

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2016-13

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. investic a technické správy
OMI MmP

Tel: 466 859 449, 603 229 175 e-mail: eva.klivarova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAKVO s.r.o.

Se sídlem: Zámecká 18, Pardubice 530 02

Zastoupen: Roman Kvapil

Zastoupený ve věcech smluvních: Roman Kvapil

Zastoupený ve věcech obchodních: Roman Kvapil

Zastoupený ve věcech technických: David Vondráček

Tel: 606 652 880 e-mail : kvapil@stakvo.cz

IČ: 274 72 221 DIČ: CZ27472221

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v H.K., oddíl C, vložka 21036

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 250780142/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy(dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je:

Zateplení domova pro seniory Dubina – II. etapa

Předmětem DÍLA jsou stavební úpravy utržených teras v I.NP vč. zajištění bezbariérovosti vstupu z pokojů v I. a II.NP objektu B,C,D domova pro seniory v Blahoutově ul. v Pardubicích

Specifikace prací:

-výměna stávajícího zábradlí a výměna balkonových dveří

Na obj.B (č.p.647), obj.C (č.p.648) a na obj D (č.p.649) dojde v I.NP k vybourání stávajícího zděného zábradlí s obkladem, vybourání stávajících konstrukcí podlahy balkónu vč. soklu a balkonových dveří. Bude zřízeno nové ocelové zábradlí s výplní z lisovaných desek, nové podlahy vč. hydroizolace ve skladbě dle PD a osazeny nové balkonové bezprahové dveře (bezbariérová úprava balkónů). Ve II.NP dojde pouze k výměně vrchního oplechování na stávajícím zděném zábradlí, obnově nátěrů a k výměně balkonových dveří (nové bezbariérové).

- projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Ing. Karel Vrbický Masarykovo nám.24 Holice v č. z 12.2015.

Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu ; výsledků nezbytných zkoušek; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadání v rámci výzvy k podání nabídky zakázky malého rozsahu.
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, , vyhl.č.268/2009 o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění dle vyhl. č.62/2013 Sb., zák. č. 183/2006 Sb.-stavební zákon, zák. č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších zákonů (zák. č.477/2001 Sb, 76/2002 Sb, 275/2002 Sb.)-zákon o odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001-katalog odpadů ve znění pozdějších změn, ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 398/2009 Sb o obecných tech. požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku

- smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště dle oddílu II čl. I. této smlouvy

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V. :
16 týdnů od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Domov pro seniory Blahoutova ul.647-649 v Pardubicích**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4 038 930,81 Kč
DPH 15%	605 839,62 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	4 644 770,43 Kč

Slovy: Čtyřimilionyšestsetčtyřicetčtyřitisícsemsetsedmdesát korun českých čtyřicettři haléřů vč. DPH

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II., čl. V této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Rekonstruovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,

- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
- údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude Statutární město Pardubice dodavateli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu SOD nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu či ve výzvě objednatele převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných

norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Dále je zhotovitel povinen dodržovat pokyny a požadavky uživatele objektu-MP Pardubice (obvod staveniště, určenou pracovní dobu, bezpečnostní zajištění objektu apod.)
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u ÚMO III v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s provozovatelem areálu MP Pardubice.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí

stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

17. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
19. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
20. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
21. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

- minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení hutních zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedených zkouškách a revizích (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad

prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Eva Klívarová – technik OMI
za zhotovitele :	David Vondráček - jednatel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami či nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA

- nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
 3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
 4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelově přiměřeně stanovených termínech.
 5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelově oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelově, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatelově u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelově. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelově uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady,

je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.

12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.

6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka

Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

- 5. 05. 2016
V Pardubicích dne

za objednatele

Ing. Martin Charvát
primátor města



V Pardubicích dne
za zhotovitele



Roman Kvapil
jednatel

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP - ZmP
dne: 18. 4. 2016
2016



28. 04. 2016

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu Domova pro seniory v ul.Blahoutova

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 08.12.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 467 795,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	3 467 795,70
---------------------	---------------------

DPH základní	15,00%	ze	3 467 795,70	520 169,36
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 987 965,06
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


STAKVO s.r.o.
Zámek 18
530 02 PARDUBICE
IČ: 274 72221 DIČ: CZ27472221
Tel./fax: 466 511 754 • www.stakvo.cz

Datum a podpis: *J. B. Loh* Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0
Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu Domova pro seniory v ul.Blahoutova
Místo: Datum: 08.12.2015
Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 467 795,70	3 987 965,06
01	VRN	25 000,00	28 750,00
1.	Křídlo B	1 203 615,91	1 384 158,30
2.	Křídlo C	1 189 663,53	1 368 113,06
3.	Křídlo D	1 049 516,26	1 206 943,70
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 467 795,70	3 987 965,06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II. etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Objekt: Domova pro seniory v ul. Blahoutova
VRN

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.12.2015

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				25 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				25 000,00
DPH základní	15,00%	ze	25 000,00	3 750,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	28 750,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


STAKVO s.r.o.
Zak. 18
520 03 PARDUBICE
IČ: 27472221 • DIČ: CZ27472221
Tel./fax: 465 511 754 • www.stakvo.cz

Datum a podpis: 9.3.2016 **Razítko**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: VRN

Místo:

Datum:

08.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	25 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 000,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: VRN

Místo: Datum: 08.12.2015

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

25 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

1	K	039111112	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
5	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

REKAPITULACE ROZPOČTU			
Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II. etapa stavební úpravy teras na objektu B.C.D v areálu Domova			
Objekt:	B,C,D		
Místo:	0	Datum:	
Objednavatel:	0	Projektant:	0
Zhotovitel:		Zpracovatel:	0
Kód - Popis			Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu			3 442 795,70
HSV - Práce a dodávky HSV			1 227 506,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			347 129,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			509 931,16
997 - Přesun sutě			274 752,55
998 - Přesun hmot			95 693,83
PSV - Práce a dodávky PSV			2 215 289,12
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			288 901,60
713 - Izolace tepelné			4 838,40
764 - Konstrukce klempířské			134 036,71
766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna			248 641,98
767 - Konstrukce zámečnické			920 934,71
771 - Podlahy z dlaždic			600 528,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety			17 407,00
2) Ostatní náklady			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			3 442 795,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II. etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Objekt: Domova pro seniory v ul. Blahoutova
Křídlo B

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.12.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 203 615,91
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 203 615,91
DPH základní	15,00%	ze	1 203 615,91	180 542,39
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		1 384 158,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


STAKVO s.r.o.
520 030 PARDUBICE
IČ: 274 222 21 • DIČ: CZ27422221
Tel./fax: 466 511 754 • www.stakvo.cz

Datum a podpis:  Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo B

Místo:

Datum:

08.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 203 615,91

HSV - Práce a dodávky HSV

430 191,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

122 288,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

178 431,87

997 - Přesun sutě

95 672,70

998 - Přesun hmot

33 798,88

PSV - Práce a dodávky PSV

773 424,33

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

101 491,22

713 - Izolace tepelné

1 641,60

764 - Konstrukce klempířské

46 782,05

766 - Konstrukce truhlářské- napojení na stávající okna

86 068,38

767 - Konstrukce zámečnické

319 366,36

771 - Podlahy z dlaždic

212 049,22

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 025,50

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 203 615,91

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo B

Místo: Datum: 08.12.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 203 615,91**

HSV - Práce a dodávky HSV **430 191,58**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **122 288,13**

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	58,500	208,00	12 168,00
			117/2		58,500		
2	K	631311125	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 20/25-podlaha teras B1-B3	m3	18,544	3 000,00	55 632,00
			"1.N.P.-terasy B1,B2,B3				
			123,625*0,15		18,544		
			Součet		18,544		
3	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 150 mm za přehlazení povrchu	m3	18,544	329,00	6 100,98
4	K	632451456	Potěr pískocementový tl 40- 80 mm tř. C 25 běžný-spádový	m2	123,625	254,00	31 400,75
			123,625		123,625		
			Součet		123,625		
5	K	627471111	Reprofilace stěn sanačními maltami tl.10mm - dolní hrana teras B1-B3	m2	14,448	658,00	9 506,78
			"spodní hrana teras B1,B2,B3, 1.N.P.				
			57,79*0,25		14,448		
			Součet		14,448		
6	K	627471211	Reprofilace podlah sanačními maltami tl do 10mm (10% ploch)-podlahy teras B1-B3	m2	12,363	605,00	7 479,62
			"1.N.P.-terasy B1,B2,B3				
			123,625*0,1		12,363		
			Součet		12,363		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání **178 431,87**

7	K	632441111	Sanační vrstva vyrovnávací tl. do 10mm vč.penetrace-1.N.P. trasy B1-B3	m2	138,073	338,00	46 668,67
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3 (podlaha+čelo)				
			123,625+14,448		138,073		
			Součet		138,073		
8	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	123,625	32,60	4 030,18
			"plocha dlažeb				
			123,625		123,625		
			Součet		123,625		
9	K	952905212	Mechanické očištění podlah po odbourání betonových vrstev- 1.N.P. terasy B1-B3	m2	138,072	74,20	10 244,94
			"1.N.P.Terasy B1,B2,B3				
			120,128+(0,45*0,37*21)+(57,79*0,25)		138,072		
			Součet		138,072		
10	K	952905221	Omytí podlah tlakovou vodou-1.N.P. terasy	m2	138,073	81,10	11 197,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.N.P. terasy B1,B2,B3 123,625+(57,79*0,25) Součet			138,073 138,073	
11	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3-zábradlí teras v 1.N.P.	m3	10,807	644,00	6 959,71
			"1.N.P.-zábradlí teras B1,B2,B3 (17,58+0,8+0,8)*0,37*0,51+(17,81+0,8+0,8)*0,37*0,51+(17,08+0,8+0,8)*0,37*0,51 Součet			10,807 10,807	
12	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3-spodní část zábradlí teras v 1.N.P.	m3	7,942	3 360,00	26 685,12
			"1.N.P.terasa B1,B2,B3-spodní část viz výkr.č.4 (17,58+0,8+0,8)*0,37*0,51+(17,81+0,8+0,8)*0,37*0,51+(17,08+0,8)*0,37*0,37+(0,43*0,37*0,07)*19 Součet			7,942 7,942	
13	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m21.N.P.těrasy	m3	18,019	2 250,00	40 542,75
			"1.N.P.Terasy B1,B2,B3 (120,128*0,15) Součet			18,019 18,019	
14	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo tl přes 10 mm plochy přes 1 m2-1.N.P. Terasy B1-	m2	120,128	73,20	8 793,37
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3 (16,82*2,63)-1,44-1,16+(17,05*2,63)-1,61-1,16+(16,93*2,29)-0,75-1,6 Součet			120,128 120,128	
15	K	965081353	Bourání podkladů podlah spádových tl přes 40 mm-80mm plochy přes 1 m2-1.N.P.terasy B1-B3	m2	120,128	162,00	19 460,74
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3 120,128 Součet			120,128 120,128	
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných-1.N.P.Terasy B1-B3	m	69,740	28,00	1 952,72
			"1.N.P.Terasy B1,B2,B3 69,74 Součet			69,740 69,740	
17	K	966080105	Odstranění kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm-1.N.P. v místě odbour.zábrad.	m2	2,660	44,30	117,84
			(0,38*1,4)*5 Součet			2,660 2,660	
18	K	968062355	Vybourání dřevěných rámků oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a	m2	9,072	196,00	1 778,11
			"a 2.N.P. (0,84*2,4)*9/2 Součet			9,072 9,072	

997 - Přesun sutě

95 672,70

19	K	766661811	Likvidace demontovaných dveří	kus	9,000	217,00	1 953,00
20	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	112,387	320,00	35 963,84
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	112,387	240,00	26 972,88
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 011,501	10,10	10 216,16
			112,389*9 Součet			1 011,501 1 011,501	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	112,387	183,00	20 566,82
998 - Přesun hmot							33 798,88
24	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	64,625	523,00	33 798,88
PSV - Práce a dodávky PSV							773 424,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							101 491,22
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním "1.N.P. terasy (123,625+13,948) Součet	m2	137,573	7,90	1 086,83
26	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg 137,573 * 0,0003 Součet	t	0,041	51 300,00	2 103,30
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné 120,128 Součet	m2	120,128	11,30	1 357,45
28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP "1.N.P. 123,625 Součet	m2	123,625	75,80	9 370,78
29	M	628331590	pás těžký asfaltovaný 123,625 * 1,15 Součet	m2	142,169	153,00	21 751,86
30	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 13,948 Součet	m2	13,948	88,10	1 228,82
31	M	628331590	pás těžký asfaltovaný 13,948 * 1,2 Součet	m2	16,738	153,00	2 560,91
32	K	711191011	Provedení adhezního můstku -podlaha teras 1.N.P. a svislá stěna čela teras 2x "1.N.P. teras -podlaha a čelo terasy (123,625+14,448)*2 Součet	m2	276,146	26,00	7 179,80
33	M	585812200	adhezni můstek 276,146 * 0,118 Součet	kg	32,585	98,00	3 193,33
34	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší 123,625 Součet	m2	123,625	352,00	43 516,00
35	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší 13,948 Součet	m2	13,948	366,00	5 104,97
36	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	943,222	3,22	3 037,17
713 - Izolace tepelné							1 641,60
37	K	621211031	Doplnění tepelné izolace		2,280	720,00	1 641,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,2*0,38*5		2,280		
			Součet		2,280		
764 - Konstrukce klempířské							46 782,05
38	K	764002861	Demontáž oplechování okraje terasy v 1.N.P. do suti	m	47,020	64,00	3 009,28
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3				
			56,47-(21*0,45)		47,020		
			Součet		47,020		
39	K	764002881	Demontáž lemování horních ploch zdí do suti-zděné zábradlí 1.N.P	m2	56,470	144,00	8 131,68
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3				
			(17,58+0,8+0,8)+(17,81+0,8+0,8)+(17,08+0,8)		56,470		
			Součet		56,470		
40	K	764218606	Oplechování dolní hrany teras z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm-1.N.P. terasy B1-B3	m	57,790	605,00	34 962,95
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3				
			17,58+1,08+1,08+17,81+1,05+1,05+17,08+1,06		57,790		
			Součet		57,790		
41	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	416,037	1,63	678,14
766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna							86 068,38
42	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdiva 850/2400	kus	9,000	2 160,00	19 440,00
			(10+8)/2		9,000		
			Součet		9,000		
43	M	611432520	dveře plastové balkonové jednoduché 850/2400 s příčkou a nízkým prahem, U=1,2 [W/m2K] celé výplně otvoru	kus	9,000	6 240,00	56 160,00
			(10+8)/2		9,000		
			Součet		9,000		
44	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	50,850	150,00	7 627,50
45	M	590711310	Páska kolem dveří - těsnící	m	50,850	17,00	864,45
46	K	590711R	Krycí lišta - dveře x okno	m	13,500	90,00	1 215,00
47	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	827,639	0,92	761,43
767 - Konstrukce zámečnické							319 366,36
48	K	767111120	Zábradlí sekci 4-dílné kompletní, výroba zinkování, montáž výplň kompak.deskou 6mm , v=950mm vč.kotvení	ks	9,000	24 900,00	224 100,00
			"Sekce B.1.1-1.3, B2.1.-B.2.3, B.3.1-B3.3				
			3*3		9,000		
			Součet		9,000		
49	K	767111130	Zábradlí boční, kompletní, výroba, montáž, zinkování, výplň kompak.deskou 6 mm, v=950mm,vč.kotvení	ks	5,000	8 360,00	41 800,00
			"Sekce B.1.1.-B1.3., B.2.2-B.2.3, B.3.1.-B.3.3.				
			1+2+2		5,000		
			Součet		5,000		
50	K	767111140	Zábradlí dělicí vnitřní, kompletní, výroba zinkování, montáž, kompaktní deska 6mm v =950mm vč.kotvení	ks	6,000	8 730,00	52 380,00
			2+2+2		6,000		
			Součet		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných- 1.N.P.-dělicí příčky mezi balkony (6x)	m2	3,840	255,00	979,20
			"1.N.P.-dělicí kovové příčky (0,8*0,8)*6		3,840		
			Součet		3,840		
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	74,416	1,44	107,16
771 - Podlahy z dlaždic							212 049,22
53	K	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do lepidla v do 200 mm	m	69,740	159,00	11 088,66
			"1.N.P.Terasy				
			69,74		69,740		
			Součet		69,740		
54	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do flexi lepidla do 25 ks/m2-1.N.P. Terasy	m2	123,625	469,00	57 980,13
			123,625		123,625		
			Součet		123,625		
55	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l. j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasák avé	m2	135,988	550,00	74 793,40
			123,625 * 1,1		135,988		
			Součet		135,988		
56	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l. j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasák avé	m2	15,343	550,00	8 438,65
			"sokl Teras B1,B2,B3				
			69,74*0,2*1,1		15,343		
			Součet		15,343		
57	K	771573311	Montáž keramických balkonových tvarovek krajových	m	57,790	100,00	5 779,00
			"1.N.P. Terasy B1,B2,B3				
			1,08+17,58+1,08+1,05+17,81+1,05+17,08+1,06		57,790		
			Součet		57,790		
58	M	597613130	keramická balkonová tvarovka krajová 19,7x19,7x0,8	kus	288,950	52,00	15 025,40
			57,79/0,2		288,950		
			Součet		288,950		
59	M	590515020	profil dilatační rohový	m	69,740	170,00	11 855,80
60	K	771589195	Příplatek k montáž za spárování flexi spárovací hmotou	m2	137,573	16,00	2 201,17
			123,625+13,948		137,573		
			Součet		137,573		
61	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	137,573	37,00	5 090,20
			123,625+13,948		137,573		
			Součet		137,573		
62	K	771591115	Podlahy spárování silikonem, dilat.spáry, pod a nad soklovou dlaždici	m	146,500	31,00	4 541,50
			7,02+69,74+69,74		146,500		
			Součet		146,500		
63	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	7,020	16,00	112,32
			(1,17*2)+(1,14*2)+(1,2*2)		7,020		
			Součet		7,020		
64	M	590541620	profil dilatační	m	7,722	155,00	1 196,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,02 * 1,1		7,722		
			Součet		7,722		
65	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	69,740	38,00	2 650,12
			69,74		69,740		
			Součet		69,740		
66	M	553430350	profil ukončovací pro sokl	m	69,740	24,00	1 673,76
			69,74		69,740		
			Součet		69,740		
67	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné-rohy krajovek	kus	6,000	13,20	79,20
			2+2+2		6,000		
			Součet		6,000		
68	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 988,126	4,80	9 543,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							6 025,50
69	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně před malbou	m2	58,500	42,00	2 457,00
70	K	784211001	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	58,500	61,00	3 568,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Objekt: Domova pro seniory v ul.Blahoutova
Křídlo C

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.12.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 189 663,53
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	1 189 663,53
---------------------	---------------------

DPH základní	15,00%	ze	1 189 663,53	178 449,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 368 113,06
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

STAVBA S.R.O.
Zateplení B
520 02 PARDUBICE
IČ: 271 12 921 DIČ: CZ97A79941
Tel./fax: 466 511 754 • www.stavba.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo C

Místo:

Datum:

08.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 189 663,53

HSV - Práce a dodávky HSV

419 251,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

119 403,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

173 609,76

997 - Přesun sutě

93 384,30

998 - Přesun hmot

32 853,81

PSV - Práce a dodávky PSV

770 412,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

99 182,14

713 - Izolace tepelné

1 641,60

764 - Konstrukce klempířské

46 507,96

766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna

86 068,38

767 - Konstrukce zámečnické

324 064,35

771 - Podlahy z dlaždic

206 922,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 025,50

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 189 663,53

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo C

Místo: Datum: 08.12.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 189 663,53

HSV - Práce a dodávky HSV

419 251,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

119 403,20

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 117/2	m	58,500	208,00	12 168,00
2	K	631311125	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 20/25-podlaha teras C1-C3 "1.N.P.-terasy C1,C2,C3 (17,04*2,29+17,57*2,26+17,4*2,38)*0,15 Součet	m3	18,021	3 000,00	54 063,00
3	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 150 mm za přehlazení povrchu	m3	18,021	329,00	5 928,91
4	K	632451456	Potěr piskocementový tl 40- 80 mm tř. C 25 běžný-spádový 17,04*2,29+17,57*2,26+17,4*2,38 Součet	m2	120,142	254,00	30 516,07
5	K	627471111	Reprofilace stěn sanačními maltami tl.10mm - dolní hrana teras C1-C3 "spodní hrana teras C1,C2,C3, 1.N.P. (17,04+1,01+17,57+0,99+1,13+17,4+1,11+1,25)*0,25	m2	14,375	658,00	9 458,75
6	K	627471211	Reprofilace podlah sanačními maltami tl do 10mm (10% ploch)-podlahy teras C1-C3 "1.N.P.-terasy C1,C2,C3 120,142*0,1 Součet	m2	12,014	605,00	7 268,47

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

173 609,76

7	K	632441111	Sanační vrstva vyrovnávací tl. do 10mm vč.penetrace-1.N.P. trasy C1-C3 (17,04*2,29+17,57*2,26+17,4*2,38) (17,04+1,01)*0,25+(17,57+0,99+1,13)*0,25+(17,4+1,11+1,25)*0,25	m2	134,517	338,00	45 466,75
8	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů při jakékoliv výšce podlaží "plocha dlažeb 120,142 Součet	m2	120,142	32,60	3 916,63
9	K	952905212	Mechanické očištění podlah po odbourání betonových vrstev- 1.N.P. terasy C1-C3 17,04*1,93+17,57*1,88+17,13*2+58,05*0,25 (0,45*0,38*21)+(17,04+1,01+17,57+1,13+0,99+17,4+1,25+1,11)*0,25	m2	132,657	74,20	9 843,15
10	K	952905221	Omytí podlah tlakovou vodou-1.N.P. terasy	m2	132,657	81,10	10 758,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			17,04*1,93+17,57*1,88+17,13*2+58,05*0,25		114,691		
			(0,45*0,38*21)+(17,04+1,01+17,57+1,13+0,99+17,4+1,25+1,11)*0,25		17,966		
11	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3-zábradlí teras v 1.N.P.	m3	10,761	644,00	6 930,08
			"1.N.P.-zábradlí teras C1,C2,C3				
			(17,04+0,86)*0,36*0,51+(17,57+0,84+0,84)*0,38*0,51+(17,4+0,96+0,96)*0,38*0,51		10,761		
			Součet		10,761		
12	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3-spodní část zábradlí teras v 1.N.P.	m3	8,093	3 360,00	27 192,48
			"1.N.P.terasy C1,C2,C3-spodní část viz výkr.č.4				
			(17,04+0,8)*0,36*0,36+(17,57+0,84+0,84)*0,38*0,38+(17,4+0,96+0,96)*0,38*0,38+(0,43*0,37*0,07)*19		8,093		
			Součet		8,093		
13	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m21.N.P.třerasy	m3	17,204	2 250,00	38 709,00
			"1.N.P.Terasy C1,C2,C3				
			(17,04*1,93+17,57*1,88+17,13*2+58,05*0,25)*0,15		17,204		
			Součet		17,204		
14	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo tl přes 10 mm plochy přes 1 m2-1.N.P. Terasy C1-	m2	114,691	73,20	8 395,38
			"1.N.P. Terasy C1,C2,C3				
			17,04*1,93+17,57*1,88+17,13*2+58,05*0,25		114,691		
			Součet		114,691		
15	K	965081353	Bourání podkladů podlah spádových tl přes 40 mm-80mm plochy přes 1 m2-1.N.P.terasy C1-C3	m2	114,691	162,00	18 579,94
			"1.N.P. Terasy C1,C2,C3				
			17,04*1,93+17,57*1,88+17,13*2+58,05*0,25		114,691		
			Součet		114,691		
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných-1.N.P.Terasy C1-C3	m	68,640	28,00	1 921,92
			1,93+5,21+0,99*4+5,37+5,36+1,28		23,110		
			1,27+5,37+1,03*4+5,36+5,37+1,27		22,760		
			1,27+5,39+1,03*4+5,37+5,35+1,27		22,770		
17	K	966080105	Odstranění kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm-1.N.P. v místě odbour.zábrad.	m2	2,660	44,30	117,84
			(0,38*1,4)*5		2,660		
			Součet		2,660		
18	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a	m2	9,072	196,00	1 778,11
			"a 2.N.P.				
			(0,84*2,4)*9/2		9,072		
			Součet		9,072		

997 - Přesun sutě

93 384,30

19	K	766661811	Likvidace demontovaných dveří	kus	9,000	217,00	1 953,00
			18/2		9,000		
20	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	109,643	320,00	35 085,76
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	109,643	240,00	26 314,32
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	986,787	10,10	9 966,55
			109,643*9		986,787		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					986,787		
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	109,643	183,00	20 064,67
998 - Přesun hmot							32 853,81
24	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	62,818	523,00	32 853,81
PSV - Práce a dodávky PSV							770 412,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							99 182,14
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním "1.N.P. terasy (120,142+13,948) Součet	m2	134,090	7,90	1 059,31
26	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg 134,09 * 0,0003 Součet	t	0,040	51 300,00	2 052,00
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné 114,691 Součet	m2	114,691	11,30	1 296,01
28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP "1.N.P. 120,142 Součet	m2	120,142	75,80	9 106,76
29	M	628331590	pás těžký asfaltovaný 120,142 * 1,15 Součet	m2	138,163	153,00	21 138,94
30	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 13,948 Součet	m2	13,948	88,10	1 228,82
31	M	628331590	pás těžký asfaltovaný 13,948 * 1,2 Součet	m2	16,738	153,00	2 560,91
32	K	711191011	Provedení adhezního můstku -podlaha teras 1.N.P. a svislá stěna čela teras 2x "1.N.P. teras -podlaha a čelo terasy (((120,142+(0,45*0,38*21)+(17,04+1,01+17,57+1,13+0,99+17,4+1,25+1,11)*0,25))*2	m2	276,216	26,00	7 181,62
33	M	585812200	adhezni můstek 276,216 * 0,118 Součet	kg	32,593	98,00	3 194,11
34	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší 120,142 Součet	m2	120,142	352,00	42 289,98
35	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší 13,948 Součet	m2	13,948	366,00	5 104,97
36	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	921,960	3,22	2 968,71

713 - Izolace tepelné

1 641,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	621211031	Doplnění tepelné izolace		2,280	720,00	1 641,60
			1,2*0,38*5		2,280		
			Součet		2,280		
764 - Konstrukce klempířské							46 507,96
38	K	764002861	Demontáž oplechování okraje terasy v 1.N.P. do suti	m	47,320	64,00	3 028,48
			"1.N.P. Terasy C1,C2,C3				
			56,77-(21*0,45)		47,320		
			Součet		47,320		
39	K	764002881	Demontáž lemování horních ploch zdí do suti-zděné zábradlí 1.N.P	m2	56,770	144,00	8 174,88
			"1.N.P. Terasa C1,C2,C3				
			(17,04+0,86)+(17,57+0,99+0,84)+(17,4+0,96+1,11)		56,770		
			Součet		56,770		
40	K	764218606	Oplechování dolní hrany teras z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm-1.N.P. terasy C1-C3	m	57,240	605,00	34 630,20
			"1.N.P. Terasy C1,C2,C3				
			17,04+1,01+17,57+1,13+1,13+17,+1,11+1,25		57,240		
			Součet		57,240		
41	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	413,745	1,63	674,40
766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna							86 068,38
42	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdiva 850/2400	kus	9,000	2 160,00	19 440,00
			(10+8)/2		9,000		
			Součet		9,000		
43	M	611432520	dveře plastové balkonové jednoduché 850/2400 s příčkou a nízkým prahem, U=1,2 [W/m2K] celé výplně otvoru	kus	9,000	6 240,00	56 160,00
			(10+8)/2		9,000		
			Součet		9,000		
44	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	50,850	150,00	7 627,50
45	M	590711310	Páska kolem dveří - těsnící	m	50,850	17,00	864,45
46	K	590711R	Krycí lišta - dveře x okno	m	13,500	90,00	1 215,00
47	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	827,639	0,92	761,43
767 - Konstrukce zámečnické							324 064,35
48	K	767111120	Zábradlí sekci 4-dílné kompletní, výroba zinkování, montáž výplň kompaktní deskou 6mm, v=950mm vč.kotvení	ks	9,000	24 900,00	224 100,00
			"Sekce C.1.1-1.3, C2.1.-C.2.3,C.3.1-C.3.3				
			3*3		9,000		
			Součet		9,000		
49	K	767111130	Zábradlí boční, kompletní, výroba, montáž, zinkování, výplň kompaktní deskou 6 mm, v=950mm,vč.kotvení	ks	5,000	8 360,00	41 800,00
			"Sekce C.1.1.-C1.3., C.2.2-C.2.3, C.3.1.-C.3.3,				
			1+2+2		5,000		
			Součet		5,000		
50	K	767111140	Zábradlí dělicí vnitřní, kompletní, výroba zinkování, montáž, kompaktní deska 6mm v =950mm vč.kotvení	ks	6,000	8 730,00	52 380,00
			2+2+2		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					6,000		
51	K	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných-1.N.P.-dělicí příčky mezi balkony (6x)	m2	3,840	255,00	979,20
"1.N.P.-dělicí kovové příčky (0,8*0,8)*6					3,840		
Součet					3,840		
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 336,909	1,44	4 805,15
771 - Podlahy z dlaždic							206 922,53
53	K	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do lepidla v do 200 mm	m	68,640	159,00	10 913,76
"1.N.P.Terasy							
68,64					68,640		
Součet					68,640		
54	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do flexi lepidla do 25 ks/m2-1.N.P.Terasy	m2	120,142	469,00	56 346,60
120,142					120,142		
Součet					120,142		
55	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l.j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasákavé	m2	132,156	550,00	72 685,80
120,142 * 1,1					132,156		
Součet					132,156		
56	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l.j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasákavé	m2	15,101	550,00	8 305,55
"sokl Teras C1,C2,C3							
68,64*0,2*1,1					15,101		
Součet					15,101		
57	K	771573311	Montáž keramických balkonových tvarovek krajových	m	57,240	100,00	5 724,00
"1.N.P. Terasy C1,C2,C3							
17,04+1,01+17,57+1,13+1,13+17,+1,11+1,25					57,240		
58	M	597613130	keramická balkonová tvarovka krajová 19,7x19,7x0,8	kus	286,200	52,00	14 882,40
57,24/0,2					286,200		
Součet					286,200		
59	M	590515020	profil dilatační rohový	m	68,640	170,00	11 668,80
60	K	771589195	Příplatek k montáž za spárování flexi spárovací hmotou	m2	134,090	16,00	2 145,44
120,142+13,948					134,090		
Součet					134,090		
61	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	134,090	37,00	4 961,33
120,142+13,948					134,090		
Součet					134,090		
62	K	771591115	Podlahy spárování silikonem, dilat.spáry, pod a nad soklovou dlaždicí	m	145,500	31,00	4 510,50
7,02+69,74+68,74					145,500		
Součet					145,500		
63	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	6,220	16,00	99,52
(1,01*2)+(0,99*2)+(1,11*2)					6,220		
Součet					6,220		
64	M	590541620	profil dilatační	m	6,220	155,00	964,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6,22 * 1,1		6,842		
			Součet		6,842		
65	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	69,740	38,00	2 650,12
			69,74		69,740		
			Součet		69,740		
66	M	553430350	profil ukončovací pro sokl	m	69,740	24,00	1 673,76
			69,74		69,740		
			Součet		69,740		
67	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné-rohy krajovek	kus	6,000	13,20	79,20
			2+2+2		6,000		
			Součet		6,000		
68	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 939,927	4,80	9 311,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							6 025,50
69	K	612131121	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně před malbou	m2	58,500	42,00	2 457,00
70	K	784211001	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	58,500	61,00	3 568,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Objekt: Domova pro seniory v ul.Blahoutova
Křídlo D

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.12.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 049 516,26
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 049 516,26
DPH základní	15,00%	ze	1 049 516,26	157 427,44
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				1 206 943,70

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAKVO s.r.o.
Technická 18
530 09 PARDUBICE
IČ: 974 72 221 • DIČ: CZ97472221
Tel./fax: 466 511 754 • www.stakvo.cz

Datum a podpis: 9.12.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu
Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo D

Místo:

Datum:

08.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 049 516,26
HSV - Práce a dodávky HSV	378 063,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	105 437,71
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	157 889,53
997 - Přesun sutě	85 695,55
998 - Přesun hmot	29 041,14
PSV - Práce a dodávky PSV	671 452,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	88 228,24
713 - Izolace tepelné	1 555,20
764 - Konstrukce klempířské	40 746,70
766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna	76 505,22
767 - Konstrukce zámečnické	277 504,00
771 - Podlahy z dlaždic	181 556,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 356,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 049 516,26

ROZPOČET

Stavba: Zateplení domova pro seniory Dubina - II.etapa stavební úpravy teras na objektu B,C,D v areálu Domova pro seniory v ul.Blahoutova

Objekt: Křídlo D

Místo: Datum: 08.12.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 049 516,26

HSV - Práce a dodávky HSV

378 063,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

105 437,71

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	52,000	208,00	10 816,00
			104/2		52,000		
2	K	631311125	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého tř. C 20/25-podlaha teras D1-D3	m3	15,962	3 000,00	47 886,00
			"1.N.P. -terasy D1,D2,D3				
			(11,27*2,28+11,33*2,31+23,41*2,33)*0,15		15,962		
			Součet		15,962		
3	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 150 mm za přehlazení povrchu	m3	15,962	329,00	5 251,50
4	K	632451456	Potěr pískocementový tl 40- 80 mm tř. C 25 běžný-spádový	m2	105,711	254,00	26 850,59
			11,27*2,28+11,33*2,31+23,41*2,3		105,711		
			Součet		105,711		
5	K	627471111	Reprofilace stěn sanačními maltami tl.10mm - dolní hrana teras D1-D3	m2	12,520	658,00	8 238,16
			"spodní hrana teras D1,D2,D3, 1.N.P.				
			50,08*0,25		12,520		
			Součet		12,520		
6	K	627471211	Reprofilace podlah sanačními maltami tl do 10mm (10% ploch)-podlahy teras D1-D3	m2	10,571	605,00	6 395,46
			"1.N.P. -terasy D1,D2,D3				
			105,711*0,1		10,571		
			Součet		10,571		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

157 889,53

7	K	632441111	Sanační vrstva vyrovnávací tl. do 10mm vč.penetrace-1.N.P. trasy D1-D3	m2	118,231	338,00	39 962,08
			(11,27*2,28+11,33*2,31+23,41*2,3)		105,711		
			(11,27+1,01)*0,25+(11,33+1,04)*0,25+(23,41+1,03+0,99)*0,25		12,520		
8	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	105,711	32,60	3 446,18
			"plocha dlažeb				
			105,711		105,711		
			Součet		105,711		
9	K	952905212	Mechanické očištění podlah po odbourání betonových vrstev- 1.N.P. terasy D1-D3	m2	117,293	74,20	8 703,14
			11,27*1,92+11,33*1,95+23,41*1,93+50,08*0,25		101,433		
			(0,45*0,37*20)+(11,27+1,01+11,33+1,04+23,41+1,03+1,03)*0,25		15,860		
10	K	952905221	Omytí podlah tlakovou vodou-1.N.P. terasy	m2	121,631	81,10	9 864,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.N.P. terasy D1,D2,D3				
			105,771+15,86	121,631			
			Součet	121,631			
11	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC přes 1 m3-zábradlí teras v 1.N.P.	m3	9,452	644,00	6 087,09
			"1.N.P.-zábradlí teras D1,D2,D3				
			(11,27+1,01)*0,36*0,51+(11,33+1,04)*0,36*0,51+(23,41+0,98+1,03)*0,38*0,51	9,452			
			Součet	9,452			
12	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3-spodní část zábradlí teras v 1.N.P.	m3	7,261	3 360,00	24 396,96
			"1.N.P.terasa D1,D2,D3-spodní část viz výkr.č.4 (11,27+1,01)*0,36*0,36+(11,33+1,04)*0,38*0,38+(23,41+0,99+1,03)*0,38*0,38+(0,43*0,37*0,07)*19	7,261			
			Součet	7,261			
13	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m21.N.P.třerasy	m3	15,215	2 250,00	34 233,75
			"1.N.P.Terasy D1,D2,D3				
			(11,27*1,92+11,33*1,95+23,41*1,93+50,08*0,25)*0,15	15,215			
14	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo tl přes 10 mm plochy přes 1 m2-1.N.P. Terasy D1-	m2	118,231	73,20	8 654,51
			"1.N.P. Terasy D1,D2,D3				
			11,27*2,28+11,33*2,31+23,41*2,3+50,08*0,25	118,231			
			Součet	118,231			
15	K	965081353	Bourání podkladů podlah spádových tl přes 40 mm-80mm plochy přes 1 m2-1.N.P.terasy D1-D3	m2	118,231	162,00	19 153,42
			"1.N.P. Terasy D1,D2,D3				
			11,27*2,28+11,33*2,31+23,41*2,3+50,08*0,25	118,231			
			Součet	118,231			
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných-1.N.P.Terasy D1-D3	m	61,190	28,00	1 713,32
			2,28+5,12+0,98*2+5,37+0,91	15,640			
			1,95+5,22+0,99*2+5,31+1,27	15,730			
			1,27+5,39+0,96*6+5,38+5,38+5,37+1,27	29,820			
17	K	966080105	Odstranění kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm-1.N.P. v místě odbour.zábrad.	m2	2,128	44,30	94,27
			(0,38*1,4)*4	2,128			
			Součet	2,128			
18	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a	m2	8,064	196,00	1 580,54
			"a 2.N.P.				
			(0,84*2,4)*8/2	8,064			
			Součet	8,064			

997 - Přesun sutě

85 695,55

19	K	766661811	Likvidace demontovaných dveří	kus	8,000	217,00	1 736,00
			16/2	8,000			
20	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	100,683	320,00	32 218,56
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	100,683	240,00	24 163,92
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	906,147	10,10	9 152,08
			100,683*9	906,147			
			Součet	906,147			
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	100,683	183,00	18 424,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot							29 041,14
24	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	55,528	523,00	29 041,14
PSV - Práce a dodávky PSV							671 452,33
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							88 228,24
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	119,659	7,90	945,31
			"1.N.P. terasy (105,711+13,948)		119,659		
			Součet		119,659		
26	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,036	51 300,00	1 846,80
			119,659 * 0,0003		0,036		
			Součet		0,036		
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	105,711	11,30	1 194,53
			105,711		105,711		
			Součet		105,711		
28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	105,711	75,80	8 012,89
			"1.N.P.				
			105,711		105,711		
			Součet		105,711		
29	M	628331590	pás těžký asfaltovaný	m2	121,568	153,00	18 599,90
			105,711 * 1,15		121,568		
			Součet		121,568		
30	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	13,948	88,10	1 228,82
			13,948		13,948		
			Součet		13,948		
31	M	628331590	pás těžký asfaltovaný	m2	16,738	153,00	2 560,91
			13,948 * 1,2		16,738		
			Součet		16,738		
32	K	711191011	Provedení adhezního můstku -podlaha teras 1.N.P. a svislá stěna čela teras 2x	m2	236,462	26,00	6 148,01
			"1.N.P. teras -podlaha a čelo terasy (105,711+12,52)*2		236,462		
			Součet		236,462		
33	M	585812200	adhezni můstek	kg	27,903	98,00	2 734,49
			236,462 * 0,118		27,903		
			Součet		27,903		
34	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	105,711	352,00	37 210,27
35	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší	m2	13,948	366,00	5 104,97
			13,948		13,948		
			Součet		13,948		
36	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	820,291	3,22	2 641,34
713 - Izolace tepelné							1 555,20
37	K	621211031	Doplnění tepelné izolace	m2	2,160	720,00	1 555,20
			1,2*0,36*5		2,160		
			Součet		2,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
764 - Konstrukce klempířské							40 746,70
38	K	764002861	Demontáž oplechování okraje terasy v 1.N.P. do suti	m	41,530	64,00	2 657,92
			"1.N.P. Terasy D1,D2,D3				
			50,08-(19*0,45)		41,530		
			Součet		41,530		
39	K	764002881	Demontáž lemování horních ploch zdí do suti-zděné zábradlí 1.N.P	m2	50,080	144,00	7 211,52
			"1.N.P. Terasa D1,D2,D3				
			(11,27+1,01)+(11,33+1,04)+(23,41+0,99+1,03)		50,080		
			Součet		50,080		
40	K	764218606	Oplechování dolní hrany teras z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm-1.N.P. terasy D1-D3	m	50,060	605,00	30 286,30
			"1.N.P. Terasy D1,D2,D3				
			11,27+1,01+11,33+1,04+23,41+0,99+1,01		50,060		
			Součet		50,060		
41	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	362,554	1,63	590,96
766 - Konstrukce truhlářské - napojení na stávající okna							76 505,22
42	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdíva 850/2400	kus	8,000	2 160,00	17 280,00
			(8+8)/2		8,000		
			Součet		8,000		
43	M	611432520	dveře plastové balkonové jednoduché 850/2400 s příčkou a nízkým prahem, U=1,2 [W/m2K] celé výplně otvoru	kus	8,000	6 240,00	49 920,00
			(8+8)/2		8,000		
			Součet		8,000		
44	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	45,200	150,00	6 780,00
45	M	590711310	Páska kolem dveří - těsnící	m	45,200	17,00	768,40
46	K	590711R	Krycí lišta - dveře x okno	m	12,000	90,00	1 080,00
47	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	735,679	0,92	676,82
767 - Konstrukce zámečnické							277 504,00
48	K	767111120	Zábradlí sekcí 4-dílné kompletní, výroba zinkování, montáž výplň kompak.deskou 6mm , v=950mm vč.kotvení	ks	8,000	24 900,00	199 200,00
49	K	767111130	Zábradlí boční, kompletní, výroba, montáž, zinkování, výplň kompak.deskou 6 mm, v=950mm,vč.kotvení	ks	4,000	8 360,00	33 440,00
50	K	767111140	Zábradlí dělicí vnitřní, kompletní, výroba zinkování, montáž, kompaktní deska 6mm v =950mm vč.kotvení	ks	5,000	8 730,00	43 650,00
51	K	767112811	Demontáž stěn pro zasklení šroubovaných-1.N.P.-dělicí příčky mezi balkony (6x)	m2	4,400	255,00	1 122,00
			"1.N.P.-dělicí kovové příčky				
			(1,1*0,8)*5		4,400		
			Součet		4,400		
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	63,886	1,44	92,00
771 - Podlahy z dlaždic							181 556,97
53	K	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do lepidla v do 200 mm	m	61,190	159,00	9 729,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do flexi lepidla do 25 ks/m2-1.N.P. Terasy	m2	105,080	469,00	49 282,52
			105,08		105,080		
			Součet		105,080		
55	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l. j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasákavé	m2	115,588	550,00	63 573,40
			105,08 * 1,1		115,588		
			Součet		115,588		
56	M	597612590	dlaždice keramické - 19,7 x 19,7 x 0,8 cm l. j.slinuté, neglazované,mrazuvzdorné,protiskluz.,nenasákavé	m2	13,462	550,00	7 404,10
			"sokl Teras D1,D2,D3				
			61,19*0,2*1,1		13,462		
			Součet		13,462		
57	K	771573311	Montáž keramických balkonových tvarovek krajových	m	50,080	100,00	5 008,00
			"1.N.P. Terasy D1,D2,D3				
			1,01+11,27+1,04+11,33+0,99+23,41+1,03		50,080		
			Součet		50,080		
58	M	597613130	keramická balkonová tvarovka krajová 19,7x19,7x0,8	kus	250,400	52,00	13 020,80
			50,08/0,2		250,400		
			Součet		250,400		
59	M	590515020	profil dilatační rohový	m	61,190	170,00	10 402,30
60	K	771589195	Příplatek k montáž za spárování flexi spárovací hmotou	m2	119,028	16,00	1 904,45
			105,08+13,948		119,028		
			Součet		119,028		
61	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	119,028	37,00	4 404,04
			105,08+13,948		119,028		
			Součet		119,028		
62	K	771591115	Podlahy spárování silikonem, dilat.spáry, pod a nad soklovou dlaždicí	m	128,400	31,00	3 980,40
			6,02+61,19+61,19		128,400		
			Součet		128,400		
63	K	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	4,310	16,00	68,96
			1,01+1,04+0,99+1,27		4,310		
64	M	590541620	profil dilatační se silikonem	m	4,741	155,00	734,86
			4,31 * 1,1		4,741		
			Součet		4,741		
65	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	61,190	38,00	2 325,22
66	M	553430350	profil ukončovací pro sokl	m	61,190	24,00	1 468,56
67	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné-rohy krajovek	kus	6,000	13,20	79,20
			2+2+2		6,000		
			Součet		6,000		
68	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 702,281	4,80	8 170,95
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							5 356,00
69	K	612131121	Penetrace stěn nanášená ručně před malbou	m2	52,000	42,00	2 184,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	784211001	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	52,000	61,00	3 172,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.12.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				571 135,11	
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00	
Cena bez DPH				571 135,11	
DPH	základní	15,00%	ze	571 135,11	85 670,27
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				v CZK	656 805,38

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


STAKVO s.r.o.
Zámecká 18
530 02 PARDUBICE
IČ: 274 722 221 • DIČ: CZ27472221
tel./fax: 466 511 754 • www.stakvo.cz

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		571 135,11	656 805,38
0	VRN	25 000,00	28 750,00
1	2NP křídlo B,C,D	546 135,11	628 055,38
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		571 135,11	656 805,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Objekt: 0 - VRN

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.12.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	25 000,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	25 000,00
---------------------	------------------

DPH základní	15,00%	ze	25 000,00	3 750,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	28 750,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

STAKVO S.R.O.
Zemědělská 19
532 01 PARDUBICE
IČ: 97 12 21 21 • DIČ: CZ27479221
Tel./fax 466 511 754 • www.stakvo.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Objekt: 0 - VRN

Místo:

Datum: 15.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	25 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 000,00

ROZPOČET

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Objekt: 0 - VRN

Místo:

Datum: 15.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

25 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
2	K	039111112	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 2.NP Domov pro seniory
Objekt: 1 - 2NP křídlo B,C,D

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.12.2015

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				546 135,11
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				546 135,11
DPH základní	15,00%	ze	546 135,11	81 920,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				628 055,38

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 9.3.2016 Razítko

STAVBY s.r.o.
Zámek 18
520 01 PARDUBICE
IČ: 274 12 121 • DIČ: CZ27479921
Tel./fax: 460 511 754 • www.stavby.cz

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Objekt: 1 - 2NP křídlo B,C,D

Místo:

Datum:

15.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	546 135,11
HSV - Práce a dodávky HSV	124 731,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 276,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	82 084,88
997 - Přesun sutě	6 369,35
PSV - Práce a dodávky PSV	396 404,00
764 - Konstrukce klempířské	100 399,47
766 - Konstrukce truhlářské	248 641,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 955,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 407,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	546 135,11

ROZPOČET

Stavba: 2.NP Domov pro seniory

Objekt: 1 - 2NP křídlo B,C,D

Místo:

Datum:

15.12.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

546 135,11

HSV - Práce a dodávky HSV

124 731,11

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 276,88

1	K	619995001B	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	58,500	208,00	12 168,00
117/2					58,500		
2	K	619995001C	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	58,500	208,00	12 168,00
117/2					58,500		
3	K	619995001D	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	52,000	208,00	10 816,00
104/2					52,000		
4	K	6281950	Očištění doplňujících konstrukcí - okap	m2	29,602	38,00	1 124,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

82 084,88

5	K	766661811B	Likvidace demontovaných dveří	kus	9,000	217,00	1 953,00
6	K	766661811C	Likvidace demontovaných dveří	kus	9,000	217,00	1 953,00
7	K	766661811D	Likvidace demontovaných dveří	kus	8,000	217,00	1 736,00
8	K	941111111B	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m-oprava zábr.horních teras	m2	189,000	48,00	9 072,00
"Lešení pro horní terasy B1,B2,B3							
(18*3,5)*3					189,000		
Součet					189,000		
9	K	941111111C	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m-oprava zábr.horních teras	m2	189,000	48,00	9 072,00
"Lešení pro horní terasy C1,C2,C3							
(18*3,5)*3					189,000		
Součet					189,000		
10	K	941111111D	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m-oprava zábr.horních teras	m2	168,000	48,00	8 064,00
"Lešení pro horní terasy D1,D2,D3							
(12*3,5)*2+24*3,5					168,000		
Součet					168,000		
11	K	941111211B	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 670,000	1,00	5 670,00
189*30					5 670,000		
Součet					5 670,000		
12	K	941111211C	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 670,000	1,00	5 670,00
189*30					5 670,000		
Součet					5 670,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	941111211D	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití 168*30 Součet	m2	5 040,000 5 040,000 5 040,000	1,00	5 040,00
14	K	941111811B	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	189,000	27,10	5 121,90
15	K	941111811C	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	189,000	27,10	5 121,90
16	K	941111811D	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	168,000	27,10	4 552,80
17	K	968062355B	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a "a 2.N.P. (0,84*2,4)*9/2 Součet	m2	9,072 9,072 9,072	196,00	1 778,11
18	K	968062355C	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a "a 2.N.P. (0,84*2,4)*9/2 Součet	m2	9,072 9,072 9,072	196,00	1 778,11
19	K	968062355D	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2-balkon.dveře 1 a "a 2.N.P. (0,84*2,4)*4 Součet	m2	8,064 8,064 8,064	142,00	1 145,09
20	K	985311	Reprofilace U profilu z 10%	m	148,010	97,00	14 356,97

997 - Přesun sutě

6 369,35

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,500	466,00	3 029,00
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,500	240,00	1 560,00
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,500	10,10	590,85
24	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,500	183,00	1 189,50

PSV - Práce a dodávky PSV

396 404,00

764 - Konstrukce klempířské

100 399,47

25	K	764002841B	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti-zábradlí lodžie 2.N.P.	m	51,000	128,00	6 528,00
26	K	764002841C	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti-zábradlí lodžie 2.N.P. "N.P. Terasa C1,C2,C3 17+17+17 Součet	m	51,000 51,000 51,000	128,00	6 528,00
27	K	764002841D	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti-zábradlí lodžie 2.N.P. "N.P. Terasa D1,D2,D3 11,27+11,33+23,41 Součet	m	46,010 46,010 46,010	108,00	4 969,08
28	K	764214604B	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm-zábradlí 2 N.P. "2.N.P.Terasa B1,B2,B3 17+17+17 Součet	m	51,000 51,000 51,000	546,00	27 846,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	764214604C	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm-zábradlí 2 N.P. "2.N.P.Terasa C1,C2,C3 17+17+17 Součet	m	51,000	546,00	27 846,00
30	K	764214604D	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm-zábradlí 2 N.P. "2.N.P.Terasa D1,D2,D3 11,27+11,33+23,41 Součet	m	46,010	546,00	25 121,46
31	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	957,625	1,63	1 560,93

766 - Konstrukce truhlářské

248 641,98

32	K	766641132B	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdíva 850/2400 (10+8)/2 Součet	kus	9,000	2 160,00	19 440,00
33	M	611432520B	dveře plastové balkonové jednoduché 850/2400 s příčkou a nízkým prahem (10+8)/2 Součet	kus	9,000	6 240,00	56 160,00
34	K	766629214B	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	50,850	150,00	7 627,50
35	M	590711310B	Páska kolem dveří - těsnící	m	50,850	17,00	864,45
36	K	590711RB	Krycí lišta - dveře x okno	m	13,500	90,00	1 215,00
37	K	766641132C	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdíva 850/2400 (10+8)/2 Součet	kus	9,000	2 160,00	19 440,00
38	M	611432520C	dveře plastové balkonové jednoduché 850/2400 s příčkou a nízkým prahem (10+8)/2 Součet	kus	9,000	6 240,00	56 160,00
39	K	766629214C	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	50,850	150,00	7 627,50
40	M	590711310C	Páska kolem dveří - těsnící	m	50,850	17,00	864,45
41	K	590712RC	Krycí lišta - dveře x okno	m	13,500	90,00	1 215,00
42	K	766641132D	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových včetně rámu do zdíva 850/2400 (8+8)/2 Součet	kus	8,000	2 160,00	17 280,00
43	M	611432520D	dveře plastové balkonové jednoduché 50/2400 s příčkou a nízkým prahem (8+8)/2 Součet	kus	8,000	6 240,00	49 920,00
44	K	766629214D	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	45,200	150,00	6 780,00
45	M	590711310CD	Páska kolem dveří - těsnící	m	45,200	17,00	768,40
46	K	590711RD	Krycí lišta - dveře x okno	m	12,000	90,00	1 080,00
47	K	998766201BCD	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 390,957	0,92	2 199,68

783 - Dokončovací práce - nátěry

29 955,55

48	K	783103801B	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC"- 2.N.P.-spodní nosník zábradlí	m2	10,200	36,00	367,20
----	---	------------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"2.N.P.-spodní nosník Ter.B1,B2,B3 (17+17+17)*0,2 Součet			10,200 10,200	
49	K	783103801C	Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých"CC"- 2.N.P.-spodní nosník zábradlí "2.N.P.-spodní nosník Ter.C1,C2,C3 (17+17+17)*0,2 Součet	m2	10,200	36,00	367,20
			Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých"CC"- 2.N.P.-spodní nosník zábradlí "2.N.P.-spodní nosník Ter.D1,D2,D3 (11+11+23)*0,2 Součet	m2	9,000	36,00	324,00
50	K	783103801D	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrabáním-okapnička teras .N.P. "2.N.P.Terasy B1,B2,B3 (3*17)*0,25 Součet	m2	12,750	28,00	357,00
51	K	783103811B	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrabáním-okapnička teras .N.P. "2.N.P.Terasy C1,C2,C3 (3*17)*0,25 Součet	m2	12,750	28,00	357,00
52	K	783103811C	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrabáním-okapnička teras .N.P. "2.N.P.Terasy D1,D2,D3 (11+11+23)*0,25 Součet	m2	11,250	28,00	315,00
53	K	783103811D	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 1x základní, 2x email - okap Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	10,200	320,00	3 264,00
54	K	783121113B	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	10,200	320,00	3 264,00
55	K	783121113C	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	9,000	320,00	2 880,00
56	K	783121113D	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní 1x základní, 2x email - okap	m2	29,602	276,00	8 170,15
57	K	78322	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	12,750	280,00	3 570,00
58	K	783522212B	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	12,750	280,00	3 570,00
59	K	783522212C	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	11,250	280,00	3 150,00
60	K	783522212D	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší lesklý povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m2	11,250	280,00	3 150,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 407,00

61	K	612131121D	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně před malbou	m2	52,000	42,00	2 184,00
62	K	612131121C	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně před malbou	m2	58,500	42,00	2 457,00
63	K	612131121B	Penetrace vnitřních stěn nanášená ručně před malbou	m2	58,500	42,00	2 457,00
64	K	784211101D	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřovaných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	52,000	61,00	3 172,00
65	K	784211101C	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřovaných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	58,500	61,00	3 568,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	784211101B	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - ostění	m2	58,500	61,00	3 568,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

67	K	039111112	Projektová dokumentace skutečného porvedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
68	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00
69	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720956276

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

STAKVO s.r.o.

se sídlem Zámecká 18, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO: 27472221

DIČ: CZ27472221

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21036

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Romanem Kvapilem, jednatelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře:

AR CREDIT, s.r.o.

se sídlem Pardubice, Masarykovo nám. 1544, PSČ 530 02

IČO: 25927841

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401)

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a ceněných předmětů) (1401)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

Jiné

D102 - Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

D110 - Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

D112 - Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

D117 - Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

A – místa dle smluv o dílo na území ČR a Pardubice, Zámecká 18, PSČ 530 02,
není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: A						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ106						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾ Kč	Spoluúčast ⁵⁾ Kč	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾ Kč	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾ Kč
1.	Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	200 000	povodeň nebo záplava 10% mín. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
2.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	100 000	povodeň nebo záplava 10% mín. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
3.	Soubor cizích předmětů užívaných	100 000	povodeň nebo záplava 10% mín. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
4.	Soubor zásob	100 000	povodeň nebo záplava 10% mín. 25 000 ostatní poj. nebezpečí 5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
Poznámky:						
*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách						

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: A						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ105						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾ Kč	Spoluúčast ⁵⁾ Kč	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾ Kč	MRLP ³⁾ Zlomkové pojištění ⁴⁾ Kč
5.	Soubor vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo ostatních staveb	nesjednává se	5 000	*)	200 000	nesjednává se
6.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
7.	Soubor cizích předmětů užívaných	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
8.	Soubor zásob	100 000	5 000	*)	nesjednává se	nesjednává se
Poznámky:						
*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách						

2.3.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP104, DODP105, DODP109, DODP120, D102, D110, D112, D117					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění ⁶⁾ Kč	Sublimit pojištění plnění ⁷⁾ Kč	Spoluúčast ⁵⁾ Kč	Územní platnost pojištění
9.	Pojištění obecné odpovědnosti za újmu – dle DODP101	3 000 000	nesjednává se	5 000	Česká republika
10.	Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce – dle DODP120	nesjednává se	3 000 000	5 000	Česká republika
11.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění – DODP105	nesjednává se	1 000 000	5 000	Česká republika
12.	Cizí věci užívané – dle DODP104	nesjednává se	100 000	5 000	Česká republika
13.	Provoz pracovních strojů – dle DODP109	nesjednává se	500 000	5 000	Česká republika
Poznámky:					
Pojištění jiné majetkové škody se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč se spoluúčastí 5 000,- Kč, územní platností je ČR.					
Pojištění se kromě výluk uvedených v pojistných podmínkách dále nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou:					
- v souvislosti s trhacími pracemi; stavbou tunelů a podzemních drah (metra),					
- v souvislosti s bouráním nebo demolicí (s použitím trhavin); výstavbou nebo údržbou přehrad;					
pracemi pod vodou; těžebními, dobývacími nebo razicími činnostmi; pracemi spojenými s podzemními nebo podvodními doly a všemi podzemními pracemi s nimi spojenými; ražbou tunelů, včetně s ním souvisejících výkopových prací; těžbou, výrobou nebo rafinací zemního plynu nebo ropy, výrobou nebo zpracováním tekavých ropných produktů.					

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušení provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost.
- 12) MRLPPR v rámci stanovené pojistné částky ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14

3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **250 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu trvání pojištění, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 250 000 Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tlhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

- 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:**
- 1.1. Živelní pojištění**
Pojistné 1 640,- Kč
- 1.2. Pojištění pro případ odcizení**
Pojistné 4 737,- Kč
- 1.3. Pojištění odpovědnosti za újmu**
Pojistné 19 365,- Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí 25 742,- Kč
Obchodní sleva činí 10%

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě za jeden pojistný rok činí 23 168,- Kč

- 2. Pojistné je sjednáno jako běžné.**
Pojistné období je tříměsíční.
Pojistné za první pojistný rok je splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
1. února 2016	5 792,- Kč
1. května 2016	5 792,- Kč
1. srpna 2016	5 792,- Kč
1. listopadu 2016	5 792,- Kč

Pojistné je v každém dalším pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
1. února	5 792,- Kč
1. května	5 792,- Kč
1. srpna	5 792,- Kč
1. listopadu	5 792,- Kč

- 3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7720956276.**

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice

Tel: 841 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz
www.koop.cz

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
2. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 3 odst. 4) a 5) ZPP P-150/14.
3. **Odchylně od doložky DOZ101 tabulky č. 1 až č. 4** se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění v případě, že byly pojištěné vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby zabezpečeny:
na adrese A - pojištěné vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby budou uloženy v uzamčeném objektu (místnosti) zabezpečeném bezpečnostním zámekem. Stavební buňky (maringotky) musí být uzamčeny. Roční limit plnění za všechny pojištěné věci na jednu stavební buňku je 200 000,- Kč. Vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a zásoby vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (hmotnost, objem, druh materiálu apod.) obvykle umístěné na volném prostranství musí být umístěny v oploceném a uzamčeném areálu.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **1. února 2016** (počátek pojištění) do **31. ledna 2017** (konec pojištění).
Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy, pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.
Výčet příloh: příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

V Pardubicích dne 25. ledna 2016


za pojistitele
Zdenek DRAHY
underwriter
specialista


za pojistitele
Ing. Petr MLEJNEK
underwriter specialista

V Pardubicích dne 25. ledna 2016


za pojistníka

Pojistnou smlouvu vypracoval: Ing. Petr Mlejnek, tel.: 466 890 248

STAKVO s.r.o.
Zámecká 18
530 02 Pardubice – Staré Město

Vyřizuje/tel.: Mlejnek/466 890 248

8. března 2016

Věc: Příklad pojištění

Písemný závazek pojistitele

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Agentura východní Čechy se zavazuje, že uzavře pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu. Pojistná smlouva bude uzavřena dle všeobecných pojistných podmínek VPP P-100/14 a zvláštních pojistných podmínek ZPP P-600/14 na limit pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč. Podmínkou uzavření pojistné smlouvy je, že společnost STAKVO s.r.o., IČO: 274 72 221, se sídlem Pardubice – Staré Město, Zámecká 18, PSČ 530 02 písemně předloží Kooperativě pojišťovně, a.s., Vienna Insurance Group, Agenturu východní Čechy požadované podklady a pojistnou smlouvu řádně uzavře. Tento závazek pojistitele se vydává pro stavbu „Zateplení domova pro seniory Dubina - (terasy na obj. B, C, D)“. Zadavatelem veřejné zakázky je Statutární město Pardubice, IČO: 002 74 046.



Hana Tlapáková
underwriter



Ing. Petr Mlejnek
underwriter specialista