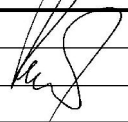
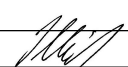




SEZNAM PŘÍLOH DÍLU F.AR.

Č.VÝKRESU	VÝKRES	MĚŘITKO
F.AR.01	SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA	
F.AR.02	PŮDORYSNÉ SCHEMA	1 : 100
F.AR.03	TECHNICKÉ POHLEDY (OD SV + SZ) - SCHEMA	1 : 100
F.AR.04	TECHNICKÉ POHLEDY (OD JV + JZ) - SCHEMA	1 : 100
F.AR.05	KATALOG DETAILŮ - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1 : 20
F.AR.06	KATALOG DETAILŮ - NÁVRH	1 : 20, 1:5
F.AR.07	VÝPIS VÝROBKŮ PSV	

ČÁST DOKUMENTACE:	F.AR. - STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	 	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK		
VYPRACOVAL:	MARTIN ILICH		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 275 02 180, DIČ: CZ 275 02 180 e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK		
MÍSTO STAVBY	PARDUBICE, UL. ERNO KOŠŤÁLA Č.P. 1015-1017 (k.ú. Studánka 717843)		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ ROZVOJOVÝM FONDEM PARDUBICE a.s., IČO: 00274046		
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STÁVAJÍCÍCH LODŽÍÍ VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU Č.P. 1015 -1017 V ULICI ERNO KOŠŤÁLA, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-19-300
		DRUH PD	PRO PROVEDENÍ STAVBY
		DATUM	06/2013
		MĚŘITKO	
SEZNAM PŘÍLOH A TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ PŘÍLOHY	F.AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
2	STÁVAJÍCÍ STAV	2
2.1	Historie stavby	2
2.2	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
2.3	Architektonické a dispoziční řešení	2
2.4	Konstrukční systém, materiálové provedení	3
2.5	Závady a poruchy zjištěné při prohlídce stavby	3
3	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV	4
3.1	Souhrn stavebních úprav	4
3.2	Bourací práce	4
3.3	Úpravy přilehlého terénu	4
3.3.1	Zeleň	4
3.4	Úprava lodžiových desek	5
3.5	Úpravy soklu lodží	5
3.6	Úprava markýz nad pásy lodží	6
3.7	Kontaktní zateplovací systém	6
3.7.1	Statické posouzení přetížení KZS	6
3.7.2	Příprava podkladu	7
3.7.3	Rozsah provádění zateplovacího systému	7
Rozsah provedení kontaktního zateplovacího systému (KZS) je patrný ze stavebních výkresů. KZS bude založen v úrovni soklu objektu a bude proveden až k atikám.		7
3.7.4	Zateplovací systém z EPS	7
3.7.5	Požadavky na provádění ETICS	7
3.8	Výrobky PSV	8
3.8.1	Plastové výplně otvorů - okna, balkónové dveře	8
3.8.2	Zámečnické výrobky	9
3.9	Úpravy povrchů	10
3.9.1	Úprava povrchu stávajících nosných sloupů a roznášecích desek	10
3.9.2	Venkovní omítky	10
3.9.3	Vnitřní omítky	10
3.9.4	Nátěry	10
3.9.5	Žárové zinkování	10
4	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	10
4.1	Postup stavebních prací	10
4.2	Použité materiály	11
4.3	Hygienické požadavky	11
4.4	Nakládání s odpady	11
4.5	Ochrana zdraví při práci	11
4.6	Provozní opatření a údržba	12
4.7	Výrobní dokumentace	12
5	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	13

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkónů bytového domu č.p. 1015-1017 situovaného v ulici Erno Košťála ve východní části obce Pardubice (Pardubický kraj). Objekt se nachází v městské části Studánka v místní sídlištní zástavbě panelových domů. Regenerace spočívá v rekonstrukci, sanaci a zateplení stávajících porušených konstrukcí lodžii a balkónů včetně markýz v úrovni posledního podlaží, tyto práce jsou doplněny o nezbytné navazující úpravy (výměna výplní otvorů navazujících na konstrukce lodžii a balkónů, úprava povrchů obvodového pláště v místě lodžii a balkónů).

Pro zjednodušení bude tato zpráva uvádět pouze pojem „lodžie“, ale vždy se bude jednat o lodžie i balkóny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Informativní snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 05/2011*)
- [4] Částečná dokumentace stávajícího stavu – digitálně zpracované vynesení stavu dle původní částečně dochované dokumentace + doměření a zanesení odchylek oproti realizaci (*HMP top s.r.o., 06/2011*)
- [5] Částečně dochovaná archivní projektová dokumentace pro provedení stavby „Sociální výstavba – Pardubice, Dubina III/3 – Domov důchodců, 112 bytů – objekt D12“ (*Atepis Pardubice (01/1992)*)
- [6] „Stavebně technické posouzení stávajících konstrukcí a návrh sanačních opatření – Stavební úpravy a opravy lodžii na bytových objektech č.p. 1013-1017 v ul. Erno Košťála, Pardubice (*HM-Projekt s.r.o., 06/2008*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí. .

1.4 Údaje o staveništi

Staveniště se nachází v zastavěném území obce v katastrálním území Pardubice 717657 na stavebních parcelách st. 1013/1, 1013/2 a 1013/3, které leží v městské části Studánka. Na těchto pozemcích je umístěn stávající objekt č.p. 1015-1017 (č.p. 1015 = st.1013/1, č.p. 1016 = st.1013/2, č.p. 1017 = st.1013/3), který je rozdělen na 3 samostatné bytové sekce a zároveň na 2 samostatné dilatační celky. Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň. V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

2 STÁVAJÍCÍ STAV

2.1 Historie stavby

Bytový dům je stávající objekt navržený v roce 1992 jako bytový dům plnící funkci domova důchodců a postavený cca v letech 1993 - 1994. Objekt od počátku až doposud slouží původnímu navrženému účelu.

2.2 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuty původní kopie částečně dochované projektové dokumentace, které byly použity jako podklady pro zpracování této projektové dokumentace.

Při prohlídce objektu provedené v období 05/2011 bylo zjištěno, že objekt svým provedením odpovídá původnímu projektovému řešení. Tvar a vzhled objektu v současné době koresponduje s návrhem v původní projektové dokumentaci. Vnitřní dispozice nebyly podrobně ověřovány vzhledem k tomu, že předmětem stavebních úprav je obvodový plášť budovy, resp. pouze vertikální pruhy jednotlivých lodžii.

2.3 Architektonické a dispoziční řešení

Bytový dům byl postaven cca v letech 1993-94 v panelové technologii konstrukčního systému T 06 B, která je doplněna sendvičovým obvodovým zdivem. Projektově byl objekt zpracován v roce 1992. Objekt je samostatně stojící dům o 5 nadzemních podlažích, půdorysně tvořený čtyřmi obdélníkovými hmotami

sestavenými do pomyslného Z, je rozdělen na 3 samostatné bytové sekce a zároveň na 2 samostatné dilatační celky. Podlaha 1.NP se nachází zhruba v úrovni okolního terénu.

Hlavní vstupy do objektu jsou umístěny v úrovni 1.NP každé samostatné sekce a jsou kryty vysazenou montovanou konstrukcí markýzy.

Přístup do jednotlivých podlaží každé sekce je umožněn po typovém železobetonovém schodišti s typovou ocelovou výtahovou šachtou opláštěnou drátosklem, vestavěnou do zrcadla schodiště. V 5.NP je umístěn poklop pro výlez na střechu, ze které je umožněn přístup do strojoven výtahu.

Zastřešení objektu je řešeno jako plochá dvouplášťová konstrukce. Původní střešní krytina je provedena z modifikovaných bitumenových pásů, na atikách je oplechování z oc. pozink. plechu.

2.4 Konstrukční systém, materiálové provedení

Skladby jednotlivých konstrukcí byly převzaty z původní projektové dokumentace, z typového katalogu a z informací získaných od investora.

Konstrukční systém je příčný stěnový, stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Obvodové konstrukce stěn tvoří:

- **Sendvičové konstrukce tloušťky 490mm** provedené ve skladbě:
 - o 140mm vnitřní nosná železobetonová stěna
 - o 50mm tepelná izolace z EPS
 - o 300mm vnější cihelné zdivo CD INA
- **Sendvičové konstrukce tloušťky 450mm** provedené ve skladbě:
 - o 200mm vnitřní nosné zdivo CD INA
 - o 50mm tepelná izolace z EPS
 - o 150mm vnější cihelná přízdívka z plných cihel klasického formátu

Nosné konstrukce lodžii jsou tvořeny atypickými prefabrikovanými dílci tl. 150 mm s čelní hranou určenou kruhovou výsečí. Desky jsou uloženy na obvodových svislých nosných konstrukcích nebo jsou podepřeny oc. nosnými sloupy ze 2ks válcovaných profilů U120 svařenými k sobě, v místě styku s lodžiovou deskou je na sloupech navařena ocelová roznášecí deska cca 200x200 mm (pravděpodobně P10, nebylo ověřeno).

Podlahy lodžii jsou tvořeny spádovým cementovým potěrem tl. 30-50 mm, který je vyztužen oc. sítí Ø=3,15 mm s oky 150/150 mm.

Výplně otvorů:

- **Okna a balkónové dveře na lodžích** jsou původní typová dřevěná zdvojená, zasklená běžným sklem, součinitel prostupu tepla byl stanoven dle ČSN 730540-3 $U_{okna}=2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zábradlí lodžii je provedeno z ocelových tenkostěnných profilů s výplní z plnostěnné pásovině a z trapézového hliníkového smaltovaného plechu.

Klempířské výrobky jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm s vrchním ochranným nátěrem.

2.5 Závady a poruchy zjištěné při prohlídce stavby

Lodžie:

- odžilá konstrukce zábradlí a klempířských prvků, hloubková koroze a snížená funkce ochranných nátěrů těchto konstrukcí
- koroze roznášecích ocelových desek v místě styku oc. sloupu s lodžiovou deskou, lokální koroze nosných ocelových sloupů.
- chybné a nevyhovující řešení prostupu svislých ocelových prvků zábradlí oplechováním okapové hrany
- koroze roznášecích desek nosných ocelových sloupů
- místy popraskaná krycí vrstva betonu a odhalená výztuž, na níž je lokálně patrná koroze
- nesoudržnost stěrkové omítky na čelech a spodním líci prefabrikovaných lodžiových desek (zejména v místě kotevních ocelových desek na čele lodžii)

Výplně otvorů:

- dřevěné výplně otvorů (okna a balkónové dveře bytů) - $U=2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ – požadavek/doporučení normy 2007 - 1,70/1,20 $\text{W/m}^2\text{K}$

- místy poškozený ochranný nátěr rámu výplní

3 NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

3.1 Souhrn stavebních úprav

Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu provedení kontaktního zateplovacího systému (dále jen KZS) na deskách lodžií a markýz nad lodžiemi, KZS na vybraných partiích obvodového pláště navazující na upravované lodžie, výměna výplní otvorů navazujících na podlahu lodžií, výměna zábradlí a treláží na lodžiích, výměna krytiny markýz nad lodžiemi a povrchová úprava ploch obvodového pláště v místě lodžií.

Veškeré navržené práce se týkají pouze samostatných vertikálních pásů lodžií či balkónů. Spodní hranice úprav je stanovena vrchním lícem soklu objektu v místě pásů s omítaným obvodovým pláštěm a spodním lícem lodžiové desky v místě pásů s obvodovým pláštěm opatřeným keramickým obkladem. Horní hranice stavebních úprav je stanovena úrovní vrchního líce atiky objektu.

Vzhled stávající budovy nebude výrazně měněn a bude dotvořen vhodným barevným řešením.

Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor.

3.2 Bourací práce

Před započítáním bouracích prací musí uživatelé bytových jednotek vlastním nákladem provést odstranění všech svých uskladněných předmětů. Na tuto skutečnost je třeba v dostatečném předstihu před započítáním stavebních prací upozornit správce objektu.

Při demoličních a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění stavebních prací.

Jedná se především o tyto práce:

Lodžie

- demontáž a odstranění stávajících konstrukcí ocelového zábradlí a vertikálních treláží – provést odříznutím v místě styku s kotevními deskami osazenými v čele lodžií
- demontáž stávajících držáků prádelní šňůry
- demontáž a odstranění klempířských prvků na okapové hraně lodžií
- demontáž a odstranění oplechování parapetu okenních otvorů na lodžiích
- demontáž a odstranění stávajícího oplechování v místě styku podlahy lodžie s rámem balkónových dveří
- demontáž a odstranění oken a balkonových dveří na lodžiích
- odstranění stávajících konstrukcí podlah lodžií až na nosnou konstrukci
- demontáž určených ploch stávajícího obkladu z cihelných pásků (na soklových partiích nebo v celé ploše konstrukcí (viz. katalog detailů – stávající stav **F.AR.05**)

Markýzy:

- odstranění stávající plechové krytiny

Výkresy stávajícího stavu s vyznačením bouracích prací jsou obsaženy v katalogu detailů – stávající stav + bourací práce (**F.AR.05**)

Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby jejich průběh co nejméně narušil užívání budovy.

3.3 Úpravy přilehlého terénu

3.3.1 Zeleň

Projekt uvažuje s úpravami lodžií z konstrukce lešení, které bude vystavěno vždy při každém upravovaném pásu lodžií. Stávající keře situované těsně při obvodovém plášti v těchto místech (pod lodžiemi) budou odstraněny. Přilehlý zatravněný terén je vhodné při provádění stavebních prací chránit geotextilií. Po ukončení stavebních prací bude okolní terén vyčištěn od zbytků stavební činnosti, oset travním semenem a po vzrůstu bude trávník prvně posečen. V místě odstraněných keřů budou vysazeny nové keřovité dřeviny dle výběru uživatele.

3.4 Úprava lodžiových desek

Před provedením úprav čel lodžií je nutné provést průzkum všech stávajících ocelových kotevních desek. Průzkum se zaměří na jejich dostatečně pevné ukotvení a na stav koroze. V případě nesoudržnosti kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty bude nutné přistoupit k jejich odstranění, vyspravení vzniklých otvorů a k následnému zabudování nových kotevních desek, jejichž rozměr a umístění bude shodné s původními. Kotvení nových desek se pak doporučuje provést pomocí navařených oc. nerez. závitových tyčí, které budou zalepeny do předvrtaných otvorů pomocí vhodné chemické kotevní hmoty. Veškeré případné nové kotevní desky se závit. tyčemi budou provedeny z oc. nerez. materiálu. Přesný rozsah nových kotevních desek může být určen až na základě podrobného průzkumu.

Ke kotevním deskám pak musí být předem navařeny kotevní prvky pásové oceli 100/8 – 80 mm s předvrtanými otvory pro pozdější kotvení zábradlí (detaily týkající se kotvení zábradlí jsou obsahem katalogu detailů – návrh (**F.AR.06**)).

Lodžiové desky budou upraveny následně:

- odsekání nepevných částí, omytí tlakovou vodou
- sanace povrchu nosné desky (včetně spodního a bočního líce) včetně reprofilace a penetrace (použít vhodné hmoty uceleného systému stavebních hmot pro KZS (standard např. STO s.r.o., materiál *STOCRETE GM P*)
- vyrovnání povrchu v tl. cca 10 mm (standard např. *STOCRETE KM*)
- tepelná izolace ze spádových klínů z extrudovaného polystyrenu - desky tl. 30 - 50 mm, celoplošně lepené k podkladu
- armovací vrstva - celoplošné přestěrkování lepícím tmelem (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg) + vložená armovací tkanina
- adhezni můstek
- roznášecí deska ze speciálního hydrofobního potěru tl. min. 25 mm (standard např. materiál *ASO-EZ 4+* ze sortimentu Schomburg)
- uchycení systémové krajové okapnice z lakovaného hliníkového plechu, včetně rohových prvků a krajových „odháněk“)
- pružná systémová minerální hydroizolační stěrka (standard např. *AQUAFIN 2K/M* ze sortimentu Schomburg) včetně systémových výztužných pásek na přechodu vodorovných a svislých ploch, u balkónových dveří bude použita speciální páska opatřená samolepícím pruhem, který se nalepí na rám balkónových dveří)
- flexibilní mrazuvzdorný lepící tmel (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg)
- keramická mrazuvzdorná protiskluzná dlažba, vhodně dilatovaná, spárována systémovou flexibilní spárovací hmotou (standard např. *ASO-FLEXFUGE* ze sortimentu Schomburg), povrchová úprava a odstín dlažby na základě výběru investora a projektanta ze vzorníku předloženého dodavatelem stavby
- ve spojích podlaha - stěna provést vyspárování jednosložkovou spárovací hmotou na bázi silikonového kaučuku (standard např. *ESCOSIL-2000* ze sortimentu Schomburg), hrany spár opatřit vhodnou penetrací
- boční čela desky zatepleny izolací z desek extrudovaného polystyrenu tl. 30 mm, spodní líc desky zateplen izolací ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS-F70 tl. 30 mm, povrchová úprava organickou škrabanou točenou omítkou STOLIT (systém STO), zrna na zrna 2mm (+ nátěr v odstínu dle původního), u okapové hrany systémová okapová hliníková lišta (viz. výše) lepená do minerální hydroizolační stěrky za použití vhodné systémové výztužné a těsnící pásky

U balkónových dveří bude jako krycí prvek připojovací hydroizolační pásy osazen nerezový plech tvaru L. Tento profil bude zasunut do okapové drážky na spodním okraji dveřního rámu. Kotvení bude provedeno samořeznými vruty, rovněž do spodního profilu dveří. Dotěsnění k dlažbě bude zajištěno pomocí PUR tmelem.

Projekt předpokládá nutnost sanace cca 10% ploch lodžiových desek, přesný rozsah oprav poškozených částí betonových konstrukcí bude určen v průběhu realizace z konstrukce lešení.

Pro sanaci a zateplení stávajících desek by měl být použit ucelený systém stavebních hmot pro provádění kontaktního zateplovacího systému. Pro provedení dalších vrstev podlahy lodžií, které zahrnují hydroizolační vlastnosti konstrukce, je pak vhodné zvolit takový systém stavebních hmot, který nabízí ucelený program pro provedení hydroizolace lodžií včetně návazností na svislé konstrukce a na profily balkónových dveří.

Pro mrazuvzdornou protiskluznou dlažbu použít flexibilní lepící tmel a flexibilní spárovací hmotu.

3.5 Úpravy soklu lodžií

Úpravy soklu lodžií jsou navrženy v několika variantách, které jsou rozděleny podle stávající povrchové úpravy těchto partií.

V místě, kde se na soklu nyní nachází pouze omítko, bude provedena úprava soklu následně:

- příprava podkladu – omytí tlakovou vodou, penetrace (nanášet štětkou, ne válečkem)
- pružná systémová minerální hydroizolační stěrka (standard např. *AQUAFIN 2K/M* ze sortimentu Schomburg) včetně systémových výztužných pásek na přechodu vodorovných a svislých ploch
- flexibilní mrazuvzdorný lepicí tmel (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg)
- obklad z keramické mrazuvzdorné protiskluzné dlažby použité v ploše lodžie, spárovat flexibilní mrazuvzdornou spárovací hmotou

V místě, kde se na soklu nyní nachází obklad z cihelných pásků, bude provedena úprava soklu následně:

- příprava podkladu – omytí tlakovou vodou, vyrovnání, penetrace (nanášet štětkou, ne válečkem)
- pružná systémová minerální hydroizolační stěrka (standard např. *AQUAFIN 2K/M* ze sortimentu Schomburg) včetně systémových výztužných pásek na přechodu vodorovných a svislých ploch
- flexibilní mrazuvzdorný lepicí tmel (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg)
- obklad z cihelných mrazuvzdorných pásků, volit pásy shodné se stávajícími

V místě lodžii, kde je stávající cihelný obklad proveden pouze na vnitřní lodžiové stěně, bude úprava soklu provedena přímo na stávající pásy:

- příprava podkladu – omytí tlakovou vodou, vyrovnání, penetrace (nanášet štětkou, ne válečkem)
- pružná systémová minerální hydroizolační stěrka (standard např. *AQUAFIN 2K/M* ze sortimentu Schomburg) včetně systémových výztužných pásek na přechodu vodorovných a svislých ploch
- flexibilní mrazuvzdorný lepicí tmel (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg)
- obklad z cihelných mrazuvzdorných pásků, volit pásy shodné se stávajícími

V místě ostění otvorů bude úprava soklu provedena v následující skladbě:

- příprava podkladu – omytí tlakovou vodou, vyrovnání, penetrace (nanášet štětkou, ne válečkem)
- celoplošně lepené desky tepelného izolantu z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 mm
- pružná systémová minerální hydroizolační stěrka (standard např. *AQUAFIN 2K/M* ze sortimentu Schomburg) včetně systémových výztužných pásek na přechodu vodorovných a svislých ploch
- flexibilní mrazuvzdorný lepicí tmel (standard např. *MONOFLEX* ze sortimentu spol. Schomburg)
- obklad z cihelných mrazuvzdorných pásků, volit pásy shodné se stávajícími (alt. obklad mrazuvzdornou keramickou dlažbou použitou v ploše lodžie – dle konkrétní stávající úpravy stěn lodžii, viz. katalog detailů – návrh **F.AR.06**)

V případech, kdy bude keramický obklad soklu tzv. vysazen před líc obvodového pláště, je třeba provést v místě styku horních hran se stěnou zatmelení vhodným silikonovým tmelem (standard. např. *ESCOSIL-2000* ze sortimentu Schomburg).

3.6 Úprava markýz nad pásy lodžii

Před provedením nové krytiny markýz musí být ověřeny pozice stávajících provětrávacích otvorů střešního pláště v obvodových stěnách nad markýzami. V případě, že se budou nacházet v pozicích nevhodných pro účelné ukončení krytiny na stěně, bude nutné upravit návrh tohoto ukončení.

Stávající prefabrikáty markýz budou na spodním a čelním líci sanovány a povrchově upraveny shodně návrhem uvedeným ve statí 3.4 – Úprava lodžii.

Na horním líci budou na stávající očištěnou spádovou vrstvu cementového potěru mechanicky kotveny dřevoštěpové desky OSB/3 tl. 25 mm – musí být použity desky vhodné do vlhkého prostředí, zároveň je při montáži nutné zamezit jejich přímému kontaktu s vodou. V kraji lodžie budou tyto desky přetaženy přes líc KZS o 30 mm. Na takto vytvořený hladký rovinný podklad bude provedena hladká krytina z oc. pozink. plechu s polyesterovým povlakem v systémovém provedení včetně připojovacích prvků, spojování krytiny bude provedeno dvojitou stojatou drážkou. Provádět v souladu s ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební a dle technologických a technických předpisů výrobce materiálu. Standard plechové krytiny s polyesterovým povlakem = např. *LINDAB*.

Na navazujících svislých konstrukcích bude krytina ukončena pomocí dilatační připojovací lišty, jejíž styk s pláštěm bude dodatečně utěsněn vhodným PUR tmelem.

3.7 Kontaktní zateplovací systém

3.7.1 Statické posouzení přetížení KZS

Vliv přetížení lodžii a stěn provedením kontaktního zateplovacího systému je zanedbatelný. Provedení KZS neohrozí stabilitu budovy.

Před započatím provádění KZS provede dodavatel zkoušky výtažnosti kotev pro zjištění skutečné kotvící síly do jednotlivých materiálů nosných konstrukcí, výsledky měření budou doloženy a závěr zapsán do

stavebního deníku. Na základě těchto zkoušek bude upřesněno kotvení izolantu – typ a počet kotev. Návrh kotvení bude součástí výrobní dokumentace dodavatele KZS.

3.7.2 Příprava podkladu

Železobetonové prefabrikáty lodžíí budou sanovány po prohlídce z konstrukce lešení. Nepevná či narušená místa budou označena, odsekána a fasáda bude omyta tlakovou vodou. Otlučená místa budou opatřena novou omítkou. Veškeré betonové a železobetonové konstrukce, které budou opatřeny novou povrchovou úpravou či jinak dotčeny, budou v poškozených částech sanovány a repasovány uceleným sanačním systémem. Předpokládaný rozsah těchto sanačních prací je cca 10%, přesný rozsah oprav poškozených částí betonových konstrukcí bude určen v průběhu realizace z konstrukce lešení. V místech poškození železobetonu je nutné odstranit nepevné a karbonatací poškozené části. Výztuž bude očištěna a na takto upravený podklad budou aplikovány opravné malty se zabudovanou antikorozi ochranou (standard např. hmota *StoCrete GM P* ze sortimentu STO s.r.o.) pro vodorovné plochy a pro plochy svislé. Následně bude aplikován zvolený organický zateplovací systém (standard např. *StoTherm Classic*). Přípravu podkladu pro aplikaci a vlastní aplikaci těchto hmot je nutné provést odborně proškolenými pracovníky dle technických listů a technologických předpisů výrobce.

Před prováděním zateplovacího systému je nutné zaměřit odchylky od rovinnosti fasádních ploch a naměřené hodnoty je nutné zohlednit při provádění zateplovacího systému.

V místech realizace KZS na stávající stěny obvodového pláště budovy se práce zahájí průzkumem těchto ploch z konstrukce lešení, bude provedeno očištění tlakovou vodou, dále případné vyspravení narušených či odpadlých částí omítky (při vizuálním posouzení objektu během prohlídky nebyly žádné závažné poruchy pozorovány). Na upravený podklad bude realizován zvolený KZS, desky tepelného izolantu musí být celoplošně lepeny (provádět v souladu s ČSN 73 2901 a dle technologických předpisů výrobce KZS).

3.7.3 Rozsah provádění zateplovacího systému

Rozsah provedení kontaktního zateplovacího systému (KZS) je patrný ze stavebních výkresů. KZS bude založen v úrovni soklu objektu a bude proveden až k atikám.

3.7.4 Zateplovací systém z EPS

Stávající svislé konstrukce obvodového pláště, které navazují na lodžie, budou v určených partiích zatepleny pomocí tepelné izolace z fasádních polystyrenových desek **EPS-F 70**. Tyto plochy budou opatřeny tepelnou izolací tl. **30 mm**. Ostění a nadpraží oken a balkónových dveří na lodžích + parapet oken (ze strany exteriéru i interiéru) budou rovněž opatřeny tepelnou izolací tl. 30 mm.

Index šíření plamene po povrchu izolantu $i_s=0,00$ mm/min, výrobek tepelné izolace odpovídá třídě reakce na oheň E.

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň minimálně B-s2,d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene $i_s=0,00$ m/min. dle ČSN 73 0863-Požárně technické vlastnosti hmot.

Zateplení stěn bude provedeno ve skladbě:

- příprava podkladu
- penetrace podkladu, nanášení štětkou (ne válečkem)
- lepicí tmel (standard např. *Sto-Baukleber*) – celoplošné nanesení !!!
- tepelná izolace - polystyrénové fasádní izolační desky v tloušťce dle stavebních výkresů
- celoplošná vyrovnávací vrstva armovacího tmelu (standard např. *StoArmat Classic*)
- armovací vrstva – armovací tmel (standard např. *StoArmat Classic*) + vložená výztužná tkanina (standard např. *Sto-Glasfasergewebe-F*)
- penetrace pod omítky s pigmentací v odstínu vrchní omítky, prodyšná pro vodní páry
- vrchní organická omítky (standard např. *Stolit-K*)
- systémový fasádní nátěr v odstínu dle původního, volit nátěr s odolností proti tvorbě řas

Pro zateplení bude použit ucelený systém stavebních hmot.

3.7.5 Požadavky na provádění ETICS

Zateplení bude prováděno v souladu s ČSN 732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a dle technických a technologických předpisů výrobce daného systému. Před prováděním zateplení je nutno provést důkladnou prohlídku a sanaci poškozených částí konstrukce.

Zateplovacím systémem se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS), který je složen ze sestavy přímo na stavbě uplatňovaných průmyslově zhotovených výrobků, dodávaný výrobcem ETICS,

obsahující nejméně následující součásti, jež byly výrobcem systému speciálně vybrány pro jím určené použití ETICS:

- v systému specifikovanou lepicí hmotu a v systému specifikované mechanicky kotvicí prvky;
- v systému specifikovaný tepelně izolační materiál;
- v systému specifikovanou základní vrstvu z jedné nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž;
- v systému specifikovanou výztuž;
- v systému specifikovanou konečnou povrchovou úpravu, která může zahrnovat dekorativní vrstvu.

Je nepřípustné vytvářet vlastní kombinace různých materiálů ve skladbě zateplení, musí být použit pouze certifikovaný systém s dokladem o posouzení shody.

Teplota vzduchu po dobu technologických operací provádění ETICS nesmí být nižší než +5 °C a vyšší než +30 °C, povrchová teplota podkladu a součástí ETICS nesmí být nižší než +5 °C, neuvádí-li výrobce ETICS jinak. Po dobu technologických operací a dobu zrání vrstev musí být zajištěna ochrana před deštěm, silným větrem a přímým slunečním zářením.

Při provádění ETICS je nutno dodržovat postupy dané ČSN 732901 a technologické předpisy výrobce systému. Mimo jiné je třeba dodržovat následující body:

- Desky tepelné izolace nesmí překrývat dilatační spáru.
- Na nárožích musí být desky tepelné izolace lepeny po řadách na vazbu.
- Prvky prostupující ETICS musí být skloněny směrem dolů k vnějšímu povrchu ETICS, prostupy těsněny proti zatékání.
- Lepení první řady desek se provádí do zakládací lišty, nebo pomocí montážní latě, spára mezi zakládací lištou a podkladem musí být těsněna.
- Desky tepelné izolace musí při lepení dolehnout k přednímu líci zakládací lišty, nesmí ji přesahovat ani být zapuštěny.
- Při lepení první řady desek pomocí montážní latě se nejprve, před osazením latě, celoplošně upevní lepicí hmotou na podklad skleněná síťovina na výšku nejméně 200 mm měřeno od spodního okraje budoucí první řady desek tepelné izolace. Síťovina se po nalepení desek a odstranění montážní latě přetáhne přes okraj desek tepelné izolace na jejich vnější povrch a zatlačí do předem nanesené stěrkové hmoty. Ta se následně zahradí. Výška přetažené síťoviny na vnějším povrchu desek tepelné izolace musí být nejméně 150 mm. Při lepení první řady desek bez zakládací lišty se musí zajistit na vnější dolní hraně ETICS okapní nos.

Veškeré vnější svislé nároží (objektové, otvorové apod.) a hrany pod parapety budou opatřeny výztužnými podomítkovými lištami s navařenými pásy výztužné tkaniny. Veškeré okapové hrany jako je např. nadpraží otvorů, hrany lodžiových desek, ustoupení soklu apod. budou opatřeny rohovým profilem s okapnicí, provedení s přetaženou omítkou a s navařenými pásy výztužné tkaniny. Založení nadsoklové části zateplení bude založeno pomocí rohového profilu s okapnicí a zpracování výztužné tkaniny do podkladního lepicího tmelu. Standard systému ukončujících lišt odpovídá prvkům zateplovacího systému spol. STO s.r.o.

Rovinnost podkladu je požadována v souladu s ČSN 73 0202 (Geometrická přesnost ve výstavbě, základní ustanovení), při větších nerovnostech je třeba provést pomocné vyrovnaní deskami izolantu. **POZOR!** – o toto vyrovnaní je třeba prodloužit použité mechanické kotvení!

Před započítáním provádění KZS provede dodavatel zkoušky výtažnosti kotev pro zjištění skutečné kotvicí síly do jednotlivých materiálů nosných konstrukcí, výsledky měření budou doloženy a závěr zapsán do stavebního deníku. Na základě těchto zkoušek bude upřesněno kotvení izolantu – typ a počet kotev. Návrh kotvení bude součástí výrobní dokumentace dodavatele KZS.

Pokud bude zvolena jiná povrchová úprava než je navržena v PD, je třeba kotvení dané konstrukce posoudit.

3.8 Výrobky PSV

Veškeré rozměry výrobků PSV a konstrukcí jsou informativní a vychází z poskytnuté projektové dokumentace. Před výrobou je nutno zaměřit skutečné rozměry jednotlivých otvorů a pro daný výrobek zpracovat výrobní dokumentaci, která bude před realizací výrobku odsouhlasena s projektantem a investorem.

3.8.1 Plastové výplně otvorů - okna, balkónové dveře

V obvodovém plášti v místě upravovaných lodžíí (tzn. pouze na lodžích 2.-5.NP), v pozicích původních dřevěných výplní, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, bílými rámy (ze strany exteriéru budou rámy opatřeny ryolitovou fólií s imitací dřeva v tmavě hnědém odstínu), celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky každé výplně bude příslušný interiérový parapet s 2x zaoblenou hranou.

Kování otevíravých oken a dveří je navrženo celoobvodové, otevírání křídel otevíravé a sklopné, kování musí umožňovat polohu zavřeného okna s mikroventilací. U všech těchto výrobků jsou navrženy okenní profily se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídel okna budou dimenzovány dle velikosti okna a dle výšky osazení okna a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vypsány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

Okna a balkónové stěny budou doplněny systémovými vnitřními parapety se zaoblenými hranami.

Návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro jednotlivé rozměry oken a nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540.

Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení, jako u původních výplní. Na určené výrobky je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit generálním projektantem.

Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci, či nebrání-li jejich osazení vnitřní úpravy v místnostech.

3.8.2 Zámečnické výrobky

Zábradlí bytových lodží

Zábradlí bytových lodží budou vyrobeny a osazeny nově. Konstrukce bude provedena tak, aby v případě potřeby umožňovala její demontáž bez porušení kontaktního zateplovacího systému.

Zábradlí bude složeno u lodží ze dvou samostatných kusů (obloukové zábradlí + treláž), u balkónů ze třech samostatných kusů (obloukové zábradlí, boční rovné zábradlí, treláž).

Nosná konstrukce zábradlí a treláže je navržena z ocelových tenkostěnných profilů, které budou svařeny a poté bude konstrukce upravena žárovým zinkováním. Výplň zábradlí je navržena z hliníkového tvarovaného plechu s polyesterovým povlakem, na nosnou konstrukci treláže budou montovány cementotřískové desky s atestem pro navržené použití na lodži. Kotvení zábradlí bude řešeno přišroubováním k předem osazeným kotevním deskám v čelech lodží (nový oc. nerez. pásový profil navařený na stávající ocelovou kotevní desku). Dále bude zábradlí mechanicky kotveno do obvodových stěn a zároveň budou jednotlivé díly zábradlí a treláží spojeny mezi sebou.

Povrchová úprava žárovým zinkováním bude aplikována na všechny kovové prvky a doplňky zábradlí. Všechny uzavřené prvky musí být opatřeny výtakovými otvory pro zinkovou lázeň, veškeré dosedové plochy, které není možno ozinkovat, budou uzavřeny průběžným svarem, zinkován bude až zcela dokončený výrobek bez výplně. Osazení výrobku na stavbu proběhne až po ukončení prací na fasádě a lodžích. Výrobek bude až do úplného dokončení stavebních prací chráněn před poškozením.

Před realizací zábradlí bude zástupci projektanta a investora předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace, která je nedílnou součástí dodávky zábradlí, a to včetně návrhu kotvení zábradlí. Kotvení musí umožňovat dilataci zábradlí. Po provedení zinkování bude k dispozici protokol o provedené povrchové úpravě ze zinkovny!

Návrh zábradlí a treláže je podrobně řešen v katalogu detailů – návrh (**F.AR.06**)

Držáky pro uchycení prádelní šňůry na stěnách bytových lodží

Jsou navrženy z nerez. pásovin kotvené pomocí závitových tyčí a chemické kotvící hmoty do stávajících bočních stěn lodží, u balkónů bude vždy jeden kus upraven pro montáž k ocelovému nosnému sloupu. Držáky provést na všech lodžích, na každé lodži se jedná o dva kusy. Prádelní šňůra není součástí dodávky držáku.

Každý kus bude proveden z pásovin 40/8 mm a bude vybaven 5-ti oky pro napnutí prádelní šňůry + 2-mi otvory pro kotvení na závitové tyče. Pro kotvení budou do stěny osazeny oc. nerez. závitové tyče M 14 lepené do předvrtaných otvorů pomocí vhodné chemické kotevní hmoty (např. systém HILTI HIT HY).

Kotvení k nosným sloupům řešit např. navařením kotevní pásovin s otvorem pro šroubový spoj na sloup (v takovém případě pak musí být tento prvek opatřen ochranným vícevrstevným systémovým nátěrem) nebo např. pomocí objímky.

Konstrukce bude provedena dle systémového řešení dodavatele na základě předložené a odsouhlasené výrobní dokumentace investorem a projektantem.

Celkem bude osazeno na stavbě 104 ks držáků (52 lodží x 2 ks).

3.9 Úpravy povrchů

Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi (nerezová ocel, hliník, žárově zinkovaná ocel, úprava polyesterem, antikorozní nátěr). Do ocelových výrobků s povrchovou úpravou žárovým zinkováním nesmí být na stavbě zasahováno (tzn. po žárovém zinkování nesmí být výrobek svářen, řezán apod.). Veškeré kotvy a spojovací prvky budou provedeny z nerez. materiálu.

3.9.1 Úprava povrchu stávajících nosných sloupů a roznášecích desek

Povrch těchto konstrukcí bude zbaven koroze, zbroušen, odmaštěn a opatřen novým systémovým antikorozním nátěrem v odstínu dle výběru investora.

3.9.2 Venkovní omítky

Venkovní omítky jsou navrženy systémové dle zvoleného zateplovacího systému, materiálově voleny pastovité probarvené na bázi akrylátu (organická omítka) – standard např. omítka *Stolit-K* ze sortimentu spol. STO s.r.o.

Barvy omítek budou voleny dle odstínu stávající povrchové úpravy jednotlivých upravovaných ploch. Projektant si vyhrazuje pro určení a ověření barevnosti provedení jednoho zkušební vzorku omítky a to od každého odstínu navržené barvy. Velikost vzorku 1,0x0,5m.

Venkovní omítky budou vybaveny systémovými lištami.

3.9.3 Vnitřní omítky

Ve vnitřních prostorech je navrženo zakrytí vnitřní osazovací spáry oken a balkónových dveří nalepením polystyrenu v tl. 30 mm s armovací vrstvou přetaženou cca 100 mm do plochy vnitřní stěny. Předpokládá se nové provedení omítky v rozsahu celého vnitřního ostění se začištěním do plochy vnitřní stěny. Provádění ostatních vnitřních omítek se omezí pouze na lokální opravu míst poškozených stavební činností při provádění navržených prací.

Pro omítky lze použít např. jednovrstvé sádrové omítky nebo štuk s přísadami pro zlepšení adhezních vlastností. Podklad musí být zbaven zbytků maleb (oškrabání) a bude penetrován.

3.9.4 Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

Fasádní nátěry budou voleny na bázi silikonově pryskyřičné barvy s vysokou vodoodpudivostí, propustností vodních par a CO₂ a s extrémně nízkým sklonem ke znečištění (standard např. *StoSilco Color* ze sortimentu STO s.r.o.). Podklad pod navržený nátěr musí být upraven v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce a musí být napenetrován.

3.9.5 Žárové zinkování

Pro výrobky, u kterých je navržena povrchová úprava žárovým zinkováním, musí být zpracována tomu odpovídající výrobní dokumentace. Všechny uzavřené prvky musí být opatřeny výtokovými otvory pro zinkovou lázeň. Pozinkován bude vždy až zcela dílensky dokončený výrobek bez výplně. Veškeré otvory budou po dokončení povrchové úpravy opatřeny plastovými zásepky. Další konstrukční zásahy do pozinkovaného výrobku jsou nepřípustné (vrtání, broušení, sváření atd.).

4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

4.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován s investorem a uživatelem objektu.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

Projekt uvažuje s maximální dobou používání lešení v délce 6 měsíců.

4.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, specifikace je uvedena v této zprávě. Pro přesnou definici materiálů specifických vlastností jsou uváděny obchodní názvy zamýšlených výrobků ve formě standardů.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy projektantovi této části dokumentace k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhající korozi.

Použitý PUR tmel bude ve standardní kvalitě a bude aplikován dle technologických předpisů výrobce.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

4.3 Hygienické požadavky

Dotčené prostory zůstávají i nadále přirozeně větrány okny. Způsob odvětrání vnitřních prostor není měněn. Nová okna jsou navržena s mikroventilací zajišťující částečné větrání bez zásahu uživatele i při zavřeném křídle.

Denní osvětlení zůstává obdobných parametrů jako s původními výplněmi.

Výměnou okenních výplní bude zlepšena zvuková neprůzvučnost obvodového pláště, sníží se pronikání hluku okny.

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) §156 včetně předpisů navazujících!

4.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí.

4.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat bourací práce bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Shazování kusových částí je zakázáno.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

4.6 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

Vnitřní prostředí dotčených prostor je v ČSN 730540 definováno teplotou 20-22°C a vlhkostí do 50%.

Běžné užívání znamená zejména:

- vytápět na dostatečnou teplotu, tzn. udržet teplotu, která by nedovolila vzniku kondenzační vlhkosti na vnitřním povrchu, tzn. při teplotě 20-22°C vlhkost do 50%
- noční útlum ve vytápění lze připustit takový, aby nebyla narušena tepelná pohoda, resp. aby byl dodržen vztah $32^{\circ}\text{C} < (t_i + t_{ip}) \leq 38^{\circ}\text{C}$, kde t_i je teplota vnitřního vzduchu v místnosti a t_{ip} je průměrná teplota všech obklopujících povrchů v místnosti; dále je nutné, aby po ukončení nočního útlumu otopná soustava zajistila opětovné navrácení do původního režimu vytápění, t.j. $(t_i + t_{ip}) = 38^{\circ}\text{C}$ během 1-2 hodin

Pokud při užívání není prostor dostatečně vytápěn a větrán (např. ze snahy ušetřit na vytápění), může dojít k podstatnému zvýšení relativní vlhkosti vnitřního vzduchu a k následné povrchové kondenzaci vodních par na chladnějších částech obvodových konstrukcí (kouty u podlahy a stropu, ostění oken, prosklení oken apod.). V případě zvýšené vlhkosti vnitřního vzduchu je třeba jeho parametry upravit vnitřní teplotou a režimem větrání.

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

4.7 Výrobní dokumentace

Dodavatel stavby si v rámci své výrobní přípravy vypracuje harmonogram bouracích prací.

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Výrobní dokumentace pro oc. pozink. konstrukce bude odpovídat provádění žárového zinkování při výrobě včetně záslepek.

5 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Na uvedených fotografiích jsou označeny typy jednotlivých pásů lodžii a typy markýz nad lodžiovými pásy. Pro přehled v orientaci jednotlivých typů konstrukcí je dokumentace doplněna o půdorysné schéma, ve kterém jsou všechny typy lodžii rovněž označeny. Podrobně jsou pak jednotlivé konstrukce popsány a řešeny v katalogích detailů (**F.AR.05** a **F.AR.06**).

POHLED 1:



POHLED 2:



POHLED 3:



POHLED 4:



POHLED 5:



POHLED 6:



POHLED 7:



Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení. Zateplovací systém musí být proveden v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Všechny vztažné rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresech je nutno ověřit po rozkrytí zbývajících konstrukcí a založení roviny zateplovacího systému na stavbě a návaznosti musí být odsouhlaseny generálním projektantem. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (samozřejmě jednoznačné případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář). V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

V Hradci Králové, 06/2013

Vypracoval: Martin Illich