

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR/...../2016

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku
 a investic
Zastoupený ve věcech technických: Jiroutem Liborem, – technikem oddělení
 investic a technické správy OMI
Tel: 466 859 470, 736 519 022 e-mail: libor.jirout@mmp.cz
IČ: 00274046 **DIČ:** CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.
se sídlem: Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Petr Šturma
Zastoupený ve věcech technických: Petr Šturma
tel.: 731 480 265 e-mail: ivexi-obv@seznam.cz
IČ: 25298968 **DIČ:** CZ25298968
 společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 13977
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 151592621/0300
 (dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

ZŠ Ohrazenice – ZTI kuchyň

Předmětem navržených stavebních úprav je ZŠ Ohrazenice – rekonstrukce prostoru kuchyně – výdejna jídel. Navrhovaná rekonstrukce vylepšuje parametry výdejny jídel a předchází závadám KHS. Zařizovací předměty budou odpovídat specifikaci prací a platným ČSN.

Rozsah prací:

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou dokumentací „ZŠ-MŠ Ohrazenice – ZTI kuchyň - oprava“, zpracovanou v 01/ 2016 projektantem PROJEX Hradec Králové, ing. Petr Zelenka (*dále též jako „PD“*).

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:
 - projektové dokumentace „ZŠ-MŠ Ohrazenice – ZTI kuchyň - oprava“, zpracovanou v 01/ 2016 projektantem PROJEX Hradec Králové, ing. Petr Zelenka (*dále též jako „PD“*).
 - včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2016
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů).
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III., této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávací podmínky případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.
11. Je-li v některém ustanovení této smlouvy uveden pojem „DÍLO“, aniž by bylo výslovně specifikováno, ke které etapě DÍLA se dané ustanovení vztahuje, platí toto ustanovení pro veškeré etapy DÍLA vymezené v čl. II., odst. 1 tohoto oddílu.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací na předmětu smlouvy:

ihned po předání staveniště s tím, že práce budou prováděny po dobu letních prázdnin, tj. červenec – srpen

=

Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V.:

do 6 týdnů od předání staveniště.

Místo plnění předmětu smlouvy:

ZŠ - MŠ Ohrazenice – ZTI kuchyň - oprava

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena za DÍLO - bez DPH405 800,09 Kč

DPH 21%85 218,02 Kč

Cena celkem včetně DPH491 018,11 Kč

(slovy: čtyřistadevadesátjednatísícnulaosmnáct Korun českých, jedenáct haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. I této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou (dle bodu 2 tohoto článku).

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8 a 9 této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10% platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci dílčích etap DÍLA, nezahájení realizace na dílčí etapě DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací na nezahájené dílčí etapě DÍLA.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem vč. vyklizení staveniště dle oddílu II., čl. V. této smlouvy. V případě, že bude DÍLO převzato s vadami či nedodělků, které budou zapsány do protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaného dle oddílu II., čl. V., odst. 4. této smlouvy, bude postupováno dle odst. 5 a 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto článku bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II., čl. V., odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto článku, odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.

5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV., odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV., odst. 12 je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Místo plnění DÍLA (staveniště) bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
5. Okamžikem odevzdání a převzetí místa plnění se rozumí okamžik podpisu zápisu dle odst. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů, či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s objednatel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu areálu základní školy, především co se týče pohybu osob. K tomu budou všichni pracovníci zhotovitele poučeni odpovědným zástupcem školy.
9. Dílo bude realizováno za provozu základní školy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu v areálu základní školy. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením Základní školy Studánka v Pardubicích a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit objekt proti povětrnostním vlivům při případném odstranění některých částí tribuny.
15. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení

- této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6 a příloha 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
- Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
- Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
24. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.

26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
27. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
28. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
31. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
32. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.).

34. Po 3 měsících od předání bezvadného DÍLA je zhotovitel povinen bezplatně seřídít uzavírání oken. Neučiní-li tak do 14-ti dnů od uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn pověřit seřazením oken jinou osobu na náklady zhotovitele.
35. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti, či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši, kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2.000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
37. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
38. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
39. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti, či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
40. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl

ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM. Jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA zástupce objednatele ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. V případě, že má DÍLO vady, i vady nebránící užívání či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Libor Jirout – technik odd. investic a techn. správy MmP

za zhotovitele : Petr Šturma – jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu *.pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA budou vyhotoveny písemné protokoly, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávněný zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis stavu DÍLA v okamžiku jeho předání;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II., čl. V.. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doby

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví

záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II., čl. V., odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel opravňovanými reklamovanými vadami, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO, tj. dokončit DÍLO s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I., čl. II., odst. 1. této SoD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny DÍLA za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a čl. III., odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platných novel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne – 5. 05. 2016

V Pardubicích dne 22. 4. 2016

- 5. 05. 2016



za objednatele
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

IVEXI ①

S. r. o.
Bratrančí Veverkových 680, 530 02 PARDUBICE
DIČ: CZ25298888 • IČO: 25 29 89 68
TEL: 420 615 824

za zhotovitele
Petr Šturma, jednatel společnosti



Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

-ZmP

dne:

4. 4. 2016



27. 04. 2016



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160074

Stavba: ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice

JKSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 03.02.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IVEXI s.r.o.

IČ:

25298968

DIČ:

CZ25298968

Projektant:

Josef Lamr Bartoňova 682 530 12 Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Horáková Dana

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	405 800,09
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 405 800,09

DPH základní	21,00%	ze	405 800,09	85 218,02
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 491 018,11

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

IVEXI ①

S.R.O.

Bratrančí Veverkovéh 530 530 02 PARDUBICE
DIČ: CZ25298968 IČO: 25 29 89 68
TEL: 465 613 621

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160074

Stavba: ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice

Místo: Pardubice

Datum: 03.02.2016

Objednatel:

Projektant: Josef Lamr Bartoňova 682 530 17 Pardi

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	405 800,09	491 018,11
20160074	ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice	405 800,09	491 018,11
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		405 800,09	491 018,11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice

JKSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 03.02.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IVEXI s.r.o.

IČ: 25298968
DIČ: CZ25298968

Projektant:
Josef Lamr Bartoňova 682 530 12. Pardubice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Horáková Dana

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	405 800,09
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	405 800,09
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	405 800,09	85 218,02
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	491 018,11
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel



IVEXI ①
S.R.O.
Bratrančí Veverková 682 530 02 PARDUBICE
DIČ: CZ25298968 • IČ: 25 29 89 68
TEL: 450 415 824

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice

Místo: Pardubice

Datum: 03.02.2016

Objednatel:

Projektant: Josef Lamr Bartoňova 682 530 12 Pardubice

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 405 800,09

HSV - Práce a dodávky HSV 149 978,74

1 - Zemní práce	31 420,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 304,55
4 - Vodorovné konstrukce	2 490,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 536,04
61 - Úprava povrchů vnitřních	9 835,09
62 - Úprava povrchů vnějších	3 576,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	12 759,40
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	13 369,36
96 - Bourání konstrukcí	38 576,19
997 - Přesun sutě	20 574,88
998 - Přesun hmot	10 535,70

PSV - Práce a dodávky PSV 240 821,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 853,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 143,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	70 236,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 829,43
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	4 800,00
763 - Konstrukce suché výstavby	2 330,39
766 - Konstrukce truhlářské	28 098,42
767 - Konstrukce zámečnické	1 567,56
771 - Podlahy z dlaždic	28 926,63
781 - Dokončovací práce - obklady	27 244,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 522,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 267,98

Ostatní - Ostatní 0,00

999 - Z á v ě r : 0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 15 000,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 405 800,09

ROZPOČET

Stavba: ZŠ-MŠ Ohrazenice ZTI - kuchyň -oprava Arbesova 158 Pardubice - Ohrazenice

Místo: Pardubice

Datum: 03.02.2016

Objednatel:

Projektant: Josef Lamr Bartoňova 682.530 12. Pardubice

Zhotovitel: IVEXI s.r.o.

Zpracovatel: Horáková Dana

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

405 800,09

HSV - Práce a dodávky HSV

149 978,74

1 - Zemní práce

31 420,62

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	14,118	1 580,00	22 306,44
18,1*0,6*1,3					14,118		

2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	23,400	89,00	2 082,60
9,0*1,3*2					23,400		

3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	23,400	16,00	374,40
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	3,258	70,20	228,71
18,1*0,6*0,3					3,258		

5	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	14,118	28,80	406,60
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,118	152,00	2 145,94
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

7	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	14,118	258,00	3 642,44
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

8	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	10,860	21,50	233,49
18,1*0,6					10,860		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 304,55

9	K	310237251	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000	462,80	925,60
10	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	1,430	265,00	378,95
14,3*0,1					1,430		

4 - Vodorovné konstrukce

2 490,91

11	K	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	6,800	193,60	1 316,48
0,92*5*1,1*2					6,800		

12	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,060	322,00	985,32
0,92*0,45*5*1,1*0,45*2					3,060		

13	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,060	61,80	189,11
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 536,04

14	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	12,300	198,00	2 435,40
15	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	49,200	49,20	2 420,64
12,300*4					49,200		

16	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,000	340,00	680,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

61 - Úprava povrchů vnitřních

9 835,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	37,630	92,90	3 495,83
18	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	87,680	72,30	6 339,26

62 - Úprava povrchů vnějších

3 576,00

19	K	HZ51312	Oprava vnějších omítek vč. fasádního nátěru v barevném provedení stáv. omítky	hod	12,000	298,00	3 576,00
----	---	---------	---	-----	--------	--------	----------

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

12 759,40

20	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,930	3 180,00	6 137,40
21	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,200	3 010,00	6 622,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

13 369,36

22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	156,000	69,00	10 764,00
23	K	460510259	Kanály pochůzné z prefabrikovaných betonových žlabů osazené do mazaniny hmotností do 0,5 t	m	3,420	362,00	1 238,04
24	K	976047231	Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl do 100 mm	m	3,420	124,80	426,82
25	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,710	550,00	940,50

3,42*0,5

1,710

96 - Bourání konstrukcí

38 576,19

26	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,100	150,00	315,00
27	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,934	2 150,00	4 158,10

27,63*0,07

1,934

28	K	965042731	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,378	2 020,00	763,56
----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

0,71*0,71*0,15*1,1*1,1*0,25

0,378

29	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	27,630	51,80	1 431,23
30	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,829	2 250,00	1 865,25

27,630*0,03

0,829

31	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	360,00	720,00
32	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příchkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 600 mm	kus	2,000	928,00	1 856,00
33	K	965043331	Bourání podkladů betonových s potěrem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,086	3 015,00	259,29

3,42*0,5*0,05

0,086

34	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	14,300	70,90	1 013,87
35	K	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	18,400	259,00	4 765,60
36	K	974042567	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 300 mm	m	30,667	361,00	11 070,79

18,4/0,6

30,667

37	K	974042569	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	61,334	102,00	6 256,07
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

30,667*2

61,334

38	K	974042577	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 300 mm	m	1,100	478,00	525,80
39	K	974042579	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	8,800	118,90	1 046,32

1,100*8

8,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	978057351	Odsekání obkladů ze stupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic plochy do 1m2	m	4,600	49,80	229,08
			0,92*5		4,600		
41	K	978057361	Odsekání obkladů ze stupnic schodišťových konstrukcí z keramických dlaždic plochy přes 1m2	m	4,750	28,30	134,43
			0,95*5		4,750		
42	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	31,850	68,00	2 165,80
997 - Přesun sutě							20 574,88
43	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,301	486,00	9 380,29
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,301	85,00	1 640,59
45	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	19,301	310,00	5 983,31
46	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,301	185,00	3 570,69
998 - Přesun hmot							10 535,70
47	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	12,180	865,00	10 535,70
PSV - Práce a dodávky PSV							240 821,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 853,14
48	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	22,080	6,80	150,14
49	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,007	42 000,00	294,00
50	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	18,400	8,80	161,92
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	22,080	76,50	1 689,12
52	M	628331610	pás těžký asfaltovaný EXTRASKLOBIT PE (G 200 S 40)	m2	25,392	136,00	3 453,31
53	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,130	805,00	104,65
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							26 143,15
54	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	355,00	355,00
55	K	721171918	Potrubí z PVC propojení potrubí DN 200	kus	2,000	1 320,00	2 640,00
56	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	10,000	269,00	2 690,00
57	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	5,000	320,00	1 600,00
58	K	721173404	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 200	m	15,000	580,00	8 700,00
59	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	8,000	359,60	2 876,80
60	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	5,000	499,00	2 495,00
61	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	300,00	600,00
62	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	4,000	320,00	1 280,00
63	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	1,000	52,30	52,30
64	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	4,000	59,50	238,00
65	K	721194105M	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50 vč. podomítkové záp.uzávěrky HL 404.1	kus	1,000	580,00	580,00
66	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	1,000	88,30	88,30
67	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	728,00	728,00
68	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	34,000	13,20	448,80
			2*4+8*5+10*5		34,000		
69	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	15,000	22,90	343,50
70	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	19,000	19,80	376,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,117	438,00	51,25

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

70 236,95

72	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	30,000	45,00	1 350,00
73	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	65,000	55,30	3 594,50
74	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 32 mm	kus	1,000	115,00	115,00
75	K	722171936	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 50 mm	kus	2,000	183,00	366,00
76	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	15,000	222,00	3 330,00
77	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	30,000	328,00	9 840,00
78	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	45,000	572,00	25 740,00
79	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	30,000	45,90	1 377,00
80	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	30,000	52,80	1 584,00
81	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubícemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	45,000	61,20	2 754,00
82	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	138,00	1 380,00
83	K	722231074	Ventil zpětný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	298,00	298,00
84	K	722231076	Ventil zpětný G 1 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	558,00	558,00
85	K	722231252	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závit	kus	1,000	869,00	869,00
86	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	201,00	1 005,00
87	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	280,00	280,00
88	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	430,00	1 290,00
89	K	722232047	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	842,00	1 684,00
90	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	258,00	258,00
91	K	722421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlač do 0,9 m průtok 0,35 m3/h pro TUV	soubor	1,000	5 526,20	5 526,20
92	K	722790226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	105,000	34,00	3 570,00
93	K	722790234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	105,000	32,00	3 360,00
94	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,250	433,00	108,25

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

15 829,43

95	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
96	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	4 480,00	4 480,00
97	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 570,50	1 570,50
98	K	725821322	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	3 280,00	3 280,00
99	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	102,00	102,00
100	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	99,00	99,00
101	K	725310828	Demontáž dřez jednoduchý velkokuchyně bez výtokových armatur	soubor	1,000	54,30	54,30
102	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	160,80	160,80
103	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	58,30	174,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	725310912	Demontáž a zpětná montáž kuchyn. zařízení (stoly, myčka, změkčovací filtr)	kus	4,000	956,00	3 874,00
105	K	725310919	Zpětná montáž dřezu ocelového jednoduchého	kus	1,000	97,60	97,60
106	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,126	50,20	6,33

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

4 800,00

107	K	740991100	Elektroinstalace PC	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby

2 330,39

108	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	5,231	418,00	2 186,56
1,65*3,17					5,231		

109	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	22,127	6,50	143,83
-----	---	-----------	---	---	--------	------	--------

766 - Konstrukce truhlářské

28 098,42

110	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,500	128,00	320,00
111	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
112	M	611441646	dveře plastové vchodové	ks	1,000	25 460,00	25 460,00
113	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,159	619,00	98,42

767 - Konstrukce zámečnické

1 567,56

114	K	976083141	Vybourání škrabáků, stoupacích želez nebo komínových konzol ze zdiva betonového	kus	1,000	62,80	62,80
115	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	0,270	39,80	10,75
0,6*0,45					0,270		

116	M	697520350	rohož samonosná kovová - ŠKRABÁK	m2	0,270	2 280,00	615,60
117	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	2,100	64,80	136,08
2*0,6*2*0,45					2,100		

118	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m	2,100	303,00	636,30
119	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,028	3 590,00	100,52
1,1*1,1*0,03					0,036		
-0,6*0,45*0,03					-0,008		
Součet					0,028		

120	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,006	918,00	5,51
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

771 - Podlahy z dlaždic

28 926,63

121	K	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š do 350 mm	m	4,600	82,50	379,50
0,92*5					4,600		

122	K	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	4,750	46,80	222,30
0,95*5					4,750		

123	K	632451635	Potěr pískocementový tl 30 mm stupňů a schodnic tř. C 20 běžný	m2	3,161	460,00	1 454,06
0,95*5*0,45					2,138		
1,1*0,47					0,517		
1,1*0,46					0,506		
Mezisoučet					3,161		

124	K	771591187	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	m	6,800	39,50	268,60
-----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilním lepidlo 5 do 300 mm	m	6,800	228,00	1 550,40
			5*0,92		4,600		
			1,1*2		2,200		
			Mezisoučet		6,800		
126	M	597614110	dlaždice keramické dle výběru PC 500 Kč/m2	m2	2,032	698,00	1 418,34
			4,6*0,3*1,02		1,408		
			1,1*0,36*1,02		0,404		
			1,1*0,031*1,02		0,035		
			Mezisoučet		1,847		
127	K	771274231	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilním lepidlo v do 150 mm	m	6,800	85,90	584,17
128	M	597614110	dlaždice keramické dle výběru PC 500 Kč/m2	m2	1,145	712,90	816,27
			0,92*5*0,15*1,02		0,704		
			1,1*2*0,15*1,02		0,337		
			Mezisoučet		1,041		
129	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	27,630	338,00	9 338,94
130	M	597611550	dlaždice keramické dle výběru PC 450,- Kč/m2	m2	30,393	415,00	12 613,10
131	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,655	429,00	281,00

781 - Dokončovací práce - obklady

27 244,99

132	K	781415114	Montáž obkladaček pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	31,850	408,00	12 994,80
133	M	597610000	obkladačky keramické dle výběru PC 400,- Kč/m2	m2	35,035	348,00	12 192,18
134	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	31,850	28,90	920,47
135	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	31,850	28,90	920,47
136	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,499	435,00	217,07

783 - Dokončovací práce - nátěry

22 522,71

137	K	783602821	Odstranění nátěrů z dřevěných oken, portálů a výkladců opálením s obroušením	m2	9,462	99,60	942,42
			0,95*1,66*3*2		9,462		
138	K	783619900	Opravy nátěrů olejových truhlářských konstrukcí napuštění	m2	9,462	39,80	376,59
139	K	783624920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	9,462	225,00	2 128,95
140	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	57,80	173,40
141	K	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn opálením s obroušením	m2	34,240	135,00	4 627,40
			27*7,24		34,240		
142	K	783812120	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 3x plné tmelení	m2	34,240	258,00	8 833,92
143	K	722174023	Potrubií vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	15,000	279,00	4 185,00
144	K	783812190	Nátěry olejové omítek stěn napuštění	m2	34,240	36,80	1 260,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 267,98

145	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,310	9,80	1 228,04
146	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,310	18,20	2 280,64
147	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	125,310	30,00	3 759,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Ostatní - Ostatní

0,00

999 - Z á v ě r :

0,00

148	K	99900001a	Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech tohoto výkazu na straně zhotovitele díla (uchazeče o zakázku) budou řešeny před		0,000	0,00	0,00
149	K	99900001b	podáním cenové a technické nabídky uchazeče o zakázku za součinnosti gener.projektanta akce.		0,000	0,00	0,00
150	K	99900001c	Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem.		0,000	0,00	0,00
151	K	99900002a	Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací (odevzdáním své cenové a technické nabídky)		0,000	0,00	0,00
152	K	99900002b	zkontrolovat projektovou dokumentaci a tento výkaz výměr a z pozice své odbornosti a prohlídky místa plnění		0,000	0,00	0,00
153	K	99900002c	před odevzdáním své nabídky na případné nedostatky projektanta a zpracovatele tohoto výkazu upozornit		0,000	0,00	0,00
154	K	99900002d	a žádat nápravu před odevzdání své cenové a technické nabídky.		0,000	0,00	0,00
155	K	99900003a	Tento výkaz výměr byl zpracován na základě zadávací projektové dokumentace od HMP top s.r.o.		0,000	0,00	0,00
156	K	99900003b	stupeň PD : "Dokumentace pro výběr dodavatele", č.HMP2013-06-1000 z období 3/2013.		0,000	0,00	0,00
157	K	99900003c	Součástí této dokumentace byly tyto textové a výkresové části :		0,000	0,00	0,00
158	K	99900003d	> 01 - Technická zpráva stávajícího stavu+fotodokumentace		0,000	0,00	0,00
159	K	99900003e	> 02 - Výkres stávajícího stavu+bourací práce		0,000	0,00	0,00
160	K	99900003f	> 03 - Technická zpráva stavebních oprav		0,000	0,00	0,00
161	K	99900003g	> 04 - Výkres stavebních oprav		0,000	0,00	0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

162	K	030001000	Zařízení staveniště	%max	1,000	10 000,00	10 000,00
163	K	070001000	Provozní vlivy	...%	1,000	5 000,00	5 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

IVEXI s.r.o.

Sídlem: Bratřanců Veverkových 680, 530 02 Pardubice

IČ: 252 98 968

pojistitel UNIQA pojišťovna, a.s. vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy
č. 2935826379 o pojištění odpovědnosti v rozsahu pojistných podmínek VPP UCZ/14,
UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14 a výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištěné předměty podnikání – dle výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ
v ARES.

Počátek pojištění: 8.4.2015

Konec pojištění: 8.4.2016, s automatickým prodlužováním

Rozsah pojištění:

Základní pojištění

Limit plnění: 20.000.000 Kč

Spoluúčast: 2.500 Kč

Územní platnost: Česká republika

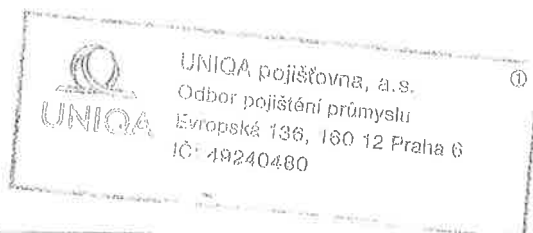
Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění: 20.000.000 Kč

Spoluúčast: 2.500 Kč

Územní platnost: Česká republika

V Praze dne 14. 4. 2015



Ing. Milada Vokáčová
junior upisovatel
pojištění odpovědnosti

Mgr. Věra Pešková
vedoucí skupiny
pojištění odpovědnosti