

SMLOUVA O DÍLO č. : OMI-VZMR-2016-04

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák.č.89/2012 Sb.,Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou - vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. investic a technické správy
OMI

Tel: 466 859 132, 736 519 080 e-mail: milan.ujec@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : Stavitelství Kudláček s.r.o

se sídlem: Raisova 996, Pardubice 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Kudláček

Zastoupený ve věcech technických: Michal Borovec

tel.: 777 125 668 e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz

IČ: 026 80 327 DIČ: CZ02680327

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným u KS v HK, spis.zn. C, vl. 33977

bankovní spojení: KB Pardubice, č.ú. 107-7886800227/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

J. Palacha – nízkoprahové denní centrum

Jedná se o úpravy pro přebudování kanceláří na ordinaci lékaře. Budou provedeny drobné stavební práce za účelem vytvoření prostor pro lékaře, sestru, čekárnu pro pacienty a soc.zázemí.

Rozsah prací:

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou dokumentací „Stavební úpravy se změnou účelu užívání objektu Jana Palacha 324 v Pardubicích“, zpracovanou v roce 2015 firmou Projekční kancelář Ing.Karel Vrbický (dále též jako „PD“).

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „**Stavební úpravy se změnou účelu užívání objektu Jana Palacha 324 v Pardubicích**“, zpracovanou v roce 2015 firmou: Projektční kancelář Ing.Karel Vrbický (dále též jako „PD“),

- včetně výkazů výměr;
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.3.2016

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl.398/2009 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č.185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.).

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.

7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Zadávací případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

11. Je-li v některém ustanovení této smlouvy uveden pojem „DÍLO“, aniž by bylo výslovně specifikováno, ke které etapě DÍLA se dané ustanovení vztahuje, platí toto ustanovení pro veškeré etapy DÍLA vymezené v čl. II. odst. 1 tohoto oddílu.

12. Při realizaci bude nejdříve provedena referenční sestava, po jejím odsouhlasení budou realizovány ostatní sestavy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací na : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
Do 5 týdnů od předání staveniště.**

2. **Místo plnění předmětu smlouvy: objekt č.37 areál J.Palacha 324 v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena za DÍLO - bez DPH354 362,00 Kč

DPH 21%74 416,02 Kč

Cena celkem včetně DPH 428 778,02 Kč

(slovy: čtyřistadvacetosmtisícsešmdesátosm korun českých nuladva haléře včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

4. Výši ceny DíLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DíLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci dílčích etap DíLA, nezahájení realizace na dílčí etapě DíLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DíLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací na nezahájené dílčí etapě DíLA.

IV. Placení DíLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DíLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DíLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením DíLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DíLO převzato s vadami či nedodělkami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DíLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DíLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DíLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DíLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DíLA, v případě, že bylo DíLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DíLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DíLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DíLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DíLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DíLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DíLO vykazující vady a nedodělkami, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DíLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne

9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátce, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Místo plnění DÍLA bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
5. Okamžikem odevzdání a převzetí místa plnění se rozumí okamžik podpisu zápisu dle odst. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení

- této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
 7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s objednatelem.
 8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu.
 9. Dílo bude realizováno za provozu objektu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s jednotlivými subjekty a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
 11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
 12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí tribuny.
 15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
 18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
27. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
28. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě

- porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
31. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
32. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.).
34. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřídit uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřizením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.
35. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,-Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
37. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
38. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na

základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

39. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
40. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrný z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM. Jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA zástupce objednatele ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Milan Ujec – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Pavel Kudláček - jednatel
3. Objednatel je oprávněn k přejímací řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf),
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA budou vyhotoveny písemné protokoly, a to protokol o předání a převzetí . Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis stavu DÍLA v okamžiku předání dílčí etapy DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí etapou DÍLA,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí etapě DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesusouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLA.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doby

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatелеm, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO, t. dokončit DÍLO s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a čl. III. odst.5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platných novel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 ods.3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 14. 04. 2016

V Pardubicích dne 14. 4. 2016.


.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

 Stavitelství Kudláček s.r.o. ①
Pavel Kudláček
jednatel společnosti
tel: 777 125 068
e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz
Ralsova 896
530 02 Pardubice
IČ: 02680327
DIČ: CZ02680327
.....
za zhotovitele
Pavel Kudláček - jednatel



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

 
dne: 11. 9. 2016
2057/2016



- 7. 04. 2016



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12 kú Pardubice

JKSO:

Místo: Jana Palacha čp. 324, Pardubice

CC-CZ:

Datum: 22.11.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavitelství Kudláček s.r.o.

IČ:

02680327

DIČ:

CZ 02680327

Projektant:

Projektční kancelář, Ing Karel Vrbický, Holice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	354 362,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	354 362,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	354 362,00	74 416,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	428 778,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko



14. 04. 2016

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



Stavitelství Kudláček s.r.o.

Pavel Kudláček
jednatel společnosti

tel: 777 125 668
e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz

Rajsova 996
530 02 Pardubice

IČ: 02680327
DIČ: CZ02680327

7.4.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba:

Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12
kú Pardubice

Místo:

Jana Palacha čp. 324, Pardubice

Datum:

22.11.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1

Projektant:

Projekční kancelář, Ing Karel

Zhotovitel:

Stavatelství Kudláček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	354 362,00	428 778,00
,	Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12 kú Pardubice	354 362,00	428 778,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	354 362,00	428 778,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12 kú Pardubice

JKSO:
Místo: Jana Palacha čp. 324, Pardubice

CC-CZ:
Datum: 22.11.2015

Objednavatel:
Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavitelství Kudláček s.r.o.

IČ: 2680327
DIČ: CZ 02680327

Projektant:
Projektční kancelář, Ing Karel Vrbický, Holice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	354 362,28
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	354 362,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	354 362,00	74 416,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	428 778,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


Stavitelství Kudláček s.r.o.
Pavel Kudláček
Jednatel společnosti
tel: 777 125 668
e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz
7.4.2016

Ralsova 998
630 02 Pardubice
IČ: 02680327
DIČ: CZ02680327

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12 kú Pardubice

Místo: Jana Palacha čp. 324, Pardubice

Datum:

22.11.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1

Projektant:

Projekční kancelář, Ing Karel Vr

Zhotovitel: Stavitelství Kudláček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	354 362,28
HSV - Práce a dodávky HSV	101 915,05
1 - Zemní práce	9 051,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 755,90
4 - Vodorovné konstrukce	300,00
5 - Komunikace pozemní	8 700,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 313,47
8 - Trubní vedení	585,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 952,50
997 - Přesun sutě	8 994,16
998 - Přesun hmot	2 261,44
PSV - Práce a dodávky PSV	168 537,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 371,89
713 - Izolace tepelné	1 396,81
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 884,72
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 973,96
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	60 308,05
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	6 179,30
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 397,28
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 627,20
751 - Vzduchotechnika	7 132,31
763 - Konstrukce suché výstavby	2 147,50
766 - Konstrukce truhlářské	9 004,35
771 - Podlahy z dlaždic	13 956,70
776 - Podlahy povlakové	164,19
781 - Dokončovací práce - obklady	14 145,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 050,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 797,35
M - Práce a dodávky M	58 000,00
21-M - Elektromontáže	58 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 060,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 850,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 850,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VP - Vícepráce	0,00

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	354 362,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy se změnou využití čp. 324, Jana Palacha, st.p.č. 864/12 kú Pardubice

Místo: Jana Palacha čp. 324, Pardubice

Datum: 22.11.2015

Objednavatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1
Zhotovitel: Stavitelství Kudláček s.r.o.

Projektant: Projektční kancelář, Ing Karel Vr
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

354 362,28

HSV - Práce a dodávky HSV

101 915,05

1 - Zemní práce

9 051,78

1	K	113107013	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva těženého tl 300 mm při překozech inž	m2	5,000	356,00	1 780,00
2	K	113107042	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 100 mm při překozech inž sítí	m2	5,000	225,41	1 127,05
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,300	586,00	3 105,80
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	5,300	22,10	117,13
5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	5,300	68,40	362,52
6	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,700	157,00	580,90
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,700	120,00	444,00
8	K	171101141	Uložení sypaniny do 0,75 m3 násypu na 1 m silnice nebo železnice	m3	3,700	122,50	453,25
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,700	78,24	289,49
10	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,200	477,50	573,00
11	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	1,200	182,20	218,64

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 755,90

12	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010	kus	3,000	360,00	1 080,00
13	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	12,305	380,00	4 675,90
(1,9+2,65)*3,1-0,9*2,0					12,305		
Součet					12,305		

4 - Vodorovné konstrukce

300,00

14	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,400	750,00	300,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

5 - Komunikace pozemní

8 700,00

15	K	566901122	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkopískem tl. 150 mm	m2	5,000	254,00	1 270,00
16	K	566901131	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkořtí tl. 100 mm	m2	5,000	326,00	1 630,00
17	K	566901161	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	5,000	695,00	3 475,00
18	K	578142115	Litý asfalt MA 8 (LAJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	5,000	465,00	2 325,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

41 313,47

19	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	250,00	750,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			20,0*0,15		3,000		
20	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	20,460	324,00	6 629,04
			"m 01-02"				
			(1,9+2,0)*3,1-0,9*2,0*2		8,490		
			"m 02-05"				
			(2,65+2,75)*3,1		16,740		
			"-obklady"				
			-2,65*1,8		-4,770		
			Součet		20,460		
21	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	142,711	55,00	7 849,11
			"m01"				
			(1,9+2,0*2)*3,0		17,700		
			-0,9*2,4+(1,1+2,4*2)*0,3		-0,390		
			"m02"				
			(6,27+4,65)*2*3,0		65,520		
			-1,9*3,0-2,65*3,0		-13,650		
			-1,2*1,8+(1,2+1,8*2)*0,3		-0,720		
			-0,9*1,97-0,8*1,97*3		-6,501		
			"m03"				
			(3,1+5,67)*2*3,0		52,620		
			-0,8*1,97*2-1,2*1,8+(1,2+1,8*2)*0,3		-3,872		
			"m04"				
			(4,1+5,1)*2*3,0		55,200		
			-0,8*1,97*2		-3,152		
			"m05"				
			(2,65+1,6*2)*1,2		7,020		
			"odpočet sanační omítky"				
			-27,064		-27,064		
			Součet		142,711		
22	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,770	298,00	1 421,46
			"m05"2,65*1,8		4,770		
23	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	27,064	450,00	12 178,80
			"m01"				
			(1,9+2,0*2)*0,5		2,950		
			-0,9*0,5+0,3*0,5*2		-0,150		
			"m02 a 05"				
			(6,27+4,65)*2*0,5-1,9*0,5		9,970		
			1,6*2*0,5		1,600		
			-0,9*0,5*2-0,8*0,5*3		-2,100		
			"m03"				
			(5,67+3,1)*2*0,5-0,8*0,5*2		7,970		
			-0,8*1,97		-1,576		
			"m04"				
			(4,1+5,1)*2*0,5		9,200		
			-0,8*0,5*2		-0,800		
			Součet		27,064		
24	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	27,064	75,00	2 029,80
25	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	7,600	115,10	874,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"obklady"				
			(2,65+1,6)*2-0,9		7,600		
26	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,529	3 655,00	5 588,50
			"doplnění po vybourání příčky"				
			2,47*0,1*0,1		0,025		
			"kanalizace"14,0*0,6*0,08*2		1,344		
			"topení"5,0*0,2*0,08*2		0,160		
			Součet		1,529		
27	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	654,00	654,00
28	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	824,00	1 648,00
29	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	550,00	550,00
30	M	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	2,000	570,00	1 140,00
8 - Trubní vedení							585,80
31	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN100	m	2,000	170,25	340,50
32	K	877355121	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 200	kus	1,000	245,30	245,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							24 952,50
33	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	10,600	32,85	348,21
34	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	10,600	70,20	744,12
35	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	77,105	75,00	5 782,88
			8,35*7,0+4,1*4,55		77,105		
36	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,057	73,00	442,16
			2,47*3,10-0,8*2		6,057		
37	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,680	2 520,00	4 233,60
			14*0,6*0,1*2		1,680		
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	212,00	339,20
			0,8*2,0		1,600		
			Součet		1,600		
39	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,990	77,50	309,23
			1,0*2,1		2,100		
			0,9*2,1		1,890		
			Součet		3,990		
40	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	20,000	98,00	1 960,00
			"vodovod "20		20,000		
41	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,750	210,38	788,93
			1,25*3		3,750		
			Součet		3,750		
42	K	977311113	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 150 mm	m	38,000	205,80	7 820,40
			"topení"5,0*2		10,000		
			"Kanalizace"14,0*2		28,000		
			Součet		38,000		
43	K	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	141,761	7,50	1 063,21
44	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	28,014	40,00	1 120,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

8 994,16

45	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	11,702	320,00	3 744,64
46	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,702	225,00	2 632,95
47	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,318	10,40	1 095,31
11,702*9					105,318		
48	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,702	130,00	1 521,26

998 - Přesun hmot

2 261,44

49	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	11,110	203,55	2 261,44
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

168 537,23

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 371,89

50	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	9,400	7,52	70,69
"kanalizace"14,0*0,6					8,400		
"topení"5,0*0,2					1,000		
Součet					9,400		
51	M	111631500	lak asfaltový	t	0,003	48 520,00	145,56
9,400*0,0003					0,003		
52	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	9,400	72,35	680,09
53	M	628322820	pás těžký asfaltovaný	m2	12,432	99,56	1 237,73
9,400*1,15					10,810		
54	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za	m2	9,400	2,10	19,74
55	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	9,400	23,20	218,08
56	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	0,000	3,60	0,00

713 - Izolace tepelné

1 396,81

57	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	9,400	17,00	159,80
58	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	9,780	123,50	1 207,83
9,400*1,02					9,588		
59	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	15,200	1,92	29,18

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 884,72

60	K	721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	1,000	1 920,00	1 920,00
61	K	721171917	Potrubí z PP propojení potrubí DN 160	kus	2,000	905,00	1 810,00
62	K	721173604	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 70	m	3,000	275,00	825,00
63	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	13,000	342,50	4 452,50
64	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	2,000	300,25	600,50
65	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	2,000	395,60	791,20
66	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	177,40	532,20
67	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,000	202,25	404,50
68	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	2,000	320,56	641,12
69	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	55,00	165,00
70	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	60,10	120,20
71	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	82,50	82,50
72	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	27,000	20,00	540,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	0,000	2,00	0,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

17 973,96

74	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	4,000	78,41	313,64
75	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	32,000	354,00	11 328,00
76	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	32,000	74,10	2 371,20
77	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	145,26	1 743,12
78	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	53,00	106,00
79	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	32,000	34,00	1 088,00
80	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	32,000	32,00	1 024,00
81	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	0,000	1,15	0,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

60 308,05

82	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soub	1,000	130,00	130,00
83	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 195,00	1 195,00
84	M	72511R	<i>Klozet. mísa pro invalidy</i>	soub	1,000	8 450,00	8 450,00
85	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	96,00	96,00
86	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub or	2,000	1 950,00	3 900,00
87	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	soub or	1,000	1 005,00	1 005,00
88	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soub or	1,000	4 690,00	4 690,00
89	K	725245192	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 900 mm čtvrtkruh	soub or	1,000	11 254,00	11 254,00
90	K	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mydelník jednoduchý	soub or	1,000	450,00	450,00
91	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soub or	1,000	1 250,00	1 250,00
92	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soub or	1,000	1 350,00	1 350,00
93	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soub or	1,000	1 245,00	1 245,00
94	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 800 mm	soub or	2,000	644,00	1 288,00
95	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soub or	1,000	700,00	700,00
96	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834	soub or	1,000	960,00	960,00
97	M	INT15.06	<i>piktogram 100/100 nerez mat</i>	ks	1,000	600,00	600,00
98	M	INT15.09	<i>háček na ručník bílý</i>	ks	3,000	62,00	186,00
99	M	INT15.10	<i>odpadový koš bílý plast 20l</i>	ks	1,000	500,00	500,00
100	M	INT15.11	<i>Zrcadlo sklopné</i>	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
101	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soub or	1,000	2 522,00	2 522,00
102	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,055	1 120,00	61,60
103	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soub or	12,000	175,00	2 100,00
104	M	72581R	<i>Připoj. trubička</i>	kus	12,000	100,00	1 200,00
105	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	1,000	60,25	60,25
106	K	725821322	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soub or	1,000	3 255,00	3 255,00
107	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soub or	2,000	2 900,00	5 800,00
108	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	185,00	185,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soub	1,000	2 980,00	2 980,00
110	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	250,00	500,00
111	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	285,00	285,00
112	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	600,00	600,00
113	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	95,00	95,00
114	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	520,000	0,51	265,20

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

6 179,30

115	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	12,000	389,00	4 668,00
116	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojek z trubek měděných D 15x1	kus	4,000	120,25	481,00
117	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	12,000	15,00	180,00
118	K	733291902	Propojení potrubí měděného při opravě D 15x1 mm	kus	4,000	112,35	449,40
119	K	733293902	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 15x1 mm	kus	2,000	120,20	240,40
120	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	45,210	3,55	160,50

734 - Ústřední vytápění - armatury

2 397,28

121	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	1,000	67,45	67,45
122	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	450,00	900,00
123	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	665,20	1 330,40
124	K	734291931	Zpětná montáž šroubení přímého nebo rohového do G 1/2	kus	1,000	67,50	67,50
125	K	734291951	Zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	1,000	25,25	25,25
126	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	22,250	0,30	6,68

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

5 627,20

127	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	7,000	90,00	630,00
128	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	1,000	75,00	75,00
129	K	735152373	Otopné těleso panelové výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
130	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	1,000	240,00	240,00
131	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	7,000	68,00	476,00
132	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	18,500	10,20	188,70
133	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	2,000	11,00	22,00
134	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	17,000	16,50	280,50
135	K	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,012	1 250,00	15,00

751 - Vzduchotechnika

7 132,31

136	K	751122051	Mtž vent rad ntl podhledového základního D do 100 mm	kus	2,000	222,00	444,00
137	K	751123821	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého čtyřhranné potrubí průřezu do 0,070 m2	kus	1,000	300,25	300,25
138	K	751398031	Mtž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	3,000	165,00	495,00
139	K	751525032	Mtž potrubí plast bez příruby do 0,03 m2	m	3,000	155,00	465,00
140	M	7515250R	Ventilátor stropní prům. 100 se zpětnou klapkou a čas. doběh	kus	2,000	1 560,00	3 120,00
141	M	7515251R	Dveřní mřížka čtyřhranná plast 450 x 80	kus	3,000	560,00	1 680,00
142	M	7515252R	Čtyřhranné potrubí plast. 120/60	m	3,000	195,00	585,00
143	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	65,240	0,66	43,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

763 - Konstrukce suché výstavby

2 147,50

144	K	763232952	Vyspravení sádrovláknitého podhledu, podkrovní plochy do 0,5 m2 deska tl 12,5 mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
			"vyspravení sádrokartonového podhledu po vybourané přičce"				
			1		1,000		
145	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	4,500	155,00	697,50

766 - Konstrukce truhlářské

9 004,35

146	K	7665901	M a D kování	kus	3,000	680,00	2 040,00
147	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	500,00	500,00
148	M	61101	Dveře vnitřní jednokřídle, laminátové, levé, dozický zámek, klika-klika, viz tabulka Výplně otvorů 800 x 1970 mm	Kus	1,000	1 800,00	1 800,00
149	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00
150	M	61102	Dveře vnitřní jednokřídle, laminátové, pravé, dozický zámek, klika-klika, viz tabulka Výplně otvorů 900 x 1970 mm	Kus	1,000	1 800,00	1 800,00
151	M	61103	Dveře vnitřní jednokřídle, laminátové, levé, dozický zámek, klika s rozetou, viz tabulka Výplně otvorů 900 x 1970 mm	Kus	1,000	1 800,00	1 800,00
152	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	99,000	0,65	64,35

771 - Podlahy z dlaždic

13 956,70

153	K	771444113	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	5,570	90,15	502,14
			(2,0+1,7+1,9+4,17)-0,8*3-0,9*2		5,570		
154	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,570	16,00	89,12
			(2,0+1,7+1,9+4,17)-0,8*3-0,9*2		5,570		
155	K	771543810	Demontáž podlah z obkladaček hutných lepených	m2	7,923	60,25	477,36
			4,17*1,9		7,923		
156	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	12,163	456,00	5 546,33
			"m 05"				
			4,24		4,240		
			"m02"				
			4,17*1,9		7,923		
			Součet		12,163		
157	M	59715	Keramická dlažba slinutá, rozm. 300x300mm, přizpůsobit stávající dlažbě	m2	13,992	310,00	4 337,52
			12,163*1,1		13,379		
			5,570*0,1*1,1		0,613		
			Součet		13,992		
158	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	12,163	210,00	2 554,23
159	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	100,000	4,50	450,00

776 - Podlahy povlakové

164,19

160	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	4,675	35,00	163,63
			2,75*1,7		4,675		
161	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	2,220	0,25	0,56

781 - Dokončovací práce - obklady

14 145,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,786	450,00	8 453,70
			"m 05"				
			(2,61+1,6)*2*1,8-0,9*1,8		13,536		
			"m 03"				
			2,3*1,5		3,450		
			"m 04"				
			1,2*1,5		1,800		
			Součet		18,786		
163	M	59716	Obklad keramický glazovaný ,roz. 150x150mm	m2	20,665	235,00	4 856,28
			18,786*1,1		20,665		
164	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,786	30,00	563,58
165	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	122,000	2,23	272,06

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 050,00

166	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	3,000	350,00	1 050,00
			"zárubeň"				
			1,0*3		3,000		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 797,35

167	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	164,900	18,00	2 968,20
			"m01"				
			(1,9+2,0)*2*3,0		23,400		
			"m02"				
			(6,27+4,65)*2*3,0		65,520		
			-1,9*0,5		-0,950		
			"m03"				
			(3,1+5,67)*2*3,0		52,620		
			"m04"				
			(4,1+5,1)*2*3,0		55,200		
			"m05"				
			"odpočet sanační omítky"				
			-30,89		-30,890		
			Součet		164,900		
168	K	784313021	Dvojnásobné bílé křehové malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	164,900	32,00	5 276,80
169	K	78432	Nátěr silikonový bez penetrace	m2	30,890	115,00	3 552,35

			"m01"				
			(1,9+2,0*2)*0,5		2,950		
			"m02 a 05"				
			(6,27+4,65)*2*0,5-1,9*0,5		9,970		
			1,6*0,5		0,800		
			"m03"				
			(5,67+3,1)*2*0,5-0,8*0,5*2		7,970		
			"m04"				
			(4,1+5,1)*2*0,5		9,200		
			Součet		30,890		

M - Práce a dodávky M

58 000,00

21-M - Elektromontáže

58 000,00

170	K	21-01	Montáž a dodávka elektroinstalace*dle samostatného rozpočtu	kpl	1,000	58 000,00	58 000,00
-----	---	-------	---	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

21 060,00

171	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	54,000	270,00	14 580,00
			30+24		54,000		
			Součet		54,000		
172	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	24,000	270,00	6 480,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 850,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 850,00

173	K	VRN1-01	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
-----	---	---------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

3 000,00

174	K	VRN3-01	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	---	---------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8603105031

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Stavitelství Kudláček s.r.o.

Zastoupená:

Pavel Kudláček, jednatel firmy

IČO: 02680327

se sídlem / bydlištěm: Raisova 996, 530 02 Pardubice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: +420777125668

e-mail: p.kudlacek@tiscali.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:**

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**

Počátek účinnosti dodatku: 12.5.2015

Výroční den počátku pojištění: 13.09.

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 12.9.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2

Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Raisova 996, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

- 2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 50 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Pojišťuje se na novou cenu.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 20 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Movité předměty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 30 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 1 000 Kč

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,

- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Přípojištění

Sjednává se:

Přípojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

Odpovědnost se vztahuje pouze na Provádění staveb a jejich změn a odstraňování. Ostatní činnosti jsou z ní vyloučeny.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Živelní pojištění

Roční pojistné 247 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 1 295 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 712 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 10 180 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - přípojištění

Roční pojistné 3 150 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 15 584 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -35 %

Celkem sleva / přírážka -40 %

Celkové roční pojistné po úpravě 9 350 Kč

Pojistné za pojistné období 9 350 Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 259 Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:
k 13.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603105031

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu nedoplatku pojistného:



ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 11.5.2015

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Dana Bendásková

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 12724

Telefonní číslo: 733625816

Email: dbendaskova@koop.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

 **Stavitelství Kudláček s.r.o.** 2

Pavel Kudláček
jednatel společnosti
tel: 777 125 888
e-mail: p.kudlacek@stscall.cz

Ralsova 996
530 02 Pardubice
IC: 02680327
DIČ: CZ02680327

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastávek, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.