč	Kč
U Trojice	566	Kč	Kč

Rokycanova	770	Kč	Kč
Nerudova	824	Kč	Kč
Bubeníkova	952	Kč	Kč
Jiráskova	967	Kč	Kč
Winterova II	974	Kč	Kč
Bělehradská	379	Kč	Kč
Cena celkem		Kč	Kč

Cena za pasportizaci objektů, energetické audity a PENB - **část A** (bez DPH)Kč

Cena za pasportizaci objektů a PENB – **část B** (bez DPH)Kč

Celková cena díla - část A a B (bez DPH)Kč

DPH 21%Kč

Celková cena díla - část A a B včetně DPHKč

(slovy: korun českých včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu DÍLA písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny odpovídající DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, a to o částku odpovídající rozdílu mezi sazbou DPH platnou ke dni podpisu této smlouvy a sazbou DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část DÍLA, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část (Zpracování PENB na objekty - část A a B; Zpracování energetických auditů na objekty části A) dle oddílu II. čl. IV. této smlouvy.
3. Přílohou každé faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí dílčí části DÍLA (Zpracování PENB na objekty - část A a B; Zpracování energetických auditů na objekty části A), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost každé faktury (daňového dokladu) činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli,

- přičemž zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.
4. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Při absenci tohoto dokladu je faktura neúplná.
 5. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo
 6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - a. označení faktury a číslo,
 - b. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - c. předmět plnění a den splnění,
 - d. den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - e. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f. fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - g. údaje pro daňové účely.
 - h. jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
 7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 6, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
 9. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 10. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu

příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické) platných v době zhotovení DÍLA, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). DÍLO bude provedeno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití DÍLA k určenému účelu.

2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení takových činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

II. Povinnosti zhotovitele

1. Po uzavření smlouvy a před zahájením prací na předmětu díla bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele a před dokončením DÍLA bude projednána s objednatelem konečná verze předmětu díla. K účasti na vstupním jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Neúčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z obou jednání pořídí objednatel protokol, který bude podepsán příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění předmětu díla svolávat koordinační schůzky nad prováděním DÍLA, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání koordinačních schůzek budou předem dohodnuty s technickým zástupcem objednatele při vstupním jednání. O průběhu každé koordinační schůzky pořídí zhotovitel zápis. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
3. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými oprávněnými osobami zhotovitele a objednatele.
4. Zhotovitel předloží předmět díla před jeho dokončením objednateli k odsouhlasení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

III. Součinnost objednatele

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl

- ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané zadávací dokumentace.
- Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit koordinačních schůzek a na tyto schůzky vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
 - Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
 - Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
 - Obě smluvní strany považují zhotovené DÍLO za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
 - Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
 - Objednatel je oprávněn použít DÍLO – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí PENB pro další rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, prodeje, pronájmu, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací DÍLA apod.

IV. Předání a převzetí DÍLA

- DÍLO, resp. jeho dílčí část se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO, případně jeho dílčí část vady, i vady nebránící využití či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO, resp. jeho dílčí část nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
DÍLO je provedeno dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli všech dílčích částí DÍLA.
Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením dílčí části DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel dílčí část DÍLA převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel dílčí část DÍLA přebírá.
- K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí dílčí části DÍLA nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Ing. Martin Pilař – referent oddělení správy bytových domů a
nebytových prostor OMI MmP

Bohuslava Hrdá - dtto

za zhotovitele :

..... -

- Zhotovitel je povinen připravit k přejímacím řízením zejména tyto doklady :
 - kompletní DÍLO, respektive jeho dílčí část v požadovaném rozsahu, požadovaných formách, formátech a množství
- O každém předání a převzetí případně dílčí části DÍLA a konečném předání a převzetí kompletního DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Každý protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA případně jeho dílčí části,

- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM případně jeho dílčí části,

- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE případně jeho dílčí části, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA nebo jeho dílčí části, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA případně jeho dílčí části, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA případně jeho dílčí části souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předmětu díla, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO nebo jeho dílčí část.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel DÍLA dává souhlas s využitím provedeného a předaného DÍLA objednateli pro další potřeby objednatele, zejm. jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení DÍLA žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 a za účelem veřejných prezentací DÍLA.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne konečného předání a převzetí DÍLA či odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o konečném předání a převzetí DÍLA v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA využívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, a to ve lhůtě stanovené objednatелеm. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést v čem spočívají, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, nebyl-li uplatněn jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (tato lhůta neběží během dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok z této vady uplatněný objednatel uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně doplněné či přepracované části PD (kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací apod.) potřebné k dalšímu využití DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO i jeho jednotlivé části a s jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutých termínech objednateli uvedených v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňových dokladů zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 4 a dle oddílu III. čl. II. odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu DÍLA nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu DÍLA podle této smlouvy spojené s dokončením DÍLA nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace DÍLA. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny DÍLA odpovídající rozsahu provedeného DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

V Pardubicích dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
.....
.....