

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Pardubice - městský obvod Pardubice V

Zastoupené: Jiří Rejdou, DiS. – starostou MO Pardubice V

Sídlo úřadu: Češkova 22, 530 02 Pardubice

Tel.: +420 466 510 769

Fax: +420 466 303 465

Zástupce ve věcech technických a organizačních:

Ing. Bc. Alena Chuchlíková, vedoucí odboru investičního a správního ÚMO
Pardubice V

Tel.: +420 736 504 304

E-mail: alena.chuchlikova@umo5.mmp.cz

IČ: 00 27 40 46

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice

Číslo účtu: 181570036/0300

jako objednatel (dále jen „zadavatel“)

a

1.2 Firma

OK GARDEN s.r.o.

Sídlo společnosti: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč
(doručovací: Čičovice 49, 252 68 pošta Středokluky)

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem

Zastoupená ve věcech technických a organizačních: Michalem Priputenem

Tel./fax.: +420 233 900 423

IČ: 275 712 97

DIČ: CZ27571297

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1041028944/5500

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro zadavatele dílo spočívající v provedení díla
Obnova stromořadí v ul. Josefa Ressla, Pardubice.

2.2 Zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněni upřesnit rozsah prací na místě.

2.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy.

3. Rozsah, podmínky, doba a místo plnění

- 3.1 Výsadba bude provedena v souladu s Arboristickým standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013; sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902).
- výsadba stromů v ulici Josefa Ressla (úsek mezi ulicemi Lexova - Jiránkova) – celkem 25 ks kulovitých javorů Acer pl. „Globosum“ – velikost 18 +
 - Pro výsadbu budou použity vzrostlé školkařsky připravené stromy s balem; velikost u listnáče obvod kmene 18+ cm, vysokokmeny budou mít korunu zapěstovanou v podchodné výšce minimálně 2,2 m
 - Při výsadbě dřevin bude použita protikořenová fólie
 - Pro veškeré stromy budou hloubeny jamky odpovídající velikosti balu (o objemu 0,4 – 1 m)³.
 - Stromy budou po výsadbě ukotveny třemi frézovanými impregnovanými kůly s pružnými úvazky, pod korunami bude namulčována mísa o ploše cca 1 m² vrstva 10 cm; kmínky budou bandážovány chráničkou proti poškození strunovou sekačkou/okusu do výšky minim. 20 cm. Bude provedeno přihnojení a zálivka.
 - U výsadby bude prováděna následná péče po dobu 2 let, tj. pletí a údržba mís pro zálivku 2x do roka, kontrola kotvení a úprava úvazku ke kůlům při pletí, kontrola ochranné bandáže proti posečení a zálivka v závislosti na klimatických podmínkách - po dobu 2 let od výsadby (předpokládaný počet zálivek 12/rok), investor bude o provedených kontrolách a zálivce písemně informován.
- 3.2 Místo plnění
Pardubice, Zelené Předměstí, na pozemku parcelní číslo: 2266/2 v katastrálním území Pardubice
- Ul. Josefa Ressla v úseku ul. Lexova - Jiránkova
- 3.3 Předpokládaná doba plnění:
duben 2016
- 3.4 Termíny provádění prací budou koordinovány s harmonogramem blokového čištění zajišťovaného na území obvodu Službami města Pardubic, a.s., tak, aby práce byly provedeny před tímto blokovým čištěním.
- 3.5 Překročení těchto termínů může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 3.6 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má zadavatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- 3.7 Součástí plnění je také provedení veškerých víceprací vyvolaných prováděním díla, neuvedených ve smlouvě, ale nezbytných k jeho kvalitnímu a úspěšnému dokončení.
- 3.8 Zadavatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů zejména v těchto případech:
- dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost zadavatele,
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele.

- 3.9 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má zadavatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- 3.10 Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména: vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice), pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně písemně oznámil.

4. Cena díla

4.1 Smluvní cena za:

Cena za výsadbu a práce s tím spojené:

Cena bez DPH	134 119,50 Kč
DPH ve výši 21 %	28 165,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	162 284,60 Kč

Cena za povýsadbovou péči za rok:

Cena bez DPH	13 730,00 Kč
DPH ve výši 21 %	2 883,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	16 613,30 Kč

- 4.2 Smluvně dohodnutá cena nepodléhá cenovým vlivům a změně cenových předpisů. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele. Cenová nabídka a jednotkové ceny podle tohoto článku jsou pevné.
- 4.3 Zadavatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno. Dále se zadavatel zavazuje nahradit škodu, která zhotoviteli vznikne následkem zastavení prací z titulu nedostatečného financování či jiných dohod o rozsahu díla.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohy se nesjednávají.
- 5.2 Zadavatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem dle uzavřené smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po dokončení prací.
- 5.3 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla zadavatelem a to po odstranění všech vad zjištěných při předávání jednotlivých pletí.
- 5.4 Splatnost faktury činí 30 dnů. Po vzájemné dohodě zhotovitele a zadavatele může dojít ke změně ve fakturaci.
- 5.5 Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, objednatel v daném případě není plátcem DPH.
- 5.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel zadavateli novou fakturu s novým termínem splatnosti.

- 5.7 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a zadavatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je oprávněn ji do pěti pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
- 5.8 V případě prodlení zadavatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 5.9 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí.

- 6.1 Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 6.2 Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom také odpovídá za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru předmětu díla.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen je vybavit všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru předmětu zakázky pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti.
- 6.5 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, stává se jejich majitelem, při jeho likvidaci bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech v platném znění.

7. Kontrola provádění díla

- 7.1 Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má zadavatel přístup na místo plnění díla.
- 7.2 Převzetí prací předchází společná kontrola zhotovitelem a odpovědným pracovníkem zadavatele. Zadavatel práce převezme a zaplatí až po odstranění všech závad.

8. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí místa plnění díla do doby, kdy zadavateli předá řádně uklizené a vyčištěné místo plnění díla.

9. Předání a převzetí předmětu díla, záruka

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí předmětu díla.
- 9.2 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve zadavatele nejméně tři pracovní dny předem.
- 9.3 O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
- a) označení místa plnění díla a popis předmětu díla,
 - b) označení zadavatele a zhotovitele,
 - c) vyjádření zadavatele k převzetí předmětu díla,
 - d) soupis příloh zápisu,
 - e) podpisy smluvních stran.
- 9.4 Zadavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, v případě, že při předání díla budou vady zjištěny, budou zhotovitelem neprodleně odstraněny a dílo bude převzato až po odstranění těchto vad.
- 9.5 Pokud zadavatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
- 9.6 Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti zadavatele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění díla ve lhůtě 1 kalendářního dne ode dne předání a převzetí předmětu díla.
- 9.8 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění díla také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1 Za prodlení s odstraněním oznámených vad v dohodnuté době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 10.2 Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.

11. Doručování

11. 1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
11. 2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

12. Oprávněné osoby

12. 1 Určeným zástupcem zadavatele při provádění díla je:
Bc. Klátilová Monika, tel.: +420 736 504 311, e-mail: monika.klatilova@umo5.mmp.cz
12. 2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Michal Priputen, tel.: +420 734 316 033, e-mail: priputen@okgarden.cz
12. 3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápisy o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce zadavatele též vykonává kontrolu při provádění díla, včetně souvisejících opatření.
12. 4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy.
12. 5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Písemným sdělením je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
12. 6 Určením zástupce zadavatele podle tohoto článku není dotčeno právo zadavatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

13. Závěrečná ustanovení

13. 1 Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží originál nebo ověřenou kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při výkonu činností, jež jsou předmětem zakázky, uzavřenou ve výši minimálně 1.000.000,- Kč.
13. 2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

- 13.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 13.4 Zadavatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 13.5 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká zadavateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených zadavatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
- 13.6 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatel od smlouvy před zahájením prací. Pro potřeby tohoto článku se zahájením prací rozumí den, kdy měl zhotovitel zahájit provádění prací.
- 13.7 Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. pozd. předpisů. Pokud dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.
- 13.8 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
- dohodou smluvních stran,
 - výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- 13.9 Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,
 - přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.
- 13.10 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.
- 13.11 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 13.12 Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 13.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.14 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 13.15 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Cenová nabídka zhotovitele.

13.16 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

13.17 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v Čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.18 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s příkazy zadavatele. Dále je povinen zhotovit dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude postupovat tak, aby nebylo ohroženo dobré jméno zadavatele a v kvalitě odpovídající předmětu díla.

13.19 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

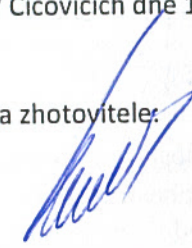
V Pardubicích dne 19. 04. 2016

za zadavatele:


Jiří Rejda, DiS.
starosta MO Pardubice V

V Číčovicích dne 14.4.2016

za zhotovitele:


Ing. Vít Karásek
jednatel společnosti
OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Položkový rozpočet

ul. Josefa Ressla - 25 ks stromů Acer pl. "Globosum" o velikosti 18+

Acer plat. "Globosum"	ks	25	3690,00	92 250,00
hl. jamek s 50% vým. půdy, objem do 1m3	ks	25	360,00	9 000,00
výsadba dř.s balem, pr.balu do 60 cm, v rov.	ks	25	355,00	8 875,00
uložení protikořenové folie	ks	25	50,00	1 250,00
ukotvení dřeviny třemi a více kůly, délka kůlů do 3m	ks	25	108,00	2 700,00
hnojení um.hnojivem s rozděl. k jedn. rostlinám	ks	25	1,00	25,00
mulčování,tl.vrstvy 10 cm, v rov. (1 m2/ks)	m2	25	33,00	825,00
bandážování stromů	ks	25	26,50	662,50
zalití rostlin, plochy jednotlivě do 20 m2 (100 l/ks)	m3	2,5	150,00	375,00
dovoz vody pro zálivku do 6 km	m3	2,5	200,00	500,00
herbicid Roundup (0,0006 l/m2)	l	0,15	380,00	57,00
zahradní substrát pro 50% výměnu půdy (30*0.2)	m3	5	600,00	3 000,00
kůly ke stromům, příčníky, úvazky (3 ks/ strom)	ks	75	93,00	6 975,00
hnojivo Silvamix (100g/strom, 50g/m2 keřů)	kg	2,5	50,00	125,00
drcená borka ve vrstvě 10cm	m3	3	550,00	1 375,00
protikořenová folie	ks	25	220,00	5 500,00
jutové bandáže	ks	25	25,00	625,00
mezisoučet: cena za výsadbu a práce s tím spojené				134 119,50

povýsadbová péče / 1 rok

kontrola úvazků (2 x ročně)	ks	50	10,00	500,00
úprava kořenové mísy (2 x ročně)	ks	50	22,00	1 100,00
kontrola kůlování (2 x ročně)	ks	50	15,00	750,00
dodání borky (2x ročně)	ks	50	17,60	880,00
předpokládaný počet zálivek je 12 x za rok				
zalití rostlin, plochy jednotlivě do 20 m2 (100 l/ks)	m3	30,0	150,00	4 500,00
dovoz vody pro zálivku do 6 km	m3	30,0	200,00	6 000,00
mezisoučet: cena za povýsadbovou péči za rok				13 730,00

Cena bez DPH

147 849,50 Kč

DPH 21 %

31 048,40 Kč

Cena celkem včetně DPH 21%

178 897,90 Kč



OK GARDEN s.r.o.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

