

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2016-12

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy OMI
MmP

Tel: 466 859 408, 739 505 861 e-mail: vratislava.siskova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: DM Stavby CZs.r.o.

Se sídlem: Palackého třída 1948, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Marián Drobný

Zastoupený ve věcech technických: Marián Drobný

Tel: **603 256 301** e-mail: marian.drobný@seznam.cz

IČ: 046 36 601 DIČ: CZ04636601

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 36316

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 4115942389/0800

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Mateřská škola Bulharská – výměna oken

Předmětem navržených stavebních úprav je provedení výměny výplní okenních otvorů na východní a jihovýchodní části objektu mateřské školy č.p. 119, ul. Bulharská v Pardubicích (dále jen DÍLO).

Specifikace prací:

- Bourací práce
- Osazení nových výplní otvorů.
- Zednické začištění osazovacích spár, ostění nadpraží a parapetů na straně interiéru.
- Montáž interiérových parapetů.
- Výmalba stěn dotčených stavební činností.
- Úklid.

Výměna výplní otvorů:

Nová okna budou provedena z dřevěných systémových EURO hranolů (konstrukční tloušťka hranolů 78 mm) se zasklením izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Otvírací prvky budou v provedení s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění. Součástí dodávky určených výplní, tzn. tam, kde není parapet opatřen keramickým obkladem, bude interiérový parapet z listnatého řeziva (masiv). Okna budou osazena v pozici původních otvorů. Požadovaná pohledová šířka rámu okna je ze strany exteriéru 50mm, rámy budou doplněny rozšiřovacími profily. Rozšiřovací profily budou použity systémové s tepelně izolačními vlastnostmi shodnými, jaké mají použité rámy oken. Osazovací spáry oken budou po celém obvodu na straně interiéru opatřeny těsnícími páskami s funkcí parozábrany. Ve spodní části rámu bude umístěn parapetní rozšiřovací profil. Kotvení bude provedeno pomocí systémových kotev a spáry budou dotěsněny PUR pěnou. Spára mezi okenním rámem a exteriérovým ostěním bude utěsněna vložením vhodné komprimované těsnící pásky, která se nalepí na rám okna před vsazením do otvoru.

Součástí předmětu plnění jsou také: doprava; zajištění energií pro stavební práce; zřízení zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného a vybouraného materiálu; bourací a veškeré související montážní, stavební a pomocné práce, krycí lišty, seřízení kování, zednického začištění, opravy povrchů, výmalby a podlah včetně krytin na částech objektu dotčených stavbou; v případě potřeby demontáž a zpětná montáž garnyží a krytů radiátorů, ekologická likvidace odpadu; vyklizení, čistý úklid vč. umytí oken a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě, 1x v dig. podobě na CD), testů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu.

Specifikace materiálové základny:

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD.

Součástí DÍLA „Mateřská škola Bulharská – výměna oken“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, projednání a zajištění záborů veřejného prostranství apod. Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zajištění energií pro stavební práce; zřízení a odstranění zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami a čištěním, pořízením a dodáním atestů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů; dokladů o ekologické likvidaci odpadu; dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě a 1x ve formě digitální uložené na CD), pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, apod.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Výměna stávajících výplní MŠ Bulharská, Pardubice“ zpracované ve 12/2015 firmou HMP top s.r.o. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddílu I. čl. III. této smlouvy.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „Výměna stávajících výplní MŠ Bulharská, Pardubice“ zpracované XII/2015 firmou HMP top s.r.o. včetně výkazu výměr
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.3.2016
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokladů o ekologické likvidaci odpadu apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
8. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínů dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:

nejpozději do 8 týdnů od předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Objekt Mateřské školy č.p. 119 Bulharská v Pardubicích**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací, který tvoří přílohu č. 3, která je nedělitelnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Celková cena za DÍLO bez DPH	237 156,00 Kč
DPH 21%	49 802,76 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH.....	286 958,76 Kč

Slovy: dvěštosmdesátšesttisícdevětsetpadesátosm Korun českých sedmdesátšest haléřů vč. DPH

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 9. a 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z daňového dokladu do 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
- 6.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,

- každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu nebo celý název projektu s informací o spolufinancování z fondů Evropské unie v rámci IOP.
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
 10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
 11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
 13. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ověřit skutečné světlé rozměry stavebních otvorů a zajistit zaměření oken a dveří před jejich zadáním do výroby.

3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s vedením školy.
7. DÍLO bude prováděno za provozu mateřské školy.
8. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením mateřské školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
9. Práce lze provádět i v sobotu a v neděli. Hlučné práce (bourací kladiva apod.) budou prováděny v době od 8:00 do 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány

veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

17. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
- Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
- Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
18. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
21. Změny oproti zadávacím podkladům jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel provedl kontrolu výkazu výměr a prohlašuje, že zadávací podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě těchto podkladů DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
22. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

25. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
26. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy, doklady o ekologické likvidaci odpadu apod.).
28. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřadit uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřazením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.
29. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěné a 1x v digitální podobě.
30. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 4), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku

vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.

9. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : Vratislava Šišková – technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele : Marián Drobný - jednatel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,

- dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v tištěné a datové podobě (ve formátu .pdf),
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu zhotovovaného v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
 6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či

nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta sjednána, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněná objednatelem bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č. j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této

povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze

smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásledky vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)


Příloha č. 3 : harmonogram prací

V Pardubicích dne - 2. 05. 2016

V Pardubicích dne



za objednatele
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí OMI



za zhotovitele
Marián Drobný
jednatel

DM Stavby CZ s.r.o.
Palackého třída 1948
530 02 Pardubice
IČ: 046 36 601, DIČ: CZ04636601
mobil: 603 256 301

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

ZmP

dne:

4. 4. 2016




REKAPITULACE STAVBY

Kód: pce_ms2
Stavba: Výměna stávajících výplní
KSO: Pardubice, Bulharská 119 - MŠ Bulharská
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: DM Stavby s.r.o., Palackého tř. 1948, Pardubice
Projektant:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8.3.2016
IČ:
DIČ:
IČ: 046 36 601
DIČ: CZ 046 36 601
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		237 155,73
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 237 155,73
snížená	15,00%	0,00
Cena s DPH		286 958,43


DM Stavby CZ s.r.o.
Palackého třída 1948
530 02 Pardubice
IČ: 046 36 601, DIČ: CZ04636601
mobil: 603 256 301

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: pce_ms2

Stavba: Výměna stávajících výplní

Místo: Pardubice, Bulharská 119 - MŠ Bulharská Datum: 08.03.2016

Zadavatel: DM Stavby s.r.o., Palackého tř. 1948, Pardubice Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

stav

Soupis předpokládaných stavebních prací

237 155,73 286 958,43

237 155,73 286 958,43 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna stávajících výplní

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

KSO:

Místo:

Pardubice, MŠ Bulharská

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

08.03.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

046 36 601

CZ 046 36 601

Uchazeč:

DM Stavby s.r.o., Palackého tř. 1948, Pardubice

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

237 155,73

DPH základní
snížená

Základ daně

237 155,73

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

49 802,70

0,00

Cena s DPH

V CZK

286 958,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna stávajících výplní

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Pardubice, MŠ Bulharská

Zadavatel:

Uchazeč:

DM Stavby s.r.o., Palackého tř. 1948, Pardubice

Datum:

08.03.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

237 155,73

HSV - Práce a dodávky HSV

41 572,42

3 - Svislé a kompletní konstrukce	704,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 727,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 198,86
997 - Přesun sutě	4 713,21
998 - Přesun hmot	227,50

PSV - Práce a dodávky PSV

186 583,31

764 - Konstrukce klempířské	2 079,18
766 - Konstrukce truhlářské	175 848,46
781 - Dokončovací práce - obklady	2 747,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 907,86

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna stávajících výplní

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Pardubice, MŠ Bulharská

Zadavatel:

DM Stavby s.r.o., Palackého tř. 1948, Pardubice

Uchazeč:

Datum:

08.03.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

237 155,73

D HSV Práce a dodávky HSV

41 572,42

D	3		Svislé a kompletní konstrukce					704,95
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zděiva tl do 30 mm maltou	m2	3,065	230,00		704,95 [CS ÚRS 2015 01]
PP			Wyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zděiva bez odsekání vedných chel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm					
W	a5		a2+1,5*0,15		3,065			

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					24 727,90
2	K	612142001	Pořazení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,447	164,00		3 517,31 [CS ÚRS 2015 01]
PP			Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
W			a5+a7+(-1,85+0,8*2)*0,35+1,5*0,6		21,447			
3	K	612143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	61,380	20,00		1 227,60
PP			Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
W			a6		61,380			

4	M	590514800	líšta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	64,449	18,10		1 166,53 [CS ÚRS 2015 01]
PP			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů líšta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m Al 10/10 cm					
W			a6*1,05		64,449			

5	K	612143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU líšt)	m	49,680	20,00		993,60
PP			Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících (APU líšt)					
W			"101" 1,85+1,78*2		5,410			
W			"102" (0,86+1,16*2)*4		12,720			
W			"103" (0,61+0,85*2)*3		6,930			
W			"104" 1,5+1,6*2		4,700			
W			"105" 1,85*3		5,550			
W			"106" (0,8+1,75*2)*2		8,600			
W			"107" 1,95*2+0,56*2+0,75		5,770			
W	a8		Součet		49,680			

6	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - APU líšta 9 mm/2,4 m	m	52,164	35,50		1 851,82 [CS ÚRS 2015 01]
PP								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce:								
P								
VV			a8*1,05		52,164			
7	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	16,274	500,00	8 137,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Vápenocementová nebo vápená omítka ostění nebo nadpraží štuková					
VV			a7		16,274			
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	61,380	120,00	7 365,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
VV			"t01" (1,85*1,78)*2		7,260			
VV			"t02" (0,7*1,16)*2*4		14,880			
VV			"t03" (0,45*0,85)*2*3		7,800			
VV			"t04" (1,5*1,6)*2		6,200			
VV			"t05" 1,85*4		7,400			
VV			"t06" (0,8*1,75)*2*2		10,200			
VV			"t07" (0,56*2*0,75*1,95)*2		7,640			
VV			Součet		61,380			
9	K	6233215	Hydrofobizační nátěr (podklad a vrchní vrstva) bezbarvý na bázi siloxanu s hloubkovým účinkem omezující	m2	2,839	165,00	468,44	
PP			nátesak vody					
VV			Hydrofobizační nátěr (podklad a vrchní vrstva) bezbarvý na bázi siloxanu		2,839			
VV			a16					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 198,86	
10	K	9529021	Úklid objektu - dle skut	hr	12,000	200,00	2 400,00	
PP			Úklid objektu - dle skut					
11	K	95394016	D+M čidla pro měření koncentrace CO2 (oxid uhličitý), teploty a relativní vlhkosti vnitřního vzduchu, zobrazení v	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	
PP			reálném čase. baterie, vizuální a akustický signál překročení nastavených hodnot. záznam dat na 1měsíc					
			D+M čidla pro měření koncentrace CO2 (oxid uhličitý), teploty a relativní vlhkosti vnitřního vzduchu					
P			Poznámka k položce: V prostorách bude umístěno čidlo pro měření koncentrace CO2 (oxid uhličitý), teploty a relativní vlhkosti vnitřního vzduchu. Čidlo bude vybaveno displejem, který bude umožňovat čtení aktuálního stavu sledovaných parametrů - zobrazení v reálném čase (koncentrace CO2, teplota, relativní vlhkost). Napájení čidla - bateriemi nebo adaptérem. Čidlo s vizuálním a akustickým signálem při dosažení přednastavené limitní hodnoty koncentrace CO2. Čidlo se záznamem dat 1 měsíc.					
VV			1		1,000			
12	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	6,356	160,00	1 016,96	CS ÚRS 2015 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených,					
VV			plochy do 1 m2					
VV			"t02" 0,7*1,16*4		3,248			
VV			"t03" 0,45*0,85*3		1,148			
VV			"t07" 0,56*1,75*2		1,960			
VV			Součet		6,356			
13	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	4,263	110,00	468,93	CS ÚRS 2015 01
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených,					
VV			plochy do 2 m2					
VV			"t06" 0,8*1,75*2		2,800			
VV			"t07" 0,75*1,95		1,463			
VV			Součet		4,263			
14	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	9,116	90,00	820,44	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zvojených, plochy do 4 m2					
W			"t01" 1,85*1,78		3,293			
W			"t04" 1,5*1,6		2,400			
W			"t05" 1,85*1,85		3,423			
W			Součet		9,116			
15	K	978013191	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn s výštrabáním spar, s očištěním zděva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,274	55,00	895,07	CS ÚRS 2015 01
PP			Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výštrabáním spar, s očištěním zděva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
W			"b01" (1,85+1,78*2)*0,33		1,785			
W			"b02" (0,86+1,16*2)*0,35*4		4,452			
W			"b03" (0,61+0,85*2)*0,35*3		2,426			
W			"b04" (1,5+1,6*2)*0,15		0,705			
W			"b05" (1,85+1,85*2)*0,33		1,832			
W			"b06" (0,8+1,75*2)*0,33*2		2,838			
W			"b07" 0,35*1,96*2+1,44*0,6		2,236			
W	a7		Součet		16,274			
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	2,839	140,00	397,46	CS ÚRS 2015 01
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
W	a16		"parapety" 1,77*0,25+0,62*0,2*4+0,37*0,2*3+1,45*0,36+1,77*0,25+0,74*0,25*2+0,2*(0,5*2+0,72)		2,839			
D	997		Přesun sutě				4 713,21	
17	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,177	300,00	653,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,177	230,00	500,71	CS ÚRS 2015 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,593	15,00	293,90	CS ÚRS 2015 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
W			2,177*9 Přepočtené koeficientem množství		19,593			
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,177	1 500,00	3 265,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného					
D	998		Přesun hmot				227,50	
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy v do 12 m	t	0,910	250,00	227,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou světlou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				186 583,31	
D	764		Konstrukce klempířské				2 079,18	
22	K	76425644	Krycí přítláčná lišta celoplošně lepená z nerezového plechu rš 100 mm	m	10,890	190,00	2 069,10	
PP								
W			"t01" 0,8*2		1,600			
W			"t02" 0,62*4		2,480			
W			"t03" 0,37*3		1,110			
W			"t04" 0,45*2		0,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			"105" 0,8*2		1,600			
VV			"106" 0,7*2		1,480			
VV			"107" 0,5*2+0,72		1,720			
VV			Součet		10,890			
23	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,007	1 440,00	10,08	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přeceňovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				175 848,46	
24	K	766411231	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 60 mm	m2	1,662	300,00	498,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami na pero a drážku z tvrdého dřeva, šířky přes 40 do 60 mm					
VV			a3		1,662			
25	M	6119115	palubky obkladové dle stáv, olistování	m2	1,728	250,00	432,00	
PP								
VV			a3*1,04		1,728			
26	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	1,662	80,00	132,96	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž obložení stěn palubkami					
VV			"b05" 0,37*0,64*2		0,410			
VV			"b06" 0,33*0,62*4		0,818			
VV			"b07" 0,35*0,62*2		0,434			
VV			Součet		1,662			
27	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	1,662	26,00	43,21	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
VV			a3		1,662			
28	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	4,155	43,00	178,67	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž obložení stěn rošt podkladový					
VV			a3/0,4		4,155			
29	M	605141110	řezivo jehličnaté, podkladové latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	0,006	5 600,00	33,60	CS ÚRS 2015 01
PP			řezivo jehličnaté drobné, neopracované (lísky a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) řezivo jehličnaté - latě střešní latě délka 2 - 3,5 m latě surové					
VV			(a3/0,4)*1,04*0,03*0,05		0,006			
30	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1m					
31	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1m					
32	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,396	549,00	2 413,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m					
VV			"102" 0,7*1,16*4		3,248			
VV			"103" 0,45*0,85*3		1,148			
VV			Součet		4,396			
33	M	6113210	okno dřevěné jednokřídlavé otvíravé a sklápěcí ozn T02 do otvoru vel. 700 x 700-1160mm, Euro profil 78mm, I=1.2. Rw=33dB, rozšiřovací profil, těsnění ořezávací sadou, barva bílá, olistování, horní část zaoblená	kus	4,000	7 650,00	30 600,00	
PP								
34	M	6113212	okno dřevěné jednokřídlavé otvíravé a sklápěcí ozn T03 do otvoru vel. 450 x 650-850mm, Euro profil 78mm, I=1.2. Rw=33dB, rozšiřovací profil, těsnění ořezávací sadou, barva bílá, olistování, horní část zaoblená	kus	3,000	6 450,00	19 350,00	
35	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	15,339	562,00	8 620,52	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"001" 1,85*1,78		3,293			
VV			"004" 1,5*1,6		2,400			
VV			"005" 1,85*1,85		3,423			
VV			"006" 0,8*1,75*2		2,800			
VV			"007" 0,56*1,75*2+0,75*1,95		3,423			
VV			Součet		15,339			
36	M	6113209	Sestava 2 2kř oken ozn T01 do otvoru vel. 1850 x 1780mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, dělicí sloupek vyplňný tepel izolací a zakrytý deštěním, rozšiřovací profily, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	1,000	15 850,00	15 850,00	
PP								
37	M	61132011	Sestava 2 2kř oken ozn T05 do otvoru vel. 1850 x 1850mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, dělicí sloupek vyplňný tepel izolací a zakrytý deštěním, rozšiřovací profily, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	1,000	16 700,00	16 700,00	
38	M	61132012	Okno 2kř ozn T06 do otvoru vel. 800 x 1750mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, rozšiřovací profilu, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	2,000	8 550,00	17 100,00	
39	M	61132013	Okno 2kř ozn T07 do otvoru vel. 750 x 1950mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, rozšiřovací profilu, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	1,000	9 550,00	9 550,00	
40	M	61132014	Okno 2kř ozn T07 do otvoru vel. 560 x 1750mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, rozšiřovací profilu, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	2,000	8 155,00	16 310,00	
41	M	61132010	Sestava 2 1kř oken ozn T04 do otvoru vel. 1500 x 1600mm O+S, Euro profil 78mm, U=1,2, Rw=min 33dB, horní část křidel zaoblená, rozšiřovací profily, těsnění přípojevací spáry, barva bílá, olistování	kus	1,000	17 950,00	17 950,00	
42	K	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojevací spára do 15 mm - folie (parotěsná páska)	m	66,610	100,00	6 661,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámelem okna při rovném ostěni, přípojevací spára tl. do 15 mm, fólie								
VV			a6*1,78*1,6*1,85		66,610			
43	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojevací spára do 15 mm - páska (komprimací)	m	79,240	100,00	7 924,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámelem okna při rovném ostěni, přípojevací spára tl. do 15 mm, páska								
VV			a6*1,78*2*1,6*2*1,85*2*1,75*2*1,95*2		79,240			
44	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	27,000	15,00	405,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okeních, plochy do 1,5 m2								
VV			4+4+3+2+4+2*6		27,000			
45	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm								
VV			"006" 2		2,000			
46	M	6079410	deska parapetní masiv vnitřní 0,34 x 1 m, povrch úprava	m	3,450	400,00	1 380,00	
PP								
VV			1,85+0,8*2		3,450			
47	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm								
VV			"005" 1		1,000			
48	K	7666988	D+M masiv parapetu nepravidelného tvaru vel. cca 1500 x 600mm, povrch úprava	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
VV			"007" 1		1,000			
49	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,937	1 500,00	1 405,50	CS ÚRS 2015 01
PP								
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,840	80,00	227,20	CS ÚRS 2015 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
	W		"b01" 1,85*0,33		0,611			
	W		"b02" 0,86*0,33*4+0,35*0,1*8		1,415			
	W		"b03" (0,61*0,33+0,35*0,1*2)*3		0,814			
	W	a2	Součet		2,840			
51	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,065	340,00	1 042,10	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2					
	W	a5			3,065			
52	M	5976102	obkladačky keramické dle stáv vč lišt a zaoblené hrany	m2	3,372	360,00	1 213,92	
	W	a5*1,1			3,372			
53	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,065	40,80	125,05	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
	W	a5			3,065			
54	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	3,065	38,30	117,39	CS ÚRS 2015 01
	PP		Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu					
	W	a5			3,065			
55	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,050	443,00	22,15	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 907,86	
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,633	23,20	2 288,29	CS ÚRS 2015 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	W		"1np" 5,17*3*(3,4+3,2+0,6*2+2*3,14*0,97)*3		57,185			
	W		"2np" 2,5*3,05*(7,4+3,95)*2,98		41,448			
	W	a4	Součet		98,633			
57	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	114,907	31,50	3 619,57	CS ÚRS 2015 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	W	a4+a7			114,907			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00	
58	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 500,00	
59	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				1 500,00	
60	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN9	Ostatní náklady						
61	K	091003000	Ostatní náklady (ochrana stáv zařízení a vybavení apod)		1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP				Kč			5 000,00	
				Ostatní náklady související s objektem bez rozšíření				

Pojistná smlouva

č.8059170316

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

DM Stavby CZ s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Palackého třída 1948

53002 Pardubice - Zelené Předměstí

IČO: 04636601

živn. rejstřík od. 8.12.2015

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

DM Stavby CZ s.r.o.

Palackého třída 1948

53002 Pardubice - Zelené Předměstí

IČO: 04636601

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:
Počátek pojištění: 20.04.2016 00:00 hodin
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen „VPP ODP 2014“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojištění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
5 000 000	ČR	3 000 Kč	5 600

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Pojištění odpovědnosti za újmu	5 600 Kč	5 600 Kč
Součet	5 600 Kč	5 600 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do **20.04.2017 00:00** hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného
1. 20.05.2016

Splátka pojistného
5 600 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol **3558**, variabilní symbol **8059170316**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): **20.04**.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Milan Nikl, tel.: M*/603475492, milan.nikl@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- a) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.*
- b) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činnosti.*
- c) *V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- d) *V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;

- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídky.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6
8. Přílohy:
 - 1) VPP OC 2014
 - 2) Výpis ze živnostenského rejstříku
 - 3) VPP ODP 2014
9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojistitel.
10. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne 19.04.2016 převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.

NHKL Milan - a.č. 5085307
Zástupce ČSOB Pojišťovny, a.s.
Mobil: 603 475 492

.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

DM Stavby CZ s.r.o.
Palackého třída 1948
530 02 Pardubice
IČ: 046 36 601, DIČ: CZ04636601
mobil: 603 256 301

.....
razítko a podpis pojistníka

DM Stavby CZ s.r.o.

Palackého tř. 1948

Pardubice

IČO: 046 36 601

Tel.: 603 256 301

Harmonogram prací

Převzetí staveniště.....	Do 5 dnů od podpisu SOD
Zaměření výplní otvorů	při převzetí staveniště
Výroba výplní	5 týdnů
Demontáž stávajících výplní.....	5 – 7 týden
Montáž nových výplní	5 – 7 týden
Zednické práce	5 – 7 týden
Vyklizení a úklid staveniště	8 týden
Předání stavby.....	8 týden

Práce budou probíhat po dohodě s uživatelem tak, aby každý den vybouraná okna byla zadělána a tím objekt uzavřen.

V Pardubicích dne 15.4.2016

Marián Drobný
jednatel DM Stavby CZ s.r.o.

DM Stavby CZ s.r.o.

Palackého třída 1948

530 02 Pardubice

IČ: 046 36 601, DIČ: CZ04636601

mobil: 603 256 301