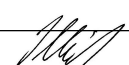




ČÁST DOKUMENTACE:	A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		 	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK			
VYPRACOVAL:	MARTIN ILICH			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	<div><p>JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 275 02 180, DIČ: CZ 275 02 180 e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603 570 332</p></div>	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK		
MÍSTO STAVBY	PARDUBICE, UL. ERNO KOŠŤÁLA Č.P. 1015-1017 (k.ú. Studánka 717843)		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ ROZVOJOVÝM FONDEM PARDUBICE a.s., IČO: 00274046		
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STÁVAJÍCÍCH LODŽÍÍ VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU Č.P. 1015 -1017 V ULICI ERNO KOŠŤÁLA, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-19-300
		DRUH PD	PRO PROVEDENÍ STAVBY
		DATUM	06/2013
		MĚŘÍTKO	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		OZNAČENÍ PŘÍLOHY	A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1	IDENTIFIKACE STAVBY.....	2
1.1	Identifikační údaje stavby.....	2
1.2	Identifikační údaje objednatele pd.....	2
1.3	Identifikační údaje investora.....	2
1.4	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
2	ÚDAJE O DODSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	4
2.1	Údaje o využití a zastavěnosti území	4
2.2	Údaje o stavebním pozemku.....	4
2.3	Údaje o majetkoprávních vztazích.....	4
3	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
3.1	Údaje o provedených průzkumech.....	4
3.2	Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
4	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	4
5	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	5
6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK.....	5
6.1	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu	5
6.2	Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí	5
6.3	Údaje o splnění dalších podmínek Územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....	5
7	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	5
7.1	Věcné a časové vazby.....	5
7.2	Jiná opatření v dotčeném území	5
8	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	5
9	STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ.....	5

1 IDENTIFIKACE STAVBY

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č.p.1015-1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice
Místo stavby:	Erno Košťála 1015-1017, Pardubice, městská část Studánka
Kraj:	Pardubický
Parcelní číslo:	st.1013/1, 1013/2, 1013,3
Číslo LV:	50001
Katastrální území:	Studánka 717843
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice
Typ a funkce stavby:	trvalá změna dokončené stavby – stavební úpravy funkce – bydlení

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PD

Jméno/název:	Statutární město Pardubice zastoupené Rozvojovým fondem Pardubice a.s.
Adresa (sídlo):	U divadla 828, 530 02 Pardubice
IČO:	002 74 046
Zástupce objednatele:	Zuzana Koukalová
Telefon:	+420 466 035 117
E-mail:	zuzana.koukalova@mrfp.cz

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Jméno/název:	Statutární město Pardubice zastoupené Rozvojovým fondem Pardubice a.s.
Adresa (sídlo):	U divadla 828, 530 02 Pardubice
IČO:	002 74 046

1.4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatelská firma: HMP top s.r.o.
Adresa: Jižní 870
500 03 Hradec Králové
IČ: 275 02 180
DIČ: CZ 275 02 180
Telefon: 603 570 332 (Ing. Miloš Pařízek)
E-mail: parizek@hmptop.cz

Druh dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo: HMP2013-19-300
Datum zpracování: 06/2013

Vedoucí projektant Ing. Miloš Pařízek
autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0600802
Vypracoval Martin Illich

Kooperující firmy:

Požární ochrana stavby Ater International s.r.o.
Ing. Hana Menclová Ph.D.
autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost staveb ČKAIT 1400062
Jedov 37, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.

2 ÚDAJE O DODSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

2.1 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Stávající stavba je situovaná v Pardubicích, zhruba na hranici mezi zástavbou panelovými bytovými domy a novými rodinnými domky, v městské části Studánka na stavebních parcelách st. 1013/1, 1013/2, 1013/3. V území je dokončena infrastruktura – komunikace a sítě technického vybavení, objekt je na tyto sítě napojen.

2.2 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

Pozemky st. 1013/1, 1013/2, 1013/3 jsou ve stávajícím zastavěném území, na pozemcích je stávající objekt č.p.1015-1017). Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň. V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

2.3 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Pardubice
Katastrální území: 717843 Studánka
Číslo LV: 50001

Pozemky stavby

parcelní číslo	výměra [m ²]	vlastník	Druh pozemku, způsob využití
st.1013/1	221	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří bytový dům - č.p. 1015
st.1013/2	222	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří bytový dům - č.p. 1016
st.1013/3	222	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří bytový dům - č.p. 1017

Soupis účastníků řízení

jméno / název	adresa	účastnický vztah
Statutární město Pardubice	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	vlastník dotčené budovy č.p. 1015-1017 na pozemku st.1013/1, 1013/2, 1013/3
Statutární město Pardubice	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	vlastník sousedního pozemku p.č.409/152 vlastník sousedního pozemku p.č.409/153

3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

V objektu proběhlo ověření stávajícího stavu oproti dochované dokumentaci. Stávající stav řešených částí bytového domu byl digitálně zpracován dle původní dokumentace a dle doměření a zanesení odchylek oproti dokumentaci, včetně zanesení úprav prováděných v minulosti. Dále byla ke stávajícímu stavu provedena fotodokumentace.

3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je v současnosti napojena na místní zpevněnou komunikaci, vybudovány jsou chodníky, napojení na sítě technického vybavení nebylo zkoumáno. Napojení nebude měněno.

4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů jsou obsahem jimi vydaných závazných stanovisek, která jsou přiložena v dokladové části této projektové dokumentace. Jejich splnění je zapracováno v projektové dokumentaci.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné jiné požadavky známy.

5 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK

6.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou požadovány, jde o stávající objekt.

6.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Nejsou požadovány.

6.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou požadovány.

7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

7.1 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Stavební úprava nemá žádné věcné ani časové vazby na okolí ani požadavky na podmiňující stavby a investice.

Práce budou prováděny v jedné etapě nebo je lze rozdělit na jednotlivé samostatné etapy dle potřeb a finančních možností investora. Postup stavebních prací je nezbytné konzultovat s investorem.

7.2 JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Nejsou vyžadovány.

8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v jedné etapě

Zahájení stavebních prací

06/2013

Ukončení stavebních prací

06/2015

9 STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Počet upravovaných lodžíí a balkónů

52 ks