

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 56708/2012/Sk

Č.j.: MmP 543/2013

Pardubice, dne 4.1.2013

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

330.00, V/5



S00BX00KMDVS

ROZHODNUTÍ NABYLO  
PRÁVNÍ MOCI DNE 4.1.2013

*Ing. Skladanová*

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice - úřední deska, nároží ulic Sezemická a Štrossova, Pardubice, Bílé Předměstí
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)
- Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.9.2012 podalo

**Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Pěší zóna - třída Míru - Sladkovského**

**na pozemcích parc. č. st. 4923, 134/80, 213/1, 252/10, 252/11, 252/13, 273/28, 277/5, 277/6, 394/3, 2583/10, 2583/48, 2583/49, 2583/50, 2583/51, 2665/11, 2665/14, 2665/27, 2665/31, 2668/6, 2668/21, 2669/4, 2672/15, 2672/16, 3866, 3871, 4849 v katastrálním území Pardubice**

(dále jen "stavba"),

obsahující stavební objekty:

**F.1.4. Vodní prvky**

**F.2.1. Plynovody**

**F.2.3. Elektrorozvody**

**F.2.4. Horkovody, parovody, teplovody**

**F.2.7. Veřejné osvětlení**

Popis stavby:

F.1.4. Vodní prvky - mělký bazén o rozměrech 32,00 m x 4,40 m z vodostavebního betonu tř. C 30/37 opatřený uzavíracím nátěrem pro výšku vodního sloupce 0-250 mm. Bazén bude podsypán šterkodrtí o tl. 500 mm. V bazénu bude ústít 11 vodních trysek, které budou vedeny ze strojovny o rozměrech 6,70 m x 4,10 m situované v podzemí. Strojovna bude provedena z vodostavebního železobetonu tl. 300 mm, opatřeného hydroizolací z asfaltového pásu a přízdívkou z CPP, se světlou výškou 2,35 m. Strojovna bude napojena na ZTI a elektrorozvody, bude odvětrávána pod lavičky potrubím DN 125.

F.2.1. Plynovody - nový rozvod DN 200 v ulici Sladkovského d 225 bude napojen na ocelový plynovod o profilu DN 400 pomocí navrtávacího zařízení, propoj stávajícího plynovodu d 160 v ulici Sladkovského s novým rozvodem o profilu d 225 bude proveden pomocí navrtávací odbočky bez vrtáků d 225/160, za křížovatkou ulice Sladkovského a třídy Míru bude proveden propoj se stávajícím rozvodem, bude proveden propoj mezi třídou Míru a ulicí Na Hrádku. Plynovod d 160 x 9,1 bude proveden o délce cca 22 m, d 225 x 12,8 o délce 315 m a d 400 x 12,8 o délce cca 12 m. Budou provedeny přípojky d 63 o celkové délce cca 48 m a d 90 x 5,8 o celkové délce cca 45 m. Bude demontován stávající plynovod DN 150 v ulici Sladkovského.

F.2.3. Elektrorozvody - přípojka NN pro technologii fontány bude napojena z pojistkové skříně SS100 osazené v kompaktním pilíři na pozemku parc. č. 252 13 v k.ú. Pardubice, ze které bude provedeno napojení elektroměrového rozváděče RE určeného pro fontánu kabelem AYKY 4Jx25mm<sup>2</sup> uloženým v zemi ve výkopu 35/80cm o délce 58 m, rozváděč bude umístěn u lavičky v blízkosti fontány ve společném pilíři s pojistkovou skříní, napojení rozváděče technologie fontány umístěného ve strojovně bude provedeno kabelem CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi o délce 65 m, společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn pro uzemnění technologie fontány ve strojovně. Dojde k prodloužení přípojky pro jízdenkový automat. Součástí tohoto stavebního objektu bude i ochrana stávajících kabelů NN a VN při provádění zemních prací.

F.2.4. Horkovody, parovody, teplovody - před objekty 67,68 a 95 na třídě Míru bude provedena přeložka (nový rozvod navazující na stávající) teplovodního rozvodu pro objekt č.p. 94, mezi objekty č.p. 1576 a č.p. 1905 v ulici Sladkovského se rozkryje stávající betonový horkovodní kanál a provede se revize stávajícího horkovodního potrubí, a následně bude betonový kanál znovu zakryt, bude proveden nový rozvod k objektu na pozemku parc. č. st. 4923 v k.ú. Pardubice. Vstupní poklapy do šachet stávajících funkčních rozvodů budou výškově upraveny na jiné výškové nivelety komunikací a chodníků. Nefunkční kanálové rozvody budou demontovány a koryta kanálů budou následně odbourána a zasypána.

F.2.7. Veřejné osvětlení - napojení kabelového rozvodu bude provedeno od náměstí Republiky kabely vyvedenými z rozváděče RVO-4 Smetanovo náměstí s propojením do soustavy RVO-12 Bratrančů Veverkových. Rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Jx16 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi v chrániče Kopoflex 63 mm dělené po 5 m v celé délce trasy kabelu. Společně s kabelem bude veden zemnicí pásek FeZn 30/4 mm pro pospojení stožárů. Svítidla s využívající LED technologii s regulací budou upevněna na bezpaticových stožárech JB8 s obloukovým výložníkem J1 (J2)-1500 náklon 2° a na trakčních stožárech trolejové dráhy.

Součástí stavby bude městský mobiliář (zastávky MHD, označení zastávek, automaty na jízdenky, lavičky, plakátovací plochy, reklamní vitríny, zahrazovací sloupky, podzemní kontejnery, květináče) a sadové úpravy.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Jaromír Walter - ATELIER WALTER, Purkyňova 93, Brno-Královo Pole, autorizace č. ČKA 01 352; ZOV - Ing. Viktor Meduna, CODE s.r.o., Jiří Balda, CODE s.r.o.; sadové úpravy - Ing. arch. Lucie Kostková; vodní prvky - Tomáš Řádek, Karel Holický, CODE s.r.o., plynovody - Ing. Iva Navrátilová, EVČ s.r.o.; elektrorozvody - Martin Haupt, E-dir s.r.o., Pavel Novák, E-dir s.r.o.; horkovody, parovody, teplovody - Ing. Jiří Bartoň, EVČ s.r.o., Tomáš Svoboda, EVČ s.r.o.; veřejné osvětlení - Martin Haupt, E-dir s.r.o.; požárně bezpečnostní řešení - Ing. Iva Navrátilová, EVČ s.r.o.; v 09/2012.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace.

5. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavba bude dokončena **do 31.12.2014**.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího. Zároveň bude předloženo oprávnění a sděleno jméno a telefon odpovědného stavbyvedoucího.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
13. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
14. Obvod staveniště nepřesáhne hranice vymezených pozemků k zastavění. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. Před výjezdem ze staveniště na místní komunikaci bude umístěna účinná čistící stanice na odstraňování nábalů jílu a zemin, vyskytujících se na kolech stavební a dopravní techniky, aby bylo zabráněno znečištění vozovek. Staveniště bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.
15. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
16. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
17. Staveništní odběr elektrické energie a vody bude zajištěn ze stávajících zdrojů v místě stavby. Napojení staveništních rozvodů na stávající nebo nové sítě (v předstihu v rámci stavby realizované sítě), bude provedeno provizorně a bude opatřeno měřicím zařízením.
18. Dotčené místní komunikace, ulice 17. listopadu, Sladkovského směrem od třídy Míru k ulici Smilova, Jindřišská a Sukova třída, nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích.

19. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu Městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu Městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
20. Před zahájením realizačních prací musí být proveden průzkum částečně zasypaného sklepení bývalého hotelu Veselka. Část navrženého vodního prvku se nachází v blízkosti tohoto sklepení.
21. O případné povolení úpravy zeleně požádá stavebník dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravy a životního prostředí Úřadu Městského obvodu Pardubice I.
22. Stavba bude prováděna, provedena a vybavena dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. včetně příloh.
23. Bude zajištěno včasné vypnutí trolejového vedení, které je nad nástupními plochami (zabezpečení tzv. bezpečného stavu trolejového vedení dle normativních požadavků). Včasným vypnutím se rozumí čas, který jednotka HZS potřebuje k dostavení se na místo zásahu a provedení prvotního průzkumu. Vypnutí trolejového vedení by měl provozovatel uskutečnit bezodkladně po výzvě KOPIS HZS Pardubického kraje. V opačném případě nelze počítat s možností ustavení požární techniky na vyznačených nástupních plochách pod trolejovým vedením a využitím komunikace jako nástupní plochy.
24. Nebude proveden výstup SW, který je popisován v bodě 1) požárně bezpečnostního řešení, na KOPIS HZS Pardubického kraje. Za zabezpečení včasného vypnutí trolejového vedení je zodpovědný Dopravní podnik města Pardubic a.s.
25. Nástupní plochy budou splňovat požadavky čl. 12.4.2 ČSN 73 0802.
26. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
27. Bude dodržen souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydaný na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 16.7.2012 pod zn. 1045393992.
28. Připojení k distribuční soustavě společnosti ČEZ Distribuce, a.s., bude zrealizováno dle podmínek "Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě".
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, ze dne 1.8.2012 s č.j. ŽP/44892/Ves:
  - s odpady, které vzniknou v průběhu stavebních úprav je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími
  - odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
  - ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou
  - dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
  - o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence
  - v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů
  - v případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při

stavebních činnostech; zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m)

30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 14.8.2012 pod č.j. 119/140812/PC:

- realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
- před realizací stavby nás investor (stavebník) vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nezrealizované části naší trasy dotčené stavbou tak, aby nevznikla pozdější nutnost zásahu do nových zpevněných povrchů
- bude respektováno ustanovení §101 a §102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích
- před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů, s vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět
- při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“; pokud nebude možné normu dodržet, bude případné řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti
- pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami
- před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení
- veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací
- při vynucené překládce komunikačního vedení bude v dostatečném předstihu uzavřena smlouva o vynucené překládce komunikačního vedení
- výkopové práce v blízkosti trakčních sloupů, na kterých se bude v průběhu stavby nacházet vedení EDERA pod provozem, bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod takovou trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí
- manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od takového nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m
- po ukončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu bude společnosti EDERA Group a.s. předána kopie dokumentace skutečného provedení stavby - zaměření nového stavu polohopisu ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg

31. Stavba bude koordinována s realizací stavebních objektů F.2.1.1 Vodovodní a kanalizační řady a F.2.1.2 Vodovodní a kanalizační přípojky.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice a.s. ze dne 18.7.2012:

- při realizaci přeložky a odstranění některých částí v majetku EOP musí být termín realizace a ostatní záležitosti konzultovány v dostatečném předstihu s dodavatelem tepla (EOP); EOP dále oznamuje, že přeložky stávajících sítí budou provedeny dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal; před realizací přeložky musí být uzavřena písemná smlouva o provedení přeložky mezi EOP a investorem, která bude specifikovat podrobně podmínky realizace přeložek; přeložky musí být provedeny výhradně v mimotopném období, tj. v termínu od 1.6. do 31.8.
- zakrytí podzemního vedení teplovodu roznášecí železobetonovou deskou musí být snadno rozebíratelné
- při výsadbě zeleně nad sítěmi EOP bude dodrženo ochranné pásmo
- při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu
- pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku EOP, zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně

- při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 736005, křížení inženýrských sítí bude prováděno zásadně kolmo na zařízení EOP
  - před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit
  - dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP na tel. 800 100 841
  - před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP, který toto vyjádření vydal, ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení, o provedené kontrole bude sepsán zápis
  - nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona 458/2000 Sb., § 87, považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení, v případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 17.7.2012 s č.j. FI/2012/v,k/76:
- před zahájením prací stavebník požádá středisko vodovodů a kanalizací o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí
  - bude dodrženo min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m; používání mechanizace bude omezeno; pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět
  - veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety
  - na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu; veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly
  - po dobu stavby bude zajištěn přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a bude umožněn přístup k řadu v případě havarijního zásahu
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 4.7.2012 s č.j. 12266/IO:
- práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchranný systém, TKO apod.)
  - součástí stavby bude i stavba souboru VO hrazeného z prostředků investora; osvětlení bude propojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené projektové dokumentace
  - realizační dokumentace bude předložena společnosti Služby města Pardubic a.s. k odsouhlasení
  - soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“; před zapojením souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný odborem dopravy Magistrátu města Pardubic
  - před zahájením prací požádá investor o vytyčení stávajících kabelových tras podzemních vedení veřejného osvětlení divizi VO SmP a.s. (p. Kasal tel. 466260854); všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně; při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy; kabelové vedení nebude navrženo a provedeno pod parkovacím a kontejnerovým stáním
  - každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s., které také bude následně předáno zaměření skutečného provedení nové stavby VO umístěné do katastrální mapy
  - investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem)
  - dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí (obrubníky, chodníky, komunikace apod.) na náklady investora
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 12.7.2012 s č.j. 5000656595:
- realizační dokumentace bude konzultována se zástupci společnosti RWE Distribuční služby

- při vysazování stromů a okrasných dřevin bude od stávajícího plynárenského zařízení dodržena vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu
  - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu, při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) bude nutné požádat o nové stanovisko k této změně
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení, vytyčení provede příslušné regionální centrum, žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením, při žádosti uvede žadatel značku uvedenou v úvodu stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny, vytyčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájenou stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení, o provedeném vytyčení bude sepsán protokol
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
  - každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) bude neprodleně oznámeno na telefon 1239
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušná provozní oblast, žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou, při žádosti uvede žadatel značku v úvodu stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě
36. Budou dodrženy Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vedení ČEZ ICT Services, a.s., které jsou nedílnou součástí vyjádření této společnosti ze dne 29.2.2012 pod zn. 0200016936.
37. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 9.7.2012 pod č.j. 116698/12:
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby

nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK, při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností
- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS, oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
- před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK, odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích
- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK, výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů
- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole, zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK, při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)



- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK
- při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní
- pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.), v případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK
- při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK, způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou
- při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras
- pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdné vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS
- pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií

- v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK"
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m; v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení; chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

38. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GTS Czech s.r.o. ze dne 4.4.2012 pod č.j.331202058:

- před zahájením prací bude poloha podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen PV) přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započatím prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Ladislava Vaingátová, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, tel. 267198161, fax 267198222
- pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV
- před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL
- při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky
- nad trasou PV nebudou umísťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru
- při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v realizační dokumentaci

- odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě proti poškození obecně; o odkrytém PV bude stavebníkem pořízena fotodokumentace
  - před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce GTS Czech; kontaktní osoba je Ing. Slanina, SITEL
  - po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v realizační dokumentaci
  - bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV
  - jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno oprávněnému zástupci GTS Czech prostřednictvím spol. SITEL (Ing. Slanina), zároveň přímo dolředovému centru GTS Czech, tel. 225251710 a následně zasláno elektronickou poštou na adresu [nmc@gtsce.com](mailto:nmc@gtsce.com)
  - při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobeném činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu)
  - PV nebude překládáno ani jinak upravováno
39. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
40. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
41. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
42. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
43. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků.
44. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
45. Po dobu realizace stavby bude zajištěn soustavný a bezpečný přístup obyvatel a uživatelů bytových i nebytových objektů, přístupných z třídy Míru a ulice Sladkovského. Bude zajištěna dopravní obslužnost těchto objektů a možnost zásobování v komerčních objektech.
46. O změnách v projektové dokumentaci související s domem č.p. 62 na třídě Míru v Pardubicích nebo pozemkem parc. č. st. 361/1 v k.ú. Pardubice bude stavebník informovat vlastníka těchto nemovitostí.
47. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
48. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
49. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
50. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

### III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

I. Dne 12.11.2012 stavební úřad pod č.j. MmP 66136/2012 obdržel námítky účastníka řízení - Mgr. Sabiny Slámové, bytem Pardubice, kpt. Bartoše 412, v tomto znění:

*Jako účastník řízení vedeného stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp.zn. SÚ 56708/2012/Sk a č.j. MmP 64309/2012, ve věci žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „Pěší zóna - třída Míru - Sladkovského na pozemcích parc. č. st. 4923, 134/80, 213/1, 252/10, 252/11, 252/13, 273/28, 277/5, 277/6, 394/3, 2583/10, 2583/48, 2583/49, 2583/50, 2583/51, 2665/11, 2665/14,*

2665/27, 2665/31, 2668/6, 2668/21, 2669/4, 2672/15, 2672/16, 3866, 3871, 4849 v katastrálním území Pardubice", vznáším proti povolení výše uvedené stavby následující námitky a připomínky:

- *opětovné osazení 2 geigru na dva svody u nemovitosti čp. 62 tř. Míru, které budou zabezpečovat možnost čištění naplavenin ze svodu*

K podané námitce stavební úřad **nepřihlíží**, není uplatněna v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona.

- *provedení dostatečného sklonu chodníku směrem do středu ulice tř. Míru, tak aby dešťové vody i vody z čištění ulice bezpečně stékaly směrem od budovy*

K podané námitce stavební úřad **nepřihlíží**, není uplatněna v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona.

- *zřízení odvodňovacího žlabu mezi novým chodníkem a stávajícím prujezdem, tak aby neumožnil stékání dešťových vod případně vod z čištění do prujezdu čp. 62*

K podané námitce stavební úřad **nepřihlíží**, není uplatněna v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona.

- *při provádění chodníku podél nemovitosti čp. 62 provést odizolování obvodové stěny tak, aby bylo zabráněno pronikání vlhkosti do obvodové stěny této stavby*

K podané námitce stavební úřad **nepřihlíží**, není uplatněna v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona.

- *dále upozorňuji, že na internetové stránce [www.pardubice.eu-projekty-tř.Míru](http://www.pardubice.eu-projekty-tř.Míru) jsou výkresy, ve kterých je před naším jediným vjezdem do nemovitosti (prujezdu) navržen multifunkční mobiliářový prvek (lavička+koš+stojan na kola). Tímto prvkem by byl zatarasen můj průjezd a zcela znepřístupněna nemovitost čp. 62. Náš pozemek 361/1 a 4709/2 je chybně na výkrese zakreslen jako přístupný zezadu. Reálně je jižní část naší nemovitosti z ulice Za pasáží oddělena od příjezdové komunikace pozemkem 4709/1 a zděným plotem, který je ve vlastnictví ČSOB a není proto možné dostat se do nemovitosti zezadu, ale pouze z třídy Míru*

Námitka se **z a m í t á**.

- *požadují ze strany tř. Míru dostatečný přístup k nemovitosti požární technikou a auty s plošinou, která každoročně zabezpečuje čištění střechy od sněhu a ledu (problémy s trolejovým vedením, osvětlením, mobiliářem, apod.)*

Námitce je **v y h o v ě n o podmínkou** č. 45 rozhodnutí.

- *uliční lampy navrhnout a umístit tak, aby světelný paprsek nad míru přípustnou neobtěžoval pobytové místnosti objektu čp. 62*

Námitka se **z a m í t á**.

- *v případě vzniku škody na nemovitosti tř. Míru 62 bude investor povinen uhradit vlastníkově nemovitosti vzniklé škody nebo investor zajistí opravu poškozených částí*

Námitka se **z a m í t á**.

- *v případě jakékoliv změny v projektové dokumentaci nebo stavby oproti původní, stavebním úřadem schválené projektové dokumentaci, abych byla o této skutečnosti písemně informována*

Námitce je **v y h o v ě n o podmínkou** č. 46 rozhodnutí.

**II.** Dne 14.11.2012 stavební úřad pod č.j. MmP 66518/2012 obdržel námitku účastníků řízení - Petra Škúrka, bytem Pardubice, Na Hrázi, 257, a Martina Růžičky, bytem Pardubice, Tichá 799, v tomto znění:

*Jako účastníci řízení vedeného stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp.zn. SÚ 56708/2012/Sk zasíláme níže uvedené námitky:*

*Stávající řešení plánované stavby počítá s použitím budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku st. parc.č. 4923 v k.ú. Pardubice, (objekt veřejných WC a občerstvení), která se nachází v našem spoluvlastnictví. Náš objekt má být použit pro umístění pojistkové skříně elektro sloužící k obsluze plánované fontány. Ze strany města Pardubic nám byl předložen návrh na uzavření smlouvy o právu použití nemovitosti pro stavbu, tento jsme však doposud nepřijali. Náš souhlas v tuto chvíli poskytnut nebyl. Důvodem je skutečnost, že v blízké budoucnosti plánujeme provést rekonstrukci a rozšíření objektu dnes stojícího na pozemku st. parc.č. 4923. V této souvislosti již Rada města Pardubic ve svém usnesení č. 3257/2012 schválila nájem dotčených pozemků za účelem výstavby plánovaného objektu s následným prodejem pozemků do našeho vlastnictví. Prodej pozemků odsouhlasilo i Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. 939Z/2012 ze dne 20.9.2012. V tuto chvíli nejsme bez dalšího schopni přistoupit na realizaci pojistkové skříně v našem objektu, když zatím nevíme, jaký technický a také finanční dopad*

*by pro nás mělo napojení fontány z hlediska rezervovaného příkoku, ochranných pásem, doby odstávky elektrického proudu (v budově se nachází rychlé občerstvení, které je na zdroji elektrické energie závislé) apod.*

*Rádi bychom zduraznili, že v případě vyjasnění některých otázek, mimo jiné shora uvedených, jsme připraveni naši stavbu pro účely realizace předmětné stavby poskytnout a uzavřít za tím účelem příslušnou smlouvu.*

Námítce bylo **v y h o v ě n o** úpravou projektové dokumentace.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, zastoupené odborem majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

### **Odůvodnění:**

Dne 27.9.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu bylo stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 15.5.2012 pod č.j. MmP 30532/2012, sp.zn. SÚ 18235/2012/Sk.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Žadatel byl proto opatřením č.j. MmP 59051/2012 ze dne 10.10.2012 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Žádost byla doplněna dne 2.11.2012.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 64309/2012 ze dne 5.11.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 12.11.2012 stavební úřad pod č.j. MmP 66136/2012 obdržel námítky účastníka řízení - Mgr. Sabiny Slámové, bytem Pardubice, kpt. Bartoše 412, týkající se projektové dokumentace a způsobu provádění stavby. Dne 14.11.2012 stavební úřad pod č.j. MmP 66518/2012 obdržel námítku účastníků řízení - Petra Škúrka, bytem Pardubice, Na Hrázi, 257, a Martina Růžičky, bytem Pardubice, Tichá 799, týkající se nesouhlasu s napojením přípojky NN pro technologii fontány ze stávající pojistkové skříně SS200 umístěné na objektu na pozemku parc. č. st. 4923 v k.ú. Pardubice. Přesné znění námitek je uvedeno ve výrokové části. Stavební úřad zkoumal, zda vznesené námítky splňují zákonné náležitosti námitek dle § 114 odst. 1 stavebního zákona. Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. V daném případě výše uvedené námítky překračují uvedený limitovaný zákonný rozsah, stavební úřad se proto svědomitě zabýval námítkami, které zákonný rozsah nepřekračují. O podaných námítkách je rozhodnuto na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek dotčených orgánů a technických norem.

Vypořádání se s návrhy a námítkami paní Mgr. Sabiny Slámové:

- "opětovné osazení gajgrů na svody domu č.p. 62 na třídě Míru" - námitka nesouvisí s projednávanou stavbou, stavební úřad k ní proto nepřihlíží
- "dostatečný sklon chodníku" - námitka nesouvisí s projednávanou stavbou, stavební úřad k ní proto nepřihlíží

- "zřízení odvodňovacího žlabu" - námitka nesouvisí s projednávanou stavbou, stavební úřad k ní proto nepřihlíží
- "provedení izolace u obvodové zdi domu č.p. 62 na třídě Míru" - námitka nesouvisí s projednávanou stavbou, stavební úřad k ní proto nepřihlíží
- "multifunkční mobiliářový prvek" - v situaci č. F.1.1.2.1, která je součástí dokumentace pro stavební povolení, multifunkční mobiliářový prvek umístěný před domem č.p. 62 na třídě Míru na pozemku parc. č. st. 361/1 v k.ú. Pardubice není v prostoru vjezdu do tohoto domu, námitka byla proto jako neopodstatněná zamítnuta
- "zajištění přístupu požární a čistící techniky" - námitce je vyhověno podmínkou č. 45 tohoto rozhodnutí, k této námitce se vztahuje i podmínka č. 35, po dokončení stavby před domem č.p. 62 na třídě Míru zůstane volná plocha pro požární a čistící techniku
- "veřejné osvětlení" - stožáry veřejného osvětlení jsou oproti stávajícímu stavu navržena na druhou stranu ulice, závěsná výška svítidla je navržena 10 m, tj. o cca 1 m nižší oproti současnému stavu, nedojde k zhoršení pohody bydlení či užívání v domě č.p. 62 na třídě Míru - námitka se z výše uvedených důvodů zamítá
- "škody na nemovitosti č.p. 62" - stavební úřad je oprávněn stanovovat podmínky ve smyslu § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a § 115 odst. 1 stavebního zákona. O podmínkách, jimiž by zabezpečoval případné náhrady škod způsobené prováděním stavby, není kompetentní zatěžovat stavební povolení. Jedná se o institut, který je řešen v Občanském zákoníku. Námitka se z výše uvedených důvodů zamítá.
- "změny v projektové dokumentaci" - námitce je vyhověno podmínkou č. 46 tohoto rozhodnutí

Vypořádání se s návrhy a námitkami pana Petra Škúrka a pana Martina Růžičky:

- "nesouhlas s napojením přípojky NN pro technologii fontány ze stávající pojistkové skříně SS200 umístěné na objektu na pozemku parc. č. st. 4923 v k.ú. Pardubice" - žadatel na základě podané námítky upravil projektovou dokumentaci, přípojka NN pro technologii fontány bude nově napojena z pojistkové skříně SS100 osazené v kompaktním pilíři na pozemku parc. č. 252/13 v k.ú. Pardubice

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí dle platného územního plánu ve funkční ploše MP - městský parter a v ploše určené pro liniové prvky dopravních systémů - systém silniční dopravy. Území ve funkční ploše MP je dle Obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice územím veřejně přístupným a to městských či místních center, územím propojujícím tato centra a doprovázejícím městské třídy. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zelení. Přípustným využitím hlavním jsou komunikace pro pěší. Přípustným využitím doplňkovým jsou plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené městským mobiliářem, drobná architektura a vodní prvky, veřejná zeleň, veřejná WC, parkovací plochy osobních automobilů do 50 míst, účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících, stavby a zařízení pro hromadnou dopravu.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (bylo vydáno kladné vyjádření České abilympijské asociace o.s.).
- Napojení na inženýrské sítě a jejich technické provedení bylo odsouhlaseno jejich správcí a vlastníky. Stavba má zajištěný příjezd a přístup z místních komunikací.

- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic, odborem správních agend Magistrátu města Pardubic, odborem dopravy Magistrátu města Pardubic, Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, Drážním úřadem Praha, Úřadem městského obvodu Pardubice I. Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.5.2012 pod č.j. MmP 30532/2012, sp.zn. SÚ 18235/2012/Sk.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, který je vlastníkem pozemků parc. č. 134/80, 213/1, 252/10, 252/11, 252/13, 273/28, 277/5, 277/6, 394/3, 2583/10, 2583/48, 2583/49, 2583/50, 2583/51, 2665/11, 2665/14, 2665/27, 2665/31, 2668/6, 2668/21, 2669/4, 2672/15, 2672/16, 3866, 3871, 4849 v k.ú. Pardubice; vlastníci pozemku parc. č. st. 4923 v k.ú. Pardubice a vlastníci pozemku parc. č. 252/10 v k.ú. Pardubice; dále vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v souladu s § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, byly z důvodu procesní ekonomie písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MAGNUM Int., a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., EDERA Group a.s., Fastport a.s., GTS Czech s.r.o., VČP Net, s.r.o., ČSOB

Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, HF Veselka s.r.o., Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Office Star One, spol. s r.o., Městský rozvojový fond Pardubice a.s., Mgr. Petr Zikmund, Atlantic group Pardubice, společnost s ručením omezeným, Iva Wurstová, Zdeněk Wurst, Iva Wurstová, Česká pošta, s.p., Stavební bytové družstvo Pernštejn, Zdeněk Franc, Ing. Ladislav Franc, Josef Franc, SERGE FASHION s.r.o., Thinh Duong Duc, WINNIPEGIA SHELF, s.r.o., Aleš Filipi, Ing. Michal Filipi, Pavel Havelka, Jana Havelková, Jaroslav Hubáček, Eva Hubáčková, Ing. Oldřich Chmelík, Ing. Alena Chmelíková, Miroslav Málek, Eva Málková, Ivo Slezák, Soňa Slezáková, Eva Višňovská, Jan Višňovský, Vladimír Čep, Milena Mariánusová, Ilona Rozlivková, Ivana Smíšková, Jiří Vrbata, RNDr. Věra Hybská, Karel Hybský, Ing. Alois Rainberg, Yvona Bartoszková, František Bulva, MUDr. Edvard Ehler, MUDr. Hana Ehlerová, JUDr. Petr Gallat, MUDr. Jana Gallatová, František Hanousek, Květoslava Hanousková, Pavel Horák, Ing. Zdeněk Hrdý, Zdeněk Hrdý, Petr Hrubý, Vlasta Kmoníčková, Ing. David Kovář, Bc. Lucie Kovářová, LEONE CZ s.r.o., Ing. Vladimír Luňáček, Martin Minář, Kristýna Novotná, Radim Petráš, PhDr. Aleš Prázný, Ph.D., Martin Růžicka, Pavla Sadílková, Alena Stehnová, Petr Škúrek, Ing. Miroslav Štěpánek, Ing. Jaroslav Štrof, Josef Vitek, Dita Vobořilová, Ing. Zdeněk Zídka, Lenka Zídková, Mgr. Lucie Zídková, Mgr. Sabína Slámová, Československá obchodní banka, a. s., Eva Jičínská, Jan Jičínský, Kateřina Doležalová, Jiří Lejhanec, Ing. Pavel Lejhanec, Petr Lejhanec, Ing. Hana Straková, DiS. Hana Straková, Václav Růžicka, Jana Růžicková, RNDr. Milena Votavová, Ing. Jan Macháček, Renata Neplechová, Ondřej Kratochvíl, OPUBA, spol. s r.o., Dr. Ing. Ladislav Hlásný, CSc., Hana Piklová, Roman Píkl, Blanka Janderová, Česká spořitelna, a.s., Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Magdalena Huber, Daniel Krupař, Stanislav Krupař, Pavlína Krupařová, Věra Krupařová, Marek Kukla, Lucie Kuklová, Stanislav Procházka, Inés Pišová, Jana Lebedová, Ing. Blanka Formánková, Ing. Aleš Jeřábek, Ing. Aleš Jeřábek, Ing. Olga Marholová, Martin Hájek, Jan Heller, Jiří Heller, Jarmila Matějová, Hana Sedláková, Ing. Petr Marhol, Ing. Karel Vrbický, Lucie Štěpánková, Ing. Jiří Strítěský, Mgr. Věra Strítěská, Společenství pro dům č.p. 1529, 1530 a 1531 v Pardubicích, Společenství pro dům v ulici Sladkovského čp. 1576, Pardubice, Thanh Huong Tranová, Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Ing. Josef Cimburek, Ing. Štěpán Cimburek, Elektrárny Opatovice, a.s., Jaroslav Jech, Společenství vlastníků jednotek domu Sukova 1547, 1548, 1549, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 79, Pernerova, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek Třída Míru 70, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 96 ulice Sladkovského v Pardubicích, Společenství vlastníků bytů Sukova 2052, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2053, Sladkovského ul., Pardubice, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2054 v Pardubicích, Sladkovského, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2092, Sladkovského, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2058, Sladkovského, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek Sladkovského 2059, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1553 a 1554 ulice Sladkovského v Pardubicích, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2580 Na Hrádku, Pardubice, Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1566 v Pardubicích, Sladkovského ul., Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2262, Sladkovského, Pardubice, Společenství vlastníků domu PYRAMIDA, třída Míru 92, Pardubice

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

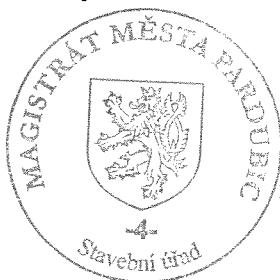


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Kateřina Skladanová*  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu plných 15 dnů. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů veřejnou vyhláškou neprodleně vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic zpět.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

##### účastníci dle § 27, odst. 1 správního řádu (dodejky):

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

MAGNUM Int., a.s., IDDS: gyce262

Martin Růžicka, Tichá č.p. 799, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Petr Škúrek, Na Hrázi č.p. 257, Studánka, 530 03 Pardubice 3

##### účastníci dle § 27, odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: xsdgv3v

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Služby města Pardubic, a.s., IDDS: yc9gb95

Dopravní podnik města Pardubic, a.s., IDDS: wk3drnu

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

EDERA Group, a.s., IDDS: bz2r37g

Fastport a.s., Masarykovo nám. č.p. 1544, 530 02 Pardubice 2

GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7

VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, IDDS: n2wdmu3

HF Veselka s.r.o., IDDS: zfc47ed  
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
Office Star One, spol. s r.o., IDDS: mbtq4h8  
Městský rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu  
Mgr. Petr Zikmund, Zminný č.p. 4, Dašice, 530 02 Pardubice 2  
Atlantic group Pardubice, společnost s ručením omezeným, IDDS: s4rn2dy  
Iva Wurstová, Václavská č.p. 1036, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
Zdeněk Wurst, Václavská č.p. 1036, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
Iva Wurstová, Václavská č.p. 1036, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry  
Stavební bytové družstvo Pernštejn, IDDS: gha4c4a  
Zdeněk Franc, Kunětice č.p. 93, 533 04 Sezemice  
Ing. Ladislav Franc, Jindřišská č.p. 2042, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2  
Josef Franc, Věry Junkové č.p. 94, Studánka, 530 03 Pardubice 3  
SERGE FASHION s.r.o., IDDS: jivzvvh  
Thinh Duong Duc, Loubská č.p. 84/52, Děčín XIII-Loubí, 405 02 Děčín 2  
WINNIPEGIA SHELF s.r.o., IDDS: 7gpbzbr  
Aleš Filipi, Dašická č.p. 1759, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Ing. Michal Filipi, Na Drážce č.p. 1562, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Pavel Havelka, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jana Havelková, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jaroslav Hubáček, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Eva Hubáčková, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Oldřich Chmelík, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Alena Chmelíková, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Miroslav Málek, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Eva Málková, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ivo Slezák, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Soňa Slezáková, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Eva Višňovská, Staré Jesenčany č.p. 115, 530 02 Pardubice 2  
Jan Višňovský, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vladimír Čep, Markova č.p. 564/13, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4  
Milena Mariánusová, Lonkova č.p. 465, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Ilona Rozlivková, Bělehradská č.p. 319, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Ivana Smíšková, Stavařov č.p. 87, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Jiří Vrbata, V Oklíkách č.p. 1036, Svítkov, 530 06 Pardubice 6  
RNDr. Věra Hybská, Sakařova č.p. 1671, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Karel Hybský, Sakařova č.p. 1671, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Ing. Alois Rainberg, Teplého č.p. 1820, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Yvona Bartoszková, Perneroва č.p. 2802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
František Bulva, Žitná č.p. 2601, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
MUDr. Edvard Ehler, Perneroва č.p. 2802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
MUDr. Hana Ehlerová, Perneroва č.p. 2802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
JUDr. Petr Gallat, Na Obci č.p. 97, Choteč, 533 04 Sezemice  
MUDr. Jana Gallatová, Na Obci č.p. 97, Choteč, 533 04 Sezemice  
František Hanousek, Wintrova I č.p. 1685, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Květoslava Hanousková, Wintrova I č.p. 1685, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Pavel Horák, K Blahobytu č.p. 2481, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Zdeněk Hrdý, Jindřišská č.p. 2023, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Zdeněk Hrdý, Bezdíčkova č.p. 1547, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Petr Hrubý, Fügnerova č.p. 293, Rosice, 533 51 Pardubice 17  
Vlasta Kmoníčková, Okružní č.p. 704, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Ing. David Kovář, Labský Palouk č.p. 495, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Bc. Lucie Kovářová, nábreží Závodu míru č.p. 1823, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
LEONE CZ s.r.o., IDDS: qjsh8iw  
Ing. Vladimír Luňáček, Erno Košťála č.p. 968, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Martin Minář, Kojovec č.p. 170, 561 17 Dlouhá Třebová

Kristýna Novotná, Trnovská č.p. 247, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19  
Radim Petráš, Na Vyhlídce č.p. 750, 533 04 Sezemice  
PhDr. Aleš Prázný, Ph.D., Jana Palacha č.p. 1753, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Pavla Sadílková, Dubinská č.p. 737, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Alena Stehnová, Pernerova č.p. 2802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Miroslav Štěpánek, Staré Jesenčany č.p. 70, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Jaroslav Štrof, Borová č.p. 189, 569 82 Borová u Poličky  
Josef Vítek, Na Studánkách č.p. 782, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1  
Dita Vobořilová, Žitná č.p. 2601, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Zdeněk Zídka, Lažany č.p. 18, Skuteč, 539 74 Předhradí  
Lenka Zídková, Lažany č.p. 18, Skuteč, 539 74 Předhradí  
Mgr. Lucie Zídková, Lažany č.p. 18, Skuteč, 539 74 Předhradí  
Mgr. Sabina Slámová, kpt. Bartoše č.p. 412, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: Sqvdk3s  
Eva Jičínská, třída Míru č.p. 64, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jan Jičínský, třída Míru č.p. 64, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Kateřina Doležalová, třída Míru č.p. 64, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jiří Lejhanec, Třída Míru č.p. 65, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Pavel Lejhanec, Bartoňova č.p. 1029, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Petr Lejhanec, Anenská č.p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Hana Straková, Gebauerova č.p. 10, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
DiS. Hana Straková, Brozany č.p. 58, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Václav Růžička, Pospíšilovo náměstí č.p. 783, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Jana Růžičková, Pospíšilovo náměstí č.p. 783, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
RNDr. Milena Votavová, Boženy Němcové č.p. 1532, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Jan Macháček, Za Valem č.p. 1402/13, Kunratice, 148 00 Praha 414  
Renata Neplechová, Švehlova č.p. 3147/30, Hostivař, 106 00 Praha 106  
Ondřej Kratochvíl, Kolínská č.p. 1983/20, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
OPUBA, spol. s r.o., IDDS: tvjrkwq  
Dr. Ing. Ladislav Hlásný, CSc., Bulharská č.p. 1402/40, Vršovice, 101 00 Praha 101  
Hana Piklová, třída Míru č.p. 71, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Roman Píkl, Bělehradská č.p. 317, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Blanka Janderová, Husova č.p. 700, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Magdalena Huber, In der Breiti č.p. 5, 8047 Curych, Švýcarsko  
Daniel Krupař, Staré Smrkovice č.p. 53, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Stanislav Krupař, Masarykovo náměstí č.p. 172, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Pavla Krupařová, Masarykovo náměstí č.p. 172, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Věra Krupařová, Masarykovo náměstí č.p. 172, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Marek Kukla, Družby č.p. 343, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Lucie Kuklová, Masarykovo náměstí č.p. 172, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Stanislav Procházka, Na Drážce č.p. 1559, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Inés Pišová, Grusova č.p. 414, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Jana Lebedová, Tererova č.p. 1351/9, Chodov, 149 00 Praha 415  
Ing. Blanka Formánková, Lomená č.p. 202, Světlá, 251 01 Říčany u Prahy  
Ing. Aleš Jeřábek, Bellušova č.p. 1844/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Ing. Aleš Jeřábek, Lindenhof č.p. 5430/6, Wettinger, Švýcarsko  
Ing. Olga Marholová, Vysočanská č.p. 569/47, Prosek, 190 00 Praha 9  
Martin Hájek, Dubové návrší č.p. 749, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Jan Heller, Sladkovského č.p. 1875, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jiří Heller, Sladkovského č.p. 1875, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jarmila Matějová, Palachova č.p. 1882/21, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12  
Hana Sedláková, Čelakovského č.p. 40/13, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka  
Ing. Petr Marhol, Vysočanská č.p. 569/47, Prosek, 190 00 Praha 9  
Ing. Karel Vrbický, Býšť č.p. 159, 533 22 Býšť  
Lucie Štěpánková, Třebětínská č.p. 1864, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Jiří Strítěský, Sladkovského č.p. 1826, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Věra Strítěská, Sladkovského č.p. 1826, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství pro dům č.p. 1529, 1530 a 1531 v Pardubicích, Sladkovského č.p. 1530, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství pro dům v ulici Sladkovského č.p. 1576, Pardubice, Sladkovského č.p. 1576, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Thanh Huong Tranová, Hráského č.p. 1927/19, Chodov, 148 00 Praha 414  
Kooperaiva pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IDDS: n6tetn3  
Ing. Josef Cimburek, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Ing. Štěpán Cimburek, Spojilská č.p. 494, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d  
Jaroslav Jech, Slivická č.p. 122, 262 31 Milín  
Společenství vlastníků jednotek domu Sukova 1547, 1548, 1549, Pardubice, Sukova třída č.p. 1548, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 79, IČ 25942921, Perneroва, Pardubice, Perneroва č.p. 79, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek Třída Míru 70, třída Míru č.p. 70, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 96 ulice Sladkovského v Pardubicích, Sladkovského č.p. 96, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků bytů Sukova 2052, Pardubice, Sukova třída č.p. 2052, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2053, Sladkovského ul., Pardubice, Sladkovského č.p. 2053, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2054 v Pardubicích, Sladkovského, Sladkovského č.p. 2054, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2092, Sladkovského, Pardubice, Sladkovského č.p. 2092, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2058, Sladkovského, Pardubice, Sladkovského č.p. 2058, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek Sladkovského 2059, Pardubice, Sladkovského č.p. 2059, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1553 a 1554 ulice Sladkovského v Pardubicích, Sladkovského č.p. 1554, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2580 Na Hrádku, Pardubice, Na Hrádku č.p. 2580, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1566 v Pardubicích, Sladkovského ul., Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2262, Sladkovského, Pardubice, Sladkovského č.p. 2262, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Společenství vlastníků domu PYRAMIDA, třída Míru 92, Pardubice, třída Míru č.p. 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

*dotčené orgány (doděky)*

Státní energetická inspekce, IČ 61387584, územní inspektorát pro Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4  
Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, 530 02 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, IČ 00274046, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69  
Drážní úřad, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd  
Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk  
Úřad městského obvodu Pardubice I, IČ 00274046, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice