

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 5302



S00BP01G0HYG

Sp. zn.: SÚ 24869/2012/HUB

Č.j.: MmP 35848/2012

Vyřizuje: Lenka Hubertová, tel.: +420466859255

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5



S00BX00IV3AC

Statutární město Pardubice Magistrát města 1		OMI
Došlo:	20-06-2012	Zpracovatel
Č.j.: 310 MmP 41533/2012		Ukl. znak
Přij.: 18/11		

Pardubice, dne 8.6.2012

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCÍ DNE 9.6.2012

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2012 podal

**Statutární město Pardubice, MmP - odbor majetku a investic, IČ 00274046, Náměstí Republiky 12, 530 21 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy a opravy lodžii a balkonů objektu občanské vybavenosti čp. 1015-1017 ul. Erno Košťála, Pardubice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1013/1, 1013/2, 1013/3 v katastrálním území Studánka.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu provedení kontaktního zateplovacího systému (dále jen KZS) na deskách lodžii a markýz nad lodžii. KZS na vybraných partiích obvodového pláště navazující na upravované lodžie, výměna výplní otvorů navazujících na podlahu lodžii, výměna zábradlí a trelážů na lodžii, výměna krytiny markýz nad lodžii a povrchová úprava ploch obvodového pláště v místě lodžii.
- Veškeré práce se týkají pouze samostatných vertikálních pásů lodžii či balkonů. Spodní hranice úprav je stanovena vrchním lícem soklu objektu v místě pásů s omítaným obvodovým pláštěm a spodním lícem lodžiové desky v místě pásů s obvodovým pláštěm opatřeným keramickým obkladem. Horní hranice stavebních úprav je stanovena úrovní vrchního líce atiky objektu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace kterou vypracoval Ing. Aleš Holemý, ČKAIT 0601632, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.1.2017.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Každá změna stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu rovněž předem oznámena.
5. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
6. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro tuto stavbu jednu kontrolní prohlídku, a to závěrečnou.
9. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
10. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Jelikož není znám stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, stavební úřad v souladu s § písm.c) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vymezí na štítku místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu.
12. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby a při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem budou respektovány. Při realizaci stavby bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení.

14. Před zahájením stavby je nutné zjistit, zda se v místě stavby nevyskytují zvláště chránění živočichové. (možno požádat o pomoc Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, místní organizaci Českého svazu ochránců přírody, muzeum, atd.) Dle § 5 odst.3 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou fyzické a právnické osoby povinny postupovat při provádění stavebních prací tak, aby nedocházelo mimo jiné k zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (dle §50 odst.1 zák. 114/1992 Sb. jsou chráněna přirozená i umělá sídla zvláště chráněných živočichů), kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Dle § 50 odst.2 zák.114/1992 Sb. je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, rušit je, usmrcovat a dále není dovoleno ničit nebo poškozovat jejich sídla. Tyto zákazy je možné prolomit pouze výjimkou ze základních podmínek ochrany udělenou dle §56 zák. 114/1992 Sb. V případě, že bude potvrzen výskyt zvláště chráněných živočichů musí být před započatím prací požádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany.
15. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Staveniště je nutno udržovat v souladu s ustanovením § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
17. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, el.energie, plynu, tepla a nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem.
18. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
20. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (komunikace, chodník apod.) je nutno žádat o povolení zvláštního užívání komunikace u odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III, a to nejméně 21 dní předem.
21. Stavební suť bude uložena na řízenou skládku dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
22. Stavebními pracemi nesmí být omezena vlastnická práva sousedních nemovitostí. Na komunikacích používaných pro příjezd vozidel na stavbu bude udržován pořádek a nesmí být vinnou stavby omezen provoz.
23. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, opravy poškozených částí (obrubníky, chodník, komunikace ap.) budou provedeny investorem na

jeho náklady. Rovněž veškeré poškození dřevin vzniklé v souvislosti se stavbou je třeba na náklady investora kvalifikovaně ošetřit.

24. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
25. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
26. Stavebník je povinen stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a nebo jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Mechanizace nesmí být odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady musí být zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, zařízení staveniště a v okolí musí být udržován pořádek a čistota. Při stavebních a bouracích pracích musí být minimalizována hlučnost a prašnost.
27. Při opravách a výměnách dílčích částí zateplovacího systému bude použito konstrukce dodatečné vnější tepelné izolace třídy reakce na oheň B, přičemž výrobek tepelné izolační části musí odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojený se zateplovací konstrukcí.
28. Nově provedená vrchní organická omítka musí mít index šíření plamene  $is=0$  mm.min-1.
29. V rámci výměny zábradlí budou použity cementotřískové fasádní desky s třídou reakce na oheň A2-s1,d0-nehořlavá, dle EN 13501-1.

### **III. Podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán pro zaměření skutečného provedení stavby.

### **IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky, o kterých by bylo nutno rozhodnout.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Statutární město Pardubice, IČ 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

### **Odůvodnění:**

Dne 12.4.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy dle § 81 odst. 3 písm a) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad dne 21.5.2012 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 sb., o správním řízení, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona tzn. že do tohoto okruhu byl zahrnut stavebník, který je současně vlastníkem stavby i sousedních pozemků. Vlastnická práva vlastníků sousedních staveb nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena, stavební úřad je tedy do okruhu účastníků řízení nezahrnul.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 uvedeného zákona.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje HSPA-21-772/2011-Du z 1.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Lenka Hubertová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, MmP - odbor majetku a investic, Náměstí Republiky č.p. 12, 530 21  
Pardubice

na vědomí:

Úřad městského obvodu Pardubice III, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5pmbyi2