

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2016-08

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy OMI MmP

Tel: 466 859 408, 739 505 861 e-mail: vratislava.siskova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.,

Se sídlem: Havlíčkova 304, Heřmanův Městec 538 03

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karel Kadaňka

Zastoupený ve věcech technických: Jan Mikeš

Tel: 608 505 525 e-mail: rimestec@mail.ri-okna.cz

IČ: 252 83 278 DIČ: CZ25283278

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 12758

bankovní spojení: KB Heřmanův Městec

číslo účtu: 35-4900510207/0100

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

#### **MŠ Wintrova – výměna oken**

Stavební úpravy za účelem provedení výměny výplní okenních a dveřních otvorů, klempířských a

zámečnických prvků na objektu mateřské školy č.p. 579 ul. Wintrova v Pardubicích (dále jen DÍLO).

#### **Specifikace prací:**

- demontáž a odstranění bezpečnostních mříží kotvených do ráků oken na straně exteriéru;
- demontáž a odstranění bezpečnostní mříže zazděné do ostění otvoru;
- šetrné odsekání keramického obkladu parapetů a ostění;
- demontáž a odstranění dřevěných truhlářských parapetů u výplní, které jsou určeny k odstranění;
- vysazení křidel výplní otvorů určených k odstranění;
- šetrná demontáž ráků určených výplní otvorů;
- demontáž stávajícího oplechování izolační přízdívky v místě stávajícího vstupu do suterénu;
- demontáž stávající zámkové dlažby před vstupem do suterénu v rozsahu cca 2,0 m<sup>2</sup>;
- provedení výkopu v rozsahu cca 2,0 m<sup>2</sup> a hloubky cca 0,9 m před vstupem do suterénu;
- vybourání přízdívky z plných pálených cihel výšky cca 0,8 m v délce cca 1,2 m;
- odbourání části podlahy v prahové části vstupních dveří do zázemí kuchyně v severní fasádě objektu,

#### **Výměna výplní otvorů:**

Nová okna budou provedena z plastových systémových vícekomorových profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla výplně jako celku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Otvírací prvky budou v provedení s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění. U vybraných výrobků je na straně interiéru nebo exteriéru navrženo pro zasklení bezpečnostní sklo (bude stanoveno při zpracování výrobní dokumentace). Součástí dodávky určených výplní bude příslušný interiérový parapet s 2x zaoblenou hranou. Okna budou osazena v pozici původních otvorů, rámy budou doplněny rozšiřovacími profily. Rozšiřovací profily budou použity systémové s tepelně izolačními vlastnostmi shodnými, jaké mají použité rámy oken. Osazovací spáry oken budou po celém obvodu na straně interiéru opatřeny těsníci páskami s funkcí parozábrany. Ve spodní části rámu bude umístěn parapetní rozšiřovací profil, kotvení bude provedeno pomocí systémových kotev a spáry budou dotěsněny PUR pěnou. Spára mezi okenním rámem a exteriérovým ostěním bude utěsněna vložením vhodné komprimované těsnící pásky. Rámy oken budou v bílém provedení z výroby a na exteriérové straně budou opatřeny fólií v hnědém odstínu nebo s dezénem dřeva.

Součástí vybraných oken budou systémové plastové sítě proti hmyzu. Stávající vitrážová okna ve východní fasádě budou odborně repasována.

Vstupní dveře budou provedeny z plastových systémových vícekomorových profilů se zasklením izolačním dvojsklem nebo tepelně izolační sendvičovou výplní. Součinitel prostupu tepla výplně jako celku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Otvírací prvky budou v provedení s kováním pro otevírání. U vybraných výrobků je na straně interiéru nebo exteriéru navrženo pro zasklení bezpečnostní sklo. Dveře budou osazeny v pozici původních otvorů. Požadovaná pohledová šířka rámu dveří je ze strany exteriéru min. 60mm, rámy budou doplněny rozšiřovacími profily. Rozšiřovací profily budou použity systémové s tepelně izolačními vlastnostmi shodnými, jaké mají použité rámy dveří. Osazovací spáry dveří budou po celém obvodu na straně interiéru opatřeny těsníci páskami s funkcí parozábrany. Ve spodní části rámu bude umístěn systémový prahový hliníkový profil.

Součástí předmětu plnění jsou také: doprava; zajištění energií pro stavební práce; zřízení zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného a vybouraného materiálu; bourací a veškeré související montážní, stavební a pomocné práce, krycí lišty, seřízení kování, zednického začistění, opravy povrchů, výmalby a podlah včetně krytin na částech objektu dotčených stavbou; v případě potřeby demontáž a zpětná montáž garnyží a krytů radiátorů, ekologická likvidace odpadu; vyklizení, čistý úklid vč. umytí oken a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě, 1x v dig. podobě na CD), testů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu.

#### **Specifikace materiálové základny:**

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD.

Součástí DÍLA „Mateřská škola Wintrova č.p. 579, Pardubice – výměna výplní otvorů“ jsou všechny nezbytné

práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, projednání a zajištění záborů veřejného prostranství apod. Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zajištění energií pro stavební práce; zřízení a odstranění zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami a čištěním, pořízením a dodáním atestů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů; dokladů o ekologické likvidaci odpadu; dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě a 1x ve formě digitální uložené na CD), pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, apod.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Výměna stávajících výplní MŠ Wintrova“ zpracované 12/2015 firmou HMP top s.r.o. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
  - projektové dokumentace „Výměna stávajících výplní MŠ Wintrova, Pardubice“ zpracované XII/2015 firmou HMP top s.r.o. včetně výkazu výměr
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.3.2016
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokladů o ekologické likvidaci odpadu apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
8. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínů dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA.



9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: 3.7.2016 (staveniště bude předáno měsíc před zahájením díla)**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
do 12. 8. 2016.**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Objekt Mateřské školy č.p. 579 ul. Wintrova v Pardubicích**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací, který tvoří přílohu č. 3, která je nedělitelnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

**Celková cena za DÍLO bez DPH .....673 228,00 Kč**  
**DPH 21% .....141 377,88 Kč**  
**Celková cena za DÍLO vč. DPH..... 814 605,88 Kč**

*Slovy:osmsetčtrnácttisícšestsetpěťk korun českých osmdesátosm haléřůvč. DPH*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 9. a 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z daňového dokladu do 21 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení objednateli.

7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci IOP.
  - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
13. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ověřit skutečné světlé rozměry stavebních otvorů a zajistit zaměření oken a dveří před jejich zadáním do výroby.
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s vedením školy.
7. DÍLO bude prováděno mimo provoz mateřské školy.
8. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením mateřské školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
9. Práce lze provádět i v sobotu a v neděli. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny v době od 8:00 do 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.  
V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši



5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.  
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.  
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.  
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
18. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
21. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu výkazu výměr a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
22. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy, doklady o ekologické likvidaci odpadu apod.).
28. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřídít uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřizením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.
29. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěné a 1x v digitální podobě.
30. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 4), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.  
V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : Vratislava Šišková – technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele : Ing. Karel Kadaňka

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v tištěné a datové podobě (ve formátu .pdf),
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu zhotovovaného v okamžiku předání DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého

materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

## **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělkou vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 7.

## **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta sjednána, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.

6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněná objednatelem bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2..
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

Příloha č. 3 : harmonogram prací

V Pardubicích dne 28. 04. 2016

V Heřmanově Městci dne 15. 4. 2016

**PLASTOVÁ OKNA  
HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.**  
Havlíčková 304, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ: 252 83 278 • DIČ: CZ25283278  
Tel.: 469 696 910 • Mobil: 608 505 524

  
.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí OMI

  
.....  
za zhotovitele  
Ing. Karel Kadaňka  
jednatel společnosti



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

dne:

ZmP

11. 3. 2016

19. 04. 2016



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Výměna stávajících výplní MŠ Wintrova, Pardubice

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Statutární město Pardubice

Zhotovitel:

PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.

Projektant:

HMP top s.r.o.

Zpracovatel:

Martin Škrabal

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.03.2016

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

IČ: 252 83 278

DIČ: CZ25283278

IČ: 27502180

DIČ: CZ27502180

IČ: 04321278

DIČ:

Náklady z rozpočtu

673 228,10

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

673 228,10

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	673 228,10

141 378,00

Cena s DPH

v CZK

814 606.00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

PLASTOVÁ OKNA  
HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.

Havlíčková 304, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ: 252 83 278 • DIČ: CZ25283278  
Tel.: 469 696 910 • Mobil: 608 505 524

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Výměna stávajících výplní MŠ Wintrova, Pardubice

Místo:

Datum:

05.12.2015

Objednavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

HMP top s.r.o.

Zhotovitel:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Martin Škrabal

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**673 228,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**144 947,59**

1 - Zemní práce	1 951,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 734,83
5 - Komunikace pozemní	772,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 663,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 917,86
997 - Přesun sutě	22 070,84
998 - Přesun hmot	837,52

### PSV - Práce a dodávky PSV

**521 780,51**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 036,93
713 - Izolace tepelné	833,93
764 - Konstrukce klempířské	9 915,57
766 - Konstrukce truhlářské	463 437,97
767 - Konstrukce zámečnické	3 933,75
771 - Podlahy z dlaždic	644,21
781 - Dokončovací práce - obklady	4 113,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 891,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 574,56
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	3 398,64

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**6 500,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 300,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**673 228,10**

# ROZPOČET

**Stavba:** Výměna stávajících výplní MŠ Wintrova, Pardubice

Místo: Datum: 05.12.2015  
Objednavatel: Statutární město Pardubice Projektant: HMP top s.r.o.  
Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Martin Škrabal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **673 228,10**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **144 947,59**

**1 - Zemní práce** **1 951,15**

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	2,000	35,10	70,20
2	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	2,000	263,00	526,00
3	K	120901103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na maltu cementovou ručně	m3	0,144	1 410,00	203,04
Dle A.05 Katalog detailů					0,8*1,2*0,15	0,144	
4	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,900	824,00	741,60
Dle A.05 Katalog detailů					0,75*1,2	0,900	
5	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	1,500	88,70	133,05
Dle A.05 Katalog detailů					0,75*2	1,500	
6	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	1,500	27,20	40,80
7	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	0,900	46,00	41,40
Dle A.05 Katalog detailů					0,75*1,2	0,900	
8	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	0,900	10,20	9,18
9	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	0,900	76,20	68,58
10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,900	103,00	92,70
					0,75*1,2	0,900	
11	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	2,000	12,30	24,60

**3 - Svislé a kompletní konstrukce** **3 734,83**

12	K	312231126	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na MC 10	m3	0,588	3 930,00	2 310,84
Dle A.05 Katalog detailů					0,97*2,02*0,3	0,588	
13	K	346244821	Přízdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	1,814	785,00	1 423,99
Dle A.05 Katalog detailů					1,55*1,17	1,814	
Součet					1,814		

**5 - Komunikace pozemní** **772,00**

14	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2,000	110,00	220,00
Dle A.05 Katalog detailů							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2		2,000		
			Součet		2,000		
15	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,000	276,00	552,00

## 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

92 663,39

16	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,424	31,60	1 151,00
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Dle A.05 Katalog detailů

Okna

0,95\*2+0,8+0,5\*3+0,45\*2+0,6+0,6+0,45\*2+0,77+0,97\*2+2,06\*2\*3+0,76\*3 24,550

1,46\*2\*2+1,17\*2+1,46\*2+1,47+0,86\*3+1,46\*2\*3+1,47\*2\*3+1,47\*3+1,47\*2+1,47 41,550

0,87+0,55\*2+0,87\*3\*4+0,56+0,87\*2+0,87\*2+0,86+2,06\*2\*2+1,9\*2+2,06\*2+1,9 35,370

U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" \*2+0,73\*2+2,06\*2\*2+0,73\*4+2,06\*2\*4+2,08\*2+0,8 63,230

7

Dveře

1,35+2\*2,2+1,45+2,1\*2+1,14\*2,64\*2 17,419

Součet 182,119

182,119\*0,2 36,424

Součet 36,424

17	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	72,848	169,00	12 311,31
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Dle A.05 Katalog detailů

Zesílená armovací vrstva ostění - 2x potažení armovací tkaninou

Okna

0,95\*2+0,8+0,5\*3+0,45\*2+0,6+0,6+0,45\*2+0,77+0,97\*2+2,06\*2\*3+0,76\*3 24,550

1,46\*2\*2+1,17\*2+1,46\*2+1,47+0,86\*3+1,46\*2\*3+1,47\*2\*3+1,47\*3+1,47\*2+1,47 41,550

0,87+0,55\*2+0,87\*3\*4+0,56+0,87\*2+0,87\*2+0,86+2,06\*2\*2+1,9\*2+2,06\*2+1,9 35,370

U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" \*2+0,73\*2+2,06\*2\*2+0,73\*4+2,06\*2\*4+2,08\*2+0,8 63,230

7

Dveře

1,35+2\*2,2+1,45+2,1\*2+1,14\*2,64\*2 17,419

Součet 182,119

182,119\*0,2\*2 72,848

Součet 72,848

18	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40	m	182,119	72,30	13 167,20
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

Dle A.05 Katalog detailů

Okna

0,95\*2+0,8+0,5\*3+0,45\*2+0,6+0,6+0,45\*2+0,77+0,97\*2+2,06\*2\*3+0,76\*3 24,550

1,46\*2\*2+1,17\*2+1,46\*2+1,47+0,86\*3+1,46\*2\*3+1,47\*2\*3+1,47\*3+1,47\*2+1,47 41,550

0,87+0,55\*2+0,87\*3\*4+0,56+0,87\*2+0,87\*2+0,86+2,06\*2\*2+1,9\*2+2,06\*2+1,9 35,370

U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" Z+Z, U6" Z" Z+U, / 3" \*2+0,73\*2+2,06\*2\*2+0,73\*4+2,06\*2\*4+2,08\*2+0,8 63,230

7

Dveře

1,35+2\*2,2+1,45+2,1\*2+1,14\*2,64\*2 17,419

Součet 182,119

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm <i>lambda=0,039 [W / m K]</i> Dle A.05 Katalog detailů 182,119*0,2*1,05 Součet	m2	42,070	35,30	1 485,07
20	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Dle A.05 Katalog detailů Okna 0,95*2+0,8+0,5*3+0,45*2+0,6+0,6+0,45*2+0,77+0,97*2+2,06*2+0,76 1,46*2+1,17+1,46*2+1,47+0,86+1,46*2+1,47*2+1,47+1,47*2+1,47 0,87+0,55*2+0,87*3+0,56+0,87*2+0,87*2+0,86+2,06*2+1,9+2,06*2+1,9 0,73+2,06*2+2,06*4+0,73*2+2,06*4+0,73*2+0,87+2,08*2 Dveře 1,35+2*2,2+1,45+2,1*2+1,14*2,64*2 Součet 104,089*0,2 Součet Mezisoučet Oprava po zazdění dveří 0,97*2,02 Mezisoučet Součet	m2	1,959	273,00	534,81
21	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou Dle A.05 Katalog detailů Okna 0,95*2+0,8+0,5*3+0,45*2+0,6+0,6+0,45*2+0,77+0,97*2+2,06*2*3+0,76*3 1,46*2*2+1,17*2+1,46*2+1,47+0,86*3+1,46*2*3+1,47*2*3+1,47*3+1,47*2+1,47 0,87+0,55*2+0,87*3*4+0,56+0,87*2+0,87*2+0,86+2,06*2*2+1,9*2+2,06*2+1,9 U, / 3*Z+Z, U6*Z*Z+Z, U6*Z*Z+U, / 3*Z+Z, U6*Z*Z+U, / 3*2+0,73*2+2,06*2*2+0,73*4+2,06*2*4+2,08*2+0,87 Dveře 1,35+2*2,2+1,45+2,1*2+1,14*2,64*2 Součet	m	182,119	23,50	4 279,80
22	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	200,785	18,00	3 614,13
23	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt) Dle A.05 Katalog detailů Okna 0,95*2+0,8+0,5*3+0,45*2+0,6+0,6+0,45*2+0,77+0,97*2+2,06*2*3+0,76*3 1,46*2*2+1,17*2+1,46*2+1,47+0,86*3+1,46*2*3+1,47*2*3+1,47*3+1,47*2+1,47 0,87+0,55*2+0,87*3*4+0,56+0,87*2+0,87*2+0,86+2,06*2*2+1,9*2+2,06*2+1,9 U, / 3*Z+Z, U6*Z*Z+Z, U6*Z*Z+U, / 3*Z+Z, U6*Z*Z+U, / 3*2+0,73*2+2,06*2*2+0,73*4+2,06*2*4+2,08*2+0,87 Dveře	m	182,119	23,90	4 352,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,35+2*2,2+1,45+2,1*2+1,14*2,64*2		17,419		
			Součet		182,119		
24	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	191,225	32,00	6 119,20
25	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	0,550	117,00	64,35
			Dle A.05 Katalog detailů				
			1,17*(2,02-1,55)		0,550		
			Součet		0,550		
26	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,363	239,00	564,76
			Dle A.05 Katalog detailů				
			2,02*1,17		2,363		
			Součet		2,363		
27	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200mm2	m	182,119	58,20	10 599,33
			Dle A.05 Katalog detailů				
			Okna				
			0,95*2+0,8+0,5*3+0,45*2+0,6+0,6+0,45*2+0,77+0,97*2+2,06*2*3+0,76*3		24,550		
			1,46*2*2+1,17*2+1,46*2+1,47+0,86*3+1,46*2*3+1,47*2*3+1,47*3+1,47*2+1,47		41,550		
			0,87+0,55*2+0,87*3*4+0,56+0,87*2+0,87*2+0,86+2,06*2*2+1,9*2+2,06*2+1,9		35,370		
			0,13*2+0,06*2*2+0,73*4+2,06*2*4+2,08*2+0,87		63,230		
			Dveře				
			1,35+2*2,2+1,45+2,1*2+1,14*2,64*2		17,419		
			Součet		182,119		
28	K	624635401	Těsnění komprimačními pásky spáry šířky do 20 mm	m	208,079	165,00	34 333,04
			Dle A.05 Katalog detailů				
			Okna				
			0,95*2+0,8+0,5*3+0,45*2+0,6+0,6+0,45*2+0,77+0,97*2+2,06*2*3+0,76*3		24,550		
			1,46*2*2+1,17*2+1,46*2+1,47+0,86*3+1,46*2*3+1,47*2*3+1,47*3+1,47*2+1,47		41,550		
			0,87+0,55*2+0,87*3*4+0,56+0,87*2+0,87*2+0,86+2,06*2*2+1,9*2+2,06*2+1,9		35,370		
			0,13*2+0,06*2*2+0,73*4+2,06*2*4+2,08*2+0,87		63,230		
			Dveře				
			1,35+2*2,2+1,45+2,1*2+1,14*2,64*2		17,419		
			Parapety				
			18,79+1,47+5,7		25,960		
			Součet		208,079		
29	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,025	3 470,00	86,75
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			1*0,25*0,1		0,025		
			Součet		0,025		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 917,86

30	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	214,500	26,20	5 619,90
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(27+17+16+5+12)*1,5		115,500		
			(16+17)*2*1,5		99,000		
			Součet		214,500		
31	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru dle A.U3 Pontedy - návrh a A.U4 výpis výrobku PSV Pro mříže "Z-01" 4*4 "Z-02" 4*1 "Z-03" 4*1 "Z-04" 4*1 Součet	kus	28,000	42,00	1 176,00
32	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2 dle A.01 Seznam příloha aTZ 1*0,25*0,1 Součet	m3	0,025	3 360,00	84,00
33	K	965081381	Bourání podlah z mozaiky plochy do 1 m2 dle A.01 Seznam příloha aTZ 1*0,25 Součet	m2	0,250	98,10	24,53
34	K	968062244	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 dle A.UZ - Pontedy - stavající stav a bourací práce "B-05" 0,77*0,97 Součet	m2	0,747	190,00	141,93
35	K	968062374	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 dle A.UZ - Pontedy - stavající stav a bourací práce "B-13" 0,87*0,55 "B-14" 0,87*0,87 "B15" 0,87*0,87 "B16" 0,87*0,87 "B17" 0,87*0,87 "B18" 0,56*0,87 "B19" 0,86*0,87 Součet	m2	4,742	183,00	867,79
36	K	968062375	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2 dle A.UZ - Pontedy - stavající stav a bourací práce "B-06" 0,76*2,06*3 "B-07" 1,17*1,46*2 "B-09" 0,86*1,46 "B-10" 0,86*1,46 "B-12" 0,86*1,47 "B-22" 0,73*2,06*9 "B-23" 0,73*2,06*6 Součet	m2	34,446	129,00	4 443,53
37	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 dle A.UZ - Pontedy - stavající stav a bourací práce "B-08" 1,47*1,46 "B-11" 1,47*1,47*3 "B-20" 1,9*2,05	m2	22,513	99,40	2 237,79



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"B-21" 1,47*1,47		2,161		
			"B-24" 1,9*2,06		3,914		
			"B-25" 1,9*2,06		3,914		
			Součet		22,513		
38	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 Dle A.02 - Pohledy - stavající stav a bourací práce "B-30" 0,97*2,02	m2	1,959	141,00	276,22
			Součet		1,959		
39	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 Dle A.02 - Pohledy - stavající stav a bourací práce "B-28" 1,45*2,1 "B-29" 1,140*2,64	m2	6,055	149,00	902,20
			Součet		6,055		
40	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 Dle A.02 - Pohledy - stavající stav a bourací práce "B-01" 0,8*0,95 "B-02" 0,5*0,5 "B-03" 0,6*0,45	m2	1,280	231,00	295,68
			Součet		1,280		
41	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Dle A.03 Pohledy návrh Vnitřní 1,47+1,47+4*0,87+1,17*2+1,47+0,86*2+1,47+0,86+0,87 Vnější 0,87 Ostění 0,5*2+0,5*2+0,3*2+0,15*2+0,3*2+0,5*2+0,5*2	m2	3,228	60,50	195,29
			Součet		3,228		
42	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	2,000	56,50	113,00
43	K	O-02	Dodávka a montáž čidla pro měření koncentrace CO2 dle specifikace Dle A.04 Výpis výrobků PSV 1	kus	1,000	6 540,00	6 540,00

#### 997 - Přesun sutě

22 070,84

44	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,532	491,00	2 225,21
45	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,532	309,00	1 400,39
46	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	67,980	176,00	11 964,48
47	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,532	1 430,00	6 480,76

#### 998 - Přesun hmot

837,52

48	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,737	306,00	837,52
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

521 780,51

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 036,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	3,627	7,11	25,79
			Dle A.05 Katalog detailů				
			1,55*1,17*2		3,627		
			Součet		3,627		
50	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,001	54 908,50	54,91
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
51	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	0,250	182,00	45,50
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			1*0,25		0,250		
			Součet		0,250		
52	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1,814	100,00	181,40
			Dle A.05 Katalog detailů				
			1,55*1,17		1,814		
			Součet		1,814		
53	M	628321340	pás těžký asfaltovaný	m2	2,177	171,10	372,48
54	K	711161303	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky	m2	1,287	94,30	121,36
			Dle technické zprávy				
			1,1*1,17		1,287		
			Součet		1,287		
55	K	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	1,170	88,90	104,01
			Dle A.05 Katalog detailů				
			1,17		1,170		
			Součet		1,170		
56	K	711792212	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění tvarovky rohové	kus	1,000	119,00	119,00
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
57	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,012	1 040,00	12,48
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>833,93</b>
58	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	6,417	19,60	125,77
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			1*0,25		0,250		
			Parapety vnitřní				
			(0,8+0,5+0,6+0,6+0,77+3*0,76+0,87+0,56+0,86+15*0,73+1,9*3+1,47)*0,15		3,894		
			(1,47+1,47+4*0,87+1,17*2+1,47+0,86*2+1,47+0,86+0,87)*0,15		2,273		
			Součet		6,417		
59	M	283763850	polystyren extrudovaný - 1250 x 600 mm	m3	0,128	5 466,60	699,72
			lambda=0,036 [W / m K]				
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			1*0,25*0,02		0,005		
			(0,8+0,5+0,6+0,6+0,77+3*0,76+0,87+0,56+0,86+15*0,73+1,9*3+1,47)*0,15*0,02		0,078		
			(1,47+1,47+4*0,87+1,17*2+1,47+0,86*2+1,47+0,86+0,87)*0,15*0,02		0,045		
			Součet		0,128		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	0,250	7,67	1,92
Dle A.01 Seznam příloha aT2							
1*0,25					0,250		
Součet					0,250		
61	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	0,275	10,60	2,92
oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev							
62	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,004	900,00	3,60

#### 764 - Konstrukce klempířské

9 915,57

63	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	1,000	22,80	22,80
Dle A.05 Katalog detailů							
pro napojení na stávající hydroizolaci							
1					1,000		
Součet					1,000		
64	K	764051420	Dilatační přípojovací lišta z nerezového plechu včetně tmelení rš 80 mm	m	38,920	229,00	8 912,68
Dle A.05 Katalog detailů a A.04 - Výpis výrobků PSV							
0,8+0,5+0,6+0,6+0,77+0,76*3+1,17*2+1,47*1+0,86*3+1,47*3+1,47*1+0,87*1+0,87*4+0,56*1+0,86					23,590		
1,9*2+1,9+0,73*2+0,73*2+0,73*2+0,73*2+0,73*4+0,87					15,330		
Součet					38,920		
65	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prežovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2,170	433,00	939,61
Dle A.05 Katalog detailů							
1,17+1					2,170		
Součet					2,170		
66	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,023	1 760,00	40,48

#### 766 - Konstrukce truhlářské

463 437,97

67	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	26,000	21,90	569,40
Dle A.03 - Pontedy - stavající stav a bourací práce							
1+1+1+1+1+1+1+1+15+1+2					26,000		
Součet					26,000		
68	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	23,90	95,60
Dle A.03 - Pontedy - stavající stav a bourací práce							
1+1+1+1					4,000		
Součet					4,000		
69	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíravých s výměnou kování	m2	10,070	1 310,00	13 191,70
Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV							
"O-01" 1,9*2,65*2					10,070		
Součet					10,070		
70	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	17,973	500,00	8 986,50
Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV							
"V-07" 1,17*1,46*2					3,416		
"V-08" 1,47*1,46*1					2,146		
"V-09" 0,86*1,46*3					3,767		
"V-10" 1,47*1,47*3					6,483		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"V-11" 1,47*1,47*1		2,161		
			Součet		17,973		
71	M	V07	Okno plastové 1170x1460 dle specifikace	kus	2,000	6 585,70	13 171,40
72	M	V08	Okno plastové 1470x1460 dle specifikace	kus	1,000	7 615,60	7 615,60
73	M	V09	Okno plastové 860x1460 dle specifikace	kus	3,000	4 746,00	14 238,00
74	M	V10	Okno plastové 1470x1470 dle specifikace	kus	3,000	9 772,50	29 317,50
75	M	V11	Okno plastové 1470x1470 dle specifikace	kus	1,000	7 307,00	7 307,00
76	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	36,296	592,00	21 487,23
			"V-06" 0,76*2,06*3		4,697		
			"V-16" 1,9*2,06*2		7,828		
			"V-17" 1,9*2,06*1		3,914		
			"V-18" 0,73*2,06*2		3,008		
			"V-19" 0,73*2,06*2		3,008		
			"V-20" 0,73*2,06*2		3,008		
			"V-21" 0,73*2,06*2		3,008		
			"V-22" 0,73*2,06*4		6,015		
			"V-23" 0,87*2,08*1		1,810		
			Součet		36,296		
77	M	V06	Okno plastové 760x2060 dle specifikace	kus	3,000	8 434,60	25 303,80
78	M	V16	Okno plastové 1900x2060 dle specifikace	kus	2,000	20 715,90	41 431,80
79	M	V17	Okno plastové 1900x2060 dle specifikace	kus	1,000	19 756,10	19 756,10
80	M	V18	Okno plastové 730x2060 dle specifikace	kus	2,000	6 580,90	13 161,80
81	M	V19	Okno plastové 730x2060 dle specifikace	kus	2,000	6 060,30	12 120,60
82	M	V20	Okno plastové 730x2060 dle specifikace	kus	2,000	6 932,40	13 864,80
83	M	V21	Okno plastové 730x2060 dle specifikace	kus	2,000	9 709,60	19 419,20
84	M	V22	Okno plastové 730x2060 dle specifikace	kus	4,000	9 688,80	38 755,20
85	M	V23	Okno plastové 870x2080 dle specifikace	kus	1,000	10 024,40	10 024,40
86	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva dle A.03 Ponteady - návrh a A.04 výpis výrobku	kus	12,000	614,00	7 368,00
			PSV				
			"V-01" 1		1,000		
			"V-02" 1		1,000		
			"V-03" 1		1,000		
			"V-04" 1		1,000		
			"V-05" 1		1,000		
			"V-12" 1		1,000		
			"V-13" 4		4,000		
			"V-14" 1		1,000		
			"V-15" 1		1,000		
			Součet		12,000		
87	M	V01	Okno plastové 800x950 dle specifikace	kus	1,000	4 898,70	4 898,70
88	M	V02	Okno plastové 500x500 dle specifikace	kus	1,000	2 921,40	2 921,40
89	M	V03	Okno plastové 600x450 dle specifikace	kus	1,000	2 585,80	2 585,80
90	M	V04	Okno plastové 600x450 dle specifikace	kus	1,000	5 541,10	5 541,10
91	M	V05	Okno plastové 770x970 dle specifikace	kus	1,000	2 893,60	2 893,60
92	M	V12	Okno plastové 870x550 dle specifikace	kus	1,000	2 731,60	2 731,60
93	M	V13	Okno plastové 870x870 dle specifikace	kus	4,000	2 983,20	11 932,80
94	M	V14	Okno plastové 560x870 dle specifikace	kus	1,000	2 610,10	2 610,10
95	M	V15	Okno plastové 860x870 dle specifikace	kus	1,000	2 567,80	2 567,80
			dle A.03 Ponteady - návrh a A.04 výpis výrobku				
			PSV				
			Parametry okna dle specifikace uvedené v A 04				
			Výpis výrobků PSV				
			1		1,000		
96	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 590,00	1 590,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	M	V26	Balkonové dveře plastové s nadsvětlikem 1140x2640 dle specifikace	kus	1,000	15 591,60	15 591,60
98	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	3 140,00	6 280,00
99	M	V24	Vchodové dveře dvoukřídlové plastové 1350x2200 dle specifikace	kus	1,000	36 554,10	36 554,10
100	M	V25	Vchodové dveře dvoukřídlové plastové 1450x2100 dle specifikace	kus	1,000	31 033,70	31 033,70
Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV Parametry okna dle specifikace uvedené v A.04 Výpis výrobků PSV 1 1,000							
101	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	23,40	117,00
Dle A.02 - Pontedy - stávající stav a bourací práce "B-28" 2 2,000 "B-29" 2 2,000 "B-30" 1 1,000 Součet 5,000							
102	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	26,000	133,00	3 458,00
Dle A.02 - Pontedy - stávající stav a bourací práce 1+1+1+1+1+1+1+1+15+1+2 26,000 Součet 26,000							
103	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	18,790	330,20	6 204,46
0,8+0,5+0,6+0,6+0,77+3*0,76+0,87+0,56+0,86+15*0,73 18,790 Součet 18,790							
104	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	184,00	184,00
105	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	1,470	333,20	489,80
106	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000	222,00	666,00
107	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,15 x 1 m	m	5,700	315,40	1 797,78
3*1,9 5,700							
108	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	60,000	58,30	3 498,00
30*2 60,000							
109	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,100	1 050,00	105,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>3 933,75</b>
110	K	767610115	Montáž oken jednoduchých pevných do zdiva plochy do 0,6 m2	m2	0,270	531,00	143,37
Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV "Z-04" 0,6*0,45*1 0,270 Součet 0,270							
111	M	159452320	lahotkov 1000x2000 mm, OKO 10/12/1,5 tl. 1 mm	t	0,001	81 535,40	81,54
hmotnost: 1,95 kg/m2 0,6*0,45*1,15*1,95/1000 0,001 Součet 0,001							
112	M	130101780	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 373, 30 x 4 mm	t	0,002	23 427,10	46,85
Hmotnost: 0,96 kg/m Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV (0,6*2+0,45*2)*0,94*1,15/1000 0,002 Součet 0,002							
113	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	4,771	319,00	1 521,95
Dle A.03 Pontedy - návrh a A.04 výpis výrobku PSV							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Z-01" 0,87*0,87*4		3,028		
			"Z-02" 0,87*0,55*1		0,479		
			"Z03" 0,86*1,47*1		1,264		
			Součet		4,771		
114	M	130101780	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 30 x 4 mm Hmotnost: 0,96 kg/m	t	0,026	23 369,10	607,60
			Z-01				
			0,87*4*4*1,15		16,008		
			0,1*4*4*1,15		1,840		
			Z-02				
			0,87*2*1*1,15		2,001		
			0,55*2*1*1,15		1,265		
			0,1*4*1*1,15		0,460		
			Z-03				
			0,86*2*1,15		1,978		
			1,47*2*1,15		3,381		
			0,1*6*1,15		0,690		
			Součet		27,623		
			27,623*0,94/1000		0,026		
			Součet		0,026		
115	M	130100130	tyč ocelová kruhová, v jakosti 11 375 D 14 mm Hmotnost: 1,23 kg/m	t	0,033	24 086,10	794,84
			Z-01				
			0,87*4*4*1,15		16,008		
			Z-02				
			0,55*4*1,15		2,530		
			Z-03				
			0,86*2*1,15		1,978		
			1,47*4*1,15		6,762		
			Součet		27,278		
			27,27*1,21/1000		0,033		
			Součet		0,033		
116	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg dle A.02 - Pontedy - stavající stav a bourací práce	kg	30,000	21,90	657,00
			"B-31" 10		10,000		
			"B-32" 20		20,000		
			Součet		30,000		
117	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,062	1 300,00	80,60
771 - Podlahy z dlaždic							644,21
118	K	771571120	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 85 ks/m2 dle A.01 Seznam příloha aTZ	m2	0,250	661,00	165,25
			1*0,25		0,250		
119	M	SPC1	Maloformátová dlažba dle stávající případně odsouhlasená onvestorem	m2	0,275	1 665,10	457,90
120	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	0,250	46,90	11,73
			1*0,25		0,250		
121	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,016	583,00	9,33

781 - Dokončovací práce - obklady

4 113,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	781674112	Montáž obkladů parapetů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	21,520	97,00	2 087,44
			Dle A.03 Pohledy návrh				
			Vnitřní				
			1,47+1,47+4*0,87+1,17*2+1,47+0,86*2+1,47+0,86+0,87		15,150		
			Vnější				
			0,87		0,870		
			Ostění				
			0,5*2+0,5*2+0,3*2+0,15*2+0,3*2+0,5*2+0,5*2		5,500		
			Součet		21,520		
123	M	SPC2	Keramický obklad parapetu dle stávajícího případně dle výběru investora	m2	3,874	513,60	1 989,69
			Dle A.03 Pohledy návrh				
			Vnitřní				
			1,47+1,47+4*0,87+1,17*2+1,47+0,86*2+1,47+0,86+0,87		15,150		
			Vnější				
			0,87		0,870		
			Ostění				
			0,5*2+0,5*2+0,3*2+0,15*2+0,3*2+0,5*2+0,5*2		5,500		
			Součet		21,520		
			21,52*0,15*1,2		3,874		
			Součet		3,874		
124	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,070	513,00	35,91
783 - Dokončovací práce - nátěry							6 891,91
125	K	783602822	Odstranění nátěrů z dřevěných oken s dělenými křídly, kyvných a otočných opálením s obroušením	m2	20,140	70,20	1 413,83
			Dle A.03 Pohledy - návrh a A.04 výpis výrobku				
			PSV				
			"O-01" 1,9*2,65*2*2		20,140		
			Součet		20,140		
126	K	783622950	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 2x lak a 2x tmel	m2	20,140	272,00	5 478,08
			Dle A.03 Pohledy - návrh a A.04 výpis výrobku				
			PSV				
			"O-01" 1,9*2,65*2*2		20,140		
			Součet		20,140		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							27 574,56
127	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	468,000	4,92	2 302,56
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			"1NP" 258		258,000		
			"2NP" 210		210,000		
			Součet		468,000		
128	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	468,000	13,80	6 458,40
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				
			"1NP" 258		258,000		
			"2NP" 210		210,000		
			Součet		468,000		
129	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	468,000	40,20	18 813,60
			Dle A.01 Seznam příloha aTZ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1NP" 258		258,000		
			"2NP" 210		210,000		
			Součet		468,000		

#### 789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

3 398,64

130	K	789421233	Zárové stříkání ocelových konstrukcí třídy III Zn 120 um	m2	3,920	867,00	3 398,64
			Z-01				
			Die A.U3 Ponledy - navrh a A.U4 Vypis vyrobku				
			PSV				
			Mříže				
			"Z-01"				
			0,87*4*4*1,15*0,086		1,377		
			0,1*4*4*1,15*0,086		0,158		
			0,87*4*4*1,15*0,0044		0,070		
			Z-02				
			0,87*2*1*1,15*0,086		0,172		
			0,55*2*1*1,15*0,086		0,109		
			0,1*4*1*1,15*0,086		0,040		
			0,55*4*1,15*0,0044		0,011		
			Z-03				
			0,86*2*1,15*0,086		0,170		
			1,47*2*1,15*0,086		0,291		
			0,1*6*1,15*0,086		0,059		
			0,86*2*1,15*0,0044		0,009		
			1,47*4*1,15*0,0044		0,030		
			"Z-04"				
			0,6*0,45*1,15		0,311		
			(0,6*2+0,45*2)*0,086*1,15		0,208		
			Součet		3,015		
			3,015*1,3		3,920		
			Součet		3,920		

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

##### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 200,00

131	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

##### VRN3 - Zařízení staveniště

4 300,00

132	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
133	K	034303000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00

##### VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

134	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
-----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

#### VP - Vícepráce

0,00



# Pojistná smlouva

## č. 8032761728

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Zelené předměstí  
Masarykovo náměstí 1458  
532 18 PARDUBICE, Česká republika

Právní forma: akciová společnost  
IČ: 455 34 306  
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567  
Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644  
(dále jen "pojistitel")

jednající: Ing. Přemysl Kunt, account manager

a

**PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.**

Havlíčková 304  
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC

IČ: 252 83 278  
Zápis v OR: KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 12758  
(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Karel Kadaňka, jednatel společnosti

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

#### **PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.**

Havlíčková 304

538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC

IČ: 252 83 278

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **15.05.2008 00:00** hodin (počátek pojištění) **na dobu neurčitou**.

## **Článek II.**

### ***Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti***

**Sjednává se:**

#### **1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

**Rozsah pojištění:**

#### **Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku č. 16712/2005 vydaného dne 27.7.2005, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění: **5 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **1 000,- Kč**

### **Odpovědnost za následnou finanční škodu**

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešování (tj. finanční škoda), za předpokladu:

- a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
- b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
- c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci.

Limit pojistného plnění: **500 000,- Kč**

Spoluúčast: **1 000,- Kč**

### **Odpovědnost za škodu na věci v užívání**

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. b) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v užívání - motorových vozidlech.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou na věcech, které jsou vzhledem k jejich charakteru zabezpečeny tak, aby byly zajištěny před poškozováním a odcizením třetí osobou. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rozsahu platných Pravidel zabezpečení proti odcizení, která jsou přílohou pojistné smlouvy, pokud není ujednáno jinak.

Limit pojistného plnění: **500 000,- Kč**

Spoluúčast: **1 000,- Kč**

### **Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného**

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

- a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,
- b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s.,

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol **8032761728**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Kunt Přemysl Ing.

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejich přílohách jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.

4. Zachraňovací náklady:

- a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
- b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Pojištění je sjednáno na cenu, která odpovídá pojistné hodnotě sjednané touto pojistnou smlouvou.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Počet stran pojistné smlouvy: 6

8. Pojistník PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o. pověřuje Vladimíra Šedivého TEL.: 469 631 166 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn pouze prostřednictvím Vladimíra Šedivého - zplnomocněný makléř. Pouze Vladimír Šedivý je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

9. Přílohy:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku
- 2) VPP OC 2005
- 3) VPP ODP 2007
- 4) DPP PZK 2007
- 5) DPP PZN 2007

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

**PLASTOVÁ OKNA  
HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.**  
Havlíčková 304, 538 03 Heřmanův Městec  
IČ: 252 83 278 • DIČ: CZ25283278  
Tel.: 469 696 910 • Mobil: 608 505 524

V Heřmanově Městci dne 14.5.2008

.....  
razítko a podpis pojistníka

V Pardubicích dne 14.5.2008

.....  
razítko a podpis pojistitele

Harmonogram realizace díla												
MŠ Wintrova č.p. 579 Pardubice - výměna oken												
Etapy provádění díla	rok měsíc	VII.					VIII.					Poznámka
		1-3	4-10	11-17	18-24	25-31	1-7	8-14	15-21	22-28	29-31	
Přijímka staveniště, zařízení staveniště			4									
Přípravné práce			4									
Demontáž starých oken, odvoz a likvidace				4.7. - 5.8.								
Montáž nových oken				4.7. - 5.8.								
Zednické začističení oken				4.7. - 5.8.								
Dodávka a montáž nových vnitřních parapetů				4.7. - 5.8.								
Klepičské práce												
Repase výloh					18.7. - 5.8.							
Zámečnické práce - mříže					25.7. - 5.8.							
Úklid a vyklizení staveniště							3-5					
Předávací řízení								8				

- 1.) Veškeré práce budou probíhat po dohodě a v součinnosti se správcem zařízení.
- 2.) Zhotovitel si vyhrazuje právo změny v harmonogramu prací z důvodu klimatických podmínek na základě dohody se zástupcem investora,

V Heřmanově Městci 18. dubna 2016

**PLASTOVÁ OKNA  
HEŘMANŮV MĚSTEC s.r.o.**

jednatel

Havlíčková 304, 538 03 Heřmanův Městec

IC: 252 83 278 • DIČ: CZ25283278

Ing. Karel Kadaňka Tel.: 469 696 910 • Mobil: 608 505 524