

Č. jednací: MmP 13154/2016
Č. spisu: SZ-MMP 13141/2016 ORS
Počet listů: 7
Počet příloh: 1 CD

Vyřizuje: Kateřina Šmahelová
Telefon: 466 859 401
E-mail: katerina.smahelova@mmp.cz

Datum: 25.02.2016

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Zpracování energetických auditů a PENB na vybrané BD

Zadavatel:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou – vedoucím odboru rozvoje a strategie

I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti podle § 9 a 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000 (dále jen „zákon o hospodaření energií“) u vybraných bytových domů v Pardubicích.

Část A:

Předmětem zakázky - části A je **zpracování energetických auditů** podle § 9 a 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ze dne 25. října 2000. **Součástí energetických auditů bude průkaz energetické náročnosti.** Energetické audity společně s průkazem energetické náročnosti dle zákona o hospodaření bude zpracován pro následující bytové domy v Pardubicích:

Bytový dům - ulice	Číslo popisné
Dražkovice	25
Doubravice	47
Češkova	1356

Staňkova	1380
Češkova	1618
Železničního pluku	1631
Češkova	1689
Staňkova	2244
Staňkova	2245
Železničního pluku	2260
Železničního pluku	2261
Jana Palacha	2767

Část B:

Předmětem zakázky – části B je **zpracování průkazů energetické náročnosti** (dále jen „PENB“) podle § 7a zákona o hospodaření energií pro následující bytové domy v Pardubicích:

Bytový dům - ulice	číslo popisné
Třída Míru	86
Jana Palacha	363
Jana Palacha	372
Sladkovského	388
Doubravice	48
Bubeníkova	555
U Trojice	562
U Trojice	566
Rokycanova	770
Nerudova	824
Bubeníkova	952
Jiráskova	967
Winterova II	974
Bělehradská	379

Specifikace prací:

1. Energetický audit vč. průkazu energetické náročnosti musí být zpracován pouze příslušným energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií a v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy.
2. Energetický audit bude obsahovat veškeré náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku“), a způsob zpracování jednotlivých částí energetického auditu bude v souladu s § 4 vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku, tj. variantní návrhy energeticky úsporných opatření stavebního charakteru s uvedením vyhodnocení tepelně-technických vlastností konstrukcí, posouzení průměrného součinitele prostupu tepla a průkaz energetické náročnosti budovy, výpočet spotřeby tepla na vytápění, energetická bilance pro jednotlivé varianty. Součástí energetického auditu musí být rovněž ekonomické hodnocení variant, vyhodnocení variant dle požadavků vyhlášky o energetickém auditu a energetickém posudku (z investičních nákladů), vyhodnocení variant s uvažováním nákladů na odstranění zanedbané údržby (ekonomické náklady).

3. Energetický audit bude obsahovat hodnocení a srovnání jednotlivých variant, výběr optimální varianty, doporučení energetického specialisty, ekonomické a ekologické vyjádření pro navrženou variantu, energetický management, okrajové podmínky navržené varianty a evidenční list energetického auditu a výstupní protokoly pro stávající a navrženou variantu.
4. Součástí nabídky musí být i nabídková cena pasportizace objektu v rozsahu odpovídající složitosti předmětu energetického auditu a PENB, a to formou násobku hodinové sazby a předpokládaného hodinového rozsahu, potřebného pro zpracování pasportizace. Tato nabídková cena bude v nabídce vypsána zvlášť mimo cenu energetických auditů a PENB samostatně pro každý objekt.
5. V případě předání stavební dokumentace stávajícího stavu objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technický popis konstrukčního systému) zadavatelem zhotoviteli před zahájením prací na pasportizaci jednotlivých objektů bude cena za pasportizaci objektu, odpovídající rozsahu složitosti předmětu energetického auditu a PENB, z ceny díla odečtena.
6. Energetické audity a průkazy energetické náročnosti budou dodány v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v datové podobě na CD v plném rozsahu listinné podoby ve formátu .pdf a dále ve zdrojových formátech (.doc, .xls).

Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Pro prohlídku předmětu díla zadavatel specifikoval přesné adresy objektů, aby bylo možné ze strany nabízejícího provést vizuální prohlídku objektu samostatně.

Předmět plnění bude v průběhu vypracovávání konzultován s Ing. Martinem Pilařem, tel. 466 859 213 a s Bohuslavou Hrdou, tel. 466 859 173 - techniky oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI MmP.

Rozsah zpracování nabídky a další podmínky:

- Předmět plnění bude proveden v rozsahu podle specifikace prací a zadávacích podkladů (viz. příloha č. 1)
- Dílo bude provedeno v plném rozsahu a dle podmínek návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 výzvy.
- Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat.
- Součástí podané nabídky bude prohlášení zhotovitele, že řádně prověřil zadávací podklady a místní podmínky na dotčených objektech bytových domů a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednavatele a místním šetřením
- Před zahájením prací na energetických auditech, PENB a na pasportizaci jednotlivých objektů v rozsahu odpovídající složitosti předmětu energetického auditu a PENB bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění si harmonogramu prací a předávání dostupných podkladů, během zpracování díla budou probíhat průběžná jednání s technikem objednatele, který předá veškeré dostupné podklady k objektům a po dokončení prací převezme konečné verze předání díla sepsáním protokolu o převzetí.
- U některých objektů části A a části B (níže uvedených v tomto odstavci) není uzavřena smlouva na centrální dodávku tepla (a tím i fakturace) a uživatelé jednotlivých bytů mají uzavřeny smlouvy s jimi vybranými dodavateli tepla, kteří potom na základě smlouvy fakturují spotřebu na jednotlivé uživatele bytů, a to v objektech:

Část A : Dražkovice 25

Staňkova 1380

Staňkova 2244

Staňkova 2245

Žel. pluku 2260

Žel. pluku 2261

Část B: Tř. Míru 86

J. Palacha 363
J. Palacha 372
Sladkovského 388
Bubeníkova 555
Bubeníkova 952
U Trojice 562
U Trojice 566
Rokycanova 770
Nerudova 824
Jiráskova 967
Winterova II 974

Objekt č.p. 48 Doubravice - jsou pouze dřevníky a jeden byt, k němuž má na dodávku tepla nájemce také vlastní smlouvu

Dokumenty o fakturaci u shora uvedených objektů si zajistí dodavatel předmětu díla u jednotlivých nájemců bytů (zadavatel předá vítěznému uchazeči při vstupním jednání jmenný seznam nájemců bytů).

II. Termín a místo plnění, záruky

Termín zahájení prací: **ihned po uzavření smlouvy o dílo**

Požadovaný termín dokončení díla:

Zpracování PENB na shora uvedené objekty - část A a část B:

do 2 měsíců od data uzavření smlouvy o dílo a data vstupního jednání

Zpracování energetických auditů na shora uvedené objekty části A:

do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a data vstupního jednání

Místo plnění: Vybrané objekty dle seznamu (shora uvedené) v Pardubicích

Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele - Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Pardubice

Požadovaná záruka: minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla

III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

1. **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
2. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
3. **příslušné oprávnění ke zpracování průkazu** dle § 10 odst. 1 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií (v neověřené kopii)
4. **seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.** Požadavkem zadavatele je doložení min. 3 zakázek provedených dodavatelem obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět této zakázky, tzn. zpracování energetických auditů a průkazů energetické náročnosti ve finanční výši min. 200 tisíc Kč bez DPH/zakázka → seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat u každé referenční zakázky název objednatele, IČ objednatele, rozsah a cenu předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související se zpracováním energetických auditů a průkazů energetické náročnosti.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Část A:

Bytový dům - ulice	Číslo popisné	Cena za pasport	Cena za energetický audit	Cena za PENB
Dražkovice	25	Kč	Kč	Kč
Doubravice	47	Kč	Kč	Kč
Češkova	1356	Kč	Kč	Kč
Staňkova	1380	Kč	Kč	Kč
Češkova	1618	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	1631	Kč	Kč	Kč
Češkova	1689	Kč	Kč	Kč
Staňkova	2244	Kč	Kč	Kč
Staňkova	2245	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	2260	Kč	Kč	Kč
Železničního pluku	2261	Kč	Kč	Kč
Jana Palacha	2767	Kč	Kč	Kč
Cena celkem		Kč	Kč	Kč

Část B:

Bytový dům ulice	Číslo popisné	Cena za pasport	Cena za PENB
Třída Míru	86	Kč	Kč
Jana Palacha	363	Kč	Kč
Jana Palacha	372	Kč	Kč
Sladkovského	388	Kč	Kč
Doubravice	48	Kč	Kč
Bubeníkova	555	Kč	Kč
U Trojice	562	Kč	Kč
U Trojice	566	Kč	Kč
Rokycanova	770	Kč	Kč
Nerudova	824	Kč	Kč
Bubeníkova	952	Kč	Kč
Jiráskova	967	Kč	Kč
Winterova II	974	Kč	Kč
Bělehradská	379	Kč	Kč
Cena celkem		Kč	Kč

Cena za pasportizaci objektů, energetické audity a PENB - **část A** (bez DPH)Kč
Cena za pasportizaci objektů a PENB – **část B** (bez DPH)Kč

Celková cena díla - část A a B (bez DPH)Kč
DPH 21%Kč
Celková cena díla - část A a B včetně DPHKč

V. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (dodavatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy
5. **čestné prohlášení dodavatele o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem jeho činnosti objednateli a třetím osobám v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 500 tisíc Kč.**
Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny. Hodnotící komise bude posuzovat celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

VII. Další požadavky zadavatele

1. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
2. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
3. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do 11.3.2016 do 9:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a – Ing. Karolína Vopršalová) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:
<https://vzmmp.cz/>

Předem děkujeme za předložení nabídky.

S pozdravem

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy:

příloha č. 1 – Zadávací podklady

Seznam bytových domů

Podklady o systémech TZB: aktuální revizní zprávy elektro ve společných prostorách

revizní zpráva plynových zařízení ve společných prostorách

podklady o způsobu ohřevu TUV a UT

Údaje o spotřebách energie: seznam dodavatelů všech druhů spotřebovávané energie

kopie faktur za odebrané energie za poslední min. 3 roky

příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo (.pdf)