

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

Oprava lodžii a navazujících konstrukcí E. Košťála čp. 1015-1017

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:

Práce na balkonech
Stavební úpravy domů
Stavební práce

CPV

45262900-0
45211100-0
45000000-7

I. Předmět plnění veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a opravy stávajících lodžií a balkonů bytového domu č. p. 1015 – 1017 v ul. Erno Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, jehož obvodový plášť je doplněn sendvičovou tepelně izolační přízdívkou.

Konkrétně se jedná o stavební úpravy a opravy stávajících lodžií a balkonů bytového domu, které spočívají v rekonstrukci, sanaci, zateplení, výměně výplní otvorů (pouze balkonových sestav) a komplexní rekonstrukci lodžiových desek včetně provedení kontaktního zateplovacího systému. Dále bude provedena výměna zábradlí a treláží, výměna krytiny markýz a provedení povrchových úprav ploch obvodové konstrukce v místě lodžií.

Realizace prací na provedení odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek bude zahájena po provedení podrobného průzkumu všech stávajících kotevních desek zhotovitelem a po předložení návrhu rozsahu a způsobu provedení prací zhotovitelem a následném

odsouhlasení návrhu projektantem a technickým zástupcem objednatele. Fakturace těchto prací bude realizována na základě skutečně provedených prací po předložení soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným projektantem a technickým zástupcem objednatele.

Součástí předmětu plnění je provedení veškerých terénních úprav dotčených stavbou s uvedením do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č. p. 1015 – 1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice“, zpracovanou v červnu 2013 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové.

Součástí díla „Oprava lodžii a navazujících konstrukcí E. Košťála čp. 1015-1017“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 25.2.2014 V 10:30 HODIN A

DNE 27.2.2014 V 10:30 HODIN.

Sraz účastníků prohlídek bude před vchodem do objektu bytového domu č.p. 1015 v ul. Erno Košťála v Pardubicích.

Dne 25.2.2014 prohlídku zajistí paní Vanda Majerová, tel. 466 859 216, 736 519 021 a

dne 27.2.2014 prohlídku zajistí pan Milan Ujec tel. 466 859 132, 736 519 080.

Oba jsou technici Odboru majetku a investic MmP.

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré práce, dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné zhotovení kompletního díla a bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 15%	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.

Uchazeč ocenění všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..

V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena celkem. Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
2. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy).
3. součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění. Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatel.

VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) Termín realizace zakázky

Zahájení: po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele
(předpoklad 2. polovina dubna 2014)

Dílo se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy o dílo. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení celého DÍLA : do 20-ti kalendářních týdnů od předání místa plnění na základě písemné výzvy objednatele

b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na stavební práce v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

c) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

d) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zadavateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (příp. nejpozději do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok) seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky (příp. z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru
odbor majetku a investic
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č. p. 1015 – 1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice“, zpracovaná v červnu 2013 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové.
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls; .pdf)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Rozhodnutí – stavební povolení č. j. MmP 35848/2012 ze dne 8.6.2012

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek