

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



S00BP01NU92B



Sp. zn.: SÚ 5058/2014/HUB

Č.j.: MmP 29280/2014

Vyřizuje: Lenka Hubertová, tel.: +420466859255

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 12.5.2014



S00BX00PV18P

ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE... 31.5.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1.2014 podal

Statutární město Pardubice, zastoupené vedoucím Odboru majetku a investic MmP, Náměstí Republiky 12, 530 21 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Mateřská škola Erno Košťála čp. 991, Pardubice - zateplení objektu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 973 v katastrálním území Studánka.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodového pláště a střechy
- vybourání stávajících betonových vstupů i s rohožemi - po zateplení pavilonů budou provedeny betonové vstupy s nájezdovými rampami pro vozíčkáře
- demontáž a zpětná montáž hromosvodů
- zasklení terasy rámovým posuvným zasklívacím systémem
- demontáž stávajících oken a dveří, které budou nahrazeny novými plastovými v barvě bílé
- stávající ocelové výkladce s dveřmi i okny budou demontovány, část otvorů bude zazděna,
- v některých otvorech budou osazena nová plastová okna s novými parametry a v některých budou osazeny vstupní hliníkové dveře

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace kterou vypracovala Ing. Josef Brejcha; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0102178, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby v rozsahu dle odst. I. výrokové části tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena do 31.1.2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Každá změna stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu rovněž předem oznámena.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
Jelikož není znám stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, stavební úřad v souladu s § 7 písm.c) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vymezí na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu.
7. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby a při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem budou respektovány. Při realizaci stavby bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení.
9. Před zahájením stavby je nutné zjistit, zda se v místě stavby nevyskytují zvláště chránění živočichové. (možno požádat o pomoc Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, místní organizaci Českého svazu ochránců přírody, muzeum, atd.) Dle § 5 odst.3 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou fyzické a právnické osoby povinny postupovat při provádění stavebních prací tak, aby nedocházelo mimo jiné k zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (dle §50 odst.1 zák. 114/1992 Sb. jsou chráněna přirozená i umělá sídla zvláště chráněných živočichů), kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Dle § 50 odst.2 zák.114/1992 Sb. je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, rušit je, usmrcovat a dále není dovoleno ničit nebo poškozovat jejich sídla. Tyto zákazy je možné prolomit pouze výjimkou ze základních podmínek ochrany udělenou dle §56 zák. 114/1992 Sb. V případě, že bude potvrzen výskyt zvláště chráněných živočichů musí být před započítím prací požádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany.
10. Staveništěm je pozemek parc. č. 409/24 a st.p.č. 973 k.ú. Studánka. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
12. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (komunikace, chodník apod.) je nutno žádat o povolení zvláštního užívání komunikace u odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III, a to nejméně 21 dní předem.
15. Stavební suť bude uložena na řízenou skládku dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
16. Stavebními pracemi nesmí být omezena vlastnická práva sousedních nemovitostí. Na komunikacích používaných pro příjezd vozidel na stavbu bude udržován pořádek a nesmí být vinnou stavby omezen provoz.
17. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, opravy poškozených částí (obrubníky, chodník, komunikace ap.) budou provedeny investorem na jeho náklady. Rovněž veškeré poškození dřevin vzniklé v souvislosti se stavbou je třeba na náklady investora kvalifikovaně ošetřit.
18. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení a bude veden stavební deník.
19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
21. Stavebník je povinen stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a nebo jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Mechanizace nesmí být odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady musí být zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, zařízení staveniště a v okolí musí být udržován pořádek a čistota. Při stavebních a bouracích pracích musí být minimalizována hlučnost a prašnost.
22. Výkopové práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny min. 2,50 m od paty kmene stromu v souladu s ČSN DIN 18 920 (norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech), zároveň tyto stromy musí být ochráněny před poškozením (např. bedněním).
23. Pokud by mělo dojít ke kácení dřevin (stromů, keřů), jejichž obvod ve výšce 130 cm nad úrovní terénu je větší než 80 cm a keře o celkové výměře větší než 40 m², žadatel požádá odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III o povolení. Součástí žádosti bude návrh náhradní výsadby.

24. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
25. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
26. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
27. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
29. Budou splněny následující podmínky odboru dopravy a životního prostředí ÚMO Pardubice III ze dne 20.2.2014 č.j. ÚMOP3/ODŽP/269/2014/Šim:
- Vjezd vozidel stavby bude možný pouze po stávající příjezdové komunikaci v ulici Erno Košťála.
 - Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a nebudou ukládány do veřejných kontejnerů na odpad.
 - Při vzniku znečištění veřejného prostranství nebo příjezdové komunikace vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid.
 - Zhotovitel nebude vlévat zbytky lepidel a tekutých prostředků použitých při stavebních pracích do dešťových kanalizačních vpustí. V případě, že dojde ke znečištění vpustí vlivem stavebních prací uvede zhotovitel dotčené vpustí do původního stavu.
 - Zařízení staveniště a stavební materiál budou umístěny v prostorách areálu školky.
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá Úřad městského obvodu Pardubice III, odbor dopravy a životního prostředí ke stavbě připomínky.

III. Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.

č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy⁴). Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí²²), zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších změn a doplňků:

Statutární město Pardubice, IČO: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 22.1.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož předložená žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval v souladu s 111 odst.3 stavebního zákona a §45 odst.2 správního řádu, stavebníka k jeho doplnění a současně řízení podle §64 odst.1 písm.a) správního řádu usnesením přerušil. Podklady byly doplněny dne 4.4.2014.

Stavební úpravy dle § 81 odst. 3 písm a) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad dne 8.4.2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 sb., o správním řízení, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, tzn., že do tohoto okruhu účastníků byli zahrnuti stavebník, který je i vlastníkem pozemku na kterém má být stavba prováděna a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst.2 uvedeného zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Česká abilympijská asociace dne 28.3.2014
- Krajský úřad Pardubického kraje dne 4.3.2014 č.j. 12629/2014/OŽPZ/Si
- ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj dne 13.3.2014 č.j. 5290/14/52.103/UI
- OHA MmP dne 25.2.2014
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje 19.2.2014 č.j. HSPA-7-68/2014-Pa

- Úřad městského obvodu Pardubice III, ODŽP dne 20.2.2014 č.j. ÚMOP3/ODŽP/269/2014/Šim

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Lenka Hubertová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, zastoupené vedoucím odboru majetku a investic, Ing. Jiřím Čáněm,
Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice-Staré Město