



dubice

Statutární město Pardubice
Magistrát města Pardubic



S00BP01RTMUD

Kom Vodní dokument smluv

Druh, název:	Smlouva o dílo č. 2016/05 „XX. změna ÚPM Pardubice a ÚPM Pardubice zahrnující právní stav po jeho XX. změně“	
Datum předložení:	2.6.2016	
Agendové číslo:	D/00664/16	
Evidenční číslo:	D0811/00004/16	
Administrátor: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta	<i>konstantinova</i>
Zpracovatel: (jméno, funkce, podpis)	Ing. Karolína Koupalová, pověřena vedením odboru	<i>koupalova</i>
Odpovědný ekonom: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Blanka Konstantinová, odbor hlavního architekta	<i>konstantinova</i>
Odpovědný právník: (jméno, funkce, podpis)	Mgr. Barbora Prázová, právní oddělení	<i>Prázová</i>
Odpovědný vedoucí odboru: (jméno, funkce, podpis)	Ing. Karolína Koupalová, pověřena vedením odboru	<i>koupalova</i>
Věcně příslušný náměstek / tajemník:	Ing. Helena Dvořáčková, náměstkyně primátora	<i>HD</i>
Podléhá usnesení: (pokud ano, uveďte se číslo)		
- rady	č. R/3117/2016 ze dne 16.5.2016	
- zastupitelstva		
Centrální evidence: (jméno, datum)		
Poznámky:	Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice	

Zakázka č.: 2016/12
název akce: „XX. Změna ÚPM Pardubice a ÚPM Pardubice zahrnující právní stav po jeho XX. Změně“
objednávka:
vyřizuje: Ing. Karolína Koupalová

SMLOUVA O DÍLO Č. 2016/05

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené: Ing. Karolína Koupalová, pověřená vedením odboru hlavního architekta
e-mail: Karolina.Koupalova@mmp.cz,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice,
č.ú.: 326561/0100,
na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

Atelier "AURUM" s.r.o., IČ: 42937680, se sídlem Jiráskova 21, 530 02 Pardubice,
zastoupená: Ing. arch. Ivana Petrů, jednatel společnosti,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1226,
e-mail: aurum@aurumroom.cz,
tel., MT: 466 612 213-4, 602 137 322,
DIČ: CZ 42937680,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice
č.ú.: 637642561/0100,
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, jehož předmětem podnikání je inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví, zprostředkovatelská činnost v investiční výstavbě, reklama a propagace, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej a projektová činnost v investiční výstavbě.

- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme.
- 1.3. Účelem spolupráce smluvních stran dle této smlouvy je zhotovení návrhu XX. Změny Územního plánu města Pardubice a poskytnutí součinnosti při jejich pořízení a vydání a vyhotovení ÚPM Pardubice zahrnujícího právní stav po jeho XX. Změně.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v následujících ustanoveních v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem smlouvy je:
XX. Změna Územního plánu města Pardubice a ÚPM Pardubice zahrnující právní stav po jeho XX. Změně
 (dále jen „XX. Změna ÚPM Pardubice“)
 Předmět smlouvy o dílo je blíže vymezen v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude zpracováno ve čtyřech etapách:

1. etapa	Návrh XX. Změny ÚPM Pardubice na základě schváleného zadání - návrh pro společné jednání (podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.) - (prověření hranice zastavěného území, prověření limitů využití území, grafické zpracování měněných ploch, zpracování textové části – úpravy závazné části ÚP a zpracování textové části odůvodnění, práce specialistů, vyhodnocení záborů ZPF, tisk a kompletace, účast na společném jednání) Zpracování Vyhodnocení vlivů XX. Změny na udržitelný rozvoj území (vč. SEA)
2. etapa	Upravený návrh XX. Změny ÚPM Pardubice pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb.)
3. etapa	XX. Změna ÚPM Pardubice (čistopis - § 53, zákona č. 183/2006 Sb.) a) XX. změna pro předložení zastupitelstvu města k vydání b) XX. změna po vydání zastupitelstvem města
4. etapa	ÚPM Pardubice zahrnující právní stav po jeho XX. Změně

- 2.4. Předmětem díla nejsou:
- speciální průzkumy, jako geologický průzkum, radonový průzkum, studie protipovodňové ochrany, hlukové studie apod.
- Podmínky zpracování či zajištění výše uvedených dokumentací či speciálních průzkumů, pokud budou objednatelem vyžádány, budou dohodnuty samostatnou smlouvou o dílo nebo dodatkem k této smlouvě o dílo, případně budou dodány objednatelem jako podklad.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady pro zhotovení předmětu díla:
- Aktuální data územně analytických podkladů pro řešené území
 - Aktuální data mapy KN pro řešené a kontaktní území
 - přehled realizovaných staveb v zastavitelných plochách

- d) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD), případně veškeré dostupné podklady a součinnost pro zpracování této kapitoly odůvodnění změny
- e) vyhotovení územního plánu města Pardubice zahrnujícího právní stav po vydání jeho poslední změny opatřené záznamem o účinnosti
- f) podklady, jejichž potřeba vyplývá z průběhu pracovních jednání nad rozpracovanou XX. Změnou (průběžně).
- g) Podklady dokumentující jednotlivé návrhy, podněty a náměty na změny zahrnuté do schváleného zadání XX. Změny ÚPM Pardubice

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto podklady v listinné a dle možnosti i v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují, že veškeré kroky k naplnění účelu této smlouvy budou činěny bez zbytečného odkladu a v odpovídající kvalitě. O předání a převzetí podkladů bude sepsán protokol opatřený podpisy obou smluvních stran. Kontaktní osobou pro věcná a technická jednání ze strany zhotovitele je paní Ing. Karolína Koupalová, pověřená vedením odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice, e-mail: Karolina.Koupalova@mmp.cz.

- 2.6.** Zhotovitel uděluje tímto objednateli oprávnění ve smyslu § 61 z.č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorského zákona) k výkonu díla užít a nakládat s ním dle svých potřeb a uvážení (zejména nikoliv však výlučně ve formě prezentace díla na internetu, v médiích, budoucího přepracování, a to i prostřednictvím třetích osob, ve smyslu změny územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona apod.). Objednatel není povinen dílo využít.

III.

Specifikace výkonů zhotovitele

- 3.1.** Pod pojmem „výkony zhotovitele“ se rozumí pro potřeby této smlouvy takové základní a zvláštní výkony, které jsou potřebné k řádné realizaci předmětu díla, vymezeného touto smlouvou o dílo.
- 3.2.** Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze dosáhnout záměru a účelu při realizaci této smlouvy.
- 3.3.** Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění dalších požadavků, které překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je objednatel dodatkem této smlouvy výslovně objedná a zvlášť uhradí.
- 3.4.** V případě, že by na základě výsledků projednání (ve smyslu § 50 a § 52 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – dále jen stavební zákon) návrhu díla mělo dojít k podstatné úpravě díla, opakování některé z etap (ve smyslu § 51 či § 53 stavebního zákona) např. opakované veřejné projednání, 2. návrh), bude za účelem provedení této úpravy uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Nedojde-li k uzavření tohoto dodatku do 20. dne ode dne sdělení požadavků na úpravu zhotoviteli, přerušuje se provádění díla až do okamžiku, kdy dojde mezi smluvními stranami k dohodě ohledně uzavření tohoto dodatku. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu, jež případně v důsledku takového přerušení provádění díla objednateli vznikne.

IV.

Cena díla

- 4.1.** Cena za řádné a včasné provedení díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů takto:

Cena díla dle požadavků schváleného zadání

etapa	název	cena bez DPH	DPH 21%	cena celk. vč.DPH
1. etapa	Návrh XX. Změny podle § 50 zákona 183/2006 Sb. (prověření hranice zastavěného území, prověření limitů využití území, grafické zpracování měněných ploch, zpracování textové části – úpravy závazné části ÚP a zpracování textové části odůvodnění, práce specialistů, vyhodnocení záborů ZPF, tisk a kompletace, účast na společném jednání)	167.600,- Kč	35.196,-Kč	202.796,- Kč
	Zpracování Vyhodnocení vlivů XX. Změny na udržitelný rozvoj území (vč. SEA)	65.000,- Kč	13.650,-Kč	78.650,- Kč
2. etapa	Upravený návrh XX. Změny ÚPM Pardubice pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb.)	53.600,- Kč	11.256,- Kč	64.856,- Kč
3. etapa	XX. Změna ÚPM (čistopis) a) XX. změna pro předložení zastupitelstvu města k vydání b) XX. změna po vydání zastupitelstvem města	36.000,- Kč	7.560,- Kč	43.560,- Kč
4. etapa	ÚPM Pardubice zahrnující právní stav po jeho XX. Změně	59.600,- Kč	12.516,- Kč	72.116,- Kč
	cena celkem	381.800,- Kč	80.178,- Kč	461.978,- Kč

- 4.2.** Zhotovitel jako plátc DPH je oprávněn účtovat k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- 4.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná (s výhradou bodu 4.4. a 4.5. této smlouvy), neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla

tak, jak je vymezeno touto smlouvou, o nichž zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

- 4.4.** Cena může být změněna, dojde-li v průběhu zpracování díla ke změně smluvních podkladů uvedených v bodě 2.5, k vydání nové nadřazené územně plánovací dokumentace či její aktualizaci nebo ke změně či doplnění objednatel zhotoviteli předaných pokynů či podkladů (to vše dále jen „změny vstupních podmínek“), a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran uzavřené formou dodatku k této smlouvě dle bodu 4.5. této smlouvy. Nedojde-li v případě změny vstupních podmínek k uzavření takového dodatku do 20 dní ode dne sdělení změny vstupních podmínek zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do okamžiku, kdy dojde mezi smluvními stranami k uzavření takového dodatku. Po dobu přerušení provádění díla neběží lhůty určené zhotoviteli pro dokončení díla či jeho jednotlivých etap. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu, jež případně v důsledku přerušení provádění díla objednateli vznikne.

- 4.5.** Dohodnutá cena zahrnuje:

v 1. etapě:

- 2 tisková paré návrhu XX. Změny ÚPM Pardubice + data ve formátu PDF na CD
- účast zhotovitele na společném jednání

ve 2. etapě:

- 2 tisková paré upraveného návrhu XX. Změny ÚPM Pardubice + data ve formátu PDF na CD
- účast zhotovitele na veřejném projednání

ve 3a. etapě:

- 1 tiskové paré XX. Změny ÚPM Pardubice + data ve formátu PDF na CD – pro předložení zastupitelstvu města k vydání

ve 3b. etapě:

- 3 kompletní tisková paré XX. Změny ÚPM Pardubice a 1 výtisk textové části po vydání zastupitelstvem města („čistopisu“) + data ve formátu PDF na CD
- Grafická data výrokové části XX. Změny ÚPM tj. bez odůvodnění (vektorová data jednotlivých entit dotčených jevů) budou předána v rozsahu přiměřeně dle metodiky MINIS (metodiku není možno striktně dodržet, neboť formálně musí XX. Změna navázat na platný ÚPM, který je zpracován mimo zásady této metodiky)

ve 4. etapě:

- 4 tisková paré ÚPM Pardubice zahrnujícího právní stav po jeho XX. Změně + data ve formátu PDF na CD

- 4.6.** Vícetisky, výstupy ukončené zakázky:

Případné vícetisky budou zhotoveny na základě písemné dohody obou smluvních stran a cena bude stanovena dle skutečné pracnosti a skutečně vynaložených nákladů.

V.

Platební a fakturační podmínky

- 5.1.** Fakturace bude probíhat po jednotlivých částech díla vycházejících z etap uvedených v čl. IV. této smlouvy. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení jednotlivé dílčí části díla vycházející z výše uvedených etap tak, jak je její cena vymezena v čl. IV. této smlouvy, okamžikem jejího provedení, tj. dle § 2604 a násl. občanského zákoníku okamžikem jejího dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním předání objednateli.

- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Po protokolárním převzetí dílčí části díla (etapy) objednatelem zhotovitel doručí objednateli do 10 dnů fakturu vystavenou na částku ve výši ceny dohodnuté dle čl. IV. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturovanou částku ve lhůtě 14 dnů po doručení faktury.
- 5.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
- označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné za zhotovitele jednat.
- 5.7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
- 5.8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
- 5.9. Veškeré platby fakturovaných částek budou objednatelem provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.10. Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.11. Objednatel je oprávněn jakoukoliv svou pohledávku vyplývající ze smluvního vztahu upraveného touto smlouvou o dílo za zhotovitelem započítat na pohledávku zhotovitele za objednatelem vyplývající z této smlouvy.

VI.

Termíny plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. etapa	b) do 15ti týdnů od předání schváleného zadání XX. Změny ÚPM Pce a všech kompletních podkladů pro zpracování návrhu změny dle čl. 2.5. odst. a) až g) této SOD
2. etapa	Do 8mi týdnů od předání pokynů k úpravám po společném jednání (ve smyslu §51 stavebního zákona)
3. etapa	a) XX. Změna pro předložení zastupitelstvu města k vydání - do 4 týdnů od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání (ve smyslu §53 stavebního zákona) b) XX. Změna po vydání zastupitelstvem města a data (dle bodu 4.6 této smlouvy o dílo – 3. etapa) – do 3 týdnů od vydání XX. Změny

4. etapa	Právní stav ÚPM Pardubice po jeho XX. Změně – do 5 týdnů od nabytí právní moci OOP (vydání XX. Změny ÚPM Pardubice) resp. předání pokynu k vyhotovení ÚPM Pardubice zahrnujícím právní stav po jeho XX. Změně
-----------------	--

- 6.2.** Dílo, resp. jeho jednotlivá část se považuje za provedenou v okamžiku, kdy je dokončena bez vad a nedodělků a protokolárně převzata objednatelem.
- 6.3.** Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jeho dílčí části (tj. s příslušnou etapou díla), je povinen uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dílčí části díla (tj. z příslušné etapy díla), se kterou je v prodlení, vč. DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele z viny objednatele, a to např. pro nepředání či pozdní předání podkladů či pokynů, uplatnění nových požadavků na zpracování, předání pokynů k úpravám apod.. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 pracovních dnů je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4.** V případě, že dojde ze strany objednatele nebo dotčených orgánů ke změně či doplnění zhotoviteli již předaných pokynů či podkladů potřebných pro zhotovení díla, počínají lhůty sjednané v bodu 6.1. této smlouvy běžet ode dne takové změny či doplnění pokynů či podkladů.
- 6.5** O předání schváleného zadání XX. Změny ÚPM Pce a všech kompletních podkladů pro zpracování návrhu změny, pokynů k úpravám po společném jednání a pokynů k úpravám po veřejném projednání bude podepsán písemný protokol.

VII.

Místo plnění

Místem plnění díla je sídlo zhotovitele. Místem předání díla je Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice.

VIII.

Provádění díla

- 8.1.** Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné ke zhotovení díla a dílo od zhotovitele převzít, pokud nebude v rozporu s obsahem této smlouvy.
- 8.2.** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli překážky k řádnému provádění díla. Objednatel je zejména povinen poskytnout zhotoviteli veškeré informace a podklady potřebné k řádnému a včasnému provedení díla. Neposkytne-li objednatel součinnost ani do 10 dnů po žádosti/výzvě učiněné ze strany zhotovitele, dochází k přerušení běhu lhůt sjednaných smluvními stranami pro zhotovení díla dle bodu 6.1. této smlouvy, kdy tyto počnou opět běžet okamžikem, kdy bude zhotoviteli poskytnuta potřebná součinnost. Současně je v případě takového prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné etapy díla (vč. DPH), k jejímuž provedení byla součinnost objednatele zhotovitelem požadována.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo sám, resp. prostřednictvím osob splňujících kvalifikační požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách díla. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.

- 8.4.** Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo a zhotovitel je povinen, po předchozím vyzvání s přiměřenou lhůtou, objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vadného stavu. V případě, že k nápravě nedojde ani po předchozí, prokazatelně doručené písemné výzvě objednatele zhotoviteli s přiměřenou lhůtou k nápravě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí.
- 8.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a jejímu účelu.
- 8.7.** Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které by v důsledku porušení jeho povinností založených touto smlouvou objednateli, či třetím dotčeným osobám vznikly, a je povinen uhradit pravomocně uložené sankce, které by byly oprávněnými orgány za jeho prokazatelné porušení povinností při provádění díla dle této smlouvy vyměřeny.

IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit každou jednotlivou dílčí část díla jejím provedením, tj. řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Součástí 1. a 2. etapy je rovněž účast zhotovitele na společném jednání, resp. veřejném projednání.
- 9.2.** K předání díla, nebo jeho dílčí části může dojít osobně, odevzdáním na podatelně objednatele nebo doručením prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či doručením do datové schránky. O předání a převzetí díla, nebo jeho jednotlivé části bude nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předání některým z výše uvedených způsobů mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Nebude-li předávací protokol obsahovat námitky objednatele k předanému dílu (či jeho části), má se za to, že dílo (nebo jeho část) byly převzaty bez výhrad a že dílo (nebo jeho část) je bez vad a nedodělků.
- 9.3.** Bude-li protokol obsahovat objednatelovy námitky vad či nedodělků díla (či jeho části), bude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o způsobu a lhůtě pro odstranění namítaných vad. Nebude-li tato dohoda uzavřena, odstraní zhotovitel případné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4.** Neodstraní-li zhotovitel namítané vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v dohodě nebo stanovené objednatelem dle bodu 9.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 dnů po lhůtě sjednané či stanovené dle bodu 9.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
- 9.4.** Objednatel není povinen jednotlivou dílčí část díla převzít, bude-li vykazovat vady, či nedodělky. O odmítnutí převzetí strany sepíše protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí.

X.

Přerušení a zastavení provádění díla

10.1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc dle čl. XI. této smlouvy,
- při výskytu vážných překážek bránících řádnému a včasnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu.

Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 2 pracovních dnů od okamžiku, kdy se zhotovitel o vzniku překážky dozvěděl, informovat o tom, že nastala některá z výše uvedených okolností. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dílčí etapy díla, se kterou je v prodlení, vč. DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání nečinnosti zhotovitele po odstranění překážky provádění díla přesáhne lhůtu 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.2. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně kterékoli ze smluvních stran k prodlení v důsledku okolností uvedených v odst. 10.1. tohoto článku, prodlužuje se termín plnění zhotovitele o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly.

10.3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen maximálně možným způsobem zabezpečit rozpracovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

10.4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy. Pokud zhotovitel tento příkaz nesplní, nese odpovědnost za škodu, kterou tím objednateli způsobil.

10.5. V případě přerušení provádění díla vyvolaného ze strany objednatele, které trvá déle jak 2 po sobě jdoucí měsíce, má zhotovitel právo fakturovat objednateli cenu za rozpracovanost díla jako podíl z ceny díla příslušné přerušené fáze, a to ve výši, která odpovídá míře rozpracovanosti této fáze díla.

10.6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

XI.

Vyšší moc

11.1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.

11.2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka dle čl. X. bod 10.1. této smlouvy. Zhotovitel a objednatel jsou povinni hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

- 11.3.** Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má objednatel povinnost uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel dosud přijatým plněním obohatil.

XII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. jeho dílčí část, má v době jeho převzetí objednatelům vlastnosti, jakost a technické provedení odpovídající této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, zejm. úpravě obsažené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisech účinných ke dni předání díla, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nevykazuje žádné právní vady, je kompletní a způsobilé ke stanovenému účelu.
- 12.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za vady, jež vzniknou porušením jeho povinností, a to za vady, jež má dílo v době jeho předání či které se vyskytnou v záruční době.
- 12.3.** Zhotovitel poskytuje záruku ve smyslu bodu 12.1. a 12.2. této smlouvy za řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo v délce 2 let od předání díla objednateli (záruční doba). Nejsou-li vady díla v této době objednatel u zhotovitele uplatněny, jeho nároky z vad uplynutím této lhůty zanikají.
- 12.4.** Zhotovitel se zavazuje k odstranění všech vad díla, a to dle níže uvedených podmínek.
- a) Vady, které vzniknou v důsledku porušení povinností na straně zhotovitele, odstraní zhotovitel na základě uplatnění nároku z odpovědnosti za vady (reklamáce) učiněné objednatel ve smyslu bodu 12.6. této smlouvy, a to na svůj náklad. V případě oprávněnosti nároku objednatele dojde k odstranění vad po té, kdy bude mezi zhotovitelem a objednatel podepsána dohoda o způsobu a lhůtě k odstranění vady díla. Nedojde-li k uzavření takové dohody do 10 dnů ode dne uplatnění nároku z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě stanovené objednatel, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní stran nedohodnou jinak.
 - b) Vady, které nevzniknou v důsledku porušení povinností na straně zhotovitele, budou na náklad objednatele odstraněny na základě žádosti objednatele, a to vždy po uzavření samostatné písemné dohody smluvních stran. Tato dohoda bude obsahovat mj. ujednání o způsobu a lhůtě k odstranění vady díla a dále o ceně (a její splatnosti) za odstranění vady. Uzavření zde uvedené dohody je obligatorní podmínkou vzniku závazku zhotovitele k odstranění těchto vad díla.
- 12.5.** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost. Neposkytne-li tuto do 10 dní po výzvě učiněné ze strany zhotovitele, dochází k přerušení běhu lhůt sjednaných smluvními stranami pro odstranění vad v jednotlivých dohodách uzavřených dle bodu 12.4. této smlouvy, kdy tyto počnou opět běžet okamžikem, kdy bude zhotoviteli poskytnuta potřebná součinnost.
- 12.6.** Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady ve smyslu bodu 12.4. písm. a) této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamáce doručené zhotoviteli, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje.

- 12.7.** Za včas uplatněnou se považuje i reklamáce odeslaná objednatelem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, za předpokladu, že bude zhotoviteli doručena, v poslední den záruční doby.
- 12.8.** Záruční doba neběží stran vad, které byly reklamovány, po dobu od okamžiku jejich uplatnění u zhotovitele do doby, než budou zhotovitelem odstraněny nebo než zanikne odpovědnost zhotovitele za vady dle bodu 12.9. této smlouvy. Záruční doba stran vad, jež nebyly předmětem dané reklamáce, běží bez přerušení dále.
- 12.9.** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 dnů po lhůtě sjednané či stanovené dle bodu 12.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od dohody sjednané dle bodu 12.4. této smlouvy a následně zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Takovým odstoupením od dohody sjednané dle bodu 12.4. této smlouvy zanikne odpovědnost zhotovitele za jím řešené vady díla a povinnost zhotovitele odstranit vady díla dle příslušné dohody. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny sjednané za odstranění vady díla dle bodu 12.4. této smlouvy vč. DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 12.10.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami.
- 12.11.** O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

- 13.1.** Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2.** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele a v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
- 13.3.** Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
- 13.4.** Po ukončení smluvního vztahu v případě odstoupení od smlouvy před dokončením díla bude zhotovitelem vyhotoven soupis již jím skutečně provedených prací a jejich ocenění, kdy tyto objednatel zhotoviteli uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude ocenění ze strany zhotovitele doručeno. V případě ukončení smluvního vztahu před dokončením díla dohodou stran, bude součástí takové dohody ujednání o ceně (a její splatnosti), již objednatel zhotoviteli uhradí za práce zhotovitelem provedené k datu ukončení smluvního vztahu. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem, jehož náklady ponесou smluvní strany rovným dílem.
- 13.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok obou smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, ceny za práce provedené zhotovitelem do okamžiku odstoupení od smlouvy a náhradu škody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme jedno vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 14.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 14.4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: č. 1 - Obsah dokumentace

V Pardubicích dne 7.6.2016

V Pardubicích dne 7.6.2016



Statutární město Pardubice
Ing. Karolína Koupalová
objednatel



Atelier "Aurum" s.r.o.
Ing. arch. Ivana Petru
zhotovitel

Doložka:

Schváleno: RmP ZmP

Č. usn.: R 3114/ dne 16.5.2016



Příloha č.1

smlouvy o dílo č. 2016/05 na zpracování XX. Změny ÚPM Pardubice a ÚPM Pardubice
zahrnujícím právní stav po jeho XX. Změně

I. Obsah dokumentace:

1. etapa: I. Návrh XX. Změny ÚPM Pardubice

I.A – textová část – úpravy v textové části platné ÚPD (dle právního stavu)

I.B – grafická část

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- technická infrastruktura (dle potřeby)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (dle potřeby)

II. Odůvodnění XX. Změny ÚPM Pardubice

II.A – textová část – obsah dle vyhl. 500/2006 Sb.

II.B – grafická část

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. etapa: upravený návrh XX. Změny ÚPM Pardubice
viz obsah 1. etapy

3. etapa: XX. Změny ÚPM Pardubice („čistopis“)
viz obsah 2. etapy

4. etapa: Právní stav ÚPM Pardubice po jeho XX. Změně ve věcném rozsahu předaného
právního stavu před XX. Změnou

V Pardubicích dne 7.6.2016

V Pardubicích dne 1.6.2016

Statutární město Pardubice
Ing. Karolína Koupalová
objednatel



Atelier "Aurum" s.r.o.
Ing. arch. Ivana Petrů
zhotovitel