

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21 Pardubice

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Kontaktní osoba : Ing. Miroslav Čada, vedoucí odboru rozvoje a strategie MmP , tel. 466 859 308;

email: miroslav.cada@mmp.cz

Ing. Jan Chvojka, odbor rozvoje a strategie, tel. 466 859 435,

email: jan.chvojka@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitelé:

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupený ve věcech smluvních: Jan Šnajdr, ředitel, Infrastrukturní poradenství

Jiří Korbel, Vice President, Corporate Finance

Kontaktní osoba: Jan Šnajdr, telefon: 607 681 180, email: jan.snajdr@csas.cz

IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800

City Work s.r.o., se sídlem Praha 6 – Hradčany, Na Baště Sv. Jiří 258/7, PSČ 160 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131142

Zastoupený ve věcech smluvních: Česká spořitelna, a.s.

kontaktní osoba: Peter Jurášek, telefon: 775 729 216, e-mail: jurasek@citywork.cz

IČ: 28181760, DIČ: CZ28181760

HÁJEK ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135675

Zastoupený ve věcech smluvních: Česká spořitelna, a.s.

kontaktní osoba: Jan Zrzavecký, telefon: 777 641 700, e-mail: zrzavecky@hajekzrzavecky.cz

IČ: 28255283, DIČ: CZ28255283

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel společně se Zhotovitelem dále jen „Smluvní strany“ a každý samostatně též jako „Smluvní strana“;

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení a dodání díla včetně souvisejících služeb Objednateli za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí provedeného díla a zaplacení ceny za dílo uvedené dle ustanovení čl. V. Smlouvy.

3. Předmětem díla jsou tyto 2 etapy /části:

3.1 ETAPA I. - **vypracování vstupních analýz a zpracování zadávacích podmínek na prodej areálu Tesla – Kyjevská** (dále jen „část díla dle I./3.1“)

3.2 ETAPA II. - Komplexní zajištění procesu oslovení a výběru potenciálních uchazečů o koupi Areálu Tesla-Kyjevská v Pardubicích na základě objednatelům odsouhlasených zadávacích podmínek včetně zpracování navazující smluvní dokumentace umožňující prodej Areálu Tesla-Kyjevská (dále jen „část díla dle I./3.2“)

3.1.1 ETAPA I. = rozsah části díla dle I./3.1 je následující:

A/ Zpracování Analýzy lokace Areálu Tesla-Kyjevská a potenciálu jeho rozvoje

1. stručná historie areálu a jeho okolí, jeho vývoj v čase, východiska pro jeho rozvoj
2. současná situace areálu a jeho okolí, současná nabídka, vlastnická/provozní struktura areálu a jeho okolí
3. posouzení dopravního zatížení lokace, identifikace limitů budoucího rozvoje
4. provedené studie, a dosud zpracované záměry
5. závazky Města související s areálem
6. záměry, požadavky a cíle (Město, MO, obyvatelé, kraj....další vlastníci nemovitostí)

B/ Zpracování Analýzy nabídky a poptávky

1. rámcová analýza nabídky a poptávky tržních příležitostí
2. analýza cílových trhů vč. okolí, segmentace klientely
3. analýza/porovnání potencionálních aktivit a činností v území – rezidenční bydlení, hotel, kancelářské plochy, obchodní plochy, volnočasové aktivity, rehabilitační zařízení, ubytovací kapacity a další
4. SWOT analýza areálu a jeho okolí (vstup pro varianty možných konceptů rozvoje území)

C/ Zpracování zadávacích podmínek prodeje

Přístup ke zpracování zadání znamená splnit závazek projednat a vyhotovit kompletní zadání pro oslovení potenciálních kupujících/investorů s důrazem na:

- 1.1 závazek vybudovat kapacitní dopravní napojení a kapacitní parkovací plochy v západní části areálu pro potřebu areálu nemocnice, včetně min. 2 nabíjecích míst pro elektrovozidla a vybudování cyklověže,
- 1.2 možnost revitalizovat objektu Telegrafie (vyznačen v příloze č. 1) a jeho funkční využití s důrazem na posílení podnikatelské aktivity v rozsahu v lokalitě chybějící občanské vybavenosti Záměrem zadavatele je využití části stávajícího objektu Telegrafie v následující skladbě:
 - využití části prostoru 1.N.P. pro krytá parkovací místa osobních vozidel – cca 1100 m²
 - využití podnikatelské komerční aktivity v 1.N.P. – cca 1900 m² (restaurace, služby, maloobchody)
 - využití plochy cca 1500 m² ve 2.N.P. pro galerii historie Tesly
 - využití plochy cca 1500 m² ve 2.N.P. pro další podnikatelské a kulturní aktivity
- 1.3 možnost revitalizace objektu podzemního krytu CO (vyznačen v příloze č. 1) a jeho funkční využití pro potřeby zadavatele nebo krajské nemocnice, objekt o rozloze cca 950 m²,
- 1.4 vydefinování všech základních prostorových regulací.

2



Zhotovitel tuto část díla provede takto:

- a. Zpracuje prezentace analýz a zadávacích podmínek v členění dle problematik/ kapitol v českém jazyce. Zhotovitel předá 2 paré v tištěné podobě.
- b. Zpracuje detailní Zadávací podmínky prodeje Areálu Tesla-Kyjevská v členění dle zpracovaných problematik/kapitol v českém jazyce. Zhotovitel předá 2 paré v tištěné podobě.
- c. Elektronická verze prezentace a zadávacích podmínek bude předána ve formátu PDF/word. Materiály budou zpracovány v programu Microsoft PowerPoint, resp. ve wordu.
- d. Nedílnou součástí zadávacích podmínek bude stručné a přehledné Manažerské shrnutí obsahující hlavní závěry práce a doporučení dalšího postupu.
- e. Zhotovitel se zavazuje zadávací podmínky prezentovat v Komisi pro Urbanismus a architekturu, ve Strategické komisi, na jednání rady města a na jednání zastupitelstva města s tím, že termíny těchto jednání sdělí objednatel zadavateli vždy minimálně 10dnů před jejich konáním.

3.2.2 ETAPA II. = rozsah části díla dle I./3.2 (ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ SMĚŘUJÍCÍCH K UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY SE ZÁJEMCEM O KOUPI AREÁLU TESLA-KYJEVSKÁ, VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ OSLOVENÍ POTENCIONÁLNÍCH ZÁJEMCŮ A ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY):

Zadavatelem požadované výstupy předmětu plnění v této etapě:

- a. Závazný návrh způsobu/způsobů oslovení potenciálních investorů vč. harmonogramu.
 - b. Závazný návrh kritérií pro stanovení pořadí nabídek jednotlivých uchazečů.
 - c. Návrh komplexní smluvní dokumentace pro realizaci prodeje areálu ve lhůtě do 60ti dnů od schválení záměru prodat areál vítěznému uchazeči Zastupitelstvem města Pardubic v případě, že nebude pro prodej areálu zvolena forma veřejné dražby s minimální vyvolávací cenou.
 - d. Elektronické verze návrhů dle písmene a. + b. tohoto odstavce bude předána ve formátu PDF/word. Materiály budou zpracovány v programu Microsoft PowerPoint, resp. ve wordu.
- Předávací protokoly k jednotlivým závazným úkonům na straně vybraného uchazeče budou zadavateli předány bez prodlení, tj. nejdéle do 3 pracovních dnů.

II. Termín a místo plnění

Termíny plnění:

Etapa I. :

- zahájení prací dnem podpisu této smlouvy o dílo
- dodání draftové verze díla: do 90-ti kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy;
- dodání finální verze díla: do 14-ti kalendářních dnů po obdržení připomínek zadavatele k draftové verzi díla. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

Etapa II. :

- Milník A – zpracování návrhu komplexní smluvní dokumentace pro realizaci prodeje areálu – do 60 dnů od schválení záměru prodat areál vítěznému uchazeči Zastupitelstvem města Pardubic v případě, že nebude pro prodej areálu zvolena forma veřejné dražby s minimální vyvolávací cenou
- Milník B – podání nabídek uchazečů – nejpozději do 31. 12. 2016,
- Milník C – uzavření smluvní dokumentace – nejpozději do 31. 3. 2017.

Návrhy rozhodnutí pro orgány objednatele (zastupitelstvo, rada) k jednotlivým závazným právním jednáním na straně objednatele budou objednateli předány bez prodlení, tj. nejdéle do 15 pracovních dnů předcházejících dni takového jednání s tím, že jedná vždy o jednání Rady města Pardubic nebo den jednání Zastupitelstva města Pardubic. Návrh smluvní dokumentace pro realizaci prodeje areálu - do 60 dnů od schválení záměru prodat areál vítěznému uchazeči Zastupitelstvem města Pardubic.

3



III. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu této Smlouvy bude převážně sídlo Objednatele, přičemž vlastní výkon prací bude probíhat se souhlasem Objednatele jednak v prostorách Objednatele, jednak Zhotovitele.
2. Při veřejných projednáních se zavazuje Objednatel zajistit na své náklady vhodné prostory k takovému jednání. V případě, že bude vůlí smluvních stran realizovat některá jednání s potenciálními investory mimo sídlo Objednatele, nesou náklady na taková veřejná jednání obě smluvní strany rovným dílem.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za řádné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele a obsahuje veškeré práce, služby, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla:

cena v rozsahu části díla dle čl. I./3.1 této smlouvy (ETAPA I.)	620.000,-- Kč
<u>cena v rozsahu části díla dle čl. I./3.2 této smlouvy (ETAPA II.)</u>	<u>930.000,-- Kč</u>
cena celkem	1.550.000,-- Kč
DPH	325.500,-- Kč
cena celkem vč. DPH	1.875.500,-- Kč

Nárok na zaplacení ceny vznikne zhotoviteli provedením díla, tj. dokončením díla bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Cena bude uhrazena v souladu s ustanoveními odstavce 6. a 7. tohoto článku smlouvy.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatel a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce a služby, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
6. Cena za plnění části díla bude hrazena postupně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného a doručeného Zhotovitelem Objednateli dle níže uvedeného harmonogramu.
 - 40 % z celkové ceny vč. DPH bude splatných do 1 měsíce od předání finálního díla, jež je předmětem ETAPY I., zadavateli. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla.

- 15 % z celkové ceny vč. DPH bude splatných do 1 měsíce od splnění Milníku A (dle vymezení Milníků v čl. II. smlouvy „Termín a místo plnění“)
 - 20 % z celkové ceny vč. DPH splatných do 1 měsíce od splnění Milníku B (dle vymezení Milníků v čl. II. smlouvy „Termín a místo plnění“)
 - 25 % z celkové ceny vč. DPH splatných do 1 měsíce od splnění Milníku C (dle vymezení Milníků v čl. II. smlouvy „Termín a místo plnění“)
7. Splatnost daňových dokladů (faktur), které musí mít všechny náležitosti stanovené zákonem o DPH a činí 30 dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a. provést předmět Smlouvy na odborné úrovni, řádně a včas;
 - b. aktivně projednávat s Objednatelem postup prací, informovat o jejich průběžných výsledcích a průběžně konzultovat své návrhy a doporučení;
 - c. bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ohrozit splnění této Smlouvy nebo být příčinou prodlení s dodáním Díla či jeho části;
 - d. průběžně informovat Objednatele o svých návrzích a doporučeních.
2. Objednatel se zavazuje:
- a. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plnění této Smlouvy, zejména správné a úplné informace, písemnosti a materiály nebo jiná potřebná plnění vyžadována pro plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.
 - b. objednatel se zavazuje připomínkovat draftovu verzi díla dle I./3.1 ve lhůtě do 30 dnů od data jejího převzetí Objednatelem.
 - c. zajistit případnou spolupráci příslušných zaměstnanců Objednatele se Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, pokud dostane předem od Zhotovitele takový požadavek.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním nebo postupem a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Součinnost objednatele a licenční ujednání

1. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
3. Obě smluvní strany považují zhotovené Dílo za autorské Dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského Díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
5. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této smlouvy – pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací Díla apod.

VII. Náhrada škody

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše škody způsobená v příčinné souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, kromě škody způsobené úmyslně, se omezuje do výše skutečně vyplacené sjednané ceny Objednatelům Zhotoviteli na základě cenového ujednání uvedeného v čl. V. 2. této Smlouvy ke dni vzniklé škody.

VIII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s některým termínem plnění sjednaným v článku II. této Smlouvy v návaznosti na čl. XV. odst. 8 této Smlouvy může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě porušení smluvních povinností podstatným způsobem druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li

insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za porušení smluvních povinností podstatným způsobem se považuje zejména neplnění sjednaných termínů, provádění díla nekvalitním způsobem a neplnění dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy dle tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení Díla.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli nebo dnem, kdy zhotovitel odmítne zásilku s výpovědí převzít, nebo ke dni skončení úložné doby u poskytovatele poštovních služeb.

X. Doručování

1. Vzájemná oznámení týkající se změn Smlouvy, ukončení Smlouvy, výzev k plnění mezi Smluvními stranami této Smlouvy se budou zasílat na adresy Smluvních stran, uvedené v jejím záhlaví (dále jen „adresa pro doručování“), musí být písemná a musí se zasílat doporučeným dopisem nebo prostřednictvím el. datových zpráv nebo předávat osobně jedné z kontaktních osob objednatele uvedené v čl. XII. této smlouvy. Pokud by některá ze Smluvních stran změnila svou adresu pro doručování pošty, vyrozumí druhou Smluvní stranu do 2 dnů po takové změně.
2. Ostatní oznámení neuvedená v čl. X. odstavec 1, mohou být učiněna i elektronickou formou odesláním emailu na příslušnou adresu. Pro tyto oznámení Smluvní strany souhlasí s používáním elektronických prostředků a takováto komunikace je rovnocenná podepsané písemné komunikaci.

XI. Předání a převzetí díla, kontaktní osoby

1. DÍLO, resp. část díla je považována za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a jejím protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, včetně všech požadovaných dokladů.
2. V případě, že má DÍLO resp. část díla vady i vady nebránící užívání či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
3. Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou smluvních stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen kontaktní osoby). Kontaktní osoby může každá ze Smluvních stran kdykoliv změnit či doplnit písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
4. Kontaktními osobami za Objednatele jsou:
 - Ing. Miroslav Čada – vedoucí odboru rozvoje a strategie MmP
 - Ing. Jan Chvojka – odbor rozvoje a strategie MmP
5. Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou:
 - Ing. Jan Šnajdr, Česká spořitelna, a.s., ředitel, infrastrukturní poradenství

- JUDr. Ing. Jan Zrzavecký, Ph.D., HÁJEK ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o., jednatel
- Ing. arch. Peter Jurášek, City Work, s.r.o., jednatel

Kontaktní osoby stanovené Zhotovitelem v čl. XII. odst. 5. jsou oprávněny za Zhotovitele předávat jednotlivé části Díla, jakož i celé Dílo kontaktním osobám uvedeným v čl. XII. Odst. 3 této smlouvy na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Stejně tak jednotlivé písemné výstupy bude Zhotovitel předávat výše uvedeným kontaktním osobám Objednatele.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo.

XII. Vyšší moc

1. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

XIII. Salvatorské ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být neplatným nebo se neplatným stane, že tato skutečnost neovlivní platnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neprodleně neplatné ustanovení ustanovením platným; obdobně se zavazují postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze Smlouvy na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelům na pohledávku objednatel za zhotovitelem.

5. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran. Právní nástupce dotčené Smluvní strany je však povinen bez odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu o této změně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že smlouva nabude účinnosti po dni 11. 4. 2016, prodlužují se lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy v rámci Milníku B a Milníku C o počet dnů následujících po dni 11. 4. 2016.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 11.04.2016

V Praze dne 7.04. 2016

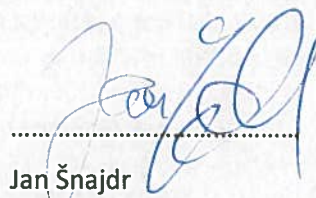
Za Objednatele

Za Zhotovitele

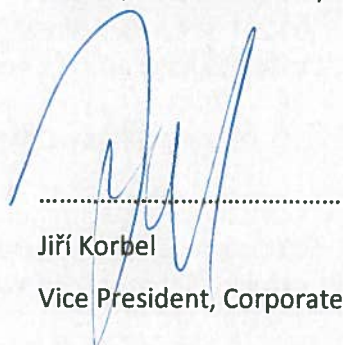
Česká spořitelna, a.s.



Ing. Martin Charvát
primátor



Jan Šnajdr
Ředitel, Infrastrukturní poradenství



Jiří Korběl
Vice President, Corporate Finance

Schváleno: RmP ZmP

č. usn.: 1676/2016 dne 11. 4. 2016





SMLOUVA O SDRUŽENÍ (KONSORCIU)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem na adrese Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 452 44 782,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

(dále jen „**Česká spořitelna**“),

a

City Work s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 6 - Hradčany, Na Baště Sv. Jiří 258/7, PSČ 16000

IČO: 281 81 760,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131142

(dále jen „**City Work**“),

a

HÁJEK ZRZAVECKÝ advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 11000

IČO: 282 55 283

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135675

(dále jen „**HÁJEK ZRZAVECKÝ**“).

(všichni společně pak „**Strany**“, každý jednotlivě také jako „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Statutární město Pardubice (dále jen „Zadavatel“) zahájilo dne 18.2.2016 zadávací řízení na zakázku s názvem „Zpracování zadávacích podmínek na prodej Areálu Tesla – Kyjevská a následné zajištění prodeje tohoto areálu“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- (B) Detailní popis předmětu Veřejné zakázky je uveden ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 18.2.2016 (dále jen „Výzva“). Strany tímto prohlašují, že před podpisem Smlouvy se s celým obsahem Výzvy a všech jejích příloh důkladně seznámily a porozuměly mu.
- (C) Strany mají zájem se společně ucházet o realizaci předmětu Veřejné zakázky, tj. o poskytování služeb dle čl. I. Výzvy – Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu („Služby“). Za tímto účelem hodlají Strany podat společnou nabídku do Veřejné zakázky, a pokud bude tato jejich společná nabídka vybrána jako nejvhodnější, uzavřít společně se Zadavatelem smlouvu na plnění Veřejné zakázky a poskytovat Zadavateli společně Služby.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava základních práv a povinností Stran při společné účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a případně při následném poskytování Služeb.
- 1.2 Za účelem uvedeným v článku 1.1 tímto Strany vytvářejí smluvní účelové sdružení osob („Konsorcium“), které nemá právní osobnost a nepředstavuje ani sdružení ve smyslu § 2716 a/nebo § 3051 Občanského zákoníku.

2. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN V RÁMCI KONSORCIA

- 2.1 Česká spořitelna, City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ jsou povinny v rámci účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a pokud s nimi Zadavatel na základě společné nabídky uzavře smlouvu na plnění Veřejné zakázky, tak zejména v rámci společné spolupráce se Zadavatelem při poskytování Služeb, vyvinout maximální možné úsilí k tomu, aby došlo k řádnému, včasnému a úplnému plnění všech povinností Konsorcia vůči Zadavateli, tj. zejména aby veškeré Služby byly poskytnuty v maximální možné kvalitě, při vynaložení odpovídající odborné péče členy týmu a v rozsahu a čase dle instrukcí Zadavatele a k jeho plné spokojenosti.
- 2.2 Česká spořitelna, City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ, pokud s nimi Zadavatel na základě společné nabídky uzavře smlouvu na plnění Veřejné zakázky, budou vůči Zadavateli a třetím osobám zavázány společně a nerozdílně z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se Službami, tj. v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky, a to po celou dobu poskytování Služeb i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- 2.3 Strany se dohodly, že koordinátorem Konsorcia je Česká spořitelna.
- 2.4 Strany se dohodly, že sídlo Konsorcia bude vymezeno adresou sídla České spořitelny zapsané v obchodním rejstříku, tj. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00. Strany se dohodly používat pro potřeby společné účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku název „Konsorcium Česká spořitelna – City Work – HÁJEK ZRZAVECKÝ“.
- 2.5 Strany se dohodly, že každá ze Stran je oprávněna uzavírat svým jménem smlouvy se subdodavateli ve smyslu § 51 odst. 4 ZVZ, a to jak v případě účasti externích subdodavatelů České spořitelny tak i City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ.
- 2.6 Další práva a povinnosti Stran mohou být blíže upraveny ve zvláštní dohodě Stran v závislosti na konečném obsahu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, která bude uzavřena mezi Zadavatelem na straně jedné a Konsorciem na straně druhé.

3. PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY – PLNÁ MOC

- 3.1 City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ jakožto členové Konsorcia zmocňují Českou spořitelnu k zastupování Konsorcia ve věci podepsání a podání nabídky na plnění Veřejné zakázky a dále k zastupování Konsorcia ve všech věcech souvisejících s Veřejnou zakázkou, zejména pak k podpisu smlouvy se Zadavatelem.

4. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

Strany se dohodly, že budou Zadavateli společně a nerozdílně odpovídat za dluhy vzniklé v souvislosti s poskytnutím Služeb. V rámci vztahu mezi Stranami bude každá Strana odpovídat za Služby jí poskytované. Česká spořitelna bude zodpovědná výhradně za poskytování poradenských služeb finančního a komerčního charakteru, City Work bude zodpovědná výhradně za poskytování poradenských služeb technického charakteru a HÁJEK ZRZAVECKÝ bude zodpovědná výhradně za poskytování poradenských služeb právního charakteru. Pokud v důsledku jednání, opomenutí, nedbalostí nebo nedodržení závazku některé Strany vznikne Zadavateli nárok na náhradu škody nebo jiné finanční plnění, odpovídá za splnění tohoto nároku v rámci Konsorcia vždy Strana, která vznik takového nároku zapříčinila. V případě, že Zadavateli bude jeho nárok splněn Stranou, která vznik jeho nároku nezapříčinila, druhá Strana neprodleně tuto Stranu odškodní v plném rozsahu.

5. ODMĚNA A ZPŮSOB JEJÍHO ROZDĚLENÍ

- 5.1 Za poskytování Služeb mají Strany nárok na zaplacení odměny, která bude splatná po předání předmětu Veřejné zakázky na základě faktury vystavené Zadavateli Veřejné zakázky

ze strany České spořitelny coby koordinátorem Konsorcia. Česká spořitelna se zavazuje práva Stran na úhradu odměny vůči Zadavateli řádně a včasné uplatňovat a informovat ihned City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ o úhradě odměny ze strany Zadavatele.

- 5.2 Celková odměna a způsob jejího rozdělení je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Tato odměny za poskytování Služeb je stanovena jako konečná a neměnná. Navýšena může být pouze na základě výslovné dohody Stran.
- 5.3 Úhrada faktury vystavené ze strany City Work a HÁJEK ZRZAVECKÝ za poskytování Služeb bude probíhat až po uhrazení faktury, kterou vystaví Zadavateli Veřejné zakázky Česká spořitelna coby koordinátor Konsorcia.

6. TRVÁNÍ KONSORCIA

- 6.1 Konsorcium je založeno na dobu určitou, a to na dobu trvání zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a následně po celou dobu trvání smlouvy na plnění Veřejné zakázky, na základě které bude probíhat poskytování Služeb mezi Konsorciem a Zadavatelem.
- 6.2 Konsorcium zaniká, pokud Zadavatel uzavře smlouvu na plnění Veřejné zakázky ve smyslu bodu 5.1 této Smlouvy s kterýmkoliv jiným uchazečem.
- 6.3 Konsorcium dále zaniká, pokud dojde ke zrušení Veřejné zakázky nebo vyloučení Konsorcia z účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku s definitivní platností.
- 6.4 Konsorcium může dále zaniknout na základě písemné dohody Stran.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku, a vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými a účinnými právními předpisy a právním řádem České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1, ve které je stanovena odměna za služby a způsob jejího rozdělení.
- 7.4 Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy musí být uzavřeny v písemné formě a podepsány Stranami.
- 7.5 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a omylu prostou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Místo: Praha

Datum:



Petr Dědeček

Ředitel, Corporate Finance

Česká spořitelna, a.s.

Místo: Praha

Datum:



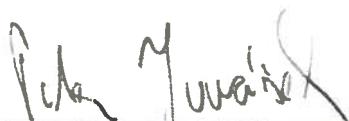
Jan Šnajdr

Ředitel, Infrastrukturní poradenství

City Work, s.r.o.

Místo: Praha

Datum:



Peter Jurášek

Jednatel

**HÁJEK ZRZAVECKÝ advokátní kancelář,
s.r.o.**

Místo: Praha

Datum:



Jan Zrzavecký

Jednatel

Příloha č. 1

Odměna za poskytnutí Služeb a způsob jejího rozdělení

Celková odměna za služby: 1 550 000,- Kč

Odměna pro Českou spořitelnu: 40 %

Odměna pro City Work: 30 %

Odměna pro HÁJEK ZRZAVECKÝ: 30 %

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 16000-0348-0222
Podle ověřovací knihy pošty: 160 00 Praha 6

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

160 00 Praha 6 dne 07.04.2016
Kourková Anna

.....
Podpis, Úřední razítko

