

Č. jednací: MmP 43406/2013 OMI
Počet listů: 7
Počet příloh: -

Vyřizuje: Eva Radová
Telefon: 466 859 403
E-mail: eva.radova@mmp.cz

Datum: 26.07.2013

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

Výběr dražebníka pro dobrovolné dražby nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Pardubice podle zák. č. 26/2000 Sb.

Zadavatel:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

I. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace veřejných dobrovolných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, včetně související znalecké činnosti ve smyslu § 13 téhož zákona. Konkrétně se jedná o realizaci dražeb níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím:

1. nebytové jednotky č. 54/13, o celkové výměře 578,41 m², která je situována v 1. n.p., v 1. p.p. a v mezipatře domu č.p. 51 a 54, ve vchodě č.p. 54, ul. Karla IV., stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č. 5209/2 a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 2943/10000 na společných částech uvedeného domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí.

Část nebytového prostoru o výměře 500,51 m² je obsazena nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 5.8.1991 ve znění dodatků č.1-7 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu – provozování prodejny drogerie.

Na druhou část nebytového prostoru o výměře 77,9 m² je s SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce, která však bude ukončena výpovědí - 30 denní výpovědní lhůta.

2. nebytové jednotky č. 1325/5 o celkové výměře 243,7 m², která je situována v 1. n.p. a 1. p.p. domu č.p. 1325 a 1326, ve vchodě č.p. 1325, ulice Sakařova stojícího na pozemcích označených jako stp.č. 4650 a 4651 a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 2858/10000 na společných částech uvedeného domu a pozemcích, vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Bílé Předměstí.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 4.1.2012 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu prodejna potravin a smíšeného zboží. Nájemní smlouva končí k 30.4.2013 na základě výpovědi podané nájemcem.

3. objektu bez č.p./č.e. nacházejícího se ve dvoře Sportovního gymnázia ul. Dašická, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1244/2 a pozemku označeného jako st.p.č. 1244/2 vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Bílé Předměstí.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 26.3.2010 ve znění dodatku č. 1 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu zázemí nájemce – dílenská příprava, sklady (obor vzduchotechnika).

Ve prospěch vlastníka a všech dalších vlastníků objektu bez č.p./č.e. stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1244/2 v k.ú. a obci Pardubice, části obce Bílé Předměstí je zřízeno bezúplatné věcné břemeno váznoucí na pozemku označeném jako p.p.č. 625/16 v k.ú. a obci Pardubice spočívající v právu chůze a jízdy zřízené za účelem vstupu do objektu bez č.p./č.e. stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 1244/2 k.ú. a obec Pardubice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6171-130/2007 ze dne 17.1.2008.

4. nebytové jednotky č. 118/10, o celkové výměře 71 m², která je situována v 1. p.p. domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123, ve vchodě č.p. 118 Družstevní ul., stojícího na pozemku označeném jako stp.č. 5203 a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 710/32138 na společných částech uvedeného domu a pozemku, vše v obci a k.ú. Pardubice, části obce Polabiny.

Nebytový prostor je volný.

5. nebytové jednotky č. 120/10 o celkové výměře 71 m², která je situována v 1. p.p. domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123, ve vchodě č.p. 120 Družstevní ul., stojícím na pozemku označeném jako stp.č. 5203 v obci a k.ú. Pardubice, část obce Polabiny a spoluvlastnického podílu ve výši id. 710/32138 na společných částech uvedeného domu a pozemku.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 31.1.2007 ve znění dodatku č. 1 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu provozování sociální služby „Sociálně terapeutická dílna“.

6. nebytové jednotky č. 121/10 o celkové výměře 71 m², která je situována v 1. p.p. domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123, ve vchodě č.p. 121 Družstevní ul., stojícím na pozemku označeném jako stp.č. 5203 v obci a k.ú. Pardubice, část obce Polabiny a spoluvlastnického podílu ve výši id. 710/32138 na společných částech uvedeného domu a pozemku.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 1.3.2007 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu provozování prodejny rybářských potřeb a výroby rybářských návnad a nástrah.

- 7.** nebytové jednotky č. 123/10 o celkové výměře 58 m², která je situována v 1. p.p. domu č.p. 118, 119, 120, 121, 122 a 123, ve vchodě č.p. 123 Družstevní ul., stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 5203 v obci a k.ú. Pardubice, část obce Polabiny a spoluvlastnického podílu ve výši id. 580/32138 na společných částech uvedeného domu a pozemku.

Nebytový prostor je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 11.5.2012 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu prodejna secondhandu a plastických obrazů.

- 8.** objektu č.p. 151 ul. U Josefa stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 8478 a pozemku označeného jako st.p.č. 8478 vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Cihelna.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 13.11.1991 ve znění dodatků č. 1 – 4 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu opravná hodín.

- 9.** objektu č.p. 152 ul. U Josefa stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 8479 a pozemku označeného jako st.p.č. 8479 vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Cihelna.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 5. 4. 2013 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu klubovna Junáka.

- 10.** objektu č.p. 153 ul. U Josefa stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 8480 a pozemku označeného jako st.p.č. 8480 vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Cihelna.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 23.8.2007 ve znění dodatků č. 1 a 2 je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu. Účel nájmu provozovna stáčírný vín, fonotéky a prodejny nápojů.

- 11.** objektu č.p. 154 ul. U Josefa stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 8481 a pozemku označeného jako st.p.č. 8481 vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Cihelna.

Objekt je obsazen nájemcem. Nájemní smlouva ze dne 22.2.2012 je uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 31.2.2014. Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpovědní lhůta je 3 měsíční. Účel nájmu klubovna a sklad občanského sdružení.

- 12.** nebytové jednotky č. 1633/4 o celkové výměře 38,15 m², která je situována v 1. n.p. domu č.p. 1633 ulice Železničního pluku stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 2592 a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 509/10000 na společných částech uvedeného domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí.

Nebytový prostor je volný.

- 13.** nebytové jednotky č. 2163/21 o celkové výměře 56,64 m², která je situována v 1. p.p. domu č.p. 2162, 2163 a 2164 Lexova ulice stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 3694 a dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 143/10000 na společných částech uvedeného domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí.

Nebytový prostor je volný.

Dražby budou realizovány za níže uvedených podmínek:

- Nemovitosti, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou draženy samostatně.
- Nejnižší podání vztahující se ke každé jednotlivé nemovitosti je stanoveno dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. 1200 Z/2013 na 100% z ceny v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem s tím, že licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.
- Cena každé jednotlivé nemovitosti, která je předmětem této veřejné zakázky, v místě a čase obvyklá bude zjištěna samostatně posudkem znalce.
- Jedno vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí odrážky bude vždy předáno zadavateli.
- Na vyžádání zadavatel předá vítěznému uchazeči případné další podklady jako např. kopie uzavřených nájemních smluv, prohlášení vlastníka apod.
- Zadavatel požaduje v případě, že se jedná o obsazenou nemovitost, předem písemně informovat nájemce o konání dražby a o tom, že se této dražby může zúčastnit.
- Provedení opakované dražby není předmětem této veřejné zakázky.

Obchodní podmínky:

- S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o provedení dobrovolné dražby.
- Veškeré náklady související s úspěšnou dražbou budou hrazeny až z jejího výtěžku.
- Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Splatnost faktur bude do 30 kalendářních dnů od vystavení.
- Faktura v případě úspěšné dražby bude vystavena po dokončení každé jednotlivé dražby, přičemž dokončením je míněno až předání předmětu dražby vydražiteli.
- Faktura v případě neúspěšné dražby bude vystavena po dokončení každé jednotlivé dražby, přičemž dokončením je míněno vyhotovení protokolu o provedené dražbě, jeho uveřejnění a zaslání příslušným osobám dle zákona o veřejných dražbách.
- Za neprovedení dražby každé jednotlivé nemovitosti, která je předmětem této veřejné zakázky, v požadovaném termínu bude dražebník povinen uhradit 10.000,-Kč.

II. Termín a místo plnění

- Termín plnění: od uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem
- Termín dokončení: do 30. 6. 2014
- Místo plnění: dražební místnost vítězného uchazeče v Pardubicích, nebo po dohodě se zadavatelem v jeho sídle tj. v prostorách Magistrátu města Pardubic

III. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii),
- **doklad k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách** (v neověřené kopii)
- **seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí;**
Požadavkem zadavatele je doložení min. 3 referenčních zakázek - dražeb nemovitostí realizovaných uchazečem v posledních třech letech a to podle zákona č. 26/2000 Sb. o

veřejných dražbách → seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, které bude obsahovat název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele

- **doklad o schopnosti a oprávněnosti samotného dražebníka provádět znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to jak vyhláškové, tak tržní (v neověřené kopii)**

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena resp. provize za provedení úspěšné i neúspěšné dražby bude obsahovat veškeré nutné náklady spojené s realizací plnění dle čl. I této výzvy.

Nabídková cena za provedení úspěšně provedené dražby bude vyčíslena jako výše provize z ceny (v Kč bez DPH) dosažené vydražením jednoho předmětu dražby (tj. jedné z nemovitostí, která je předmětem této veřejné zakázky).

Nabídková cena za neúspěšné dražby bude vyčíslena jako provize z odhadní ceny jednoho předmětu dražby obvyklé v místě a čase určené znaleckým posudkem.

1. Nabídková cena - výše provize z ceny dosažené vydražením u úspěšně provedené dražby jednoho předmětu dražby%

Z toho provize za: - odměnu za znaleckou činnost%
- náklady uchazeče na provedení dražby%

2. Nabídková cena - výše provize z odhadní ceny jednoho předmětu dražby u neúspěšně provedené dražby%

Z toho provize za: - odměnu za znaleckou činnost%
- náklady uchazeče na provedení dražby%

V. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

1. **identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče)
2. **doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
3. **nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
4. **návrh smlouvy o poskytování služeb podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce bezvýhradně akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s výzvou k podání nabídky a které by znevýhodňovalo zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smluv.

VI. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1. nabídková cena - výše provize z ceny dosažené vydražením u úspěšně provedené dražby jednoho předmětu dražby	70 %
2. nabídková cena - výše provize z odhadní ceny jednoho předmětu dražby u neúspěšně provedené dražby	30 %

POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro obě číselně vyjádřitelná kritéria, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Pro případ, že nabídky dvou či více uchazečů získají stejné výsledné hodnocení, bude rozhodující počet bodů získaných v rámci kritéria 1 – nabídková cena - výše provize z ceny dosažené vydražením u úspěšně provedené dražby jednoho předmětu dražby.

VII. Další požadavky zadavatele

1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, bez variant.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění výsledku zadání této veřejné zakázky malého rozsahu, jakož i právo zveřejnění všech náležitostí budoucího smluvního vztahu s vítězným uchazečem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s žádným z uchazečů.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zadání této veřejné zakázky zrušit.
5. Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.
6. Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.
7. Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do 13. 8. 2013 do 9:00 hodin (konec lhůty pro podání nabídek) na Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice (1. patro - č. dveří C203a) nebo na podatelnu v budově magistrátu - Pernštýnské náměstí 1, Pardubice; případně zaslána poštou na adresu zadavatele tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

Předem děkujeme za předložení nabídky.

Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru
odbor majetku a investic
v z. Ing. Karolína Vopršalová