

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2016-31

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy
OMI MmP, tel: 466 859 408 e-mail: Vratislava.siskova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu: 326-561/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: TOBOS s.r.o.

Se sídlem: Jožky Jabůrkové 216, 530 09 Pardubice

Zastoupen: Tomáš Hladík, jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Hladík

Zastoupený ve věcech obchodních: Ing. Miroslav Brázda

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslav Brázda

Tel: 608 706 030 e-mail: tomas.hladik@tobos.cz

IČ: 259 52 994 DIČ: CZ25952994

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16856

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 35-9508310297/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení

MŠ Ke Kamenci - oprava sociálního zařízení

Předmětem DÍLA je celková oprava stávajících sociálních zařízení v MŠ Ke Kamenci 1601 v Pardubicích
(dále jen „DÍLO“)

Specifikace prací:

- demontáž zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalací
- zednické práce, montáž nových rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, výměna obkladů a dlažeb, oprava omítek, výmalba
- dodání a montáž zařizovacích předmětů
- dodání a montáž truhlářských výrobků, truhlářské a zednické práce
- úklid prostor dotčených stavbou.

Mateřská škola bude po dobu realizace stavebních prací v termínu 07-08/2016 uzavřena.

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

1. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle:
 - projektové dokumentace „MŠ Ke Kamenci - Ke Kamenci 1601 Modernizace stávajících sociálních zařízení“ včetně výkazu výměr;
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne
2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 62/2013 Sb., zák. č. 183/2006 Sb. -stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

7. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: do 10 dnů od podpisu SOD

(zahájení prací, které nebudou bránit a omezovat provoz školského zařízení v rozsahu zaměření potřebných stavebních děl a přípravy výroby)

Zahájení vlastních stavebních prací: od 1. 7. 2016

Dokončení stavebních prací: do 26. 8. 2016

Termín vyklizení staveniště, předání díla, proškolení obsluhy instalovaného zařízení: nejpozději do 31. srpna 2016

Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: nejpozději do 31. srpna 2016

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **mateřská škola Ke Kamenci č. p. 1601 v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	989 039,00 Kč
DPH 21%	207 698,20 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	1 196 737,20 Kč

Slovy: Jeden milion jednotodevadesátšesttisíc sedm set třicet sedm korun českých dvacet haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
- 4.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen dodavateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podepsání SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v termínu uvedeném ve výzvě objednatel převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatel v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatel a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se

- k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
 5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
6. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

- Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
17. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
 18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
 19. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 20. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
 21. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 22. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
 23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 24. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 25. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla

náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

26. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
27. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

V případě, že má DÍLO vady, i vady nebránící užívání nebo nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Vratislava Šišková – technik odd. investic a techn. správy MmP
za zhotovitele :	Ing. Miroslav Brázda - výrobní ředitel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III. **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.

2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů, ode dne uplatnění reklamáce.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má

objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

- 8. 06. 2016
V Pardubicích dne

za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

V Pardubicích dne 30.5.2016

za zhotovitele

Tomáš Hladík
jednatel

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RMP ZMP
dne: 16.5.2016
2/3098/2016



- 1. 06. 2016

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Zak875
Stavba: Mateřská škola Ke Kamenci

KSO:
Místo: Pardubice, Ke Kamenci 1601

Zadavatel:
Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:
TOBOS s.r.o., Jožky jabůrkové 216, Pardubice

Projektant:
ABC ATELIER s. r. o. · Pardubice, K Rybníčku 660

Pozníámka:

CC-CZ:
Datum: 25.04.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 25952994
DIČ: CZ25952994

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		989 039,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně
DPH snížená	21,00%	989 039,00
	15,00%	0,00
Cena s DPH		V CZK 1 196 737,20

TOBOS s.r.o.
Jožky Jabůrkové 216, 530 02 Pardubice
IČ: 25952994 • DIČ: CZ25952994

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Zak875

Stavba: Mateřská škola Ke Kamenci

Místo: Pardubice, Ke Kamenci 1601

Zadavatel: Magistrát města Pardubic -odbor majetku a investic

Uchazeč: TOBOS s.r.o., Jožky jabůrkové 216, Pardubice

Datum: 25.04.2016

Projektant: ABC ATELIER s. r. o.- Pardubice, K Rybi

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO-01 MŠ - modernizace stávajících sociálních zařízení

989 039,00 1 196 737,20

989 039,00 1 196 737,20 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Mateřská škola Ke Kamenci

Objekt:

SO-01 - MŠ - modernizace stávajících sociálních zařízení

KSO:

Místo:

Pardubice, Ke Kamenci 1601

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic -odbor majetku a investic

Uchazeč:

TOBOS s.r.o., Jozky jabůrkové 216, Pardubice

Projektant:

ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice, K Rybníčku 660

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.04.2016

IČ:
DIČ:

IČ: 25952994
DIČ: CZ25952994

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

989 039,00

DPH základní
snížená

Základ daně
989 039,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
207 698,20
0,00

Cena s DPH

Y CZK

1 196 737,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola Ke Kamenci

Objekt:

S0-01 - MŠ - modernizace stávajících sociálních zařízení

Místo:

Pardubice, Ke Kamenci 1601

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:

TOBOS s.r.o., Jožky Jabůrkové 216, Pardubice

Datum:

25.04.2016

Projektant:

ABC ATELIER s. r. o.- Pardubice,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

989 039,00

HSV - Práce a dodávky HSV

241 954,70

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 107,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 519,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 920,40

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

37 301,10

997 - Přesun sutě

60 804,00

998 - Přesun hmot

6 302,10

PSV - Práce a dodávky PSV

731 084,30

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

25 894,00

720 - Zdravotechnika - kanalizace, vodovod, plynovod

350 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 023,00

730 - Ústřední vytápění - strojovny, potrubí, otop. tělesa

35 000,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

72 000,00

763 - Konstrukce suché výstavby

30 725,40

766 - Konstrukce truhlářské

30 978,20

767 - Konstrukce zámečnické

3 874,80

771 - Podlahy z dlaždic

42 344,00

775 - Podlahy skládané

1 205,40

781 - Dokončovací práce - obklady

98 113,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 545,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 380,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola Ke Kamenci

Objekt:

SO-01 - MŠ - modernizace stávajících sociálních zařízení

Místo:

Pardubice, Ke Kamenci 1601

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:

TOBOS s.r.o., Jožky Jabůrkové 216, Pardubice

Datum:

25.04.2016

Projektant:

ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice, K Rybníčku 660

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

989 039,00

Práce a dodávky HSV

241 954,70

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					8 107,70	
1	K	1317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I, IE, U, UF nebo L do č 12	t	0,042	8 000,00	336,00	CS ÚRS 2016 01

"nosník ocelový - viz. Tabulka zámečnických výrobků - v. č. 110"

"v. č. 106+107 - příčka dělicí - levá+pravá část - překlád"

"ozn. 102 - nosník ocelový - 2ks t" 0,0212*(1+1)

2	M	130108160	Ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,045	18 600,00	837,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

0,042

"ztratiné 8% t" 0,042*1,08

3	K	342241165	příčky tl 65 mm z cihel lehčených dl 290 mm na MC	m2	17,243	379,00	6 535,10	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

"v. č. 106+107 - příčka dělicí - nová"

"levá+pravá část"

"příčka" (3,70*3,20-1,572,05)*(1+1)

17,243

4	K	346481121	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabičovým pletivem	m2	1,200	333,00	399,60	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

"v. č. 106+107 - příčka dělicí - levá+pravá část - překlád"

"ozn. 102 - nosník ocelový - 2ks" 2,00*0,30*(1+1)

1,200

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

51 519,40

5	K	611142001	Porážení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,200	190,00	228,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

"v. č. 106+107 - příčka dělicí - levá+pravá část - překlád"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"ozn. 102 - nosník ocelový - 2ks" 2,00*0,30*(1+1)		1,200			
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	36,248	124,00	4 494,80	CS URS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - konstrukce vodorovné - přestukování stropů"					
VV			"m. č. 101.1+101.2" (4,98*(1,46+1,92)+3,22*0,37+1,00*0,10)*(1+1)		36,248			
7	K	61135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	1,303	360,00	469,10	CS URS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - konstrukce vodorovné - odbouraná přička"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - přička" (1,65+1,78)*0,19*(1+1)		1,303			
8	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	1,182	302,00	357,00	CS URS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - konstrukce svislé - odbouraná přička"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - přička" 0,19*3,11*(1+1)		1,182			
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	61,454	240,00	14 749,00	CS URS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - konstrukce svislé - omítky"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 102.1+102.2" (3,70*3,11-0,70*1,97)*(1+1)		20,256			
VV			"m. č. 101.1+101.2" (4,98+1,41+1,76+2,11+5,08+1,00)*(3,11-1,80)*(1+1)		42,811			
VV			-(1,20*(2,94-1,80)*3+0,70*(1,97-1,80)+0,80*(1,97-1,80)*2)*(1+1)		-8,990			
VV			{(1,20+1,14*2)*0,30*3+(0,99+0,30*2)*0,35)*(1+1)		7,377			
VV			Součet		61,454			
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	61,454	51,00	3 134,20	CS URS 2016 01
11	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	59,235	240,00	14 216,40	CS URS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - obklad porývinový - výška 150cm (120 a 200cm)"					
VV			"m. č. 101.1+101.2 - obklad na zdivu"					
VV			{(4,98-0,08*2)*3+1,41+3,39+2,11+5,08+0,35+2+1,00)*(1,80+1,00+0,20)*(1+1)		69,740			
VV			-(1,20*0,64*3+1,63*0,60+0,70*1,80+0,80*1,80*2)*(1+1)		-14,844			
VV			{(1,20+0,64*2)*0,25*3+1,63*0,19*(1+1)		4,339			
VV			Součet		59,235			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,311	3 720,00	1 156,90	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - mazanina bet. - doplnění - vybourané příčky stávající"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"sprcha - příčka" (0,89+0,27+0,92)*0,12*0,10*(1+1)		0,050			
VV			"ozn. 3 - příčka" (1,78-0,58)*0,19*0,10*(1+1)		0,046			
VV			"v. č. 107 - pravá část"					
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - vrchní o tl. 8cm" 1,20*1,20*0,08		0,115			
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,00*1,00*0,10		0,100			
VV			Součet		0,311			
13	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,115	220,00	25,30	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 107 - mazanina bet. - doplnění"					
VV			"pravá část"					
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - vrchní o tl. 8cm" 1,20*1,20*0,08		0,115			
14	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,100	110,00	11,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 107 - mazanina bet. - doplnění"					
VV			"pravá část"					
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,00*1,00*0,10		0,100			
15	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,690	275,00	189,80	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - příčka dělicí - ukončení" (1,63*2+0,19)*0,10*(1+1)		0,690			
16	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,690	56,00	38,60	CS ÚRS 2016 01
17	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,012	24 800,00	297,60	CS ÚRS 2016 01
VV			"sít' KARI 6/100 x 100 - hmotnost 4,4kg/m2; přesahy +108"					
VV			"v. č. 107 - mazanina bet. - doplnění"					
VV			"pravá část"					
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - vrchní o tl. 8cm" 1,20*1,20		1,440			
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,00*1,00		1,000			
VV			Mezisoučet		2,440			
VV			"sít' KARI - hmotnost t' 2,440*0,00444*1,1		0,012			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,619	220,00	136,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 106+107 - příčka dělicí - ukončení" 1,63*0,19*(1+1)		0,619			
19	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlázení povrchu	m2	0,619	25,00	15,50	CS ÚRS 2016 01
20	K	635111215	Náryp pod podlahy ze šěrkopisků se zhutněním	m3	0,200	1 000,00	200,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 106+107 - podsyp mazanina bet. podkladní - doplnění"					
	VV		"levá+pravá část"					
	VV		"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,00*1,00*0,10*(1+1)		0,200			
21	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné přčky	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"pozdro stavení pro dveře dřev. - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
	VV		"ozn. 2 - pouzdro - dveře 70/197cm ks" 2		2,000			
22	M	553376110	pouzdro stavební 5700-070 700 mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 920,40	
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešerovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,350	45,00	2 265,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 106+107 - levá+pravá část"					
	VV		"soc. zařízení" (4,98*(1,41+1,92)+3,22*0,37)*2		35,550			
	VV		"m. č. 102.1+102.2" 3,70*2,00*(1+1)		14,800			
	VV		Součet		50,350			
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	97,546	100,00	9 754,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 106+107 - levá+pravá část - pocha soc. zařízení" 5,18*4,74*2		49,106			
	VV		"m. č. 102.1+102.2" 3,00*4,74*(1+1)		28,440			
	VV		"doplňkové množství m2" 20,00		20,000			
	VV		Součet		97,546			
25	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdíva bez jejich dodání	kus	36,000	100,00	3 600,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výrobky kovové - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
	VV		"ozn 401 - dávkovač mýdla mechanický ks" 7*(1+1)		14,000			
	VV		"ozn 402 - věšák na textilní ručníky ks" 2*(1+1)		4,000			
	VV		"ozn 403 - zásobník na toaletní papír ks" 2*(1+1)		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"ozn 406 - šálka klozetová ks" 4*(1+1)		8,000			
VV			"ozn 410 - madlo k přišroubování na keram. obklad ks" 1+1		2,000			
VV			"ozn 411 - doraz podlahový k přišroubování ks" 2*(1+1)		4,000			
VV			Součet		36,000			
26	M	554310970	dávka vař tekutého mýdla 1200 ml - leštěný chrom	kus	14,000	1 600,00	22 400,00	CS ÚRS 2016 01
27	M	5543nab02	věšák na textilní ručníky - leštěný chrom	kus	4,000	400,00	1 600,00	
28	M	55431nab6	držák toaletního papíru s krytem - broušená nerez	ks	4,000	800,00	3 200,00	
29	M	5543nab08	šálka klozetová - leštěný chrom - vč. závěsného stojánu	kus	8,000	450,00	3 600,00	
30	M	5514705	madlo invalidní pevné rovné - nerez - dl. 60cm	kus	2,000	600,00	1 200,00	
VV			"výrobky kovové - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 410 - madlo k přišroubování na keram. obklad ks" 1+1		2,000			
31	M	549911	doraz podlahový - nerez - k přišroubování k podlaze	kus	4,000	35,00	140,00	
VV			"výrobky kovové - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 411 - doraz podlahový k přišroubování na podlahu ks" 2*(1+1)		4,000			
32	K	953943114	Osazování výrobků do 30 kg/kus do vysekávaných kapes zdíva bez jejich dodání	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"stěna dělicí urínálová - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 405 - stěna dělicí urínálová ks" 5*2		10,000			
33	M	64251nab1	stěna dělicí urínálová mezi klozetovými mísami a pisuárem - ozn 405	ks	10,000	2 400,00	24 000,00	
VV			"stěna dělicí urínálová - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 405- stěna dělicí urínálová š.=40cm, v.=72cm ks" 5*(1+1)		10,000			
34	K	953991121	Dodání a osazení hmoždinek profilu 10 až 12 mm do zdíva z cihel	kus	208,000	20,00	4 160,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"stěna nučnicková dětská - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 3 - stěna nučnicková - v. č. 113 2ks - hmoždinky ks" 8*(1+1)		16,000			
VV			"ozn. 4 - stěna nučnicková - v. č. 113 2ks - hmoždinky ks" 8*(1+1)		16,000			
VV			"zákrýt radiátorů ÚT - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 5 - zákrýt radiátorů - v. č. 113 2ks - hmoždinky ks" 14*(1+1)		28,000			
VV			"výrobky kovové - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 401 - dávka vař mechanický tekutého mýdla ks" 2*7*(1+1)		28,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"ozn 402 - věšák na textilní ručníky ks" 3*2*(1+1)		12,000			
VV			"ozn 403 - držák na toaletní papír ks" 2*2*(1+1)		8,000			
VV			"ozn 406 - štětká klozetová - vč. závěsného stojánu ks" 3*4*(1+1)		24,000			
VV			"ozn 410 - madlo k přišroubování na keram. obklad ks" 4*(1+1)		8,000			
VV			"ozn 411 - doraz podlahový k přišroubování na podlahu ks" 2*2*(1+1)		8,000			
VV			"ozn 405 - stěna dělicí unihálová ks" 6*5*(1+1)		60,000			
VV			Součet		208,000			
D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							37 301,10	
35	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	18,155	85,00	1 543,70	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 103+104 - odbourání přičky stávající"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"sprcha - přička" (0,89+0,27+0,92)*2,20*(1+1)		9,152			
VV			"m. č. 102.1+101.1 - přička" (3,70*3,20+0,65*1,96)*(1+1)		21,132			
VV			"ODPOČET - sklobetoný" -3,70*(3,11+1,55)*(1+1)-0,65*(2,00-1,55)*(1+1)		-12,129			
VV			Součet		18,155			
36	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,724	105,00	1 336,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 103+104 - odbourání přičky stávající - část"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - přička" (1,65*1,95+1,19*1,16+1,78*3,21+0,58*2,05)*(1+1)		12,724			
37	K	962081131	Bourání přiček ze skleněných tvármic tl do 100 mm	m2	10,959	105,00	1 150,70	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 103+104 - odbourání přičky stávající - část"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 102.1+101.1 - ozn. 4 - přička-část" 3,70*(3,11+1,55)*(1+1)-0,65*(2,00-1,55)*(1+1)		10,959			
38	K	964011221	Vybourání žb překladů profilovaných dl do 3 m hmotnosti do 75 kg/m	m3	0,109	3 100,00	337,90	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 103+104 - vybourání stáv. žb překladů nadpraží okna"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - okno-překlad 2ks" 1,50*0,15*0,15*(1+1)		0,068			
VV			"- ozn. 3 - otvor dveří-překlad 2ks" 0,90*0,15*0,15*(1+1)		0,041			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					0,109			
39	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,215	3 000,00	645,00	CS ÚRS 2016 01
VV					"v. č. 104 - mazanina bet. - vybourání otvoru"			
VV					"pravá část"			
VV					"podlaha - mazanina bet. se sítí - vrchní o tl. 8cm" 1,20*1,20*0,08			
VV					"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,60*1,00*0,10			
VV					Součet			
40	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	37,363	128,00	4 782,50	CS ÚRS 2016 01
VV					"v. č. 103+104 - podlaha - odbroušení mazaniny bet. podkladní stávající - o tl. 5mm"			
VV					"levá+pravá část - m. č. 101.1 a 101.2 - ozn. 6"			
VV					(5,08*3,70+1,20*0,08*3+0,99*0,45+0,65*0,11+0,80*0,11+1,71*0,92*3,39+1,78)*(1+1)			
VV					(1,59*0,80+0,55*0,12)*(1+1)			
VV					(3,24*1,59+0,58*0,19)*(1+1)			
VV					Součet			
41	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	74,726	55,00	4 109,90	CS ÚRS 2016 01
VV					"broušení mazaniny bet. - příplatek 2 x 1mm úběru"			
VV					"podlaha - mazanina bet. m2" 37,363*2			
42	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,430	1 100,00	473,00	CS ÚRS 2016 01
43	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	37,363	75,00	2 802,20	CS ÚRS 2016 01
VV					"v. č. 103+104 - podlaha - vybourání dlažby keram.stávající"			
VV					"levá+pravá část - m. č. 101.1 a 101.2 - ozn. 6"			
VV					(5,08*3,70+1,20*0,08*3+0,99*0,45+0,65*0,11+0,80*0,11+1,71*0,92*3,39+1,78)*(1+1)			
VV					(1,59*0,80+0,55*0,12)*(1+1)			
VV					(3,24*1,59+0,58*0,19)*(1+1)			
VV					Součet			
44	K	965082922	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	0,100	322,00	32,20	CS ÚRS 2016 01
VV					"v. č. 104 - podsyp mazaniny bet. podkladní"			
VV					"pravá část"			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" 1,00*1,00*0,10		0,100			
45	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdívu na MC	m2	2,451	145,00	355,40	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 103+104 - odbourání příčky stávající - přisekání ukončením"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - příčka" (0,19*1,95+0,19*3,11)*(1+1)		1,923			
VV			"V. č. 103+104 - odbourání příčky stávající - přisekání"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"sprcha - příčka" 0,12*2,20*(1+1)		0,528			
VV			Součet		2,451			
46	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken jednoduchých -l plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,761	210,00	579,80	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 103+104 - vybourání stáv. dřev. okna"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"- ozn. 3 - okno 119/116cm 2ks" 1,19*1,16*(1+1)		2,761			
47	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,075	220,00	676,50	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 103+104 - vybourání stáv. oc. zárubní"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"- ozn. 2 - dveře 60/197cm 2ks" 0,75*2,05*(1+1)		3,075			
48	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	3,595	76,00	273,20	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 103+104 - odbourání příčky stávající"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"- ozn. 5 - příčka-otvor" 1,70*1,65*(1+1)-0,65*1,55*(1+1)		3,595			
49	K	973031812	Vysekání kapes ve zdívu cihelném na MV nebo MVC pro zavazání příček tl do 100 mm	m	12,440	100,00	1 244,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 106+107 - příčka dělicí - dozdvíhka"					
VV			"levá-pravá část"					
VV			"m. č. 102,1+101,1 - příčka - kapsy" 3,11*2*(1+1)		12,440			
50	K	976074121	Vybourání kotveních želez ze zdíva cihelného na MV nebo MVC	kus	24,000	78,00	1 872,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"V. č. 103+104 - vysekání kotvení dělicích stěn ve WC"					
VV			"levá-pravá část"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"- ozn. 8 - stěny dělicí mezi misami ks 3*4*(1+1)		24,000			
51	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	8,800	190,00	1 672,00	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 104 - podlaha - mazanina bet."					
W			"práva část"					
W			"podlaha - mazanina bet. se sítí - vrchní o tl. 8cm" (1,20+1,20)*2		4,800			
W			"podlaha - mazanina bet. se sítí - podkladní o tl. 10cm" (1,00+1,00)*2		4,000			
W			Součet		8,800			
52	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,820	60,00	1 549,20	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 106+107 - konstrukce svislé - omítka - odstranění"					
W			"levá+práva část"					
W			"m. č. 101.1+101.2" (5,08*2+1,76+0,19+1,10)*(3,11+2,10)*(1+1)		26,684			
W			-1,20*(2,94+2,10)*3*(1+1)+(1,20+0,84)*2*0,30*3*(1+1)		-0,864			
W			Součet		25,820			
53	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládek plochy přes 1 m2	m2	158,219	75,00	11 866,40	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 103+104 - konstrukce svislé - odesekání obkladů keram."					
W			"levá+práva část - m. č. 101.1 a 101.2 - ozn. 7"					
W			(5,08+3,70+0,35)*2*2,10*(1+1)		76,692			
W			-(0,65*2,00+0,55*2,10+0,80*2,00*2+1,19*0,83+1,20*0,94+0,57*2,05)*(1+1)		-17,878			
W			(1,20+0,94*2)*0,25*(1+1)+(1,19+0,83*2)*0,08*(1+1)+(0,99+2,10*2)*0,35*(1+1)		5,629			
W			((1,59+0,80+0,12)*2*2,10+0,55*2,10+0,80*0,55)*(1+1)		17,894			
W			((3,24+1,59)*2*2,10*(1+1)-1,59*0,55-1,20*0,94*2-1,19*0,83+0,57*2,05)*(1+1)		70,571			
W			((1,20+0,94*2)*0,25*2+(1,19+0,83*2)*0,08+(0,57+2,05*2)*0,19)*(1+1)		5,311			
W			Součet		158,219			
D	997		přesun sutě				60 804,00	
54	K	997013212	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	23,252	850,00	19 764,20	CS ÚRS 2016 01
55	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	720,812	10,00	7 208,10	CS ÚRS 2016 01
W			"přesun sutí - dalších 31 x 1km (skládka Zdechovice) t= 23,252*31		720,812			
56	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	23,252	315,00	7 324,40	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	997013631	Poplatek za učištění stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,252	1 140,00	26 507,30	CS ÚRS 2016 01
D 998 Přesun hmot							6 302,10	
58	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	6,497	970,00	6 302,10	CS ÚRS 2016 01
D PSV Práce a dodávky PSV							731 084,30	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							25 894,00	
59	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	1,440	7,80	11,20	CS ÚRS 2016 01
VV			"Izolace proti vodě - 1 x nátěr asf. penetrační"					
VV			"v. č. 107 - nátěr pod mazaninu bet.vrchní - doplnění"					
VV			"pravá část"					
VV			"podlaha - otvor" 1,20*1,20		1,440			
60	M	111631500	lak asfaltový penetrační (t) bal 9 kg	l	0,001	44 000,00	44,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"spotřeba V= 0,00030t/m2 1,440*0,0003 t" 0,001		0,001			
61	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena emulzí	m2	21,923	170,00	3 726,90	CS ÚRS 2016 01
VV			"Izolace proti vodě - nanášení emulze"					
VV			"obklad keram. na SDK" (3,39*0,18)*1,80+1,63*0,60+1,63*0,18*(1+1)		11,483			
VV			(2,80+0,10)*1,80*(1+1)		10,440			
VV			Součet		21,923			
62	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	1,440	75,00	108,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"Izolace proti vodě - 1 x natavení asf. modifikovaného pásu"					
VV			"v. č. 107 - hydroizolační pás pod mazaninu bet.vrchní - doplnění"					
VV			"pravá část"					
VV			"podlaha - otvor" 1,20*1,20		1,440			
63	M	628560000	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	1,656	120,00	198,70	CS ÚRS 2016 01
VV			"spotřeba V= 1,15m2/m2 m2" 1,440*1,15		1,656			
64	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší	m2	37,300	360,00	13 428,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"Izolace proti vodě - natážení těsnící kaše"					
VV			"dlažba keramická - plocha m2" 37,300		37,300			
65	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší	m2	22,092	370,00	8 174,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
"izolace proti vodě - natažení těsnící kaše"								
VV			"v. č. 106+107 - konstrukce svátlé - omítky+SDK"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 101.1+101.2" (5,08+3,70+0,08*3+3,39+0,35)*2*0,30*(1+1)		15,312			
VV			-(0,70+0,80*2)*0,30*(1+1)		-1,380			
VV			"sprchový kout" (1,20+1,20)*1,70*(1+1)		8,160			
VV			Součet		22,092			
66	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,239	850,00	203,20	CS ÚRS 2016 01
D 720 Zdravotecnika - kanalizace, vodovod, plynovod								
67	K	72111nab1	Zdravotecnika - demontáže, kanalizace, vodovod, zařizovací předměty	sbr	1,000	350 000,00	350 000,00	
VV			"Zdravotecnika - samostatná část projektu"					
VV			"část zahrnuje - demontáže, kanalizaci, vodovod, zařizovací předměty"					
VV			"dodávka a montáž - soubor"		1,000			
D 725 Zdravotecnika - zařizovací předměty								
68	K	72524nab1	Zástěna sprchová zásuvná dvoudílná s posuvným dílem vel. 80 x 80x 190cm	soubor	2,000	9 000,00	18 000,00	
VV			"zástěna sprchová - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 407 - zástěna sprchová hliníko-polykarbonátová soubor" 1*(1+1)		2,000			
69	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,046	500,00	23,00	CS ÚRS 2016 01
D 730 Ústřední vytápění - strojovny, potrubí, otop. tělesa								
70	K	73111nab1	Ústřední vytápění - rozvody, armatury, tělesa, nátery	sbr	1,000	35 000,00	35 000,00	
VV			"Ústřední vytápění - samostatná část projektu"					
VV			"část zahrnuje - rozvody, armatury, tělesa, nátery"					
VV			"dodávka a montáž - soubor"		1,000			
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize								
71	K	74142nab1	Elektroinstalace - el. zařízení, svítidla, rozvody, revize	sbr	1,000	72 000,00	72 000,00	
VV			"Elektroinstalace - samostatná část projektu"					
VV			"část zahrnuje - dod-mtž el. zařízení, svítidla, rozvody, revize a zkoušky"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"dodávka a montáž - soubor"		1	1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				30 725,40	
72	K	763121427	SDK stěna představená tl 62,5 mm profil CW-UW 50 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	45,115	500,00	22 557,50	CS ÚRS 2016 01
VV			"tech. zpráva - 1. pp - obnova odstraněné předstěny" 3,75*2,48		9,300			
VV			"v. č. 106+107 - předstěny instalací"					
VV			((3,40+0,18)*3,15-1,63*(3,15-1,60)+1,63*0,18)*(1+1)		18,088			
VV			(2,75+0,10)*3,11*(1+1)		17,727			
VV			Součet		45,115			
73	K	763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	45,115	20,00	902,30	CS ÚRS 2016 01
VV			"předstěny - plocha m2" 45,115					
74	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI ovouřstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,368	550,00	5 152,40	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - podhled - zákryt instalačních rozvodů"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 101.1+101.2" (1,76*0,55+((1,76+0,55)*0,31)*(1+1)		3,368			
VV			"tech. zpráva - 1. pp - obnova odstraněného podhledu m2" 6,00		6,000			
VV			Součet		9,368			
75	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	9,368	21,00	196,70	CS ÚRS 2016 01
76	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	4,620	180,00	831,60	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - podhled - zákryt instalačních rozvodů"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 101.1+101.2" (1,76+0,55)*(1+1)		4,620			
77	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	10,800	20,00	216,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - podhled - zákryt instalačních rozvodů"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"m. č. 101.1+101.2" (1,76*0,55+((1,76+0,55)*2*0,31)*(1+1)		4,800			
VV			"tech. zpráva - 1. pp - obnova odstraněného podhledu m2" 6,00		6,000			
VV			Součet		10,800			
78	M	283292350	folie parotěsná PE B2 0,25 mm balení 4 x 25 m	m2	11,340	18,00	204,10	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
11,340								
VV			"Ztrátné 5% m2" 10,800*1,05					
79	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,831	800,00	664,80	CS ÚRS 2016 01
30 978,20								
D	766		Konstrukce truhlářské					
80	K	766121210	Montáž stěn plných s výplní v do 2,75 m	m2	4,264	130,00	554,30	CS ÚRS 2016 01
VV			"stěna ručniková dětská - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 3 - stěna ručniková - v. č. 113 2ks" 2,30*0,65*(1+1)		2,990			
VV			"ozn. 4 - stěna ručniková - v. č. 113 2ks" 0,98*0,65*(1+1)		1,274			
VV			Součet		4,264			
81	M	61560rab1	stěna ručniková dětská s oddělovacími přepážkami - vel. 230/65cm - provedeno z laminované dřevotřísky vč. nrez věšáků	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	
VV			"stěna ručniková dětská - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 3 - stěna ručniková - v. č. 113 ks" 2		2,000			
82	M	61560rab2	stěna ručniková dětská s oddělovacími přepážkami - vel. 98/65cm - provedeno z laminované dřevotřísky vč. nrez věšáků	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
VV			"stěna ručniková dětská - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 4 - stěna ručniková - v. č. 113 ks" 2		2,000			
83	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"dveře dřev. vnitřní - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 2 - dveře 70/197cm ks" 2		2,000			
84	M	611629	dveře vnitřní posuvné 1kř hladké z 1/3prosklené laminované-bílé - vel. 70x197cm	kus	2,000	3 200,00	6 200,00	
VV			"dveře dřev. vnitřní - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
VV			"ozn. 2 - dveře ks" 2		2,000			
85	K	766660811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 103+104 - odstranění prahů"					
VV			"levá+pravá část"					
VV			"- ozn. 1 - dveře 80/197cm ks" 2+2		4,000			
VV			"- ozn. 2 - dveře 60/197cm ks" 1+1		2,000			
VV			Součet		6,000			
86	K	766660ab1	Oprava dveřních křídel - repase (viz. tech. zpráva) - vč. výměny kování	m2	6,336	800,00	5 068,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"dveře dřev. vnitřní - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
W			"ozn. 1/L - dveře 80/198cm - L - 2ks" 0,80*1,98*2		3,168			
W			"ozn. 1/P - dveře 80/198cm - P - 2ks" 0,80*1,98*2		3,168			
W			Součet		6,336			
87	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	ks	10,000	20,00	200,00	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 103+104 - vyvěšení stáv. dveř. křidel"					
W			"levá+pravá část"					
W			"- ozn. 1 - dveře 80/197cm (vyvěšení + zavěšení) ks" 2*2*(1+1)		8,000			
W			"- ozn. 2 - dveře 60/197cm ks" 1+1		2,000			
W			Součet		10,000			
88	K	766699611	Montáž krytý topného tělesa dřevěných povrchové upravených	m2	9,661	300,00	2 898,30	CS ÚRS 2016 01
W			"zakrytí radiátorů ÚT - viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
W			"ozn. 5 - zakrytí radiátorů - v. č. 113 2ks" 4,98*(0,23+0,74)*(1+1)		9,661			
89	M	61560nab5	zakrytí radiátoru ÚT s větracími mřížkami - veř. 498/23+74cm - provedeno z laminované dřevotřísky vč. větracích mřížek	ks	2,000	3 600,00	7 200,00	
W			"zakrytí radiátorů ÚT - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
W			"ozn. 5 - zakrytí radiátoru - v. č. 113 ks" 2		2,000			
90	K	998766102	Přesun hmot tonažní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,346	800,00	276,80	CS ÚRS 2016 01
D		767	Konstrukce zámečnické				3 874,80	
91	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných	m2	7,691	250,00	1 922,80	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 103+104 - demontáž zakrytí radiátorů"					
W			"levá+pravá část"					
W			"- ozn. 9 - zakrytí radiátorů" (3,24+1,69)*(0,37+0,41)*(1+1)		7,691			
92	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných	m2	7,808	250,00	1 952,00	CS ÚRS 2016 01
W			"v. č. 103+104 - odstranění dělicích stěn ve WC"					
W			"levá+pravá část"					
W			"- ozn. 8 - stěny dělicí mezi místy 8ks" 0,80*1,22*4*(1+1)		7,808			
93	K	998767102	Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,000	1 000,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771 Podlahy z dlaždic								
94	K	771574119	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	37,520	320,00	12 006,40	CS ÚRS 2016 01
"v. č. 106+107 - podlaha A+B - dlažba keramická se sníženou skluzností"								
"levá-pravá část - m. č. 101.1 a 101.2"								
(4,98*(1,59+1,92)*1,51*0,19+1,20*0,08*3+0,99*0,45+0,70*0,10+0,95*0,20)*(1+1)								
95	M	5976140	dlaždice keramické se sníženou skluzností - tl. 8mm - l. jak	m2	40,522	350,00	14 182,70	
"ztrátové 8% m2" 37,520*1,08								
96	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	37,520	30,00	1 125,60	CS ÚRS 2016 01
97	K	771579197	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	37,520	30,00	1 125,60	CS ÚRS 2016 01
98	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	37,520	35,00	1 313,20	CS ÚRS 2016 01
"dlažba keramická - plocha m2" 37,520								
99	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	37,520	280,00	10 505,60	CS ÚRS 2016 01
"dlažba keramická - plocha m2" 37,520								
100	K	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	37,520	40,00	1 500,80	CS ÚRS 2016 01
101	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,298	450,00	584,10	CS ÚRS 2016 01
D 775 Podlahy skládané								
102	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vtuhy	m	4,600	45,00	207,00	CS ÚRS 2016 01
"lišta prahová - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 111+106+107"								
"ozn. 404 - lišta prahová dl. 80cm 4ks m" 0,80*(2+2)								
"ozn. 404 - lišta prahová dl. 70cm 2ks m" 0,70*(1+1)								
Součet								
103	M	55348nab6	lišta podlahová přechodová - nerez - 80/2mm	m	4,968	200,00	993,60	
"ztrátové 8% m" 4,600*1,08								
104	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,006	800,00	4,80	CS ÚRS 2016 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								
105	K	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	81,158	420,00	34 086,40	CS ÚRS 2016 01
"v. č. 106+107 - obklad párovínový - výška 180cm (120 a 200cm)"								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"m. č. 101.1+101.2 - obklad na zdivu"					
VV			(4,98+0,08*2*3+1,41+3,39+2,11+5,08+0,35*2+1,00)*1,80+(1,00+1,00)*0,20*(1+1)		69,740			
VV			-(1,20*0,64*3+1,63*0,60+0,70*1,80+0,80*1,80*2)*(1+1)		-14,844			
VV			((1,20+0,64*2)*0,25*3+1,63*0,19)*(1+1)		4,339			
VV			Mezisoučet		59,235			
VV			"m. č. 101.1+101.2 - obklad na sádrokartonu"					
VV			((3,39+0,18)*1,80-1,63*0,60+1,63*0,18)*(1+1)+(2,80+0,10)*1,80*(1+1)		21,923			
VV			Mezisoučet		21,923			
VV			Součet		81,158			
106	M	597610	obkladačky keramické (bílé i barevné) - l. j.	m2	98,201	260,00	25 532,30	
VV			"ztratné 10% m2" 81,158*1,1		89,274			
VV			89,274*1,1 Přepočtené koeficientem množství		98,201			
107	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	81,158	30,00	2 434,70	CS ÚRS 2016 01
108	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	81,158	30,00	2 434,70	CS ÚRS 2016 01
109	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,920	350,00	672,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"zrcadlo - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 408 - zrcadlo k nalepení na ker. obklad ks" 0,30*0,40*5-(1+1)		1,200			
VV			"ozn 409 - zrcadlo k nalepení na ker. obklad ks" 0,60*0,60*(1+1)		0,720			
VV			Součet		1,920			
110	M	63465na61	zrcadlo k nalepení na keramický obklad- vel. 30/40cm - vč. zabroušených hran	kus	10,000	120,00	1 200,00	
VV			"zrcadlo - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 408 - zrcadlo k nalepení na ker. obklad ks" 5*(1+1)		10,000			
111	M	63465na62	zrcadlo k nalepení na keramický obklad- vel. 60/60cm - vč. zabroušených hran	kus	2,000	400,00	800,00	
VV			"zrcadlo - popis viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
VV			"ozn 409 - zrcadlo k nalepení na ker. obklad ks" 1+1		2,000			
112	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	105,505	105,00	11 078,00	CS ÚRS 2016 01
VV			"v. č. 106+107 - obklad porovinový - výška různá"					
VV			"profily - převod 1,3m/m2 obkladu m" 81,158*1,3		105,505			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
113	K	781495133	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	76,640	150,00	11 496,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 106+107 - obklad pórovitový"					
	VV		"soc. zařízení - kouty+rohy" (5.08+3.70+3.39+0.35+0.08*3)*2+2.00*3+0.40*17*(1+1)		76,640			
114	K	78149nab1	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem - plastová pozáblková lišta	m	50,000	150,00	7 500,00	
	VV		"lišta pozáblková - viz. Tabulka ostatních výrobků - v. č. 113+106+107"					
	VV		"ozn 412 - lišta pozáblková plastová m" 25,00*(1+1)		50,000			
115	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,955	450,00	879,80	CS ÚRS 2016 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 545,10	
116	K	783106805	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	12,672	180,00	2 281,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"dveře dřev. vnitřní - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
	VV		"ozn. 1/L - dveře 80/198cm - L - 2ks" 0,80*1,98*2*2		6,336			
	VV		"ozn. 1/P - dveře 80/198cm - P - 2ks" 0,80*1,98*2*2		6,336			
	VV		Součet		12,672			
117	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	12,672	120,00	1 520,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		"dveře dřev. vnitřní - popis viz. Tabulka truhlářských výrobků - v. č. 109"					
	VV		"ozn. 1/L - dveře 80/198cm - L - 2ks" 0,80*1,98*2*2		6,336			
	VV		"ozn. 1/P - dveře 80/198cm - P - 2ks" 0,80*1,98*2*2		6,336			
	VV		Součet		12,672			
118	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	12,672	75,00	950,40	CS ÚRS 2016 01
119	K	783127101	Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	25,344	75,00	1 900,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"2 x nátěr truhlářských výrobků m2" 12,672*2		25,344			
120	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	1,600	38,00	60,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		"nosník ocelový - viz. Tabulka zámečnických výrobků - v. č. 110"					
	VV		"ozn. 102 - nosník ocelový 2ks" 2,00*0,40*(1+1)		1,600			
121	K	783301313	Odmastění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,116	45,00	185,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		"v. č. 103+104 - odstranění nátěrů oc. zárubní"					
	VV		"levá+pravá část"					
	VV		"-, ozn. 101/L+P - záruběň 80/197cm 4ks" (0,90+2,00*2)*(0,11+0,05*2)*(2+2)		4,116			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	783306805	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	4,116	115,00	473,30	CS ÚRS 2016 01
	W		"v. č. 103+104 - odstranění nátěrů oc. zárubní"					
	W		"levá+pravá část"					
	W		"- ozn. 101/L+P - zárubeň 80/197cm 4ks (0,90+2,00*2)+(0,11+0,05*2)*(2+2)		4,116			
123	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,116	100,00	411,60	CS ÚRS 2016 01
124	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,232	75,00	617,40	CS ÚRS 2016 01
	W		"2 x nátěr zámečnických výrobků m2" 4,116*2		8,232			
125	K	783364101	Základní jednonásobný olejový zámečnických konstrukcí	m	1,600	90,00	144,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"nosník ocelový - viz. Tabulka zámečnických výrobků - v. č. 110"					
	W		"ozn. 102 - nosník ocelový 2ks 2,00*0,40*(1+1)		1,600			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								14 380,50
126	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,827	23,00	824,00	CS ÚRS 2016 01
	W		"v. č. 103+104 - omítky - konečná úprava - oškrabání maleb"					
	W		"levá+pravá část - m. č. 101.1 a 101.2 - ozn. 10"					
	W		"stropy" ((5,08*1,92+1,69*1,78)+3,24*1,59)*(1+1)		35,827			
127	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,188	5,00	530,90	CS ÚRS 2016 01
	W		"v. č. 106+107 - obklad póroviny+otvory"					
	W		"levá+pravá část"					
	W		"soc. zařízení - plocha m2" 81,158		81,158			
	W		"otvory" (1,20*1,78*3+0,70*1,97+0,80*1,97*3)*(1+1)		25,030			
	W		Součet		106,188			
128	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakryvací, PG 4020-20, 7u, 4 x 5 m	m2	111,497	1,00	111,50	CS ÚRS 2016 01
	W		"ztratné 5% m2" 106,188*1,05		111,497			
129	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	188,433	12,00	2 261,20	CS ÚRS 2016 01
	W		"v. č. 106+107 - úprava povrchu - omítky vnitřní"					
	W		"soc. zařízení - omítky stropů - plocha (2 x penetrace) m2" 36,248*2		72,496			
	W		"soc. zařízení - omítky stěn - plocha m2" 61,454		61,454			
	W		"konstrukce SDK - stěny+podhledy m2" 45,115+9,368		54,483			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					188,433			
130	K	784211011	Jednolásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteřuzdomných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	152,185	25,00	3 804,60	CS ÚRS 2016 01
VV					"v. č. 106+107 - úprava povrchu - omítka vnitřní"			
VV					"soc. zařízení - omítka stropů - plocha m2" 36,248			
VV					"soc. zařízení - omítka stěn - plocha m2" 61,454			
VV					"konstrukce SDK - stěny+podhledy m2" 45,115+9,368			
VV					Součet			
131	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteřuzdomných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	152,185	45,00	6 848,30	CS ÚRS 2016 01
VV					"malba m2" 152,185			
D					16 000,00			
D					Vedlejší rozpočtové náklady			
132	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení dle výhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD Rom	sbr	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2015 02
133	K	030001000	Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště	sbr	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2013 02
134	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	sbr	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01



Pojistná smlouva číslo: 0018483283

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 466 068 302

dále jen pojistitel

a

TOBOS s. r. o.

Sídlo: Pardubice, U Divadla 784, PSČ 53002

Zastoupena: Tomášem Hladíkem, jednatelem společnosti

IČ: 25952994

Zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16856

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – 35-950 831 0297/0100

Tel: 608 70 60 30 fax: 466 030 151

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

Zprostředkovatel pojištění:	RENOMIA, a.s. 9999153006
Vypracoval (pečovatel):	Ing. Albert Bečaver, ab13119
Správa pojistné smlouvy:	Pobočka Pardubice, 8893703000

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. **Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného** ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v přiložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/14 jako nová cena.
6. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
7. Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na následující místa pojištění:
 - a) **Staré Hradiště 14, 533 52**
 - b) Nespecifikovaná po právu užívaná místa pojištění na území České republiky.Pojištění pro škody vzniklé na těchto místech pojištění se sjednává s ročním limitem plnění uvedeným v článku V.
Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na místech používaných v rozporu s právními předpisy a platnými normami nebo v rozporu s kolaudačním rozhodnutím. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé při přepravě.
8. Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
9. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Článek II. Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/14 (dále jen VPPM 1/14)
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/14 (dále jen DPPŽU MP 1/14)
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/14 (dále jen DPPUK MP 1/14)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)

Tíha sněhu a námrazy

Aerodynamický třesk

Kouř

Náraz dopravního prostředku

Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí předmětu pojištění

Sesuv nebo zřícení sněhových lavin

Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin

Vichřice, Krupobití

Zemětřesení

Povodeň a záplava

Únik kapaliny z technického zařízení

Nepřímý úder blesku

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojiistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Flexa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava	5.000,- Kč
Vichřice, krupobití, zemětřesení	5.000,- Kč
Únik kapaliny z technického zařízení	5.000,- Kč
Nepřímý úder blesku	5.000,- Kč
Ostatní výše uvedená živelní pojistná nebezpečí	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění

1.1. Sjednává se pojištění souboru movitých věcí - cizí věci převzaté k užívání

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene..... a),b)
Celková pojistná částka činí:	50.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

1.2. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích věcí movitých

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene.....a),b)
Celková pojistná částka činí:	300.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč

2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/14 (dále jen VPPM 1/14)
DPP pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/14 (dále jen DPPOV MP 1/14)

2.1. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Odcizení krádeží vloupáním

Odcizení loupežným přepadením

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojišťitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/14, není-li dále uvedeno jinak.

2.1.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních a cizích věcí movitých

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene..... a),b)
Celková pojistná částka činí:	200.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč
Pojištění se sjednává na první riziko.	

2.1.2. Sjednává se pojištění souboru věcí movitých – cizí věci převzaté k užívání

Místo pojištění:	dle čl. I bodu 7 písmene..... a),b)
Celková pojistná částka činí:	50.000,-Kč
Pojištění se sjednává se spoluúčastí:	5.000,-Kč
Pojištění se sjednává na první riziko.	

2.2. POJIŠTĚNÍ VANDALISMU

Pojištění se sjednává v rozsahu:

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění **zjištěným pachatelem.**

Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění **nezjištěným pachatelem.**

2.2.1 Sjednává se pojištění **všech předmětů pojištění uvedených pod bodem 2.1. (odcizení).**

Místo pojištění: dle čl. I bodu 7 písmene..... a),b)

Celková pojistná částka činí: 100.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí: 5.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se řídí: VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/14 (dále jen VPPOD 1/14)

DPP pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/14 (dále jen DPPOP P 1/14)

3.1. Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v DPPOP P 1/14, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajících
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti

Pojištění se **nevztahuje** na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou při činnosti:

- nakládání s odpady

Rozsah pojištění: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 2, bodů 1 až 7 b) DPPOP P 1/14 (dále jen „obecná odpovědnost“).

Pojistný princip: Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 4, bodu 2 DPPOP P 1/14. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 5 let po skončení trvání pojištění.

Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává s následujícím limitem plnění.

Limit pojistného plnění činí 8.000.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

3.2. V souladu s článkem 5, bodem 2, písm. a) DPPOP P 1/14 se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti nebo na věc, kterou převzal do oprávněného užívání. Pojištění se vztahuje rovněž na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou na převzaté přepravované věci. Za převzatou věc se však nepovažuje majetek, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy. Pojištění se nevztahuje na újmu vzniklou ztrátou věci a na újmu vzniklou na oprávněně užívaném dopravním prostředku.

Roční sublimit pojistného plnění činí 600.000,-Kč

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 5.000,-Kč

Územní platnost pojištění: Česká republika

Článek III.

Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Za motorová vozidla se pro účely tohoto pojištění považují osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou SPZ (RZ), jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

Nepřímým úderem blesku se rozumí poškození úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

Za stavební součásti budovy nebo stavby se pro účely tohoto pojištění považují věci, které k ní podle povahy patří a nemohou být odděleny bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Za věci movité, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění **nepovažují**:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- zásoby.

Za zásoby, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely tohoto pojištění **nepovažují**:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejné výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublímitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Majetkovou újmou vzniklou na hmotném majetku se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Územní platnost v pojištění odpovědnosti:

- **Česká republika** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- **Evropa** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- **Svět vyjma USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- **Svět včetně USA a Kanady** se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

RENOMIA, a.s.
Pernerova 441
530 02 Pardubice
Tel.: 466 536 677

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, email: olpummo@cpp.cz

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočet použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:

Příčina	výše limitu plnění	druh limitu plnění
povodeň a záplava	350.000,- Kč	roční limit plnění
vichřice, krupobití, zemětřesení	350.000,- Kč	roční limit plnění
únik kapaliny z technických zařízení	350.000,- Kč	roční limit plnění
Nepřímý úder blesku	150.000,- Kč	roční limit plnění
ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí kromě výše uvedených a flexy	350.000,- Kč	roční limit plnění
škody vzniklé na nespecifikovaných po právu užívaných místech pojištění na území České republiky z příčin povodeň a záplava	87.500,- Kč	roční sublimit plnění (z ročního limitu plnění pro povodeň záplavu)

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:
 1. Živelní pojištění 1.611,- Kč
 2. Pojištění odcizení a vandalismu 3.200,- Kč
 3. Pojištění odpovědnosti 14.095,- Kč

Celkové roční pojistné činí 18.906,- Kč

obchodní sleva ve výši 30 % 5.672,- Kč

Celkové roční pojistné po slevách činí 13.234,- Kč
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovacího makléře, je-li placeno prostřednictvím peněžního ústavu.
3. bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího makléře č. 5030018888/5500, v.s. 0018483283 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné je pojistným běžným a bude placeno za pololetní pojistná období k datu a v částkách takto:

datum:	částka :
5.4.2014	6.617,- Kč
5.10.2014	6.617,- Kč

V následujících pojistných letech bude pojistné placeno za pololetní pojistná období vždy k datu 5.4. a 5.10.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
Pojištění vzniká dne: **5.4.2014**
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Makléřská doložka
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře, RENOMIA, a.s. vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

11. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
2. VPP, DPP a ZPP dle textu pojistné smlouvy
3. Plná moc makléře


V Pardubicích dne 4.4.2014


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
RR Utražec Králové
pobočka Pardubice
Smilova 429, Pardubice, PSČ: 530 02
T: +420 466 068 302 (1)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Albert Bečaver
vedoucí pobočky

Bc. Denisa Zelinková
disponent specialista - junior upisovatel

V Pardubicích dne 4.4.2014


TOBOS s. r. o.
Tomáš Hladík, jednatel společnosti