

# VÝZVA K ÚČASTI NA SOUTĚŽNÍM WORKSHOPU „PARDUBICE: MLÝNSKÝ OSTROV“ - veřejná zakázka malého rozsahu

Statutární město Pardubice vyhlašuje na základě rozhodnutí Rady města Pardubic ze 3. října 2016 toto zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

## I. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Statutární město Pardubice

IČ: 00274046

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

jednající: Ing. Martin Charvát, primátor

kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky: Ing. Karolína Koupalová

## II. Druh zakázky

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

Vyhlašovaná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ zadávána postupem podle ZVZ. Zadavatel je povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 ZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii ZVZ, případně jeho část v přímé citaci. Pro poptávkové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

Právníké a fyzické osoby oslovené k účasti na soutěžním workshopu jsou pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu označovány jako „účastníci“, statutární město Pardubice vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označeno jako „zadavatel“.

## III. Předmět a účel zadávacího řízení

Účelem zadávacího řízení je najít nejvhodnějšího zpracovatele regulačního plánu (RP) pro řešené území tzv. Mlýnský ostrov. Podnět k pořízení a Návrh zadání regulačního plánu je v příloze č. 3 této výzvy.

Zastupitelstvo města Pardubic rozhodlo o pořízení regulačního plánu usnesením č. 632 ze dne 17. 12. 2015. Proces je nyní ve fázi úpravy návrhu zadání regulačního plánu dle ustanovení § 64 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ).

Řešené území se nachází v katastrálním území Pardubice je ohraničeno ze severu korytem Spořilského odpadu, ze západu řekou Chrudímkou, z jihu a východu náhonem Halda. Jádrem řešeného území je plocha přestavby na smíšené území městské zahrnující areál Automatických mlýnů a areál pekáren. Zákres vymezení řešeného území je obsahem přílohy č. 4 této výzvy.

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení, aby:

- A) pro 2. jednání soutěžního workshopu předložili koncept rozvoje řešeného území dle specifikace v čl. IX této výzvy a dalších zpřesnění vyplývajících z 1. jednání soutěžního workshopu,
- B) pro 3. jednání soutěžního workshopu předložili koncepční studii řešeného území dle specifikace v čl. X této výzvy a dalších zpřesnění vyplývajících z 2. jednání soutěžního workshopu.

Účastníci soutěžního workshopu budou vyzváni, aby společně s koncepční studií řešeného území podali nabídku na plnění veřejné zakázky, jejímž předmětem bude zpracování regulačního plánu „Mlýnský ostrov“.

#### IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná cena veřejné zakázky nepřekročí hodnotu **720.000,- Kč bez DPH**. Tato částka je stanovena jako nejvýše možná.

- maximální částka předpokládaná zadavatelem na **platby účastníkům soutěžního workshopu (tzv. skicovné): 300.000,- Kč bez DPH** (při výběru 3 účastníků do soutěžního workshopu)
- **částka předpokládaná zadavatelem pro zpracování Regulačního plánu „Mlýnský ostrov“: 420.000,- Kč bez DPH**. Tato cena byla stanovena s využitím kalkulačky honorářů České komory architektů a doporučení dle standardních profesních výkonů, dokumentace a oceňování při projektování pozemních staveb či zpracování územně-plánovacích podkladů a dokumentace prezentovaných na stránce [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz).

Mimo celkovou nabídkovou cenu bude v nabídce i ocenění případných víceprací formou uplatňované hodinové sazby v případě opakovaného veřejného projednání dle § 67 a § 68 SZ. Vyplýne-li jeho potřeba během procesu pořizování, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s vybraným účastníkem.

Platby účastníkům soutěžního workshopu, které jsou fyzickými osobami, přesahující částku 10.000,- Kč budou dle § 36 odst. 2 písm. I) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Platby účastníků soutěžního workshopu, které jsou právnickými osobami, budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## V. Průběh zadávacího řízení

### 1. FÁZE: Výběr účastníků

**A) Své žádosti o účast v soutěžním workshopu musí zájemci podat v souladu s ustanovením čl. VI této výzvy tak, aby byly doručeny zadavateli do 19. října 2016 12:00** na podatelnu zadavatele: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Zadavatel žádosti doručené v termínu posoudí z hlediska požadované kvalifikace (viz čl. VII této výzvy). Následně budou portfolia z žádostí, které splní požadavky na kvalifikaci, předány porotě k hodnocení kvality portfolií.

Na základě hodnocení kvality portfolií porotou (viz čl. VIII této Výzvy), budou vybráni maximálně 3 účastníci soutěžního workshopu (a maximálně 2 náhradníci).

Vybraní zájemci budou následně vyzváni k účasti v soutěžním workshopu. Zájemci budou informováni o výběru pro soutěžní workshop e-mailem nejpozději 20. října 2016. Následně jim bude zasláno vyrozumění doporučenou poštou. Seznam všech žádostí o účast a výběr poroty bude uveřejněn na webových stránkách [www.pardubice.eu/mlynskyostrov](http://www.pardubice.eu/mlynskyostrov).

### 2. FÁZE: Soutěžní workshop

**B) První jednání soutěžního workshopu se uskuteční dne 3. 11. 2016 od 9:00 v Pardubicích.** Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách [www.pardubice.eu/mlynskyostrov](http://www.pardubice.eu/mlynskyostrov).

#### Cíl a program prvního soutěžního workshopu

Cílem prvního jednání soutěžního workshopu je zpravit účastníky soutěže o jednotlivých aspektech řešeného území a relevantních trendech města Pardubic, které mohou formovat jejich řešení. V návazné diskusi mezi jednotlivými profesemi v rámci řešitelských týmů, hlavními aktéry území, zástupci města Pardubic a přizvanými experty pak bude možné na základě prezentovaných informací zpřesnit zadání pro soutěžní workshop.

Program bude zahrnovat:

- prohlídku řešeného území a jeho kontextu s výkladem
- představení návrhu zadání regulačního plánu a zadání pro vypracování konceptu rozvoje a koncepční studie řešeného území v soutěžním workshopu
- prezentace socioekonomických trendů Pardubic a strategických priorit města a z nich vyplývajících požadavků na řešené území
- vzhled do dopravní koncepce města, problémy a příležitosti řešeného území z hlediska dopravy

- informace o požadavcích a možnostech pro návrh vyplývající z památkové péče
- prezentace koncepce rozvoje potenciálu řeky a jejích břehu a požadavků na vodohospodářské stavby v území
- rozbor dynamiky využití území v čase a profily jednotlivých typů uživatelů a uživatelů a jejich potřeby
- diskuse s vlastníky a dalšími hl. aktéry území
- shrnutí hlavních bodů diskuse a z ní vyplývající úprava/zpřesnění zadání pro koncept rozvoje území

Na prvním jednání soutěžního workshopu budou rovněž představeny podklady pro soutěžní workshop. Ty budou uveřejněny na webových stránkách [www.pardubice.eu/mlynskyostrov](http://www.pardubice.eu/mlynskyostrov).

**C) Druhé jednání soutěžního workshopu se uskuteční dne 24. 11. 2016 od 10:00 v Pardubicích.** Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách [www.pardubice.eu/mlynskyostrov](http://www.pardubice.eu/mlynskyostrov).

#### Cíl a program druhého jednání soutěžního workshopu

Cílem druhého jednání soutěžního workshopu je seznámit se s návrhy konceptu rozvoje území jednotlivých účastníků, vést k nim odbornou diskusi napříč profesemi a poskytnou každému návrhu zpětnou vazbu, která bude využita pro rozpracování do koncepční studie.

Program bude zahrnovat:

- veřejná prezentace konceptů rozvoje jednotlivých účastníků,
- diskuse o koncepčním pojetí jednotlivých účastníků s porotou, experty, zástupci města, vlastníky a dalšími hlavními aktéry území.

**D) Třetí jednání soutěžního workshopu se uskuteční dne 15. 12. 2016 od 10:00 v Pardubicích.** Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům a zveřejněny na webových stránkách [www.pardubice.eu/mlynskyostrov](http://www.pardubice.eu/mlynskyostrov).

#### Cíl a program třetího jednání soutěžního workshopu

Cílem třetího jednání soutěžního workshopu je představení koncepčních studií řešeného území jednotlivými účastníky, zodpovězení dotazů k řešením a následné hodnocení porotou.

Programu bude zahrnovat:

- prezentace koncepční studie řešeného území jednotlivými účastníky, každý účastník bude mít 15 min na prezentaci s využitím nástěnného projektoru
- zodpovězení dotazů porotců, odborníků, hl. aktérů území a veřejnosti

- diskuse k jednotlivým řešením s odborníky, zástupci města a dalšími hlavními aktéry
- neveřejné jednání poroty

Po veřejné části soutěžního workshopu bude porotou provedeno hodnocení dle hodnotících kritérií uvedených v čl. XI této výzvy.

V případě, že se účastník na kterémkoliv jednání soutěžního workshopu nedostaví, bude vyloučen ze zadávacího řízení bez nároku na jakoukoliv finanční kompenzaci dle čl. XIII této výzvy.

### **3. FÁZE**

E) Po provedení hodnocení porotou, bude **účastník – autor nejvhodnějšího řešení** - osloven za účelem uzavření smlouvy o dílo na zpracování regulačního plánu „Mlýnský ostrov“.

## **VI. Způsob podání žádosti a náležitosti podání**

Zájemce je povinen předložit žádost o účast v soutěžním workshopu písemně, zpracovanou v českém jazyce na formuláři, který je přílohou č. 1) této výzvy. Ve formuláři žádosti musí být vyplněny všechny identifikační údaje zájemce.

Žádost musí být předložena v jednom vyhotovení a musí být vlastnoručně podepsána oprávněnou osobou.

Žádost musí obsahovat:

- vyplněný a podepsaný formulář „Žádost o účast v soutěžním workshopu“ viz příloha č. 1) této výzvy
- svázané portfolio ve formátu A3 (dle specifikace v čl. VIII této výzvy)
- podepsané čestné prohlášení o prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ
- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence (dle čl. VII odst. B) této výzvy)
- kopii o oprávnění k podnikání (dle čl. VII odst. C) této výzvy)

Zájemce podá svou žádost osobně, poštou nebo kurýrní službou tak, aby žádost byla zadavateli doručena ve lhůtě podání (viz čl. V) část A této výzvy). Žádost o účast bude zaslána v obálce nadepsané „Soutěžní workshop: Mlýnský ostrov – NEOTVÍRAT“.

Žádosti doručené po uplynutí lhůty pro podání žádosti se neotvírají a zadavatel je bezodkladně vrátí zájemci.

## **VII. Podmínky účasti a požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace
- bezprostředně se nezúčastnily na přípravě zadání této výzvy a na jejím vyhlášení
- nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů, auditorem nebo přizvaným znalcem poroty tohoto soutěžního workshopu
- nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů, auditorem nebo přizvaným znalcem poroty tohoto soutěžního workshopu
- nejsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu této výzvy a jejího vypsání nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů, auditora nebo přizvaných znalců poroty tohoto soutěžního workshopu. Tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů.

Zadavatel požaduje po zájemcích prokázání následujících kvalifikačních předpokladů:

- A) prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ. Za tímto účelem zájemci odevzdají spolu s žádostí čestné prohlášení, které je přílohou č. 2) této výzvy.
- B) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud v ní je zapsán, či z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být starší 90 dní.
- C) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky (resp. živnostenské oprávnění na příslušný předmět podnikání)
- D) prokázání skutečnosti, že ve svém týmu mají alespoň jednu osobu:
  - s autorizací v oboru architektura/územní plánování
  - s autorizací v oboru krajinářská architektura
  - autorizovaného inženýra pro dopravní stavby
  - autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,

podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými osobami dle výše uvedených požadavků podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo. Výše uvedenou osobou se rozumí osoba, která se bude podílet na plnění

veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zájemce (dodavatele) nebo o osobu v jiném vztahu k zájemci (dodavateli).<sup>1</sup>

V případě změn skutečností uváděných v obchodním či živnostenském rejstříku, ale doposud nezapsaných, je zájemce povinen doložit právně relevantní listinou skutečnost, že došlo k podání návrhu na zapsání těchto změn do příslušného rejstříku.

Splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů lze nahradit předložením prosté kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 125 a násl. ZVZ či certifikátem podle ustanovení § 133 a násl. ZVZ.

## **VIII. Požadavky na obsah a formát portfolioí a hodnocení jejich kvality**

Zájemci o účast v soutěžním workshopu musí společně s žádostí doručit portfolio své dosavadní tvorby. To musí splňovat následující:

- vyhotovení ve formátu A3 na ležato, přičemž každá reference bude na maximálně dvou stranách a maximální počet referenčních projektů v portfolio je 5 (10 stránek formátu A3)
- portfolio bude odevzdáno vytištěné a svázané a zároveň ve formátu PDF na CD/DVD
- vybrané referenční projekty portfolio by měly dokládat zkušenost zájemce a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky, mohou tak zahrnovat zpracování regulačních plánů či územních studií, návrh dopravních a krajinářských řešení, tvorbu veřejných prostranství, studie ekonomické proveditelnosti revitalizace a další referenční projekty
- každý referenční projekt v portfolio by měl:
  - být graficky doložen pomocí situace, schémat, zákresů do fotografií, 3D zobrazení případně dalších výkresů,
  - popsán krátkým textovým popisem, který bude obsahovat: jméno zadavatele a kontakt, cíl a předmět zakázky a její stručný popis, rok dodání a informace zda se jedná o referenci zájemce nebo spolupracující osoby.

Porota sestaví na základě svého hodnocení pořadí žádostí od nejvhodnější k nejméně vhodné. Pro účast v soutěžním workshopu vybere porota maximálně 3 účastníky. Při rozhodování o počtu účastníků pro soutěžní workshop vezme porota v úvahu počet platných žádostí a jejich kvalitu.

Portfolio budou porotou hodnocena na základě dvou kritérií:

---

<sup>1</sup> Vzhledem k požadavkům čl. IX této výzvy, zejména potřebě základní analýzy ekonomické proveditelnosti, je žádoucí, aby účastník soutěžního workshopu spolupracoval s osobou s dostatečným ekonomickým vzděláním.



- *úplnost rozsahu* – do jaké míry dokládají referenční projekty úplnost požadované expertízy a zkušeností vzhledem k předmětu zakázky, tedy hodnocení na základě věrohodně prokázaných schopností plnění zakázky
- *kvalita referenčních projektů* – do jaké míry odpovídá míra komplexní kvality řešení předložených v referenčních projektech potřebám vzhledem k předmětu zakázky např. vzhledem k požadavkům na funkčnost a trvale udržitelný rozvoj městské krajiny, ekonomickou proveditelnost, investiční a provozní náročnost a estetické kvality.

## **IX. Koncept rozvoje řešeného území**

Koncept rozvoje řešeného území by měl představit komplexní, ekonomicky proveditelnou a trvale udržitelnou vizi rozvoje Mlýnského ostrova, která bude inspirovat a sjednocovat hl. aktéry, město a širokou veřejnost k její realizaci.

Koncept rozvoje řešeného území by měl vzít v úvahu základní trendy v rozvoji města Pardubice:

- plánovaný nárůst a změnu struktury populace,
- změny v odvětvové struktuře místní ekonomiky a zaměstnanosti,
- poptávku po komerčních a bytových nemovitostech a dalších možnostech funkčního využití,
- důraz na ochranu současných hodnot, zejména kulturního dědictví a ekosystému městské krajiny,
- existující strategie a politiky Statutárního města Pardubice, příležitosti a hrozby, problémy i silné stránky města popsané samosprávou.

Koncept rozvoje řešeného území se bude zabývat následujícími tématy:

- celkovou vizí rozvoje území, doplněnou o základní analýzu ekonomické proveditelnosti,
- konceptem urbanisticko-architektonického řešení,
- systémem veřejných prostranství,
- principy dopravní obslužnosti území,
- kompozicí městské krajiny s využitím potenciálu vodních toků a jejich břehů.

### **Formát**

Pro vyjádření konceptu rozvoje řešeného území je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, výpočtů ekonomické proveditelnosti, krátkých vysvětlujících textů a dalších urbanistických a plánovacích nástrojů.

Každý účastník soutěžního workshopu představí svůj koncept rozvoje řešeného území na 2. jednání soutěžního workshopu formou prezentace, minimálně na 10



snímcích. Zároveň bude odevzdán ve velikosti A3 ve formátu PDF v minimálním rozsahu 10 stran.

Bude se přitom jednat o materiály v takové míře zpracování, které mohou být městem publikovány na webových stránkách a dalších komunikačních kanálech tak, aby o diskusi ohledně konceptu rozvoje mohli být zpraveni hl. aktéři území a širší veřejnost.

### Způsob odevzdání

Prezentace i dokument formátu A3 v PDF budou účastníky předány zadavateli zasláním na email (s možností využití datového uložště): karolina.koupalova@mmp.cz **v termínu do 22. listopadu 2016 10:00.**

## **X. Koncepční studie řešeného území**

Koncepční studie dále rozvine principy z konceptu rozvoje území prezentované na prvním jednání soutěžního workshopu a:

- navrhne optimální prostorové uspořádání a objemové řešení území s cílem začlenit Mlýnský ostrov do kompaktního města a stabilizovat jeho urbanistickou strukturu,
- navrhne ekonomicky proveditelný a sociálně kohezní funkční mix využití řešeného území s vhodným způsobem rozmístění a kombinací jednotlivých způsobů využití s ohledem na stávající objekty v zájmu památkové péče, polohu v těsném sousedství historického centra, soutoku Labe a Chrudimky a bezprostřední vazbu na park Na Špici a klidové zázemí podél severní a východní hrany území a majetkoprávní vztahy v území,
- prověří možnosti využití národní kulturní památky Winternitzových automatických mlýnů a její citlivé propojení s novou zástavbou,
- navrhne hierarchii veřejných prostranství vytvářející novou uliční síť pro zajištění prostupnosti řešeného území a zajištění přístupnosti a dopravní obslužnosti nově navrhnuté zástavby včetně dopravy v klidu,
- zároveň navrhne základní principy (tzv. design code, architektonický jazyk), který jednotlivá veřejná prostranství tematicky propojí a poskytne jim autentický charakter vycházející z genia loci místa,
- navrhne dopravní řešení, které bude minimalizovat nutnost zřizování obratišť na slepě zakončených komunikacích, přičemž navrhované parametry pozemních komunikací pro motorová vozidla budou umožňovat přístup požární techniky a vozidel pro svoz odpadu,
- umožní vytvoření městského charakteru nábřeží Chrudimky s lepším komfortem pro pěší a cyklistickou dopravu a prověří prostupnost podél náhonu Halda a Spořilského odpadu,

- navrhne etapizaci postupné transformace území včetně dočasných využití současných ploch a budov, etapizace bude umožňovat flexibilní přístup dle vývoje trhu nemovitostí a dostupnosti investic.

### Formát

Řešení koncepční studie bude odevzdáno v grafické části na maximálně čtyřech panelech formátu 1000 x 700 mm, v písemné části ve formátu A4. Zároveň bude odevzdáno v digitální podobě v PDF na CD/DVD a v podobě prezentace s libovolným počtem snímků.

Bude se přitom jednat o materiály v takové míře zpracování, které mohou být městem publikovaným na webových stránkách a dalších komunikačních kanálech tak, aby o diskusi ohledně konceptu rozvoje mohli být zpraveni hl. aktéři území a širší veřejnost.

Grafická část bude povinně obsahovat:

- schématické vyjádření vize území, konceptu rozvoje a jeho etapizace
- situaci širších vztahů 1:2000
- celkovou situaci 1:750 znázorňující prostorové uspořádání území a jeho funkční využití
- koncepční studii veřejných prostranství 1:750 se znázorněným dopravním řešením
- 1 nadhledovou vizualizaci a 2 vizualizace z pohledu chodce znázorňující objemové řešení a koncepci veřejných prostranství a využití břehů (pohledy/perspektivy budou upřesněny v podkladech soutěžního workshopu)

### Způsob odevzdání

Účastníci soutěžního workshopu doručí Koncepční studii řešeného území **do 13. 12. 2016 10:00** na podatelnu zadavatele: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.

Spolu s koncepční studií doručí účastník soutěžního workshopu v samostatné zalepené obálce i závaznou cenovou nabídku zpracování návrhu regulačního plánu a hodinovou sazbu účtovanou za vícepráce spojené s úpravou návrhu RP ve smyslu § 67 odst. 5) SZ. Obálka bude nadepsána: „Soutěžní workshop: Mlýnský ostrov – NEOTVÍRAT“.

## **XI. Hodnocení vhodnosti řešení koncepční studie**

Vhodnost řešení bude hodnocen na základě následujících hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1 – Kvalita předloženého řešení	80 %
Kritérium č. 2 – Celková cena v Kč bez DPH za zpracování Regulačního plánu	20 %

Hodnocení v kritériu č. 1 – Kvalita předloženého řešení – se zaměří na komplexní urbanisticko-architektonické a krajinářské kvality koncepční studie zejména v těchto aspektech:

- vize rozvoje území, její relevance a realizovatelnost
- kvalita urbanistického a krajinářského návrhu
- řešení veřejných prostranství
- dopravní řešení včetně dopravy v klidu

Hodnocení řešení bude v kritériu č. 1 probíhat:

- porota sestaví v rámci dílčího kritéria při zohlednění hodnocených parametrů pořadí řešení od nejvhodnějšího k nejméně vhodnému a přiřadí nejvhodnějšímu řešení 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria (míru splnění z hlediska hodnocených parametrů) ve vztahu k nejvhodnějšímu řešení. Takto stanovený počet bodů tohoto kritéria bude u každého řešení následně vynásoben dílčí váhou daného kritéria (80 %).

Hodnocení v kritériu č. 2 – Cena v Kč bez DPH za zpracování Regulačního plánu – bude probíhat podle vzorce: počet bodů kritéria =  $(100 \times \text{nejnižší cena za zpracování regulačního plánu} / \text{hodnocená cena za zpracování regulačního plánu}) \times \text{váha příslušného kritéria (20 \%)}.$

Pro každou nabídku bude v kritériu č. 2 stanovena cena za zpracování regulačního plánu vzorcem: = (nabízená cena za zpracování návrhu RP bez DPH) + 200 x (nabízená hodinová sazba za případné vícepráce bez DPH).

Celkové hodnocení řešení:

- body za obě dílčí kritéria budou sečteny. Na základě tohoto součtu porota stanoví pořadí jednotlivých řešení tak, že jako nejúspěšnější je stanoveno řešení, které dosáhlo nejvyšší bodové hodnoty.

## **XII. Porota soutěžního workshopu**

### Nezávislí členové

Ing. arch. Pavla Melková  
architektka a urbanistka, ředitelka Sekce detailu města IPR Praha

Igor Marko, MArch ARB  
urbanista a architekt, společník v Marko&Placemakers Ltd.

Paul Koch, ir. Mre.  
urbanista, expert ekonomie výstavby a strategického rozvoje

### *náhradníci*

Ing. arch. Regina Loukotová  
rektorka vysoké školy ARCHIP

Ing. Zbyněk Sperat, PhD.  
dopravní inženýr

#### Závislí členové

Ing. Martin Charvát,  
primátor Statutárního města Pardubic

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta MOI Pardubice

#### *náhradnice*

Ing. Helena Dvořáčková  
náměstkyně primátora města Pardubic

Ing. arch. Zuzana Kavalírová,  
vedoucí Odboru hl. architekta, magistrát města Pardubic

Ing. arch. Štěpán Vacík,  
Odbor hl. architekta, magistrát města Pardubic

#### Sekretář

Ing. Karolína Koupalová,  
odbor hlavního architekta, magistrát města Pardubic

Soutěžní workshop bude provázet moderátor soutěžního workshopu, zadavatel či porota mohou určit další osoby – experty, kteří budou spolupracovat s porotou a budou se účastnit jejího jednání, avšak bez hlasovacího práva.

### **XIII. Platby spojené s účastí v soutěžním workshopu**

Účastníkovi, který je vybrán na základě portfolia podaného s žádostí, splní veškeré podmínky této výzvy (včetně řádné účasti na 1., 2. a 3. jednání soutěžního workshopu) a odevzdá řešení dle požadavků zadavatele, bude poskytnuta **platba ve výši 100.000,- Kč bez DPH**.

### **XIV. Autorská práva**

V případě vzniku autorských děl odevzdaných během poptávkového řízení (soutěžních workshopů), uděluje účastník zadavateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu, a to věčně, časově i místně. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v platbě dle čl. XIII této výzvy.

Účastník není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám.

Zadavatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (tzv. podlicence).

## **XV. Další podmínky**

Zájemce, jehož žádost byla vyřazena, se bezodkladně vylučuje z další účasti ve workshopu. Vyloučení, včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně oznámí.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto řízení do doby uzavření smlouvy k vypracování regulačního plánu.

Účastník nemá nárok na poskytnutí jiných částek, než uvedených v čl. XIII této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci.

Při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky účastníků.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si u třetích osob informace obsažené v žádosti zájemce.

## **Přílohy**

- 1) Formulář žádosti zájemce
- 2) Čestné prohlášení – základní kvalifikační předpoklady
- 3) Podnět k pořízení regulačního plánu a návrh zadání
- 4) Vymezení řešeného území

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC  
Odbor hlavního architekta  
Štrossova 44  
530 21 Pardubice -7-



Ing. arch. Zuzana Kavalírová  
vedoucí Odboru hlavního architekta  
Magistrát města Pardubic

3. října 2016