

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2016-67

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou, technikem odd. investic a technické správy

Tel: 466 859 194, 739 505 860, e-mail: eva.klivarova@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** MIROS MAJETKOVÁ, a.s.

Se sídlem: Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Šindler, předseda představenstva,

Radomíra Šindlerová, člen představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Radek Vániš, vedoucí provozního oddělení

Odpovědný stavbyvedoucí: Jiří Stránský

č. autorizace: 0700035

Tel: 466 797 911

IČ: 275 23 934

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2646.

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 5200012762/5500

(dále jen zhotovitel)

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla

### **Ulice Blahoutova - rekonstrukce zpevněných ploch před domovem pro seniory**

Stavební úpravy se budou týkat zpevněných ploch a sjezdů před objektem Domova pro seniory. Bude realizováno parkoviště v kapacitě 6-ti stání, z šedé zámkové dlažby, pruhy v barvě červené ze zámkové dlažby.

Propojení s objektem a odstavňnou plochou bude řešit chodníček. Úpravy na souběžné stezce-stávající stezka bude bez úprav, pouze v místě nového sjezdu bude osazen varovný pás z dlažby pro nevidomé. Vzniknou 2 nové sjezdy pro napojení odstavňných ploch a pro uvažovaný nový sjezd. Umělecký betonový prvek bude přemístěn na nové stanoviště. Vegetační úpravy-nejprve proběhne odstranění nevyhovujících dřevin, následně budou založeny nové záhony včetně nových výsadeb keřů, trvalek a 2 kusů stromů. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací Pardubice-ul. Blahoutova Vybudování parkovacích míst a nových sjezdů před Domovem pro seniory, číslo zakázky 328/15, z 07/2015 zpracovanou společností Jiří Stránský projekce dopravních staveb, Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice.

**Specifikace prací:**

- bourání+ kácení + odvoz sutě
- přemístění uměleckého díla
- zažlabování kabelů, výkopy kufru zpevnění+sjezdy (konstrukce a dlažba)
- konstrukce zpevnění + dlažby plochy
- terénní a vegetační úpravy
  
- uložení veškerého vybouraného materiálu na příslušnou skládku odpadů

Součástí DÍLA jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání a v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a s dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění této smlouvy je blíže vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) zpracovanou společností Jiří Stránský projekce dopravních staveb, Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu.pdf) na datovém nosiči v počtu dle výkazu výměř;
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) provedení přejímky stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotoviteli uhradit cenu DÍLA uvedenou v oddíle I. čl. III. této smlouvy.
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
  - oceněného položkového rozpočtu
  - dle zadávacích podmínek veřejné zakázky;
4. dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.6.2016
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném vymezeném rozsahu. . Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
6. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
7. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA a veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, revizními zprávami, pořízením atestů, certifikátů, apod. požadovaných příslušnými předpisy ke splnění účelu DÍLA.
8. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla, kdy taková úprava bude pro zhotovitele závazná.
9. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
10. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: ihned po předání staveniště**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání: do 4 týdnů od předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: ul. Blahoutova- Domov pro seniory
3. Zhotovitel zpracuje harmonogram prací
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak

neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a předáním hotového díla do užívání:

Celková cena díla (bez DPH).....	599 315,19	Kč
DPH 21% .....	125 856,19	Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH.....</b>	<b>725 171,38</b>	<b>Kč</b>

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou (dle bodu 2 tohoto článku).

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
- b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II. čl. V. této smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.  
Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 21 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Pozastávka ve výši 10% z konečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po dobu 15 dnů ode dne předání a převzetí díla od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.  
Pozastávka ve výši 10% bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,



- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  11. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
  12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
  13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH.

## Oddíl II.

### Realizace DÍLA

#### I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a

souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
4. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
5. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo., především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.



8. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
11. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, který má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
12. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,--Kč.
13. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
15. Změny v zadání jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu zadání a prohlašuje, že je úplné a dostatečné pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
16. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
18. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
19. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
20. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 3), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 500 tis. Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv výše uvedenou povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, dále o ekologické likvidaci odpadu).
24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
25. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP, a to již při podpisu smlouvy nebo v průběhu provádění díla, podle toho, kdy je zhotoviteli tato skutečnost známa. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč.
26. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

#### IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
8. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
9. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě, přičemž povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do řádného stavu.

V případě, že má DÍLO nedodělky nebo vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 5. tohoto čl. budou uvedeny vady, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

- za objednatele: Eva Klívarová – technik odd. investic a technické správy OMI MmP
- za zhotovitele: Radek Vániš, vedoucí provozního oddělení

Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií
- kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- originál stavebního deníku,
- -dokumentaci skutečného provedení stavby,
- protokoly o hutnění, zátěžových zkouškách,
- případné další doklady požadované objednatel, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

2. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. V případě, že na základě protokolu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.



5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínu stanoveném objednatелеm.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatелеm, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

##### **III. Vady DÍLA**



1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. I. odst. 2.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací, běžným opotřebením nebo mechanickým poškozením.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

#### Oddíl IV.

## **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za DÍLO bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 2. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

Příloha č. 3: harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne 16-08-2016

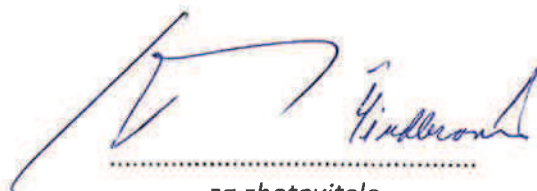


za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru majetku a investic



V Starém Hradišti dne 5-08-2016



za zhotovitele

Ing. Rostislav Šindler  
předseda představenstva

Radomíra Šindlerová  
člen představenstva

**MIROS MAJETKOVÁ a.s.**

Hradecká 545  
Pardubice, Polabiny  
533 52 STARÉ HRADIŠTĚ  
IČO: 27 52 39 34

11

Doložka:  
Schváleno:  
č. usn.:

BmP

ZmP

dne:

25.4.2016

27/2013/2016



- 8. 08. 2016

*Prok*







## NABÍDKOVÁ CENA

Na akci: Ul. Blahoutova – rekonstrukce zpevněných ploch před Domovem pro seniory

Zhotovitel: MIROS MAJETKOVÁ a.s.

Název	cena bez DPH
SO 101 Zpevněné plochy a sjezdy	546 064,19 Kč
SO 801 Vegetační úpravy	53 251,00 Kč

Cena bez DPH: 599 315,19 Kč

DPH 21%: 125 856,19 Kč

Cena celkem vč. DPH: 725 171,38 Kč

Ve Starém Hradišti dne 30.6.2016

**MIROS MAJETKOVÁ a.s.**  
Hradecká 545  
Pardubice, Polebiny  
333 52 STARÉ HRADIŠTĚ  
IČO: 27 52 39 34

Ing. Rostislav Šindler

předseda představenstva

21.7.16

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Pce - ul. Blahoutova, Parkování a sjezdu u Domova pro Seniory, SO 101 - Zpevněná plocha a sjezdy

JKSO

82229311641

Název objektu

EČO

Misto

Pardubice - Dubina

IČ

DIČ

Objednatel

ÚMO III - Dubina

Projektant

Jiří Stránský

Zhotovitel

Bude vybrán

Zpracoval

Jiří Stránský

CÚ 2015

Rozpočet číslo

328/15

Dne

25.07.2015

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	530 159,41	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3.00%	15 904,78	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7 ZRN (ř. 1-6)			530 159,41	12 DN (ř. 8-11)			0	19 VRN (ř. 13-18)			15 904,78
20 HZS			0,00	21 Kompl. činnost			0,00	22 Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

MIROSLAV MIJEŠKOVÁ a.s.  
Hradec Králové 545  
Pardubice, Pátek  
633 32 STARÉ HRADČE  
IČO: 27 52 30 34

D Celkem bez DPH 546 064,19

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	546 064,19	114 673,48

Cena s DPH 660 737,67

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

22.7.15

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Pce - ul. Blahoutova, Parkování a sjezdu u Domova pro Seniory, SO 101 - Zpevněná plocha a sjezdy  
**Objekt:**

**Objednatel:** ÚMO III - Dubina  
**Zhotovitel:** Bude vybrán  
**Místo:** Pardubice - Dubina

**Zpracoval:** Jiří Stránský  
**Datum:** 25.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**1 Zemní práce 148 777,41**

1 221	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	140,000	33,32	4 664,80
4 221	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 150 mm	m2	10,000	256,75	2 567,50
2 221	113107152	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	140,000	25,84	3 617,60
3 221	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	140,000	129,23	18 092,20
7 221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	18,000	49,70	894,60
9 221	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	36,000	54,62	1 973,52
32 001	122201401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	34,000	111,53	3 792,02
36 001	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	25,000	126,86	3 171,50
26 001	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,000	520,33	5 203,30
33 001	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	24,000	204,78	4 914,72
31 001	171101104	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných do 102 % PS	m3	10,000	86,87	868,70
37 001	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	3,000	23,24	69,72
34 001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	24,000	18,29	438,96
35 001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	38,400	188,63	7 243,39
30 001	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,000	515,35	1 546,05
40 231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	220,000	13,95	3 069,00
38 001	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhuťnění	m2	220,000	5,39	1 185,80
39 001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	250,000	11,78	2 945,00
6 R	999999001	Vytýčení stáv. inž. sítí jednotlivými správci	kpl	1,000	7545,04	7 545,04
15 R	999999003	Vytýčení stavby vč. výškového fixu geodetem	kpl	1,000	5658,78	5 658,78
16 R	999999004	Zažlabování stáv. kabelů - veškeré práce vč. ručního výkopu rýhy + dodávka a uložení chrániček KOPOHALF, obetonování chrániček + hutněný zásyp rýhy + folie	m	30,000	613,03	18 390,90
21 R	999999007	Ruční odkopání základu uměleckého díla	m3	5,000	1131,76	5 658,80
22 R	999999008	Statické zajištění odkopaného díla - dřevěným bedněním	kpl	1,000	4715,65	4 715,65
23 R	999999009	Zajištění díla pro přemístění jeřábem	kpl	1,000	5658,78	5 658,78
24 R	999999010	Pronájem jeřábu pro přemístění díla	hod	10,000	2829,39	28 293,90
25 R	999999011	Přemístění a osazení díla na nové stanoviště vč. statického zajištění	kpl	1,000	3300,96	3 300,96
41 R	999999012	Dodávka travní směsi 200kg/ha	kg	4,500	103,74	466,83
66 R	999999023	Provizorní uložení díla před definitivním osazením	kpl	1,000	2829,39	2 829,39

23.7.15



# ZADÁNÍ

Stavba: Pce - ul. Blahoutova, Parkování a sjezdu u Domova pro Seniory, SO 101 - Zpevněná plocha a sjezdy  
 Objekt:

Objednatel: ÚMO III - Dubina  
 Zhotovitel: Bude vybrán  
 Místo: Pardubice - Dubina

Zpracoval: Jiří Stránský  
 Datum: 25.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

## 5 Komunikace pozemní 185 890,99

27	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	5,000	64,82	323,10
48	221	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	230,000	85,48	19 660,40
28	221	567114113	Podklad z podkladového betonu tř. PB III (C12/15) tl 100 mm	m2	5,000	274,73	1 373,65
49	221	567114132	Podklad z podkladového betonu tř. PB II (C 16/20) tl 120 mm	m2	200,000	318,00	63 600,00
50	221	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	200,000	227,77	45 554,00
51	R	999999014	Dodávka zámkové dlažby šedé, tl. 8cm (20x10x8cm) vč. dopravy	m2	106,000	215,98	22 893,88
52	R	999999015	Dodávka zámkové dlažby červené, tl. 8cm (20x10x8cm), vč. dopravy	m2	92,000	282,00	25 944,00
53	R	999999016	Dodávka zámkové dlažby červené, tl. 8cm (20x20x8cm - linka pro oddělení stání) vč. dopravy	m2	5,000	348,01	1 740,05
54	R	999999017	Dodávka zámkové dlažby pro nevidomé - bílé, 20x10x6cm vč. dopravy	m2	8,500	564,93	4 801,91

## 8 Trubní vedení 61 976,31

18	221	899131112	Výměna šachtového rámu technologií Hermes s osazením a dodáním litinového rámu bez patky	kus	3,000	4715,65	14 146,95
17	221	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000	807,97	1 615,94
19	R	999999005	Pročištění stáv. odvodňovacího žlabu vč. vpustí + odvoz kalu na skládku	kpl	1,000	3772,52	3 772,52
20	R	999999006	Pročištění přípojek od žlabu + odvoz kalů na skládku	m	10,000	4244,09	42 440,90

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 73 956,51

56	221	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikostí 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000	188,63	188,63
57	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	1131,76	1 131,76
58	404	404452250	Sloupek Zn 60 - 350 vč. plastového víčka	kus	1,000	641,33	641,33
61	221	915231111	Vodorovné dopravní značení bílým plastem přechody pro chodce, šipky, symboly	m2	2,000	613,03	1 226,06
62	221	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	2,000	20,75	41,50
43	221	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	18,000	85,60	1 540,80
44	221	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	27,000	109,91	2 967,57
45	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	70,000	168,24	11 776,80
42	221	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,000	182,67	3 288,06
47	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,500	2367,32	5 918,30
29	221	919535555	Obetonování základu díla betonem prostým	m3	2,000	2976,81	5 953,62
5	221	919735112	Řezání stávajícího živního krytu hl do 100 mm	m	30,000	66,46	1 993,80
8	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	18,000	25,82	464,76

24. 7. 2015

# ZADÁNÍ

Stavba: Pce - ul. Blahoutova, Parkování a sjezdu u Domova pro Seniory, SO 101 - Zpevněná plocha a sjezdy  
 Objekt:

Objednatel: ÚMO III - Dubina  
 Zhotovitel: Bude vybrán  
 Místo: Pardubice - Dubina

Zpracoval: Jiří Stránský  
 Datum: 25.7.2015

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
10 221		979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	3,600	52,07	187,45
46 R		999999013	Dodávka beton. obrubníku 100x25x10cm vč. dopravy	kus	71,000	89,60	6 361,60
55 R		999999018	DZ po dobu výstavby + DIO, vř. ZOV - upřesní a projedná zhotovitel	kpl	1,000	3772,52	3 772,52
59 R		999999019	Betonová patka pro osazení svíslé DZ - vč. všech prací a dodávek	kus	1,000	565,88	565,88
60 R		999999020	Dodávka značky reflexní AI základní velikosti IP12 + O1	kus	2,000	1178,91	2 357,82
63 R		999999021	PD skutečného provedení 2x tisk	kpl	1,000	14146,95	14 146,95
64 R		999999022	Zaměření skutečného provedení díla zodpovědným geodetem 2x tisk + 3x CD	kpl	1,000	9431,30	9 431,30

**997 Přesun sutě 51 775,02**

12 221		997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	99,000	44,33	4 388,67
13 221		997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	891,000	19,80	17 641,80
11 221		997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	99,000	111,82	11 070,18
14 R		999999002	Poplatek ze skládky - drtička Semtín	t	99,000	188,63	18 674,37

**998 Přesun hmot 7 783,17**

65 221		998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	49,068	158,62	7 783,17
--------	--	-----------	---	---	--------	--------	----------

**Celkem**

**530 159,41**

*[Handwritten signature]*  
 MARIUS KASPEREK  
 Ing.  
 Střelná 118  
 533 02 SÍPĚ HRADISŤ  
 602 07 37 35 34

*25.7.15*



Akce: Pardubice - ul. Blahoutova  
 Vybudování parkovacích míst a nových sjezdů před Domovem pro seniory  
 SO 801 Vegetační úpravy  
 Výkaz výměr

Pol.	Popis		mj.	množ.	jednot.cen.	celkem
823-1 Plochy a úpravy území						
111 21-2 Odstranění nevhodných dřevin						
1.	111 21-2355 průměr kmene do 100 mm, do 100 m2, v rovině nebo na svahu do 1:5 Specifikace: vzrůstné keře - jalovce, hlavotís (celkem 4 ks), 2 ks smrk pichlavý	m2	16	52,00		832,00
112 15-11 Pokácení stromu směrové v celku (dle situace z celé řešené plochy)						
2.	112 15-1111 s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm Specifikace: tůje (Thuja occidentalis)	kus	1	550,00		550,00
3.	Likvidace dřeví hmoty - stromy	kpt	1	1 500,00		1 500,00
183-40 Obdělání půdy						
4.	183 40-3111 obdělání půdy nakopáním hl. přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	86	12,00		1 032,00
5.	184 40-311 obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	86	20,00		1 720,00
6.	183 40-3153 obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	86	5,00		430,00
183-.,Hloubení jam pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu						
7.	183 10-1211 do 0,01 m3 - trvalky/traviny/cibuloviny	ks	204	12,00		2 448,00
8.	183 10-1212 totéž do 0,02 m3 - keře	ks	187	18,00		3 366,00
9.	183 10-1214 totéž do 0,125 m3 - solitérní keře	ks	3	120,00		360,00
10.	183 10-1221 totéž 0,40 do 1,00 m3 - vzrostlé stromy listnaté	ks	2	1 044,00		2 088,00
183 21-13.. Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím						
11.	183 21-1312 okrasné traviny (trvalky)	ks	84	6,00		504,00
12.	183 21-1313 cibulí nebo hlíz	ks	120	5,00		600,00
184 10-21 Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu						
13.	184 10-2111 totéž do prům.200 mm - keře	ks	187	30,00		5 610,00
14.	185 10-2112 totéž do prům.300 mm - solitérní keře	ks	3	125,00		375,00
15.	187 10-2116 totéž do prům.800 mm - vzrostlé stromy listnaté	ks	2	2 061,00		4 122,00
Specifikace navržených rostlin						
Vzrostlé stromy min velikost 14/16 , koruna min v 2,30 m						
1.	Acer campestre 'Elsrijk' - javor babyka 'Elsrijk'	ks	2	2 200,00		4 400,00
Solitérní keře v kontejnerech						
2.	Euonymus alatus 'Compactus' - brslen křídlatý 'Compactus' 60/100	ks	3	120,00		360,00
Keře v kontejnerech - plošné výsadby						
3.	Hypericum 'Hidcole' - lřezalka (3 ks/m2), 30/40	ks	69	44,00		3 036,00
4.	Spiraea japonica 'Little Princess' - tavolník japonský (5 ks/m2), 20/30	ks	95	25,00		2 375,00
5.	Rosa 'Sea Foam' - pokryvná bílá růže (3ks/m2) 10/15	ks	23	35,00		805,00
Keře v kontejnerech - plošné výsadby celkem 37 m2						
		ks	187			
Okrasné traviny/cibuloviny						
6.	Deschampsia caespitosa 'Goldschleier' - metlice lřsnatá (3 ks/m2), K9	ks	84	28,00		2 352,00
7.	Narcissus poeticus var. recurvus (výsadba do skupin po 5 ks)	ks	120	34,00		4 080,00
Okrasné traviny/cibuloviny celkem						
		ks	204			
16.	184 80-2611 Chemické odplevelení před založením výsadeb	m2	86	3,00		258,00
17.	184 21-5133 Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	ks	2	100,00		200,00

26.10.14

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1897  
(dále jen „pojistitel“)

**korespondenční adresa pojistitele:**

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

Třída Míru 94

530 02 Pardubice

vydává pojištěnému

**MIROS MAJETKOVÁ a.s.**

se sídlem Pardubice – Polabiny, Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště, Česká republika

IČ: 27523934

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2646  
(dále jen „pojistníkem“)

toto potvrzení o pojištění.

**Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem MIROS MAJETKOVÁ a.s., Pardubice – Polabiny, Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště, Česká republika, IČ: 27523934 uzavřeli pojistnou smlouvu č. 7720876020.**

Pojistná smlouva obsahuje pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného v příčinné souvislosti s výkonem činností uvedených ve výpise z Obchodního rejstříku.

**Sjednaná pojištění v pojistné smlouvě č. 7720876020:**

základní pojištění odpovědnosti za újmu - újmy na zdraví, životě, majetku, jiná majetková škoda vzniklá v souvislosti se škodou na zdraví, životě a majetku a náklady nutné k právní ochraně

**Limit plnění 15 000 000 Kč** spoluúčast 5 000,- Kč

Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění

**Sublimit plnění 1 000 000 Kč** spoluúčast 1 000,- Kč

doplňkové pojištění - odpovědnost za věci užívané

**Sublimit plnění 500 000 Kč** spoluúčast 1 000,- Kč

doplňkové pojištění - odpovědnost za převzaté věci

**Sublimit plnění 200 000 Kč** spoluúčast 1 000,- Kč

Pojištění se vztahuje na ty případy odpovědnosti, kdy škodní událost nastala na území České republiky.

Účinnost pojistné smlouvy: od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2018

Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

Platnost tohoto potvrzení je do 31. 12. 2016

Pardubice dne 11. 12. 2015


Ing. Petr Mlejnek  
underwriter

Hana Tlapáková  
underwriter

# HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Ul. Blahoutova - rekonstrukce zpevněných ploch před Domovem pro seniory

<div> <b>MIROS</b>  <b>MAJETKOVÁ a.s.</b> </div>		2016											
		ZÁŘÍ						ŘÍJEN					
SO 101 Zpevněné plochy a vjezdy													
Zemní práce													
Komunikace pozemní													
Trubní vedení													
Ostatní konstrukce a práce, bourání													
Přesun sutě													
Přesun hmot													
SO 801 Vegetační úpravy													
Vegetační úpravy													

  
**MIROS MAJETKOVÁ a.s.**  
 Hrochův št. 5  
 250 01, Praha 5  
 IČO: 250 01 50 38 24

10/21  
