

## SMLOUVA O DÍLO č. VZMR/027/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: Jaroslavem Severinem – technikem odd. majetku a investic MmP

Tel: 466 859 562, 605 204 702, e-mail: [jaroslav.severin@mmp.cz](mailto:jaroslav.severin@mmp.cz)

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** RECOSA Pardubice, s.r.o.

Se sídlem: Zminný 34  
530 02 Dašice

Zastoupen: Tomášem Frankem, DiS – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Frankem, DiS – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech obchodních: Tomášem Frankem, DiS – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Vladislavem Sýkorou – výrobním ředitelem společnosti

Tel: 733 734 111 e-mail : [info@recosa.cz](mailto:info@recosa.cz)

IČ: 00484318 DIČ: CZ00484318

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1201107319/0800

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

#### **Výměna střešní krytiny ZŠ Pardubičky Kyjevská č.p. 25 Pardubice**

Jedná se o odstranění stávající krytiny hlavní střechy včetně laťování, klempířských prvků, hromosvodů a komínových lávek a dále podokapního dešťového žlabu včetně svodu na stříšce nad vstupem. Provedení nezbytných oprav bez zásahu do nosných prvků budovy a krovu, včetně opravy komínu na jižní straně objektu (kotelna), který zůstane zachován, zbývající komíny budou odbourány pod úroveň střešního pláště a průduchy budou utěsněny PUR pěnou. Demontáž a montáž antény bezdrátového internetu. Opravu římsy severního křídla objektu a plochých střech vč. provedení

nového oplechování. Provedení nové krytiny hlavní střechy vč. pojistné folie, střešních výlezů, nových klempířských prvků a nové hromosvodní soustavy.

Součástí zakázky jsou také doprava; bourací a zednické práce; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; vypracování a předání revize hromosvodní soustavy a dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- specifikace prací a v rozsahu projektové dokumentace „Výměna střešní krytiny ZŠ Pardubičky, č.p.25“ zpracované projektantem Ing.arch.Pavlem Mudruňkou - Atelier v 04/2013 a výkazu výměr,
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele ze dne 17.6.2013
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
  3. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. zajištění povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, povolení zvláštního užívání veřejných prostranství, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
  4. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, dokumentací apod.
  5. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
  6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.
  8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

**Termín zahájení prací : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy.**

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
5-ti týdnů od uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **objekt ZŠ Kyjevská č.p. 25 v Pardubicích - Pardubičkách.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 374 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení s realizací DÍLA na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

**Celková cena díla (bez DPH) .....1.108.571,-- Kč**  
**DPH 21% .....232.800,-- Kč**  
**Celková cena díla včetně DPH .....1.341.371,-- Kč**

*(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetjedentisíctřístasedmdesátjedna korun českých včetně DPH)*

2. Zvýšení ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 5. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změny cen, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou

- provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Změna výše ceny je přípustná v části ceny tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
  5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu DÍLA bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po řádném dokončení DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.
5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. této smlouvy vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. odst. 5 této smlouvy, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělky, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.

9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
10. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA na základě Dodatku k této smlouvě uzavřeného dle oddílu I. čl. I odst. 7 a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.
11. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
12. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
13. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
14. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO IV v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
5. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s ředitelem školy.
6. V případě, že zhotovitel bude provádět DÍLO na místě stavby za provozu základní školy, je povinen provádět DÍLO tak, aby neomezil provoz budovy ZŠ, a zavazuje se koordinovat práce s tímto provozem. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé dotčeného objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.  
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
18. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.  
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.  
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
19. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
21. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
22. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších



bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodní soustavy (s kladným výsledkem) apod.).

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.  
V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Jaroslav Severin – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Tomáš Frank, DiS. – jednatel společnosti Vladislav Sýkora – výrobní ředitel společnosti

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - zprávu o provedené revizi hromosvodní soustavy (s kladným výsledkem),
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (ve třech výtiscích)
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
  6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, odstraněním těchto vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady DÍLA**

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 kalendářních dnů po jejím obdržení (tato lhůta neběží po dobu dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). Nesplní-li tuto povinnost, má se za to, že reklamovanou vadu i nárok z této vady uplatněný objednatel bez výhrad uznává.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. I. odst. 2.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace jako neoprávněná, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Na každou reklamovanou vadu se pohlíží jako na vadu, za kterou zhotovitel zodpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet objednatele. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li v insolvenčním řízení vedeném příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li v takovém řízení insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací v důsledku odstoupení od této smlouvy a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Cenová nabídka

Prohlášení objednatele – reverse charge 2012

V Pardubicích dne 11. 07. 2013

Ve Zmíněném dne 10.7.2013

**RECOSA**  
**PARDUBICE** Pardubice, s.r.o.  
 Dašice, Zmínový 34, PSČ 530 02  
 tel./fax: 466 951 190

.....  
 za objednatele

Ing. Jiří Čáň  
 vedoucí odboru majetku a investic

.....  
 za zhotovitele


Tomáš Frank, DiS.  
 jednatel společnosti



# ROZPOČET

Rozpočet	01	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměna střešní krytiny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
0952	ZŠ Pardubičky		Náklady na m.j.	0
Projektant	ATELIER ing.arch.Pavel Mudruňka		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ATELIER ing.arch.Pavel Mudruňka			
Objednatel	Magistrát města Pardubice			
Dodavatel	RECOSA Pardubice, s.r.o.		Zakázkové číslo	16
Rozpočtoval	Tomáš Frank		Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	107 151	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	941 420	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	60 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 108 571	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 108 571	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 108 571	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno : Tomáš Frank			Jméno : Tomáš Frank	Jméno :
Datum :			Datum : 17.6.2013	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			 <p>RECOSA Pardubice, s.r.o. Zemělní čp. 34, 530 02 Dačice IČ: 00484318, DIČ: CZ00484318 Spol. je zapsána u KS v HK, odd. C, vl. 6</p> <p><b>RECOSA PARDUBICE</b></p> <p>-12-</p>	
Základ pro DPH	21,0 %		1 108 571 Kč	
DPH	21,0 %		232 800 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 341 371 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	0952 ZŠ Pardubičky	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Výměna střešní krytiny		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 961	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	7 000	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	9 087	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	30 839	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 571	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	55 693	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	637	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	78 927	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	241 473	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	591 481	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	494	0	0	0
783 Nátěry	0	28 408	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	60 000	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>107 151</b>	<b>941 420</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 048 571	0
Oborová přírážka			1 048 571	0
Přesun stavebních kapacit			1 048 571	0
Mimostaveništní doprava			1 048 571	0
Zařízení staveniště			1 108 571	0
Provoz investora			1 108 571	0
Kompletační činnost (IČD)			1 108 571	0
Rezerva rozpočtu			1 108 571	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>





## Slepý rozpočet

Stavba :	0952 ZŠ Pardubičky	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna střešní krytiny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	319201321U00	Vyrovn povrchu zdiva maltou tl 3cm oprava římsy - cca 30% plochy: (10,40+11,70+20,45+9,75)*(0,40+0,225)*0,30	m2	9,81 9,81	200,00	1 961,24
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 961,24</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
2	411388621U00	Zabet otv tl-150mm pl-0,25m2 stropů průduchy ubouraných komínů	kus	14,00	500,00	7 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>7 000,00</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
3	621142001U00	Potažení vně podhl sklovl síť +tmel oprava římsy: (10,40+11,70+20,45+9,75)*(0,40+0,225)	m2	32,69 32,69	140,00	4 576,25
4	621381021U00	Min zrnitá omítka 2,0mm vně podhled oprava římsy: (10,40+11,70+20,45+9,75)*(0,40+0,225)	m2	32,69 32,69	138,00	4 510,88
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>9 087,13</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
5	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m půdní prostor: (18,60*12,0+10,80*19,55-1,50*9,60)*1/3	m2	139,98 139,98	70,00	9 798,60
6	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus anténní stožár:1	kus	1,00 1,00	90,00	90,00
7	55300000.A	Stožár anténní s pevnými úchyty na zeď prům. 3,4 cm pozink ozn. O2:1	kus	1,00 1,00	550,00	550,00
8	180456171100	Montážní plošina na autopod. 16 m MP-16	Sh	24,00	850,00	20 400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>30 838,60</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
9	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC 1,70*0,45*1,50 0,75*0,45*1,50*2 2,10*0,45*1,50	m3	3,58 1,15 1,01 1,42	600,00	2 146,50
10	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % oprava římsy: (10,40+11,70+20,45+9,75)*(0,40+0,225)	m2	32,69 32,69	13,00	424,94
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>2 571,44</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	997013113U00	Doprava suť budova v-12m s mechaniz	t	51,50	430,00	22 145,86
12	997013501U00	Odvoz sutí na skládku -1km	t	51,50	200,00	10 300,40
13	997013509U00	Přípl odvoz sutí na skládku ZKD 1km 51,502*14	t	721,03 721,03	9,00	6 489,25
14	997013831U00	Skládkovné směsný odpad	t	51,50	320,00	16 480,64
15	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,32	210,00	276,39
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>55 692,54</b>
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				
16	712300841R00	Odstranění mechu ze střeš plochých do 10° 8,50*4,0 4,25*3,0 4,90*1,45	m2	53,86 34,00 12,75 7,11	11,50	619,33
17	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	7,11	2,50	17,78
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>637,11</b>



# Slepý rozpočet

Stavba :	0952 ZŠ Pardubičky	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna střešní krytiny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
18	762342314U00	Mtž laťování -36 střecha slož -60° (19,50*12,90+11,70*20,45-1,95*10,05)*1,23	m2	579,60 579,60	40,00	23 183,90
19	762342441U00	Mtž lišta trojúhelník/kontralať 579,598*1,1	m	637,56 637,56	7,50	4 781,68
20	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm (19,50*12,90+11,70*20,45-1,95*10,05)*1,23	m2	579,60 579,60	13,50	7 824,57
21	762354804R00	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15° R-položka	kus	4,00	500,00	2 000,00
22	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše latě:579,598*3,05 kontralate:637,558*1,1	m	2 469,09 1 767,77 701,31	15,00	37 036,32
23	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	820,18	5,00	4 100,90
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>78 927,37</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
24	764272113U00	WB 0,7 oplechování komína ozn. K8, K9, K10:1	kus	1,00 1,00	1 450,00	1 450,00
25	764273133U00	WB 0,7 úžlabí sklonu přes 35° ozn. K5:16,0	m	16,00 16,00	500,00	8 000,00
26	764275183U00	WB 0,7 oplech okapní hrany ozn. K3:105,80	m	105,80 105,80	850,00	89 930,00
27	764277222U00	WB žlab podokapní půlkulatý 250 ozn. K6:14,05	m	14,05 14,05	450,00	6 322,50
28	764277272U00	WB žlab nástřešní rš 670 mm ozn. K4:105,80	m	105,80 105,80	900,00	95 220,00
29	764277424U00	WB žlabový roh půlkulatý 333 mm	kus	6,00	510,00	3 060,00
30	764278312U00	WB svod kruhový DN 80 ozn. K7:4,50	m	4,50 4,50	315,00	1 417,50
31	764278313U00	WB svod kruhový DN 100 ozn. K1: 10,50*6 ozn. K2: 2,0*2	m	67,00  63,00  4,00	350,00	23 450,00
32	764278352U00	WB kotlík půlkulatý tvaru G 250/80	kus	1,00	220,00	220,00
33	764278356U00	WB kotlík půlkulatý tvaru G 333/100	kus	8,00	200,00	1 600,00
34	764296430V01	Připojovací lišta z pl. Ti-Zn dilatační, rš 110 mm plech leskle válcovaný R-položka ozn. K11:3,30	m	3,30  3,30	230,00	759,00
35	764322841R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 500 mm, do 45°	m	105,10	17,50	1 839,25
36	764339831R00	Demontáž lemování kominů v ploše, hl. kryt, do 45° 1,98+1,05+1,10+2,16+1,32	m2	7,61 7,61	200,00	1 522,00
37	764353836R00	Demontáž žlabů nadřims.v hácích, rš 330 mm, do 45° 17,55+10,40+11,70+20,45+9,75+2,85+19,50+12,90	m	105,10 105,10	21,00	2 207,10
38	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	16,00	16,00	256,00
39	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 4,50+67,0	m	71,50 71,50	14,00	1 001,00
40	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2 682,16	1,20	3 218,59
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>241 472,94</b>
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				
41	765115302U00	Mtž výlez 0,25m2- ker ozn O1:3	kus	3,00 3,00	300,00	900,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	0952 ZŠ Pardubičky	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna střešní krytiny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí (19,50*12,90+11,70*20,45-1,95*10,05)*1,23	m2	579,60 579,60	60,00	34 775,85
43	765313123R00	Krytina Francouzská 12 střež ostatních R-položka (19,50*12,90+11,70*20,45-1,95*10,05)*1,23	m2	579,60 579,60	550,00	318 778,63
44	765313311U00	Hřeben keram drážka větr pás 60mm 6,65+8,10+8,70	m	23,45 23,45	850,00	19 932,50
45	765313330U00	Hřeben keram rozdělovací X/Y	kus	4,00	1 000,00	4 000,00
46	765313411U00	Nároží keram drážka větr pás 60mm 10,0*3+1,20+1,65+9,10*3	m	60,15 60,15	850,00	51 127,50
47	765313435U00	Nároží keram konec hřebenáče	kus	6,00	400,00	2 400,00
48	765313621U00	Odvětr taška Franc12 krátký větrák	soubor	4,00	3 000,00	12 000,00
49	765313631U00	Odvětr taška Franc12 antén průchod	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
50	765313662U00	Protisněh hák taška Uni/Fran/Rom12 579,598*1,4 105,10/0,23	kus	1 268,39 811,44 456,96	30,00	38 051,81
51	765313671U00	Ochr mřížka jednoduch taška drážka 17,55+10,40+11,70+20,45+9,75+2,85+19,50+12,90	m	105,10 105,10	32,00	3 363,20
52	765313690U00	Přířezání tašek keram drážkových nároží: 60,15*2 úžlabí: 15,0*2	m	150,30 120,30 30,00	95,00	14 278,50
53	765799311R00	Montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů R-položka (19,50*12,90+11,70*20,45-1,95*10,05)*1,23	m2	579,60 579,60	45,00	26 081,89
54	59660217	Fólie hydroizol.difuzní 579,598*1,07	m2	620,17 620,17	40,00	24 806,80
55	61140600	Výlez střešní 460/610 mm pro neobývaná podkrovní	kus	3,00	3 500,00	10 500,00
56	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	5 796,82	5,00	28 984,10
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>591 480,77</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
57	767851803R00	Demontáž kompletní celé lávky 3,50+1,90	m	5,40 5,40	90,00	486,00
58	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	5,09	1,50	7,64
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>493,64</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
59	783783312U00	Nátěr tesaf kci dřevokaz prev ext latě:(0,04+0,06)*2*1767,774 kontralatě:(0,04+0,06)*2*701,314	m2	493,82 353,55 140,26	55,00	27 159,97
60	783783321U00	Nátěr tesaf kci dřevokaz sanační výměra bude upřesněna dle skutečnosti (0,12+0,14)*2*40,0	m2	20,80 20,80	60,00	1 248,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>28 407,97</b>
<b>Díl:</b>	<b>M211</b>	<b>Hromosvod</b>				
61	211 01	Demontáž a montáž hromosvodu dle vlastního rozpočtu	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M211 Hromosvod</b>				<b>60 000,00</b>



## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

**Objednatel :** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice  
Číslo účtu : 326561/0100  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** RECOSA Pardubice, s.r.o.  
Zmíný 34  
530 02 Dašice  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1201107319/0800  
IČ: 00484318  
DIČ: CZ00484318

### Vymezení předmětu prací :

#### Výměna střešní krytiny ZŠ Pardubičky Kyjevská č.p.25 Pardubice

Jedná se o odstranění stávající krytiny hlavní střechy včetně laťování, klempířských prvků, hromosvodů a komínových lávek a dále podokapního dešťového žlabu včetně svodu na stříšce nad vstupem. Provedení nezbytných oprav bez zásahu do nosných prvků budovy a krovu, včetně opravy komínu na jižní straně objektu (kotelna), který zůstane zachován, zbývající komíny budou odbourány pod úroveň střešního pláště a průduchy budou utěsněny PUR pěnou. Demontáž a montáž antény bezdrátového internetu. Opravu římsy severního křídla objektu a plochých střech vč. provedení nového oplechování. Provedení nové krytiny hlavní střechy vč. pojistné folie, střešních výlezů, nových klempířských prvků a nové hromosvodní soustavy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

11 07 2013

Smlouva SOD č. VZMR/027/2013 ze dne .....

11 07 2013

V Pardubicích dne : .....

.....  
Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic

