

## **SMLOUVA O DÍLO č. : OMI-VZMR-2016-34**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák.č.89/2012 Sb.,Občanský zákoník  
( dále jen občanský zákoník )

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. investic a technické správy OMI

Tel: 466 859 132, 736 519 080 e-mail: milan.ujec@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel : STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**

se sídlem Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Jozef Koprivňanský, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Dušan Šupej

tel.: 466 614 060 e-mail: stafi@stafisro.cz

IČ: 259 68 203 DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v H.K. oddíl C, vložka 17994

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu: 19-2417620247/0100

(dále jen zhotovitel)

### **Oddíl I.**

### **Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla**

#### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

#### **Oprava ochozu objektu Jana Zajíce 983**

Jedná se o opravu ochozu objektu J.Zajíce 983. Bude provedena komplexní oprava.

#### **Rozsah prací:**

**Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací - projektovou dokumentací „Oprava ochozu objektu Jana Zajíce 983 v Pardubicích“, zpracovanou v roce 2015 firmou TRENTO s.r.o., projektantem Ing. Milošem Pařízkem, Ing. Janem Vitíkem (dále též jako „PD“).**

**POZOR! – Část ochozu není ve vlastnictví města. Do konstrukcí, které nejsou ve vlastnictví města**

bude zasahováno v minimálním nutném rozsahu pouze pro účinné provedení navržených stavebních úprav a to pouze na základě písemného souhlasu majitele předmětné části ochozu.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „**Oprava ochozu objektu Jana Zajíce 983 v Pardubicích**“, zpracovanou v roce 2015 firmou TRENTO s.r.o., projektantem Ing. Milošem Pařízkem, Ing. Janem Vitíkem včetně výkazů výměr;

- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2016

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb. - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl.398/2009 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., zák. č.185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb., o odpadech, vyhl. č. 257/2009 Sb.).

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.

7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1.

11. Je-li v některém ustanovení této smlouvy uveden pojem „DÍLO“, aniž by bylo výslovně specifikováno, ke které etapě DÍLA se dané ustanovení vztahuje, platí toto ustanovení pro veškeré etapy DÍLA vymezené v čl. II. odst. 1 tohoto oddílu.

12. Při pracích musí být umožněn přístup k jednotlivým provozovnám a musí být umožněn pohyb po ochozu.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení prací na : ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště**

**Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:  
Do 9 týdnů od předání staveniště.**

2. **Místo plnění předmětu smlouvy: Pardubice – objekt Jana Zajíce 983 v Pardubicích.**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

**Cena za DÍLO - bez DPH .....3 572 284,- Kč**  
**DPH 21% .....750 180,- Kč**  
**Cena celkem včetně DPH .....4 322 464,- Kč**

*(slovy: Čtyřimilionytřistadvacetdvaceticčtyřistašedesátčtyři korun českých včetně DPH)*

*Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.*

*Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:*

*a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je*

*přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě*

*b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
- 4.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci dílčích etap DÍLA, ne zahájení realizace na dílčí etapě DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací na ne zahájené dílčí etapě DÍLA.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II., čl. V této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště
3. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací po ukončení plnění předmětu díla ke kontrole a k odsouhlasení, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.
4. Právo na zaplacení ceny DÍLA či její příslušné části dle odst. 5 tohoto čl. bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA sepsaném dle oddílu II. čl. V. odst. 4 této smlouvy (dále jen „předávací protokol“) bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště či, ve vztahu k příslušné části ceny DÍLA při postupu dle odst. 5 tohoto čl., odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami nebránícími bezpečnému užívání, a současně zápisem o vyklizení staveniště podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Uvedené dokumenty budou v kopii nedílnou součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem. Při absenci těchto dokumentů je faktura neúplná.

5. Pro případ předání a převzetí DÍLA v dohodnutém termínu s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání bezpečnému užívání DÍLA, se smluvní strany dohodly pro fakturování a placení DÍLA tak, že objednatel po podpisu předávacího protokolu vystaví fakturu na částku, která nepřesáhne 90% z celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA bude tvořit pozastávku, kterou zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře s náležitostmi dle v oddílu I., čl. IV. odst. 4.
6. Pozastávka ve výši 10% bude objednatelem uhrazena po podpisu zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme DÍLO vykazující vady a nedodělkami, a po vyklizení staveniště. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele.
7. Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména :
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
  - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 12, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
14. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).
15. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
16. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že dodavatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátců, objednatel uhradí dodavateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně dodavatele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Místo plnění DÍLA bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
5. Okamžikem odevzdání a převzetí místa plnění se rozumí okamžik podpisu zápisu dle odst. 2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN; (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších

dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace projednat postup prací s objednatel.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu objektu.
9. Dílo bude realizováno za provozu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s jednotlivými subjekty a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
14. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení

této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.

15. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.  
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.  
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.  
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě



- porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
25. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
  26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  27. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
  28. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
  29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  30. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
  31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi hromosvodů (s kladným výsledkem) apod.).
  32. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
  33. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy

přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

34. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
35. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen zhotovitel předat zástupci objednatele (ve věcech technických) na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě porušení této povinnosti či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
37. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM. Jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA zástupce objednatele ve věcech smluvních.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním

- deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
  9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
  10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
  11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
  13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání či nedodělky, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Milan Ujec – technik odd. investic a techn. správy MmP

za zhotovitele : Ferdinand Koprivňanský - stavbyvedoucí

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf),
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,

- originál stavebního deníku,
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA budou vyhotoveny písemné protokoly, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
    - popis stavu DÍLA v okamžiku předání dílčí etapy DÍLA,
    - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí etapou DÍLA,
    - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávané dílčí etapě DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
  6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
  7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLA.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doby**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční doby dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Zhotovitel splní svůj závazek provést DÍLO jeho řádným ukončením a předáním předmětu DÍLA objednateli.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti provést DÍLO, t. dokončit DÍLO s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a čl. III. odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto smlouvou.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této smlouvy nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomoci něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednavatele a za subjekt, který splňuje

- kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platných novel.
  3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude podepsán a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
  4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
  5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
  6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
  9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 ods.3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.2 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu  
(předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy)

V Pardubicích dne 10. 06. 2016  
  
.....  
za objednatele  
Ing. Martin Charvát  
primátor



V Pardubicích dne 10. 06. 2016  
  
.....  
za zhotovitele  
Jozef Koprivňanský  
jednatel  
  
Ostřešany 320  
530 02 Pardubice  
IČO: 25968203  
DIČ: CZ25968203  
tel.: 466 614 080 • fax: 466 614 080

Doložka:  
Schváleno:  
č. usn.:

RmP ZmP  
dne: 16.5.2016



- 15 -

- 1. 06. 2016

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Pce\_983\_terasy  
Stavba: Oprava ochozu objektu

KSO:  
Místo: Pardubice, Jana zajíce 983

Zadavatel:

Uchazeč:  
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice  
Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 28.4.2013

IČ:  
DIČ:  
IČ: 259 68 203  
DIČ: CZ 259 68 203  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 3 572 284,05

DPH	základní	Sazba daně	21,00%	Základ daně	3 572 284,05	Výše daně	750 179,65
	snížená	15,00%		0,00		0,00	

Cena s DPH v CZK 4 322 463,70

Ostřešany 320  
530 02 Pardubice  
stafi  
FINALIZACE  
STAVEB s.r.o.  
IČO: 25968203  
DIČ: CZ25968203  
tel.: 466 614 060 fax: 466 614 080



**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: Pce\_983\_terasy

**Stavba:** Oprava ochozu objektu

Místo: Pardubice, Jana zajíce 98 3 Datum: 28.04.2013

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostrěšany 320, 530 02, Pardubice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

**Náklady stavby celkem 3 572 284,05 4 322 463,70**

stav	Předpokládaný seznam stavebních prací	3 572 284,05	4 322 463,70	STA
------	---------------------------------------	--------------	--------------	-----

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava ochozu objektu  
Objekt:

## stav - Předpokládaný seznam stavebních prací

KSO: Pardubice, Jana zajíce 983  
Místo:

Zadavateli:

Uchazeč: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ošřešany 320, 530 02, Pardubice

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ: 28.04.2013  
Datum:

IČ: 259 68 203  
DIČ: CZ 259 68 203

IČ: 259 68 203  
DIČ: CZ 259 68 203

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

3 572 284,05

DPH základní  
snížená

Základ daně  
3 572 284,05  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
750 179,65  
0,00

Cena s DPH

V CZK

4 322 463,70

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ochozu objektu

Objekt: stav - Předpokládáný seznam stavebních prací

Místo: Pardubice, Jana zajíce 983

Zadavatel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostrěšany 320, 530 02, Pardubice

Uchazeč:

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		3 572 284,05
2 098 427,17		
1 - Zemní práce	9 767,70	
3 - Svislé a kompletní konstrukce	648,00	
5 - Komunikace pozemní	20 547,00	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 021 210,12	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	707 704,65	
997 - Přesun sutě	316 164,30	
998 - Přesun hmot	22 385,40	
PSV - Práce a dodávky PSV		1 444 856,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	189 527,78	
741 - Elektromontáže	14 285,00	
762 - Konstrukce tesařské	19 959,80	
764 - Konstrukce klempířské	182 689,00	
767 - Konstrukce zámečnické	146 401,05	
771 - Podlahy z dlaždic	473 998,40	
772 - Podlahy z kamene	67 383,95	
777 - Podlahy lité	5 200,50	
781 - Dokončovací práce - obklady	258 110,08	
783 - Dokončovací práce - nátěry	73 795,82	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 505,50	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		29 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN5 - Finanční náklady	2 000,00
VRN7 - Provozní viny	10 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

SOUHRN PRACÍ

Stavba: Oprava ochazu objektu

Objekt: stav - Předpokládaný seznam stavebních prací

Místo: Pardubice, Jana zajíce 983

Zadavatel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostréřany 320, 530 02, Pardubice

Datum: 28.04.2013  
Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								3 572 284,05

D HSV Práce a dodávky HSV								
D 1 Zemní práce								
1	K	113106022	Rozebírání dlažeb plochy do 15 m2	m2	10,620	35,00	371,70	CS ÚRS 2015 01

PP a33 "mezipodestě" 1,8*5,4+1,8*10,1+0,4)								
2	K	113106071	Rozebírání dlažeb ze zámkové dlažby do lože z kamenná plochy do 15 m2	m2	50,940	60,00	3 056,40	CS ÚRS 2015 01
PP Rozbírání dlažeb plochy do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár ze zámkové dlažby kladené do lože z kamenná								
VV "b01" (1,45+0,45)*2*0,5*7+(2,05+0,45)*2*0,5*4+4*(1,45+0,65*2)*0,5+0,45*0,2)								
VV "b02" (2*1,8-1*0,8+0,3*0,3)*2								
VV "schodiště" 16								
VV Součet								
3	K	113107011	Odstěrnění podkladu plochy do 15 m2 z kamenná těžkého tl. 100 mm	m2	50,940	120,00	6 112,80	CS ÚRS 2015 01

PP Odstěrnění podkladu nebo krytů v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamenná těžkého, o tl. vrstvy do 100 mm								
VV a29								
4	K	113107042	Odstěrnění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl. 100 mm	m2	1,080	210,00	226,80	CS ÚRS 2015 01
PP Odstěrnění podkladu nebo krytů v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm								
VV a16 "b16" 3,6*0,3								

D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
5	K	3347411	Prostup v betonových stropěch z nerez trub DN do 100	m	2,160	300,00	648,00	
PP "z15" 0,36*3								
VV "z16" 0,36*3								
VV Součet								

D 5 Komunikace pozemní								
6	K	564221111	Podklad nebo podsyp ze šetrkopísku ŠP tl. 80 mm	m2	50,940	50,00	2 547,00	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Podklad nebo podsyp ze štetkopísku ŠP s rozprostřením, vltčením a zhutněním, po zhutnění tl. 80 mm					
VV			a29		50,940			
7	K	572360112	Vyspravení krytu komunikací do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 60 mm	m2	1,080	3 460,00	3 736,80	CS ÚRS 2015 01
PP			Vyspravení krytu komunikací plochy do 15 m2 asfaltovou směsí aplikovanou za studena, po zhutnění tl. přes 40 do 60 mm		1,080			
VV			a16		50,940	280,00	14 263,20	CS ÚRS 2015 01
8	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2				
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kamenná těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
VV			a29		50,940			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 021 210,12	
9	K	621131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších podhledů nanášená ručně	m2	1 066,815	25,00	26 670,38	CS ÚRS 2015 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů		1 066,815			
VV			a22-b17+a12-0,8		467,762	260,00	121 618,12	
10	K	6213211	Výrovnávací malta s přísadou pro zvýšení adhezčních vlastností	m2				
PP			Omítka vápencementová vnějších ploch nanášená ručně dvourávně, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky šuku do 3 mm šuková podhledů					
VV			a22		467,762			
11	K	621532021	Tenkovrstvá silikonová vodoodpudivá zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů a bočních stěn schodiště - vyztužení vláknem, ohrana proti nadpadení mikroorganismů	m2	30,400	310,00	9 424,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvení, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů, vyztužení vláknem		30,400			
VV			b17		30,400			
12	K	621532029	Tenkovrstvá silikonová vodoodpudivá zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů , ohrana proti nadpadení mikroorganismů	m2	710,816	300,00	213 244,80	
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvení, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů					
VV			a12		710,816			
13	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	156,279	25,00	3 906,98	CS ÚRS 2015 01
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn		438,078			
VV			a19+a20-a24		156,279			
14	K	622142001	Podlažení vnějších stěn sklovákritým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 079,835	150,00	161 975,25	CS ÚRS 2015 01
PP			Podlažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněn podkladu sklovákritým vtačením do tmele stěn		1 079,835			
VV			a21-b02+b17+a12		309,000	20,00	6 180,00	CS ÚRS 2015 01
15	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začističových profilů (APU lišty)	m				
PP			Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upravených vtačením do podkladní vrstvy nebo přititím začističových samolepících (APU lišty)		309,000			
VV			a35		324,450	25,00	8 111,25	CS ÚRS 2015 01
16	M	590514760	profil okenní začističovací s tkaninou - apu lišta	m				
PP			Poznámka k položce:					
P								
VV			a35*1,05		324,450	45,00	27 918,81	
17	K	6222510	Příplatek k cenám za uchycení armovací vrstvy sanačními hmoždinkami	m2	620,418			
PP					620,418			
VV			a20		10,260	240,00	2 462,40	CS ÚRS 2015 01
18	K	622331121	Cementová omítka hladká jednorávně vnějších stěn nanášená ručně	m2				

2

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
PP			Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn						
VV		a19			10,260				
19	K	62251111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková středězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	438,078	510,00	223 419,78	CS ÚRS 2015 01	
PP			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probavená, včetně penetrace podkladu mozaiková středězrná stěn		438,078				
VV		a25			620,418				
20	K	62313129	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně na nenasáklý a hladký povrch	m2	50,00		31 020,90		
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně na nenasáklý a hladký povrch						
VV		a20			620,418				
21	K	623532021	Tenkovrstvá silikonová vodoodpudivá zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších pílřtů, sloupů, vyzluzení vláknny, ohrana proti napadení mikroorganismy	m2	13,020	310,00	4 036,20	CS ÚRS 2015 01	
PP			Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probavená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 2,0 mm pílřtů a sloupů, vyzluzení vláknny						
VV		b02			13,020				
22	K	631311226	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého ve spádu s extrémně odolným spec cementem rychlovazným, tř. B 30, další vrstvy po 2 dnech	m3	32,293	3 500,00	113 025,50	CS ÚRS 2015 01	
PP			Mazanina z betonu prostého vodostavebného V4 tl. přes 80 do 120 mm B 30						
VV		a14*0,085*a15*0,1			32,293				
23	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením vyzluzě	m3	31,960	90,00	2 876,40	CS ÚRS 2015 01	
PP			Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny laři před vložením vyzluzě nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm						
VV		a14*0,085			31,960				
24	K	631362021	Vyzluz mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,741	25 000,00	18 525,00	CS ÚRS 2015 01	
PP			Vyzluz mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI						
VV		a14*2*0,001*0,986			0,741				
25	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,410	250,00	1 102,50	CS ÚRS 2015 01	
PP			Potěr cementový vyrovňovací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. od 10 do 20 mm						
VV		a15+a16			4,410				
26	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	18,025	500,00	9 012,50	CS ÚRS 2015 01	
PP			Potěr cementový vyrovňovací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. přes 40 do 50 mm						
VV		*K01" 103*0,35*0,5			18,025				
27	K	632450134	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše (extrémně odolný spec cement)	m2	1,080	520,00	561,60	CS ÚRS 2015 01	
PP			Potěr cementový vyrovňovací ze suchých směsí v ploše o průměrně (střední) tl. přes 40 do 50 mm						
VV		a16			1,080				
28	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	376,000	45,00	16 920,00	CS ÚRS 2015 01	
PP			Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou pružnou těsnicí páskou výšky 80 mm						
VV		a14			376,000				
29	K	6341131	D-M konstrukční dilatace dle pd	m	22,200	320,00	7 104,00		
VV		a31			22,200				
30	K	6341132	D-M objemové dilatace dle pd	m	80,625	150,00	12 093,75		
VV			5,9*3+36-0,45+5,05*5+2,125		80,625				
D 9				Ostatní konstrukce a práce, bourání			707 704,65		
31	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	3,600	50,00	180,00	CS ÚRS 2015 01	
PP			Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm						
VV		b16" 3,6			3,600				
32	K	9359321	Odvodňovací nerez bezspádový žlab pro zatížení A15 vnitřní š 100 mm s růstem mřžkovým z Pz oceli, v 60-110mm, kotvení, odvodnění DN50	m	50,800	2 300,00	116 840,00		
VV			"z12" 5,*3		15,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"z13" 4,1		4,100			
VV			"z14" 31,7		31,700			
VV	a10		Součet		50,800			
33	K	94111131	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,5 m v do 10 m	m2	779,625	37,00	28 846,13	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m					
VV			(0,6*3+10,4+5,075+1,5)*7,72		289,135			
VV			(36+-(10,85+1,5)*2+1,5*2)*7,7		490,490			
VV	a18		Součet		779,625			
34	K	941111231	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	70 166,250	1,10	77 182,88	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131					
VV			a18*30*3		70 166,250			
35	K	941111831	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,5 m v do 10 m	m2	779,625	28,00	21 829,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m					
VV			a18		779,625			
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m2	752,000	35,00	26 320,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
VV			a14*2		752,000			
37	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů při jakémoliv výšce podlaží	m2	1 144,486	25,00	28 612,15	CS ÚRS 2015 01
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání ostatních objektů vynesení zbytků stavebního rumu, kroupení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a vyplň otvorů jakékoliv výšky podlaží					
VV			(a14+a5)*2+1,8*5,5+1,8*1,5		1 144,486			
38	K	9533121	Ochrana hydroizolace z extrudovaných polystyrénových desek tl 50 mm	m2	14,943	280,00	4 184,04	
PP								
VV			a28		14,943			
39	K	95396011	DMTŽ stáv lavíček, uskladnění v depozitáři zhotovitele, zpětná mtž	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
40	K	95396012	DMTŽ stáv stojanů na kola, uskladnění v depozitáři zhotovitele, zpětná mtž	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
41	K	95396013	DMTŽ stáv informačních tabulí a reklamních banerů, uskladnění v depozitáři zhotovitele, zpětná mtž	kus	8,000	1 000,00	8 000,00	
42	K	95396014	DMTŽ stáv informačních nástěnek, uskladnění v depozitáři zhotovitele, zpětná mtž	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	
VV			"b04" 4		4,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
VV					0,000			
43	K	95396015	Záběr pozemku - dle skut	m2	151,875	200,00	30 375,00	
VV			(a18/7,7)*1,5		151,875			
44	K	95396016	Provedení zkoušek přídržnosti stáv povrchových úprav - dle pd	hr	20,000	100,00	2 000,00	
45	K	953965131	Kotvení šroub pro chemické kotvy M 14 dl 190 mm	kus	168,000	100,00	16 800,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Kotvy chemické s vyvrátím otvoru kotvení šrouby pro chemické kotvy, velikost M 14, délka 190 mm					
VV			"z01" 2*7*4		56,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"Z02" 2*4*5		40,000			
W			"Z03" 2*4		8,000			
W			"Z04" 2*2		4,000			
W			"Z05" 2		2,000			
W			"Z06" 4*2		8,000			
W			"Z07" 2*2		4,000			
W			"Z08" (8+13)*2		42,000			
W			"b11" 4		4,000			
W			Součet		168,000			
46	K	9630428	Bourání schodišťových stupňů kamenných (stupnice a podstupnice) pro další použití	m	172,800	120,00	20 736,00	
PP			Bourání schodišťových stupňů kamenných		172,800			
47	K	965042141	24*1,8*2*2	m3	36,036	2 200,00	79 279,20	CS ÚRS 2015 01
PP			Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl přes 4 m2					
PP			Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
W			a14*0,095+a15*0,095		36,036			
48	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny z dlaždic s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
W			"b13" 6		6,000			
49	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	379,330	100,00	37 933,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny z dlaždic s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 30 mm, plochy přes 1 m2					
W			"b14" 376		376,000			
W			"b15" 0,3*5,55*2		3,330			
W			Součet		379,330			
50	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	109,080	100,00	10 908,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotveních želez madel a zábradlí					
W			"Z01" (1,76*4+2,9)*4		39,760			
W			"Z02" 1,78*3*5		26,700			
W			"Z03" 1,76*2*1,35		4,870			
W			"Z04" 1,25*0,5		1,750			
W			"Z05" 0,2		0,200			
W			"Z06" 1,64*2+2,1		5,380			
W			"Z07" 2,42		2,420			
W			"Z08" 2,05*2+5,5*1,6+3,8*4		26,400			
W			"b11" 1,6		1,600			
W			Součet		109,080			
51	K	9760841	Dmíř stávajícího odvodňovacího žlabu vč. kovové mřížky a chřtíče	m	8,000	25,00	200,00	
PP					8,000			
52	K	977151117	"b07" 8	m	2,100	2 200,00	4 620,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 90 mm do stavebních materiálů přes 80 do 90 mm					
W			"z15" 0,35*3		1,050			
W			"z16" 0,35*3		1,050			
W			Součet		2,100			
53	K	97801114	Otlučení vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 20 %	m2	710,816	20,00	14 216,32	

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %								
PP	a12							
54	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100% 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	710,816	369,019	45,00	16 605,86 CS ÚRS 2015 01
PP								
W	a20*0,5+a19				320,469			
W	b02				13,020			
W	b17				30,400			
W	Součet				5,130			
W	Součet				369,019			
55	K	978059361	Bourání obkládů z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	320,469	65,00	20 830,49	CS ÚRS 2015 01
PP								
W	"sloup 1np" 0,45*4*0,3*19				10,260			
W	Mezisočet				10,260			
W	"sloup 1np 50%" 0,45*4*(3,05-0,3)*19				94,050			
W	"sloup 2np" 0,45*4*3*17				91,800			
W	"průvlak 1np"				29,783			
W	(0,35+0,2)*(10,4*4+5,05*2+2,45)				64,480			
W	(0,6+0,2)*(5,55*6+2,45)*(1,2+0,2*2)*5,55*2+1,8*0,2				36,540			
W	1,2*(0,6*3+10,25+4,975)*2-3,6*1,2				75,300			
W	1,2*(0,6*3+10,25)*2+2,45*1,2+1,2*(36-0,6+0,6+0,2)				45,870			
W	0,55*(10,25+1,25+10,25*3+5,15+2,7+5,55*6)				28,545			
W	"průvlak 2np"				62,160			
W	(0,35+0,2)*(10,4*4+5,15*2)				91,890			
W	(0,6+0,2)*5,55*6+(1,2+0,2*2)*5,55*4				620,418			
W	1*((0,6*3+10,25+5,075)*2+(0,45*2+10,4)*2+36-0,96)				320,469			
W	Mezisočet							
W	a19+a20*0,5				3,330	65,00	216,45	CS ÚRS 2015 01
56	K	979051112	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z MC	m2	50,940	65,00	3 311,10	CS ÚRS 2015 01
PP								
Očištění vybouraných prvků od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár cementovou maltou								
W	a15				3,330			
57	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těžkého	m2	50,940	65,00	3 311,10	CS ÚRS 2015 01
PP								
Očištění vybouraných prvků od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem								
W	a29				50,940			
58	K	985112111	Odsěkání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm - dle skút	m2	37,905	210,00	7 960,05	CS ÚRS 2015 01
PP								
Odsěkání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm								
W	a21				325,599			
W	a19+a20*0,5+0,45*4*0,15*19				37,905			
59	K	985131111	a21*0,05+a12*0,03*0,2+b17*0,2+a14*0,03	m2	1 374,654	35,00	48 112,89	
PP								
Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou, očištění, odmaštění								
W	a12+a20+b02+b17				1 374,654			
60	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	37,905	65,00	2 463,83	CS ÚRS 2015 01
PP								
Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči								
W	a23				37,905			
61	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	467,762	30,00	14 032,86	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PP  
Očištění ploch lžce kleneb a podhledů tlakovou vodou

62	K	985311111	a19+a20*0,5-0,45*4*0,15*19+a12*0,2	m2	467,762	37,905	570,00	21 605,85 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	--------	--------	--------------------------

PP  
Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm  
Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm

63	K	985321111	a23	m2	37,905	37,905	220,00	8 339,10 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	-----	----	--------	--------	--------	-------------------------

PP  
Ochranný náter výztuže na cementové bázi stěn, lžce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm

64	K	985323111	a23	m2	37,905	37,905	340,00	12 887,70 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	-----	----	--------	--------	--------	--------------------------

PP  
Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm

65	K	985324111	a23	m2	37,905	37,905	250,00	9 476,25 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	-----	----	--------	--------	--------	-------------------------

PP  
Impregnační náter betonu dvojnásobný (O5-A)

66	K	997013112	a23	m2	37,905	37,905	450,00	82 844,55 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	-----	----	--------	--------	--------	--------------------------

PP  
Přesun sítě

316 164,30

67	K	997013501	Únitroslaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	184,099	184,099	220,00	40 501,78 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	--	---	---------	---------	--------	--------------------------

PP  
Únitroslaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m

68	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	184,099	184,099	15,00	24 853,37 CS ÚRS 2015 01
----	---	-----------	---	---	---------	---------	-------	--------------------------

PP  
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

PP  
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

69	K	997013814	184,099*9 Přepočtené koeficientem množství	t	1,517	1 500,00	2 275,50 CS ÚRS 2015 01	
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-------------------------	--

PP  
Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkové) - příplatek

70	K	99701383	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	184,099	900,00	165 689,10	
----	---	----------	---	---	---------	--------	------------	--

PP  
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného

D 998 Přesun hmot 22 385,40

71	K	998012022	Přesun hmot pro budovy v do 12 m	t	111,927	200,00	22 385,40 CS ÚRS 2015 01	
----	---	-----------	----------------------------------	---	---------	--------	--------------------------	--

PP

D PSV Práce a dodávky PSV 1 444 856,88

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 189 527,78

72	K	7111131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena minerální hydroizolační stěrkou	m2	10,260	470,00	4 822,20	
----	---	---------	---	----	--------	--------	----------	--

PP

WV a19 10,260

73	K	7111132	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena minerální hydroizolační stěrkou vč. těsnících pásek	m2	407,986	420,00	171 354,12	
----	---	---------	--	----	---------	--------	------------	--

WV a14+((1,26\*2)\*2\*3+(1,75+1,26)\*2+(1,88+1,26)\*2)\*0,1

WV "n17" 1,8\*3,2\*2+a33+1,8\*3,7

WV Součet 407,986

74	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	379,330	5,00	1 896,65 CS ÚRS 2015 01	
----	---	-----------	---	----	---------	------	-------------------------	--

PP Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné v

WV a14+a15 379,330

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	711193121	Isolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaši	m2	37,083	270,00	10 012,41	CS ÚRS 2015 01
	VV	a28	0,8*0,8*7+0,8*1,75*4+0,8*1*4-0,45*0,45*19+1,7*1,5*2-(1*0,8-0,3*0,3)*2-2,2*1,2-1,8*0,45		14,943			
	VV		a31*0,6+a16*2+a15*2		22,140			
	VV		Součet		37,083			
76	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	1,803	800,00	1 442,40	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Elektromontáže								
	D	741					14 285,00	
77	K	74111011	DMTž rozvodů elektro do likvidace	m	95,000	3,00	285,00	
	VV		"b03" 95		95,000			
78	K	74111012	DMTž, uskladnění a zpětná mž zářivkových svítek - dle skut	kus	10,000	900,00	9 000,00	
	VV		"b03" 10		10,000			
79	K	74111013	Rozvody na přístupovou terasu v délce 4m (ověření stavu, provizorní přeložení, nové lišty, návrat do původního stavu, revize) - dle skut	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		"b03" 1		1,000			
Konstrukce tesářské								
	D	762					19 959,80	
80	K	76234101	Bednění z rovných mikrošestěpkových desek tl 22 mm na sraz	m2	56,650	320,00	18 128,00	
	VV		"k01" 103*0,45+103*0,1		56,650			
81	K	762395000	Spojovací prostory pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	1,246	800,00	996,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		Spojovací prostory krovu, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, příkna, hřebíky, pásová ocel, vruty		1,246			
	VV		103*0,45*0,022+103*0,1*0,022					
82	K	99862102	Přesun hmot tonážní pro kce tesářské v objektech v do 12 m	t	0,835	1 000,00	835,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Konstrukce klempířské								
	D	764					182 689,00	
83	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	103,000	20,00	2 060,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti					
	VV		"k01" 103		103,000			
84	K	76401144	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, užílabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 100 mm	m	206,000	90,00	18 540,00	
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro rš 100 mm					
	VV		"k01" 103*2		206,000			
85	K	764011611	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 2x80 mm	m	103,000	210,00	21 630,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 2x80 mm					
	VV		"k01" 103		103,000			
86	K	764011449	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, užílabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 630 mm	m	31,500	650,00	20 475,00	
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 630 mm					
	VV		"k01" 0,45*70		31,500			
87	K	764215607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch celoplošně lepené rš 630 mm	m	103,000	993,00	102 279,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 630 mm					
	VV		"k01" 103		103,000			
88	K	76431161	Lemování rovných zdí - ukončení oplechování ve styku se sloupem z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	29,000	320,00	9 280,00	
	PP		Lemování rovných zdí - ukončení oplechování ve styku se sloupem z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm					
	VV		"k02" 29		29,000			
89	K	7645584	Odvodnění kružové včetně objímek, kolien, odskoků z nerez plechu DN 50 mm	m	9,250	540,00	4 995,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"209" 1,06*1,8*3		5,724			
W			"210" 1,06*1,55		1,643			
W			"211" 1,06*1,68		1,781			
W	a9		Součet 1,06*1,55+1,06*1,68+1,06*1,83=3,57		9,148			
100	M	6975200	čistič zóny rohože vstupní - rohož vstupní zařízení do 2,5 t provedení hliník super a9	m2	9,148	8 700,00	79 587,60	
W					9,148			
101	K	7675908	Demontáž podlah - čistič zóny	m2	4,250	25,00	106,25	
W					4,250			
102	K	76789611	Montáž lišt šroubováním	m	25,700	25,00	642,50	
W					25,700			
103	M	55399016	"K03" 25,7	m	25,700	380,00	9 766,00	
104	K	998767102	Nerez L profil ozn K03 vel. 100/100/4 s výtulhami, kotvení	t	0,151	1 000,00	151,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	771		Podlahy z dlaždic				473 998,40	
105	K	771554113	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/ m2	m2	3,330	280,00	932,40	CS ÚRS 2015 01
W					3,330			
106	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených roztlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2	m2	376,000	580,00	218 080,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s roztlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2					
W					376,000			
107	M	597613099	Keramická dlažba velkoformátová 300/600mm, neglazovaná vysoce silná keramická dlaždice, nízká noskovost, mrazuvzdorná, kalibrováná, povrch reliéfní matný granit, protiskluzná I. j. (cen.skup. 78)	m2	432,400	560,00	242 144,00	
W					432,400			
108	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	380,410	25,00	9 510,25	CS ÚRS 2015 01
W					380,410			
109	K	998771102	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu					
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	772		Podlahy z kamene				67 383,95	
110	K	772231312	Montáž obkladu stupňů deskami lepenými z kamene tvrdého tl. 30 mm	m	43,200	350,00	15 120,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepila s přírům nebo zakřivenou výstupní čára deskami stupnicovými pravouhlými nebo kosušílymi, tl. 30 mm					
W					43,200			
111	M	583821650	deska obkladová, žula tryskaná tl. 3 cm do 0,24 m2 - dle stáv. doplnění obkladu schodiště, dle skut	m2	15,721	1 850,00	29 083,85	CS ÚRS 2015 01
PP			prvky stavební z přírodního kamene malé (desky dlažební, obkladové, soklové a podobně) desky obkladové materiálová skupina I/2 - žula povrch tryskaný tl. 3 cm do 0,24 m2					
W					15,721			
112	M	5831901	1,8*12*0,3*1,04+1,8*12*0,154*1,04+a33*0,5*1,04	m2	15,116	450,00	6 802,20	
W			Očištění stáv. kamenných desek stupňů - dle pd					
113	K	772231423	1,8*12*0,3*1,8*12*0,154+a33*0,5	m	43,200	220,00	9 504,00	CS ÚRS 2015 01
W			Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého tl. do 30 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do lepidla s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. do 30 mm					
VV			1,8*24		43,200			
114	K	772521240	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 30 mm	m2	10,620	570,00	6 053,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Kladení dlažby z kamene do lepidla z nevyšší dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. do 30 mm					
VV			a33		10,620			
115	K	998772102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	t	1,641	500,00	820,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		777	Podlahy lité				5 200,50	
116	K	7776152	Nátěr transparentní ochranný uzavírací na kamennou dlažbu schodiště	m2	28,800	180,00	5 184,00	
PP								
VV			a33+1,8*3,2*2+1,8*3,7		28,800			
117	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,033	500,00	16,50	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		781	Dokončovací práce - obklady				258 110,08	
118	K	781474154	Montáž obkladů keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	192,600	580,00	111 708,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž obkladů stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových s vysokoprostorním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2					
VV			"sloup 1np" 0,45*4*3,15*19		107,730			
VV			"sloup 2np" 0,6*(0,45+0,2)*1+(0,45*52+0,2)*2-(0,2*2+0,45)*4		34,650			
VV			"atka 2np" 0,6*(10,4*4+0,2+1,25+1,45+5,15+5,95+0,35+5,55*5)		50,220			
VV		a24	Součet		192,600			
119	M	5976130	Keramický obklad velkoformátový 300/600mm, neglazovaná vysoké sílnutá keramická dlaždice, nízká noskovost, mrazuvzdorná, kalibrována, povrch hladký eranit, olišování rohlů. l. j. (cen.skup. 78)	m2	221,490	560,00	124 034,40	
PP								
VV			a24*1,15		221,490			
120	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	192,600	25,00	4 815,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu					
VV			a24		192,600			
121	K	781495115	Spárování TPT	m	29,460	28,00	824,88	CS ÚRS 2015 01
PP			Ostatní prvky ostatní práce spárování TPT					
VV			"zona" (1,06+1,8)*2*3*(1,75+1,26)*2+(1,88+1,26)*2		29,460			
122	K	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	66,060	150,00	9 909,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Ostatní prvky izolace ve spojení s obkladem pás, lepený vnitřní kout					
VV			"sloup 1np" 0,45*4*19		34,200			
VV		a39	"zona" (1,26+2)*2*3*(1,75+1,26)*2+(1,88+1,26)*2		31,860			
VV			Součet		66,060			
123	K	781495134	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnějším rohu	m	31,860	150,00	4 779,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Ostatní prvky izolace ve spojení s obkladem pás, lepený vnější roh					
VV			a39		31,860			
124	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	5,828	350,00	2 039,80	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### D 783 Dokončovací práce - nátěry

125	K	78320181	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opískováním	m2	189,943	45,00	8 547,44	73 795,82
PP								
126	K	78322112	0,78*(a1+a2+a3+a7+2,42)*2+a8*1,25+2,0,5	m2	189,943	260,00	49 895,82	CS ÚRS 2015 01
PP								
Nátěry syntetické KDK barva draží lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email								
antikorozi, 1x základní 2x email								
a5								
VV			"z04" 0,5*0,41*2		189,943			
VV			"z05" (0,2*0,93+0,6*0,78)*2		0,410			
VV			"z07" 0,3*0,41*2		1,308			
VV			Součet		0,246			
VV		a6			191,907			
127	K	783221130	Nátěry syntetické KDK barva draží základní antikorozní	m2	191,907	80,00	15 352,56	CS ÚRS 2015 01
PP								
Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schmouci dražími barvami základní antikorozní								
VV		a6			191,907			

### D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

128	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	710,816	19,00	13 505,50	CS ÚRS 2015 01
PP								
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m								
VV			"b05"					
VV			"1np" 5,9*10,25+4,975*(48-0,1)-2,9*6,55+5,9*10,25+0,35*(2,75+2,55+2,6*2+2,4+5,6)		346,733			
VV			"2np" 5,9*10,25+4,975*(48-0,1)+0,35*(2,7*2+2,8+5,6)		364,083			
VV		a12	Součet		710,816			

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

#### D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

129	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby								

#### D VRN3 Zařízení staveniště

130	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								

#### D VRN5 Finanční náklady

131	K	059002000	Sondy pro ověření stavu konstrukcí - dle skut	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Sondy pro ověření stavu konstrukcí - dle skut								

#### D VRN7 Provozní vlivy

132	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy								

#### D VRN9 Ostatní náklady

133	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - fotodokumentace	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem								



**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 471 16 617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen pojistitel),

vydává toto potvrzení, kterým osvědčuje, že uzavřela pojistnou smlouvu číslo 7720748508

se

**STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**

se sídlem Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02, Česká republika

IČ: 259 68 203

na pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištěné riziko: pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného (C 17994- vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ) nebo vztahem pojištěného.


Límit plnění: 30,000.000,- Kč

Územní platnost pojištění: území ČR

Platnost smlouvy: od 12. dubna 2013 na dobu neurčitou

Potvrzení se vydává na žádost pojistníka. Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

Pardubice dne 18.6.2013



Zdeněk Drahy  
underwriter specialista



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY  
TŘIDA MÍRU 94  
530 02 PARDUBICE



Ing. Josef Mach  
underwriter

