

## **SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2016-28**

*uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)*

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Hruška, vedoucí odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Vratislavou Šiškovou – technikem odd. investic a technické správy

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 326-561/0100  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: SK – EKO Systems s.r.o.**

Se sídlem: Semtín 134, 533 53 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Janem Kafkou, Václavem Novotným - jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Janem Kussmanem

Tel.: 778 068 009 e-mail: kussman@skeko.cz

Odpovědný stavbyvedoucí: Martin Jeřábek č. autorizace: 0602107

Tel.: 604 260 080 e-mail: jerabek@skeko.cz

IČ: 648 27 763 DIČ: CZ 64827763

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8874

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 271931253/0300

(dále jen zhotovitel)

### **Oddíl I.**

### **Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

### **MŠ Gorkého - výměna PVC ve třídách**

**Specifikace prací:**

- stržení stávajících PVC krytin
- očištění povrchu
- vyrovnaní povrchu nivelační stěrkou
- dodávka a montáž PVC - lepení
- dodávka a montáž soklových, přechodových lišt

**Specifikace materiálové základny:**

- zátěžová třída 43-EN 685
- součinitel tření min 0,6
- protiskluz min 0,6
- síla PVC 2,5 mm
- stálobarevnost větší než 6 - ISO 105 B02
- tvarová stálost menší než 0,1% - EN 434
- odstín PVC světlý, matný

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) v případě potřeby výšková úprava dveřních křídel a zednické zapravení s opravou malby
  - b) demontáž a zpětná montáž krytů radiátorů
  - c) odvoz a likvidace odpadu, vyklizení a úklid dotčených prostor, dodání dokladu o ekologické likvidace odpadu
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - e) provedení přejímky díla
  - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.
  3. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle:
    - projektové dokumentace PARDUBICE, MŠ Gorkého 1521 - Výměna podlahových krytin zpracované v 2/2016 firmou ABC ATELIRER s.r.o., K Rybníčku 660, Pardubice
    - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
    - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.4.2016
  4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se

k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném zadávacími podmínkami. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (úklid dotčených prostor a veřejných komunikací, ekologická likvidace odpadu apod.).
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:  
Termín zahájení DÍLA: 4. 7. 2016  
Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 29. 7. 2016
2. Místo plnění předmětu smlouvy: Mateřská škola ul. Gorkého 1521, Pardubice.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.



### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a předáním hotového díla do užívání:

cena díla (bez DPH,- .....319 181,10 Kč  
 DPH21%.....67 028,00 Kč  
**Celková cena díla včetně DPH .....386 209,10 Kč**

Slovy: třistaosmdesátšesttisícdevět Korun českých deset haléřů

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10. této smlouvy). Veškeré



práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po jeho provedení, tj. po dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
4. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.



14. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
15. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH.

Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a



ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu zadávacích podkladů, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
2. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav



- před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
5. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
  6. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
  7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  8. Jednoduchý záznam o stavbě musí být trvale přístupný na stavbě. Originál záznamu o stavbě je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii.
  9. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
  10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, a to kdykoli.
  11. Dílo bude prováděno mimo provoz mateřské školy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a zdraví osob v celém místě stavby. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením mateřské školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky.
  12. Práce lze provádět i v sobotu a v neděli. Hlučné práce budou prováděny v době od 8:00 do 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
  13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
  14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě



porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1 milion Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu).

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :                      Vratislava Šišková - tel.: 739 505 861  
za zhotovitele :                      Martin Jeřábek – tel.: 604 260 080

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál pracovního deníku,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupce obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.



### **Oddíl III.** **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

#### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

#### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělkou vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

#### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.

2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a navrhnout lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

## Oddíl IV.

### I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.



4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.






5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č. 1: kopie pojistného certifikátu/pojistné smlouvy

Příloha č.2: oceněný výkaz výměr

V Pardubicích dne 13. 06. 2016 .....

V Pardubicích dne 13. 06. 2016 .....

  
.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí oddělení majetku a investic



  
.....  
za zhotovitele  
Jan Kafka, Václav Novotný  
jednatelé

**SK EKO**

EKO-LOGICKY OD 1995  
SK-EKO Systems s.r.o.  
Semin 124, 535 53 Semín  
IČO: 512 783 DIČ: CZ64 27763  
Tel.: 466 714 20, 603 488 105 / www.skeko.cz

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

ZmP

dne:

16.5.2016



2/3096/2016



Úsek pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**  
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČ: 47116617  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1897  
(dále jen pojistitel)

**korespondenční adresa pojistitele:**  
Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group  
Třída Míru 94  
530 02 Pardubice

vydává pojištěným

**SK EKO Pardubice s.r.o.**  
se sídlem: Semtín 134, Pardubice, Semtín, PSČ 533 53, Česká republika  
IČ: 252 83 979

**SK EKO Systems s.r.o.**  
se sídlem: Semtín 134, Pardubice, Semtín, PSČ 533 53, Česká republika  
IČ: 648 27 763

**AC in s.r.o.**  
se sídlem: Perneroва 443, Pardubice – Zelené Předměstí, PSČ 530 02, Česká republika  
IČ: 287 65 290

Jan Kafka, RČ: 680523/1378, Tř. Míru 420, Pardubice, PSČ 530 02, Česká republika  
Václav Novotný, RČ: 501003/046, Na Záboří 685, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, Česká republika

toto potvrzení o pojištění.

Potvrzujeme, že jsme s pojištěnými viz výše uzavřeli pojistnou smlouvu č. **7720717708**.

Pojistná smlouva obsahuje mimo jiné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného v příčinné souvislosti s výkonem činností uvedených ve výpise z Obchodního rejstříku.

**Sjednaná pojištění v pojistné smlouvě č. : 7720717708**

základní pojištění odpovědnosti za škody - škody na zdraví, životě, majetku, jiná majetková škoda vzniklá v souvislosti se škodou na zdraví, životě a majetku a náklady nutné k právní ochraně	<b>Limit plnění 40 000 000 Kč</b>	spoluúčast 5 000,- Kč
Doplňkové pojištění – odpovědnost za věci převzaté a užívané	<b>Sublimit plnění 500 000 Kč</b>	spoluúčast 5 000,- Kč
Doplňkové pojištění – regresy zdravotních pojišťoven a regresy nemocenských dávek	<b>Sublimit plnění 10 000 000 Kč</b>	spoluúčast 5 000,- Kč
Doplňkové pojištění – čisté finanční škody	<b>Sublimit plnění 1 000 000 Kč</b>	spoluúčast 5 000,- Kč
Doplňkové pojištění – nemajetková újma	<b>Sublimit plnění 1 000 000 Kč</b>	spoluúčast 50 000,- Kč
Doplňkové pojištění – škody na životním prostředí	<b>Sublimit plnění 1 000 000 Kč</b>	spoluúčast 50 000,- Kč

Pojištění se vztahuje na ty případy odpovědnosti, kdy škodní událost nastala na území České republiky a Slovenska.

Účinnost pojistné smlouvy: od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

Pardubice dne 05. 01. 2016



Ing. Martin Olbrich  
vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY  
TŘIDA MÍRU 94  
530 02 PARDUBICE  
-1-



Hana Tlapáková  
underwriter



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Zak868  
Stavba: Mateřská škola Gorkého

KSO:  
Místo: Pardubice, Gorkého 1521

Zadavatel: Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč: SK - EKO SYSTEMS, s.r.o.

Projektant: ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice, K Rybníčku 660

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 11.2.2016 25.4.2016  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 648 27 763  
DIČ: 67 648 27 763  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 0,00

Cena s DPH

V CZK

319 181,10 -0,00-  
Výše daně  
67 028,00 -0,00-  
0,00  
386 209,10 -0,00-

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Zak868

Stavba: Mateřská škola Gorkého

Místo: Pardubice, Gorkého 1521

Zadavatel: Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:

Datum: 11.2.2016

Projektant: ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice, K Ryt

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

SO-01 MŠ - výměna podlahových krytin

319 181,10 -0,00 386 209,10 -0,00  
319 181,10 -0,00 386 209,10 -0,00 STA



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Materská škola Gorkého

Objekt:

SO-01 - MŠ - výměna podlahových krytin

KSO:

Místo: Pardubice, Gorkého 1521

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic -odbor majetku a investic

Uchazeč:

Projektant:

ABC ATELIER s. r. o.- Pardubice, K Rybníčku 660

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.2.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Základ daně  
0,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
0,00

v CZK

319 811,10 -0,00

6708,00 -0,00

386 209,10 -0,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Materská škola Gorkého

Objekt:

SO-01 - MŠ - výměna podlahových krytin

Místo:

Pardubice, Gorkého 1521

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:

Datum: 11.2.2016

Projektant:

ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

319 181,10 0,00  
29 402,50 0,00  
27 863,20 0,00  
1 488,30 0,00  
57,00 0,00  
278 278,60 0,00  
11 647,10 0,00  
5 294,40 0,00  
244 057,40 0,00  
13 041,80 0,00  
4287,190 0,00  
11 500,00 0,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Materská škola Gorkého

Objekt:

SO-01 - MŠ - výměna podlahových krytin

Místo:

Pardubice, Gorkého 15/1

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic - odbor majetku a investic

Uchazeč:

Projektant: ABC ATELIER s. r. o. - Pardubice, K Rybníčku 660

Datum: 11.2.2016

PC	Typ	Kód	Popis	MU	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

### Práce a dodávky HSV

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	K	Čištění budov novými hladkými podlahami		m2	271,065	4,10	1111,40	4000CS ÚRS 2016 01

"plochy nové-kášt přístupových ploch"

"podlahovina PVC - plocha m2" 211,065

"přístupové plochy cca m2" 60,00

Součet

2	K	Dodání a osazení hmoždinek profilu 6 až 8 mm do zdíva z cihel		kus	67,800	15,140	1044,10	4000CS ÚRS 2016 01
---	---	---	--	-----	--------	--------	---------	--------------------

"v. č. 7 - 2. np - podlaha z PVC - soklik dřevěný"

"hmoždinky - uchycení 2,5ks/m ks" 27,120\*2,5

Broušení stávajících podlah úběr do 3 mm

3	K	Broušení stávajících podlah úběr do 3 mm		m2	211,065	121,80	25707,70	4000CS ÚRS 2016 01
---	---	--	--	----	---------	--------	----------	--------------------

"podlahovina PVC - plocha m2" 211,065

### Přesun sutě

4	K	vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně		t	0,650	808,10	525,30	4000CS ÚRS 2016 01
5	K	příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZMD 1 km přes 1 km		t	19,468	9,40	183,100	4000CS ÚRS 2016 01

"přesun vybouraných hmot - dalších 31 x 1km t" 0,628\*31

6	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením		t	0,650	300,00	195,100	4000CS ÚRS 2016 01
7	K	poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkové)		t	0,650	900,00	585,100	4000CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	998		Přesun hmot					
8	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,003	17000,00	51,00 -0,00	0,003 CS ÚRS 2016 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	766		Konstrukce truhlářské				278278,60	0,00
9	K	76641nab1	Demontáž dřevěného soklu stěn	m	27,120	10940	282,00 -0,00	0,00
			"v. č. 3 - 2. np - stěny - sokl dřevěný stávající"					
W								
W			"část levá - herna děti 1" (8,32+5,94+0,07+0,38+2)*2+0,80*4		27,120			
10	K	766699612	Montáž krytů topného tělesa z tvrdého dřeva povrchově upravených	m2	26,912	298,60	8035,90	0,003 CS ÚRS 2016 01
			"v. č. 7-10 - 2. np - montáž zpětná stávajících krytů radiátorů"					
W								
W			"část levá - herna děti 1 2ks"					
W			2,43*0,35+(2,43+0,35)*2*0,75+2,40*0,35+(2,40+0,35)*2*0,75					
W			"ložnice děti 1 3ks" (1,94*0,29+(1,94+0,29)*2)*3					
W			"část pravá - herna děti 2 2ks"					
W			2,40*0,35+(2,40+0,35)*2*0,75+2,43*0,35+(2,43+0,35)*2*0,75					
W			"ložnice děti 2 3ks" (1,94*0,29+(1,94+0,29)*2)*3					
W			Součet		26,912			
11	K	76669nab1	Demontáž krytů topného tělesa z tvrdého dřeva povrchově upravených	m2	26,912	119,00	3202,50 -0,00	
			"v. č. 3-6 - 2. np - demontáž stávajících krytů radiátorů"					
W								
W			"část levá - herna děti 1 2ks"					
W			2,43*0,35+(2,43+0,35)*2*0,75+2,40*0,35+(2,40+0,35)*2*0,75					
W			"ložnice děti 1 3ks" (1,94*0,29+(1,94+0,29)*2)*3					
W			"část pravá - herna děti 2 2ks"					
W			2,40*0,35+(2,40+0,35)*2*0,75+2,43*0,35+(2,43+0,35)*2*0,75					
W			"ložnice děti 2 3ks" (1,94*0,29+(1,94+0,29)*2)*3					
W			Součet		26,912			
12	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	15,1204	1110	126,170	0,003 CS ÚRS 2016 01
D	775		Podlahy skládané					
13	K	77541320	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo některého přírodněho vruty s příměním	m	27,120	52,60	1426,50 -0,00	0,003 CS ÚRS 2016 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
"v. č. 7 - 2. np - podlaha z PVC - soklik dřevěný"								
W								
W			část levá - herna děti 1" (8,32*5,94+0,072+0,382)*2+0,80*4		27,120			
14	M	6141810	soklik dřevěný - jasan 10x63mm - povrchově upravený	m	27,662	3890	1076,10	0,00
W			ztrátové 2% m" 27,120*1,02		27,662			
15	K	775429121	montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	8,000	42160	340,80	0,00 CS URS 2016 01
W			"v. č. 7-10 - 2. np - lišta přechodová - u všech dvířkových otvorů"					
W			část levá - herna děti 1 - lišta" 0,80*4		3,200			
W			ložnice děti 1 - lišta" 0,80		0,800			
W			část pravá - herna děti 2 - lišta" 0,80*4		3,200			
W			ložnice děti 2 - lišta" 0,80		0,800			
W			Součet		8,000			
16	M	55348nab.1	lišta podlahová přechodová - nerez - 80/2mm	m	8,640	230,10	2 333,70	0,00
W			ztrátové 8% m" 8,000*1,08		8,640			
17	K	99875203	přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	59,771	130	67,30	0,00 CS URS 2016 01
D			Podlahy povlakové				244 057 40 0,00	
18	K	77611116	odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	211,065	45,10	9549,00	0,00 CS URS 2016 01
W			podlahovina PVC - plocha m2 211,065		211,065			
19	K	776111311	vyšší podklad povlakových podlah	m2	211,065	9,20	1941,80	0,00 CS URS 2016 01
20	K	776121411	dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	211,065	121,90	25 928,80	0,00 CS URS 2016 01
21	K	776141121	vyrovnání podkladu povlakových podlah stříkou pevností 30 MPa tl 3 mm	m2	211,065	202,20	42 677,10	0,00 CS URS 2016 01
22	K	776201811	demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	211,065	37,30	7878,70	0,00 CS URS 2016 01
W			"v. č. 3-6 - 2. np - odstranění krycí vrstvy podlahy - PVC"					
W			část levá - herna děti 1" 8,32*5,94+2,370,072+1,090,382+0,800,11*4		50,933			
W			ložnice děti 1" 5,978,98+1,800,072+0,980,38+0,800,10		54,315			
W			část pravá - herna děti 2" 8,36*5,96+2,370,072+1,090,382+0,800,11*4		51,338			
W			ložnice děti 2" 5,979,00+1,790,072+1,100,38+0,800,10		54,479			
W			Součet		211,065			
23	K	776201814	demontáž povlakových podlahovin volně položených podleperých páskou	m2	21,827	1780	388,50	0,00 CS URS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"v. č. 3 - 2. np - odstranění krycí vrstvy podlahy - koberec"					
W			Část levá - herna děti 1" 3,59*5,94+1,09*0,38+0,80*0,11					
24	K	776221111	lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	211,065	103,90	21 929,70	0,000 CS URS 2016 01
W			"v. č. 7-10 - 2. np - nová krycí vrstva - podlahovina PVC"					
W			Část levá - herna děti 1" 8,32*5,94+2,37*0,07*2+1,09*0,38*2+0,80*0,11*4					
W			"ložnice děti 1" 5,97*8,98+1,80*0,07*2+0,98*0,38+0,80*0,10					
W			Část pravá - herna děti 2" 8,36*5,96+2,37*0,07*2+1,09*0,38*2+0,80*0,11*4					
W			"ložnice děti 2" 5,97*9,00+1,79*0,07*2+1,10*0,38+0,80*0,10					
W			Součet		211,065			
25	M	2841102	PVC homogenní zátěžové tl. 2.5mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1	m2	232,172	443,00	102 852,120	0,000 CS URS 2016 01
W			"ztracené 10% m2" 211,065*1,10					
26	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	168,852	40,60	6 855,140	0,000 CS URS 2016 01
W			podlahovina PVC - svařování 0,8bm/m2 plochy					
W			"svařování pásů m" 211,065*0,8					
27	M	283361160	šňůra (drát) svařovací z plastu D 4 mm, bdl. 2 kg, 125 m	kg	2,756	123,70	340,190	0,000 CS URS 2016 01
W			"spotřeba 0,016kg/m kg" 0,016*168,852*1,02					
28	K	776410811	odstranění soklíků a lišt přírůžkových nebo plastových	m	116,520	9,20	1 072,100	0,000 CS URS 2016 01
W			"v. č. 3-6 - 2. np - odstranění podlahy z PVC - lišty podlahové"					
W			Část levá - herna děti 1" (8,32*5,94+0,07*2+0,38*2)*2*0,80*4					
W			"ložnice děti 1" (5,97*8,98+0,07*2+0,46+0,38)*2*0,80					
W			Část pravá - herna děti 2" (8,36*5,96+0,07*2+0,38*2)*2*0,80*4					
W			"ložnice děti 2" (5,97*9,00+0,07*2+0,46+0,38)*2*0,80					
W			Součet		116,520			
29	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	89,400	70,180	6 329,50	0,000 CS URS 2016 01
W			"v. č. 8-10 - 2. np - podlahy z PVC - lišty podlahové"					
W			Část levá - ložnice děti 1" (5,97*8,98+0,07*2+0,46+0,38)*2*0,80					
W			Část pravá - herna děti 2" (8,36*5,96+0,07*2+0,38*2)*2*0,80*4					
W			"ložnice děti 2" (5,97*9,00+0,07*2+0,46+0,38)*2*0,80					
W			Součet		89,400			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	284110260	litá speciální soklová PVC 10224 samolepící 15 x 50 mm role 50 m	m	91,188	44,180	40 577,90	URS 2016 01
			ztracené 2% m 89,400*1,02		91,188			
31	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a seřazením vlnitým mopem	m2	211,065	25,170	5424,40	URS 2016 01
			podlahovina PVC - plocha m2 211,065		211,065			
32	K	776991141	pastování a leštění podlahovin ručně	m2	211,065	28,170	6087,60	URS 2016 01
33	K	776991811	Demonáž přibité kovové pásky ze spoje	m	7,030	5,130	37,130	URS 2016 01
			v. č. 3 - 2. np - odstranění krycí vrstvy podlahy - koberec					
			Část levá - herna dětí 1 - páska kovová 5,94+1,09		7,030			
34	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	211,065	0,40	972,130	URS 2016 01
			Podlahy lité					
			podlahovina PVC - plocha m2 211,065					
35	K	77756202	podlahy ze stěry silikátové vyhlazení podkladu Teralitem R	m2	211,065	61,130	12938,130	URS 2016 01
			podlahovina PVC - plocha m2 211,065					
36	K	998777203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	211,065	0,80	103,50	URS 2016 01
			Dokončovací práce - malby a tapety					
37	K	784181101	Základní akrylátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	58,260	11,80	687,50	URS 2016 01
			stěny - pruh malby nad pokládkou podlahovinou - v= 50cm					
			v. č. 7-10 - 2. np - podlahy z PVC - lišty podlahové					
			Část levá - herna dětí 1 (8,32+5,94+0,072+0,382)2-0,8074		27,120			
			ložnice dětí 1 (5,97+8,98+0,072+0,46+0,38)2-0,80		31,060			
			Část pravá - herna dětí 2 (8,36+5,96+0,077+0,382)2-0,8074		27,240			
			ložnice dětí 2 (5,97+9,00+0,072+0,46+0,38)2-0,80		31,100			
			Meziboučet		116,520			
			malba - oprava m2 116,520*0,50		58,260			
38	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,260	47,180	2784,80	URS 2016 01
39	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra ošetřuzdorných za barevnou malbu v světlem odstínu	m2	58,260	14,00	815,160	URS 2016 01

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	071002000	provoz investora, třetich osob	shr	1,000	4000	4000,00	-4000 CZK ÚHS 2016 01