

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21
Pardubice, zast. Mgr . Jiřím Turkem
kontaktní osoba: Bc. Pavlína Chudomská
na straně jedné jako objednatel
(dále jen „objednatel“)

a

....., IČ se sídlem, zast. předsedou Ing.
....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl
....., vložka..... *(přesné označení zhotovitele)*
kontaktní osoba:
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v obchodním rejstříku vedeném, jehož předmětem činnosti je
2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi nezbytnými podklady k této smlouvě a požadovaným rozsahem díla, k jehož provedení se touto smlouvou zaváže, a po zvážení všech okolností je způsobilý k provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou a splnění všech povinností, k nimž se touto smlouvou zaváže.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je vymezeno touto smlouvou, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy je

Provedení statického zajištění a opravy poškozené fasády parteru nemovité kulturní památky, domu č.p. 3, Pernštýnské nám., Pardubice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Janem Čiháčkem, IČ 115 85 005, v 7/2013.

(dále jen „dílo“)

4. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti nezbytné k řádnému provedení díla. Jakékoli činnosti, které provede nad rámec této povinnosti, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit. Rozsah díla může být měněn výhradně na základě písemného dodatku smluvních stran, v němž bude uvedeno, jakým způsobem se změna rozsahu promítne do ceny díla stanovené v čl. III. této smlouvy.

III.

Cena

1. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení díla činí

(přesné vyčíslení ceny díla)

.
. .
.

2. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato cena je úplná a nejvýše přípustná, neboť zahrnuje veškeré činnosti a náklady spojené s řádným provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla na základě protokolárního předání a převzetí zhotovitelem bez vad a nedodělků či odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla, jsou-li takové vady v tomto protokole uvedeny.

2. Zhotovitel je povinen do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo od okamžiku odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla, jsou-li takové vady v tomto protokole uvedeny, doručit objednateli fakturu.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který

na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.

4. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.

5. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

6. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli

8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy

9. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do

2. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno řádně bez jakýchkoli vad a nedodělků.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla na straně zhotovitele k prodlení v důsledku neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění kteréhokoli z účastníků této smlouvy, ve smyslu § 374 obchodního zákoníku (vyšší moci), prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, jako tyto okolnosti trvaly. Trvá-li však prodlení zhotovitele déle než 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, že tyto okolnosti nastaly, a to do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se těchto okolností dovolávat.

4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 15 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č.p. 3, Pernštýnské nám, Pardubice.

2. Zhotovitel je povinen převzít prostory, v nichž se má být dílo provedeno, do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Ocitne-li se v prodlení se splněním této povinnosti, je povinen

objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V tomto případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce, na své náklady odstraňovat odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy související s prováděním díla.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, v souladu s veškerými technickými normami, které se na dílo vztahují, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob.

2. Zhotovitel plně odpovídá za veškeré škody, které by byly v důsledku jeho činnosti na majetku zhotovitele či třetích osob způsobeny a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení povinností při provádění díla vyměřeny příslušnými správními orgány.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, vč. předpisů na ochranu bezpečnosti práce, předpisů požárních a předpisů na ochranu životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.

5. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla, je povinen o tom do 48 hodin informovat objednatele. Poruší-li tuto povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení přesáhne sedm dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že místo plnění bylo prohlášeno za nemovitou kulturní památku, a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti uložené k ochraně kulturních památek platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a příslušnými orgány veřejné moci, přičemž je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností příslušnými orgány vyměřeny.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně 3 dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejm. soupis provedených prací a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící běžnému užívání, musí být tyto drobné vady a nedodělky popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě, že bude vykazovat vady a nedodělky, o odmítnutí převzetí díla strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla a objednateli předložit na jeho žádost doklad o splnění této povinnosti. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

X.

Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že dílo bude prosto jakýchkoli vad, způsobilé ke svému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti v záruční době, která činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla či ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí díla, jsou-li takové vady v protokole uvedeny.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že vada vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel oprávněně reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem, nebude-li tato lhůta sjednána, ve lhůtě pěti pracovních dnů. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

XI.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní, funkční, způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. V případě nesplnění této povinnosti v této lhůtě se má reklamace za oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2 této smlouvy,

b) v případě stanoveném v čl. V. odst. 3 této smlouvy,

c) v případě stanoveném v čl. V. odst. 4 této smlouvy,

d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 dnů,

e) bude-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,

f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,

g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

5. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel uvádí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.

3. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V dne

.....

Statutární město Pardubice, zast.

Mgr. Jiřím Turkem, vedoucím odboru

Kanceláře tajemníka

.....