


ČÁST DOKUMENTACE:	B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		 	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK			
VYPRACOVAL:	MARTIN ILICH			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	<div><p>JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 275 02 180, DIČ: CZ 275 02 180 e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603 570 332</p></div>	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK		
MÍSTO STAVBY	PARDUBICE, UL. ERNO KOŠŤÁLA Č.P. 1015-1017 (k.ú. Studánka 717843)		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ ROZVOJOVÝM FONDEM PARDUBICE a.s., IČO: 00274046		
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STÁVAJÍCÍCH LODŽÍÍ VČETNĚ NAVAŽUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU Č.P. 1015 -1017 V ULICI ERNO KOŠŤÁLA, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-19-300
		DRUH PD	PRO PROVEDENÍ STAVBY
		DATUM	06/2013
		MĚŘÍTKO	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ PŘÍLOHY	B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
1.1	Zhodnocení staveniště	2
1.1.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí	2
1.1.2	Stavebně historický průzkum	2
1.2	Urbanistické a architektonické řešení stavby	2
1.3	Technické řešení stavby	2
1.3.1	Stavebně technické řešení	3
1.4	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	3
1.4.1	Doprava	3
1.4.2	Technická infrastruktura	3
1.5	Řešení technické a dopravní infrastruktury	3
1.6	Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany	3
1.7	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	3
1.8	Průzkumy a měření - vyhodnocení a začlenění výsledků do projektové dokumentace	3
1.9	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby	3
1.10	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	3
1.11	Vliv stavby na okolní prostředí	4
1.11.1	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	4
1.11.2	Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení	4
1.12	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	4
2	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	5
3	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	5
4	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	5
5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	5
6	OCHRANA PROTI HLUKU	5
7	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	5
7.1	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov	5
7.2	Splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov	5
7.3	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby	5
8	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	6
9	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	6
9.1	Ochrana proti radonu	6
9.2	Ochrana proti agresivním spodním vodám	6
9.3	Seismická	6
9.4	Poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma	6
10	OCHRANA OBYVATELSTVA	6
11	INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)	6
11.1	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	6
11.2	Zásobování vodou	6
11.3	Zásobování energiemi	6
11.4	Řešení dopravy	6
11.5	Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav	6
11.6	Elektronické komunikace	6
12	VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (V PŘÍPADĚ VÝSKYTU)	6

1 **URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

1.1 **ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ**

Staveniště se nachází v zastavěném území obce v katastrálním území Studánka 717843 na stavebních parcelách st. 1013/1, 1013/2, 1013/3, které leží v městské části Studánka. Na těchto pozemcích je umístěn stávající objekt č.p. 1015-1017 (č.p. 1015 = st.1013/1, č.p. 1016 = st.1013/2, č.p. 1017 = st.1013/3), který je rozdělen na 3 samostatné bytové sekce a zároveň na 2 samostatné dilatační celky. Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň. V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

Stavba bude po celou dobu obydlena, při realizaci je nezbytné v maximální míře zabránit zejména nepovolenému vstupu nepovolaných osob na staveniště, ochrana vstupů pro pohyb osob z a do objektu, omezení nadměrné prašnosti a hluku, dodržování klidových hodin a omezení hlučných prací na běžnou denní dobu, dodržování denních a týdenních režimů práce, pravidelný úklid staveniště, zabránění poškození vnitřních prostor bytů vlivem rozpracovanosti stavby včetně stávajících a nově osazených výplní otvorů.

1.1.1 Vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Na stavbě proběhlo místní šetření, pro potřeby zpracování této projektové dokumentace bylo provedeno ověření stávajícího stavu dle původní dokumentace. Výsledky místního šetření byly začleněny do této PD a jsou obsahem technické zprávy stavební části.

Dle prohlídky stávajícího stavu na místě samém lze konstatovat, že objekt je ve stavu odpovídající jeho stáří a vykazuje malé množství poruch. Jedná se převážně o poruchy na konstrukcích lodžii – vlhkostní poruchy stropních lodžiových panelů, koroze ocelových konstrukcí a klempířských prvků.

1.1.2 Stavebně historický průzkum

Není požadován.

1.2 **URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Bytový dům byl postaven cca v letech 1993-94 v panelové technologii konstrukčního systému T 06 B, jehož obvodový plášť je doplněn sendvičovou tepelně izolační přízdívkou. Projektově byl objekt zpracován v roce 1992. Objekt je samostatně stojící dům půdorysně tvořený čtyřmi obdélníkovými hmotami sestavenými do pomyslného Z, je rozdělen na 3 samostatné bytové sekce a zároveň na 2 samostatné dilatační celky. Podlaha 1.NP se nachází zhruba v úrovni okolního terénu.

Hlavní vstupy do objektu jsou umístěny v úrovni 1.NP každé samostatné sekce a jsou kryty vysazenou montovanou konstrukcí markýzy.

Přístup do jednotlivých podlaží každé sekce je umožněn po typovém železobetonovém schodišti s typovou ocelovou výtahovou šachtou opláštěnou drátosklem, vestavěnou do zrcadla schodiště. V 5.NP je umístěn poklop pro výlez na střechu, ze které je umožněn přístup do strojoven výtahu.

Zastřešení objektu je řešeno jako plochá dvouplášťová konstrukce. Původní střešní krytina je provedena z modifikovaných bitumenových pásů, na atikách je oplechování z oc. pozink. plechu.

1.3 **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Dům byl postaven cca v letech 1993-94 z dílců konstrukčního panelového systému T 06 B s obvodovým pláštěm doplněným tepelně izolační přízdívkou. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými plnými stropními panely výšky 150 mm kladenými na příčné a podélné nosné stěny. Konstrukční výška podlaží je 2,80 m.

Konstrukční a materiálové řešení stávající stavby je uvedeno v technické zprávě stavební části.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků. Jednotlivé výrobky budou aplikovány dle technologických a technických předpisů výrobců materiálů. Veškeré použité materiály budou předloženy projektantovi k odsouhlasení.

Před objednáním prvků či zadáním výroby je nutno ověřit přesné rozměry stavebních konstrukcí a podmínky zabudování na stavbě. Na výrobky je nutné před výrobou zpracovat výrobní dokumentaci a nechat ji

odsouhlasit zástupci investora a projektanta. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant odpovědnost za případné materiální či jiné škody.

Jakékoliv změny projektového řešení či záměny materiálů at' v průběhu realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit.

Rozměry, tvary, skladby a provedení jednotlivých stávajících konstrukcí byly převzaty z původní dokumentace tohoto objektu. Tyto údaje byly vizuálně porovnány se skutečným provedením při prohlídce stavby. Na objektu nebyly provedeny sondy – případné ověření skladeb bude provedeno při započetí stavebních prací.

1.3.1 Stavebně technické řešení

Projekt řeší provedení zateplení a sanaci obvodových stěn, sanaci konstrukcí lodžii včetně konstrukce zábradlí, zateplení střešní konstrukce. Bližší popis viz technická zpráva dílu **F.AR**.

1.4 NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1.4.1 Doprava

Stávající objekt je napojen na dopravní infrastrukturu a toto napojení nebude stavbou měněno.

1.4.2 Technická infrastruktura

V oblasti je vybudována funkční infrastruktura. Napojení objektu na jednotlivé sítě nebylo zkoumáno - toto napojení nebude měněno.

1.5 ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vstupy do objektu jsou napojeny chodníky na sídlištní komunikaci.

Stávající sítě budou zachovány beze změny. Dopravní infrastruktura nebude měněna.

1.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEJÍ OCHRANY

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a není zdrojem zvýšeného hluku. Stavební úprava zlepšuje stavebně technické vlastnosti obvodových konstrukcí a zvýší jejich mechanickou odolnost.

1.7 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAŽUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ

Objekt bezbariérově navazuje na okolní komunikace a toto řešení nebude stavebními pracemi měněno.

1.8 PRŮZKUMY A MĚŘENÍ - VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

V objektu byla provedena prohlídka, kdy byl ověřen stávající stav dle původní dokumentace. Výsledky místního šetření byly začleněny do této PD. Dále byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu

1.9 ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY

Stavbu není třeba vytyčovat. Výškový systém je lokální. Pouze je nutné před prováděním zateplovacího systému zaměřit odchylky od rovnosti fasádních ploch a naměřené hodnoty je nutné zohlednit při provádění zateplovacího systému.

1.10 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

1.11 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

1.11.1 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní prostředí a není zdrojem zvýšeného hluku. Při dopravě materiálu na staveniště nesmí dojít k porušení okolních ploch.

1.11.2 Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Po ukončení stavebních prací bude okolní terén vyčištěn od zbytků stavební činnosti. Vzrostlá zeleň bude po celou dobu stavby ochráněna. Zeleň zasahující do těsné blízkosti objektu (keře) bude odstraněna v rozsahu pouze nutném pro umístění zařízení staveniště.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do sběrných nádob nebo deponií a odváženy k likvidaci na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a §40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena příslušnému správnímu úřadu.

Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí, zejména částí polystyrénu po broušení apod. Staveniště bude pravidelně uklíženo.

Během stavby bude budova užívána, po celou dobu bude nezbytné zajistit vstup osob do objektu. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele.

Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací.

Po dobu stavby musí být zajištěn příjezd a přístup k objektu. V maximální míře bude dbáno na zabránění poškození komunikací, chodníků, inženýrských sítí či zeleně. Dodavatel po dokončení stavby uvede tyto plochy do původního stavu a nahradí případně vzniklé škody.

Postup stavebních prací mající vliv na užívání bytového domu musí být v dostatečném předstihu konzultován se zástupcem investora (zástupce majitele objektu).

1.12 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zhotovitel musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat stavební práce, bude tedy v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Při provádění stavebních prací budou pracovníci informováni o trase provizorního připojení rozvodů silnoproudu a slaboproudu.

Postup prací určí dodavatel stavebních prací.

2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Provedení zateplení neohrozí stabilitu stávajících konstrukcí, zateplení naopak přispěje k ochraně vlastní nosné konstrukce před klimatickými vlivy, zejména namáhání teplotními změnami.

3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Na objekt bylo zpracováno požární bezpečnostní hodnocení stavby v samostatné části dokumentace označené **F.PBS**.

4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygienická výměna vnitřního vzduchu v pobytových místnostech bude i nadále zajištěna větráním okny. Odvětrání ostatních vnitřních prostor zůstává stávající beze změn.

Osvětlenost vnitřních prostor denním osvětlením nebude vlivem stavebních úprav snížena.

Stavební úprava zlepší tepelně technické parametry obvodových konstrukcí a tím i sníží potřebu tepla na 1m³ obestavěného prostoru oproti současnému stavu.

5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Uživatelé bytů musí být investorem upozorněni na zákaz svévolných zásahů do ETICS, zábradlí lodží, apod.

6 OCHRANA PROTI HLUKU

Objekt není zdrojem hluku.

Při provádění stavebních prací je nutno respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim.

Stavba neklade zvýšené nároky na ochranu proti hluku.

7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

7.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOV

Nové výplně otvorů budou splňovat požadavky na součinitel prostupu tepla.

7.2 SPLNĚNÍ POROVNÁVACÍCH UKAZATELŮ PODLE JEDNOTNÉ METODY VÝPOČTU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Navržené úpravy řeší opravu porušených konstrukcí lodží, nejde o zateplení objektu.

7.3 STANOVENÍ CELKOVÉ ENERGETICKÉ SPOTŘEBY STAVBY

Neposuzováno, jedná se o opravu porušených konstrukcí lodží. Nejde o zateplení objektu.

8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Plánované stavební úpravy nemění stávající řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

9.1 OCHRANA PROTI RADONU

Neposuzováno, stavebními pracemi se nebude zasahovat do stávajících podlahových konstrukcí.

9.2 OCHRANA PROTI AGRESIVNÍM SPODNÍM VODÁM

Nevyskytují se.

9.3 SEISMICITA

Nevyskytuje se.

9.4 PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Nevyskytují se.

10 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není požadováno.

11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

11.1 ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ VČETNĚ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Řešení je stávající, dešťové vody jsou odváděny do městské kanalizace.

11.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající z veřejného vodovodu, beze změn.

11.3 ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Stávající přípojka elektro, beze změn.

11.4 ŘEŠENÍ DOPRAVY

Stávající napojení na místní zpevněnou komunikaci, beze změn.

11.5 POVRCHOVÉ ÚPRAVY OKOLÍ STAVBY VČETNĚ VEGETAČNÍCH ÚPRAV

Rozsah zpevněných pochozích ploch zůstane beze změn. Zatravněné plochy budou po ukončení stavební činnosti znovu ozeleněny. Vzrostlá zeleň bude po celou dobu chráněna.

11.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Stávající přípojka bude zachována, beze změn.

12 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (V PŘÍPADĚ VÝSKYTU)

Nevyskytují se.