

SMLOUVA O DÍLO č.: OMI-VZZR-2014-007

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. majetku a investic MmP

Tel: 466 859 402, 736 519 080 e-mail: milan.ujec@mmp.cz

Vandou Majerovou - zástupcem vlastníka a správcem

objektu, tel.: 466 859 216, 736 519 021

email: vanda.majerova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Jiráček s.r.o.

Se sídlem: Pardubice – Dražkovice 107, PSČ 533 33

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Františkem Jiráčkem, jednatelem a

Michalem Kovaříkem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Michalem Kovaříkem, jednatelem

Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. František Jiráček č. autorizace: 0700761

Tel: 466 536 399 e-mail: info@stavbyjirak.cz

IČ: 27464300 DIČ: CZ27464300

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20510

bankovní spojení: ČSOB Pardubice

číslo účtu: 224975325/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

Oprava lodžii a navazujících konstrukcí - E. Košťála č.p. 1015 - 1017

Předmětem DÍLA jsou stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkonů bytového domu č.p. 1015 – 1017 v ul. E. Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, jehož obvodový plášť je doplněn sendvičovým obvodovým zdivem.

Konkrétně se jedná o stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkonů bytového domu, které spočívají v rekonstrukci, sanaci, zateplení, výměně výplní otvorů (pouze balkonových sestav) a komplexní rekonstrukci lodžiových desek včetně provedení kontaktního zateplovacího systému, dále bude provedena výměna zábradlí a treláží, výměna krytiny markýz a provedení povrchových úprav ploch obvodové konstrukce v místě lodžii.

Součástí DÍLA je provedení veškerých terénních úprav dotčených stavbou s uvedením do původního stavu.

Součástí DÍLA „Oprava lodžii a navazujících konstrukcí E. Košťála 1015 - 1017“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění této smlouvy je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu čp. 1015 – 1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice“ zpracované v roce 2013 projektantem HMP top s.r.o. Hradec Králové.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Součástí DÍLA dále je:

- a) provedení :
 - průzkumu všech stávajících ocelových kotevních desek se zaměřením na jejich pevnost ukotvení a stav koroze. Tento průzkum bude proveden před úpravou čel lodžii;
 - zjištění stavu všech detailů betonového obvodového pláště;
 - zkoušek výtažnosti kotev s doložením výsledků měření.
- b) Zajištění provedení výrobní dokumentace.
- c) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

- k) provedení přejímky díla;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- m) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektové dokumentace „Stavební úpravy a opravy stávajících lodží včetně navazujících konstrukcí objektu čp. 1015 – 1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice“ zpracované v roce 2013 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové.
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele.
2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
 5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, dokumentací apod.
 6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA.
 7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
 8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy o dílo. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 20-ti kalendářních týdnů od předání místa plnění na základě
písemné výzvy objednatele

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: Bytový dům, ul. Erno Košťála č. p. 1015 - 1017
Pardubice – Studánka
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 4, která je nedílitelnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 22 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadne, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Cena celkem bez DPH	4.743.559,90 Kč
DPH 15%	711.533,99 Kč
Cena celkem včetně DPH	5.455.093,89 Kč

(slovy: Pětmiliónůčtyřistapadesátpěttisícdevadesáttřikorunčeských a 89 haléřů včetně DPH)

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA. Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 4 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele

- soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. odst. 1 do 14-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
 6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
 7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Rekonstruovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi § 92a a §29 dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
 11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místo plnění pro DÍLO bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, který by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Realizace prací na provedení odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek bude zahájen po provedení podrobného průzkumu všech stávajících kotevních desek zhotovitelem, po předložení návrhu rozsahu a způsobu provedení prací zhotovitelem a po odsouhlasení návrhu projektantem a technickým zástupcem objednatele.
3. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací. Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
4. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
5. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických.
6. Zhotovitel bude v plném rozsahu respektovat práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem atd.
7. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací. Po dobu prováděných stavebních prací bude omezen přístup na jednotlivé lodžie a balkóny, o této skutečnosti budou informováni obyvatelé bytů v předstihu. Zhotovitel zároveň po dobu stavby zabráni fyzickému vstupu na lodžie ze strany nájemců.
8. Zhotovitel dále písemně oznámí všem nájemcům harmonogram postupné výměny balkónových sestav a uvede telefonní číslo pro možnost výměny termínu ze strany nájemců. Objednatel před realizací předá zhotoviteli jmenovitý aktualizovaný seznam nájemců z jednotlivých č.p. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytových jednotek. Před realizací výměny výplní otvorů předloží tento dílčí harmonogram postupné výměny balkónových sestav objednateli.
9. Vrchní fasádní nátěr, nátěr konstrukcí zábradlí, treláže a výplně otvorů budou provedeny v podobném odstínu jako stávající. Konkrétní odstín bude upřesněn objednatelům z předloženého vzorníku zhotovitele.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách domu. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance.

11. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení místa plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body a úhradu za služby si dohodne s poskytovateli služeb.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
14. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Všechny odpady vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně

- zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
21. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí Objednatel.
 23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 24. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
 25. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
 26. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
 27. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
 28. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 29. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
 30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé

porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

31. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 tištěných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf.
32. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,--Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
33. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,--Kč.
34. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
35. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč.
36. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
37. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že zhotovitel prohlášení v této formě nepředloží či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši , kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
38. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
39. V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí místa plnění objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

V případě, že má DÍLO vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednávateľa : Milan Ujec – technik odd. investíc a techn. správy MmP
Vanda Majerová – zástupce vlastníka a správce objektu,

za zhotovitele : Ing. František Jiráček – jednatel

3. Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf)
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA budou vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí.. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční lhůty bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a vadu odstranit v přiměřené lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu, popřípadě v 10- ti denní lhůtě není-li lhůta sjednána, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
14. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, kdy není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od uzavření této Smlouvy.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **373.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.

4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **373.000,-- Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 4 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 6 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Příloha č.1 : prohlášení objednatele

Příloha č.2 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu


Příloha č.4 : harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne **18. 04, 2014**

V Dražkovicích dne 18.4.2014

za objednatele

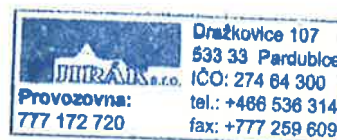
za zhotovitele


MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka města


Ing. František Jiráček
jednatel




Michal Kovařík
jednatel



Doložka:

Schváleno:

 RmP

 ZmP

č. usn.: 5958/ dne: 25.3.2014



18. 04. 2014

Příloha č. 1

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB, a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: Jirák s.r.o.
se sídlem Pardubice – Dražkovice 107, PSČ 533 33
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: 224975325/0300
IČ: 27464300
DIČ: CZ27464300

Vymezení předmětu prací:

Oprava lodžii a navazujících konstrukcí - E. Košťála 1015 - 1017

Jedná se o stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkónů bytového domu č.p. 1015 – 1017 v ul. E. Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, jehož obvodový plášť je doplněn sendvičovou tepelně izolační přízdívkou.

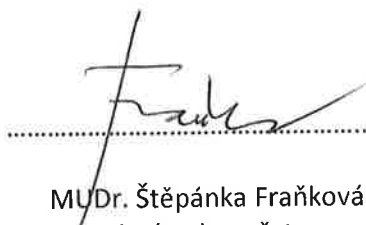
Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

18. 04. 2014

Smlouva SOD č. OMI-VZZR-2014-007 ze dne

18. 04. 2014

V Pardubicích dne :


MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka města



REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNC

Místo: Pardubice

Datum: 7.3.2014

Zadavatel:
Město Pardubice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jirák s.r.o.

IČ: 274 64 300
DIČ: CZ27464300

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	4 743 559,90
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	4 743 559,90	711 533,99

Cena s DPH	v	CZK	5 455 093,89
------------	---	-----	--------------



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERI

Místo: Pardubice

Datum:

07.03.2014

Zadavatel: Město Pardubice

Projektant:

HMP top s.r.o.

Uchazeč: Jiráek s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 743 559,90	5 443 093,90	
51	Stavební úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu	4 568 559,90	5 253 843,90	STA
52	Vedlejší rozpočtové náklady	175 000,00	189 250,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KO
Objekt: 51 - Stavební úpravy a opravy stáv.lodžií vč.navazujících kcí objektu

KSO: 803 59 Datum: 07.03.2014
Místo: Pardubice IČ:
Zadavatel: Město Pardubice DIČ:
Uchazeč: dle výběrového řízení IČ:
Projektant: HMP top s.r.o. DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH	4 568 559,90
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	4 568 559,90	685 283,99

Cena s DPH	v CZK	5 253 843,89
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KOŠŤÁL
Objekt: **51 - Stavební úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu**
 Místo: Pardubice Datum: 07.03.2014
 Zadavatel: Město Pardubice Projektant: HMP top s.r.o.
 Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	4 568 559,90
HSV - Práce a dodávky HSV	1 695 175,13
18 - Zemní práce	13 284,56
61 - Úprava povrchů vnitřní	99 663,40
62.1. - Sanace konstrukcí	359 729,10
62.3. - Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS)	709 094,27
94 - Lešení a stavební výtahy	215 724,80
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	13 094,51
96 - Bourání konstrukcí	181 880,75
97 - Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV	63 871,29
99 - Přesun hmot	38 832,45
PSV - Práce a dodávky PSV	2 873 384,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	145 320,25
712 - Povlakové krytiny	7 047,35
713 - Izolace tepelné	94 845,99
762 - Konstrukce tesařské	35 266,92
763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	198 402,31
764 - Konstrukce klempířské	176 893,01
766 - Konstrukce truhlářské	23 443,99
767 - Konstrukce zámečnické	951 880,30
768 - Výplně otvorů PLAST	554 271,60
771 - Podlahy z dlaždic	322 262,89
781 - Dokončovací práce	279 645,75
783 - Dokončovací práce	73 774,06
784 - Dokončovací práce	10 330,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KOŠTÁI
Objekt: **51 - Stavební úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu**
Místo: Pardubice Datum: 07.03.2014
Zadavatel: Město Pardubice Projektant: HMP top s.r.o.
Uchazeč: dle výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 568 559,90

HSV - Práce a dodávky HSV

1 695 175,13

18 - Zemní práce

13 284,56

1	K	18040210R	Znovu zatravnění travnatých ploch dotčených prováděním díla dle projektu 1 " viz TZ odd. 3.3.	sou	1,000	1 500,00	1 500,00	
2	K	18410220R	Odstanění stávajících keřů a dřevin v dotčených místech stavbou a dodávka a osazení nových po dokončení stavebních prací 1 " viz TZ odd. 3.3.	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	18910220R	Ochranná geotextilie " viz TZ odd. 3.3. (34,37+48,55)*2*1,0	m2	165,840	24,00	3 980,16	
4	K	18920220R	Vyčištění po stavební činnosti f1001	m2	165,840	35,00	5 804,40	

61 - Úprava povrchů vnitřní

99 663,40

5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou " viz tabulka výrobků v.č. F.AR.07 (1,8*2,45-0,9*0,85)*24 " P01 (1,8*2,45-0,9*0,85)*12 " P02 (2,1*2,45-1,2*0,85)*8 " P03 (2,1*2,45-1,2*0,85)*8 " P04 Součet	m2	197,220	25,00	4 930,50	CS ÚRS 2013 01
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "F.AR.07 (1,8+2,45)*2*(24+12) " výrobky P01+P02 (2,1+2,45)*2*(8+8) " výrobky P03+P04 Součet	m	451,600	28,00	12 644,80	CS ÚRS 2013 01
7	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních ostění nanášený ručně Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stropů "F.AR.07 a F.AR.06 (1,8+2,45*2)*(24+12)*(0,225+0,15) (2,1+2,45*2)*(8+8)*(0,225+0,15) Součet	m2	132,450	28,00	3 708,60	CS ÚRS 2013 01
8	K	611142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů F6101	m2	132,450	155,00	20 529,75	CS ÚRS 2013 01
9	K	622212051	Montáž zateplení ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm Montáž kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm " nejen ostění, ale i nadpraží F.AR.06+F.AR.07 (1,8+2,45*2)*(24+12) (2,1+2,45*2)*(8+8) Součet	m	353,200	115,00	40 618,00	CS ÚRS 2013 01
10	M	283759310	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm desky z tenčených prstů desky tesařní polystyrenové typ EPS 70 F tesařní, stabilizované, samonosivé objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 1000 x 500 x 30 mm F6201*0,225*1,1 "F.AR.06	m2	87,417	35,00	3 059,60	CS ÚRS 2013 01
11	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních nanášená ručně	m2	132,450	7,00	927,15	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omytých ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů								
		F6101			132,450			
12	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních ostění rovných nanášená ručně	m2	132,450	85,00	11 258,25	CS ÚRS 2013 01
Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných								
		F6101			132,450			
13	K	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních ostění za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	132,450	15,00	1 986,75	CS ÚRS 2013 01
Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů								
		F6101			132,450			

62.1. - Sanace konstrukcí

359 729,10

14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	197,220	25,00	4 930,50	CS ÚRS 2013 01
Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou								
		FP00			197,220			
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	863,731	20,00	17 274,62	CS ÚRS 2013 01
Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím								
" F.AR.02+F.AR.06+F.AR.07								
" lodžiových stěn a stěn u lodžii, které budou upravovány dle označení ploch								
" na výšku od vrchní koty soklu po atiku								
" zkratka NSOnSOKZS=nová silikonová omítka na stávající omítku s KZS								
" zkratka NKOSnSKOKZS=nový keramický obklad stěn na stávající ker.obklad s KZS								
" zkratka NKS=nový keramický sokl								
" zkratka NKOS=nový keramický obklad stěn								
" zkratka NFSN=nový fasádní silikonový nátěr								
Mezisoučet					0,000			
"A NSOnSOKZS - EPS 30mm - NE OSTĚNÍ								
15,2*0,54*2 "L1a vč.M1 nebo M2					16,416			
15,2*0,54*1 " L1b dtto					8,208			
(15,2-2,54-0,15-1,1)*(0,3+0,54)*2 "B1a dtto					19,169			
(15,2-2,54-0,15-1,1)*(0,3+0,54)*2 "B1b dtto					19,169			
Mezisoučet					62,962			
"A NSOnSOKZS - XPS 30mm (ostění bez soklu) - OSTĚNÍ								
(2,45-0,2)*0,15*4*2 "B1a (-0,2 je sokl S2)					2,700			
(2,45-0,2)*0,15*4*2 "B1b (dtto)					2,700			
(2,45-0,2)*0,15*4 "B2 (dtto)					1,350			
(2,45-0,2)*0,15*4 "B4 (dtto)					1,350			
(2,45-0,2)*0,15*4*2 "B5					2,700			
Mezisoučet					10,800			
"A NKOSnSKOKZS - EPS 30mm - NE OSTĚNÍ								
(2,54+0,15+1,1)*(0,3+0,54)*2 "B1a dtto					6,367			
(2,54+0,15+1,1)*(0,3+0,54)*2 "B1b dtto					6,367			
Mezisoučet					12,734			
"K1 NKOS stěna bez KZS na stáv.keram.obklad								
(2,54-0,2)*(0,48+0,9*2+0,78)*(4*2)-					28,123			
(2,45*0,9+1,6*0,9)*4*2 "L1a								
(2,54-0,2)*(0,48+0,9*2+0,78)*4-					14,062			
(2,45*0,9+1,6*0,9)*4 "L1a					42,185			
Mezisoučet								
"K2 NKOS ostění nebo parapet bude s KZS								
30mm XPS na stáv.ker.obklad								
" přidávám i nadpraží, protože v detailech není popsáno								
0,15*((2,45-0,2)*2+0,9+0,9*2)*(4*2) "L1a					8,640			
0,15*((2,45-0,2)*2+0,9+0,9*2)*4 "L1b					4,320			
0,15*(1,2+0,9+1,2)*4*2 "B1a pouze parapet a nadpraží					3,960			
0,15*(1,2+0,9+1,2)*4*2 "B1b pouze parapet a nadpraží					3,960			
0,15*(0,9+0,9+0,9)*4 "B2 pouze parapet a nadpraží					1,620			
0,15*((2,45-0,2)*2+0,9+0,9*2)*4 "B3a					4,320			
0,15*((2,45-0,2)*2+0,9+0,9*2)*4 "B3b					4,320			
0,15*(0,9+0,9+0,9)*4 "B4 pouze parapet a nadpraží					1,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,15*(0,9+0,9+0,9)*4*2 "B5 pouze parapet a nadpraží		3,240			
			Mezisoučet		36,000			
			"K3 NKOS bez KZS na stáv.omítku -NE NAD MARKYZOU					
			(2,54-0,2)*(1,1+0,58+0,9+0,9+0,95)*5-		34,371			
			(2,45*0,9+0,9*1,6)*4-0,9*2*1,6 "B3a					
			(2,54-0,2)*(1,1+0,58+0,9+0,9+0,95)*5-		34,371			
			(2,45*0,9+0,9*1,6)*4-0,9*2*1,6 "B3b					
			Mezisoučet		68,742			
			"K3 NKOS bez KZS na stáv.omítku -NAD MARKYZOU					
			(1,1+3,33)*1,75 "B3a		7,753			
			(1,1+3,33)*1,75 "B3b		7,753			
			(1,1+3,06+1,1)*1,75*2+3,06*(16,4-15,2)/3*2*2+1,1*(16,4-15,2)*2 "L1a 1x a L1b		25,946			
			Mezisoučet		41,451			
			"S1 NKS sokl bez KZS na stav.keram sokl					
			0,2*(0,48+0,9+0,78)+(4*2) "L1a		8,432			
			0,2*(0,48+0,9+0,78)+4"L1b		4,432			
			Mezisoučet		12,864			
			" S2 NKS sokl bude KZS 30mm XPS na stáv.omítku					
			0,2*(0,15*2)*(4*2) "L1a		0,480			
			0,2*(0,15*2)*(4) "L1b		0,240			
			0,2*(0,15*2)*(4*2) "B1a		0,480			
			0,2*(0,15*2)*(4*2) "B1b		0,480			
			0,2*(0,15*2)*(4) "B2		0,240			
			0,2*(0,15*2)*(4) "B3a		0,240			
			0,2*(0,15*2)*(4) "B3b		0,240			
			0,2*(0,15*2)*(4) "B4		0,240			
			0,2*(0,15*2)*(4*2) "B5		0,480			
			Mezisoučet		3,120			
			" S3 NKS sokl bez KZS na stáv.omítku					
			0,2*(1,1+0,98+0,3)*4*2 "L1a		3,808			
			0,2*(0,27+1,1+1,1)*4 "L1b		1,976			
			0,2*(1,1+0,48+1,2+0,75)*4*2 "B1a		5,648			
			0,2*(0,75+1,2+0,48+1,1)*4*2 "B1b		5,648			
			0,2*(1,1+0,58+0,9+0,95)*4 "B2		2,824			
			0,2*(1,1+0,58+0,9+0,95)*4 "B4		2,824			
			0,2*(0,9+0,9+0,63+1,1)*4*2 "B5		5,648			
			Mezisoučet		28,376			
			" S4 NKS sokl bez KZS na keram.obklad					
			" v projektu balkonu B3s není stáv.keram. popsán, ale je zakreslen v přidaném řezu					
			0,2*(1,1+0,58+0,9+0,95)*4 "B3a		2,824			
			0,2*(0,95+0,9+0,58+1,1)*4 "B3b		2,824			
			Mezisoučet		5,648			
			" O1 NFSN na stávající omítku -NE přímo NAD MARKYZOU					
			(2,54-0,2)*(1,1+0,98+0,3)*5*2+16,4*0,24*2 "L1a		63,564			
			(2,54-0,2)*(0,27+1,1+1,1)*5+16,4*0,27 "L1b		33,327			
			(2,54-0,2)*(1,1+3,33)*5*2-		65,622			
			(2,45*0,9+1,2*1,6)*4*2-(1,2+0,9)*1,2*2 "B1a					
			(2,54-0,2)*(1,1+3,33)*5*2-		65,622			
			(2,45*0,9+1,2*1,6)*4*2-(1,2+0,9)*1,2*2 "B1b					
			(2,54-0,2)*(1,1+3,33)*5-(2,45*0,9+0,9*1,6)*4-0,9*2*1,6 "B2		34,371			
			(2,54-0,2)*(1,1+3,33)*5-(2,45*0,9+0,9*1,6)*4-0,9*2*1,2 "B4		35,091			
			(2,54-0,2)*(3,33+1,1)*5*2-		72,342			
			(2,45*0,9+0,9*1,6)*4*2-0,9*2*1,2 "B5					
			Mezisoučet		369,939			
			" O1 NFSN na stáv.omítku -NAD MARKYZOU					
			25,946/2+0,54*1,75 "1xL1a		13,918			
			3,33*1,75*(13-3-1)		52,448			
			Mezisoučet		66,366			
			"O2 NSO na stáv.omítku -NE přímo NAD MARKYZOU					
			15,2*1,7*2 "L1a		51,680			
			15,2*1,7 "L1b		25,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,1*1,75*1 "1x L1a		1,925			
			1,1*1,75*(13-1)		23,100			
			Mezisoučet		102,545			
			Součet		863,731			
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	670,257	20,00	13 405,14	CS ÚRS 2013 01
			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
			"F.AR.06					
			" podhledy lodžii					
			4,6*4*2 "L1a		36,800			
			4,6*4 "L1b		18,400			
			4,9*4*2 "B1a		39,200			
			4,9*4*2 "B1b		39,200			
			4,9*4 "B2		19,600			
			4,9*4 "B3a		19,600			
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			Mezisoučet		251,200			
			" plocha lodžii					
			F6205		251,200			
			Mezisoučet		251,200			
			" podhled markýz					
			4,46*3 "M1		13,380			
			4,75*(13-3) "M2		47,500			
			Mezisoučet		60,880			
			" plocha markýz					
			4,46*3 "M1		13,380			
			4,75*(13-3) "M2		47,500			
			Mezisoučet		60,880			
			" čela lodžii					
			(0,85+3,0+0,12)*(4*2)*0,15 "L1a		4,764			
			(3,0+0,85)*4*0,15 "L1b		2,310			
			(0,85+3,0+1,1)*(4*2)*0,15 "B1a		5,940			
			(1,1+3,0+0,85)*(4*2)*0,15 "B1b		5,940			
			(0,85+3,0+1,1)*(4)*0,15 "B2		2,970			
			(0,85+3,0+1,1)*(4)*0,15 "B3a		2,970			
			(1,1+3,0+0,85)*(4)*0,15 "B3b		2,970			
			(0,85+3,0+1,1)*(4)*0,15 "B4		2,970			
			(1,1+3,0+0,85+0,85+3,0+1,1)*(4)*0,15 "B5		5,940			
			Mezisoučet		36,774			
			" čelo markýz					
			(0,85+3,0)*2*0,15 "M1		1,155			
			(0,85+3,0+1,1)*(13-2)*0,15 "M2		8,168			
			Mezisoučet		9,323			
			Součet		670,257			
17	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	86,373	155,00	13 387,82	CS ÚRS 2013 01
			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm					
			Poznámka k položce:					
			Je nepřipustné vytvářet vlastní kombinace různých úprav materiálů ve skladbě sanací a zateplení, musí být použity pouze certifikované systémy s doklady o posouzení shody.					
			F6203*0,1		86,373			
18	K	622325201	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	863,731	38,00	32 821,78	CS ÚRS 2013 01
			Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch štukové stěn do 10%					
			F6203		863,731			
19	K	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	67,026	315,00	21 113,19	CS ÚRS 2013 01
			Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky přes 10 do 20 mm					
			" dle projektu (TZ) 10% ploch					
			F6204*0,1		67,026			
			Součet		67,026			
20	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	67,026	85,00	5 697,21	CS ÚRS 2013 01
			Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 2 mm					
			F6206		67,026			
21	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	251,200	175,00	43 960,00	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm								
" podlahy lodžii F.AR.06, F.AR.02								
4,6*4*2 "L1a					36,800			
4,6*4 "L1b					18,400			
4,9*4*2 "B1a					39,200			
4,9*4*2 "B1b					39,200			
4,9*4 "B2					19,600			
4,9*4 "B3a					19,600			
4,9*4 "B3b					19,600			
4,9*4 "B4					19,600			
(4,9+4,9)*4 "B5					39,200			
Součet					251,200			
22	K	771990113R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa vč.armovací tkaniny (armovací vrstva)	m2	251,200	259,00	65 060,80	
Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, mín. pevnosti 40 MPavč.armovací tkaniny (armovací vrstva)								
F6205					251,200			
23	K	771591111R	Podlahy penetrace podkladu (adhezní můstek)	m2	251,200	31,10	7 812,32	
Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu (adhezní můstek)								
F6205					251,200			
24	K	632441112R	Potěr hydrofobní tl 25 mm dle projektu	m2	251,200	491,00	123 339,20	
Potěr hydrofobní tl 25 mm dle projektu								
F6205					251,200			
25	K	632459173	Příplatek k potěrům tl do 30 mm za plochu do 5 m2	m2	251,200	11,50	2 888,80	CS ÚRS 2013 01
Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 20 do 30 mm								
F6205					251,200			
26	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,740	269,00	2 082,06	CS ÚRS 2013 01
Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm								
" pod nový keramický parapet F.AR.06								
0,9*4*(13-4)*0,15					4,860			
1,2*4*4*0,15					2,880			
Součet					7,740			
27	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	22,140	269,00	5 955,66	CS ÚRS 2013 01
Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm								
" pod nový parapet v interiéru, vč. u balk.dveří								
F.AR.06								
(0,9+0,9)*4*(13-4)*0,225					14,580			
(0,9+1,2)*4*4*0,225					7,560			
Součet					22,140			

62.3. - Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS)

709 094,27

28	K	62221200R	Montáž zateplení vnějších čel lodžiových a markýzových desek šířky do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	306,690	145,00	44 470,05	
Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm								
"F.AR.02 + F.AR.06+F.AR. + F.AR.03+04								
(0,85+3,0+0,12)*4*3 "L1a+b					47,640			
(0,85+3,0+1,1)*4*10 "ostatní					198,000			
Mezisoučet					245,640			
"čelo markýz								
(0,85+3,0)*3 "M1					11,550			
(0,85+3,0+1,1)*(13-3) "M2					49,500			
Mezisoučet					61,050			
Součet					306,690			
29	M	283764080	polystyren extrudovaný 4000 CS- 1250 x 600	m3	2,751	2 940,00	8 087,94	CS ÚRS 2013 01
desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu 4000 CS 1250 x 600 mm								
F6221*(0,08+0,15+0,03)*0,03*1,15					2,751			
30	K	621211001	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	312,080	430,00	134 194,40	CS ÚRS 2013 01
Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější podhledy, tloušťky desek do 40 mm								
"F.AR.06 + F.AR.02+03+04								
" podhledy lodžii								
4,6*4*2 "L1a					36,800			
4,6*4 "L1b					18,400			
4,9*4*2 "B1a					39,200			
4,9*4*2 "B1b					39,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,9*4 "B2		19,600			
			4,9*4 "B3a		19,600			
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			Mezisoučet		251,200			
			" podhled markýz					
			4,46*3 "M1		13,380			
			4,75*(13-3) "M2		47,500			
			Mezisoučet		60,880			
			Součet		312,080			
31	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	350,154	35,00	12 255,39	CS ÚRS 2013 01
			desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrénové typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 1000 x 500 x 30 mm					
			F6222*1,1		343,288			
			343,288*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		350,154			
32	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	857,300	15,00	12 859,50	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			"F.AR.06 + F.AR.02+03+04					
			" lišta u okapu lodžii a markýz a lišta na hraně mezi čelem a podhledem					
			" čelo lodžii					
			(0,85+3,0+0,12)*4*3 "L1a+b		47,640			
			(0,85+3,0+1,1)*4*10 "ostatní		198,000			
			"čelo markýz					
			(0,85+3,0)*3 "M1		11,550			
			(0,85+3,0+1,1)*(13-3) "M2		49,500			
			Mezisoučet		306,690			
			F6211" lišta mezi čelem a podlahou		306,690			
			Mezisoučet		306,690			
			" rohová lišta na styku nový KZS podhledů a stěna					
			(1,1+3,06+1,1+0,3)*4*3 "L1a+b		66,720			
			(1,1+3,33)*4*(13-3)"ostatní		177,200			
			Mezisoučet		243,920			
			Součet		857,300			
33	M	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	605,671	12,00	7 268,05	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m Al 10/10 cm					
			F6212*1,1		337,359			
			F6213*1,1		268,312			
			Součet		605,671			
34	M	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	337,359	34,00	11 470,21	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m					
			F6211*1,1		337,359			
35	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění špalety (i soklové části) do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	404,800	135,00	54 648,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
			"F.AR.06 + F.02+03+04					
			" nejen ostění, ale i nadpraží					
			(1,8+2,45*2)*(24+12)		241,200			
			(2,1+2,45*2)*(8+8)		112,000			
			Mezisoučet		353,200			
			"parapet vnější					
			1,2*8*2+0,9*(4*13-8*2)		51,600			
			Mezisoučet		51,600			
			Součet		404,800			
36	M	283764080	polystyren extrudovaný 4000 CS- 1250 x 600	m3	2,137	2 940,00	6 282,78	CS ÚRS 2013 01
			desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu 4000 CS 1250 x 600 mm					
			F.AR.06					
			" všude počítáno XPS, i když je někde v povrchu					
			"A" jen EPS					
			" nejen ostění, ale i nadpraží					
			(1,8+2,45*2)*(24+12)*(0,15+0,01)*0,03*1,1		1,274			
			(2,1+2,45*2)*(8+8)*(0,15+0,01)*0,03*1,1		0,591			
			Mezisoučet		1,865			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"parapet vnější (1,2*8*2+0,9*(4*13-8*2))*(0,15+0,01)*0,03*1,1		0,272			
			Mezisoučet		0,272			
			Součet		2,137			
37	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	725,240	15,00	10 878,60	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			"F,AR,06					
			" nadpraží					
			2,1*8*2		33,600			
			1,8*(4*13-8*2)		64,800			
			Mezisoučet		98,400			
			" ostění vnější roh					
			2,45*2*4*13		254,800			
			Mezisoučet		254,800			
			"vnitřní roh					
			2,45*2*4*13		254,800			
			Mezisoučet		254,800			
			"parapet vnější a vnitřní (1,2*8*2+0,9*(4*13-8,2))*2		117,240			
			Mezisoučet		117,240			
			Součet		725,240			
38	M	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	280,280	12,00	3 363,36	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m Al 10/10 cm					
			" ostění vnější roh					
			2,45*2*4*13*1,1		280,280			
			Součet		280,280			
39	M	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	108,240	34,00	3 680,16	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m					
			" nadpraží					
			2,1*8*2*1,1		36,960			
			1,8*(4*13-8*2)*1,1		71,280			
			Součet		108,240			
40	M	590515180	začišťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	344,762	38,00	13 100,96	CS ÚRS 2013 01
			začišťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m					
			"vnitřní roh					
			2,45*2*4*13*1,1		280,280			
			Mezisoučet		280,280			
			"parapet vnitřní roh (1,2*8*2+0,9*(4*13-8,2))*1,1		64,482			
			Mezisoučet		64,482			
			Součet		344,762			
41	M	590514940	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC UV, 2 m	m	64,482	35,00	2 256,87	CS ÚRS 2013 01
			"parapet vnější (1,2*8*2+0,9*(4*13-8,2))*1,1		64,482			
			Součet		64,482			
42	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	79,481	450,00	35 766,45	CS ÚRS 2013 01
			Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm					
					0,000			
			" na výšku od vrchní koty soklu po atiku, F.AR.06 + F.AR.02+03+04					
			Mezisoučet		0,000			
			"A NSO plochy bude KZS 30mm na stáv.omítku - NE OSTĚNÍ					
			15,2*0,54*2 "L1a vč.M1 nebo M2		16,416			
			15,2*0,54*1 " L1b dtto		8,208			
			15,2*(0,3+0,54)*2 "B1a dtto		25,536			
			15,2*(0,3+0,54)*2 "B1b dtto		25,536			
			Mezisoučet		75,696			
			75,696*0,05 " +5% pro nepřesnosti kot		3,785			
			Součet		79,481			
43	M	283759310	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	89,177	35,00	3 121,20	CS ÚRS 2013 01
			desky z tencepny plastu desky fasádní polystyrenové typ EPS 70 F fasádní, stabilizované, samonosivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 1000 x 500 x 30 mm					
			F6225*1,1		87,429			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			87,42888*1,02 Přepočtené koeficientem množství		89,177			
44	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	5,229	35,00	183,02	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami					
			" F.AR.06					
			"A NSO plochy bude KZS 30mm na stáv.omítku -					
			NE OSTĚNÍ					
			0,54*2 "L1a vč.M1 nebo M2		1,080			
			0,54*1 " L1b dtto		0,540			
			(0,3+0,54)*2 "B1a dtto		1,680			
			(0,3+0,54)*2 "B1b dtto		1,680			
			Mezisoučet		4,980			
			4,98*0,05 " +5%		0,249			
			Součet		5,229			
45	M	590516240	lišta základací LO 33 mm tl 1,0 mm	m	5,752	53,70	308,88	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta soklová - základací LO délka 2 m 33 mm tl.1,0 mm					
			F6226*1,1		5,752			
46	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	497,301	15,00	7 459,52	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dílačnických apod. lepených do tmelu					
			"F.AR.06 + F.AR.02+03+04					
			5,229 " sokl lišta - okapnička		5,229			
			Mezisoučet		5,229			
			"A NSO plochy bude KZS 30mm na stáv.omítku -					
			NE OSTĚNÍ					
			15,2*2*2 "L1a vč.M1 nebo M2		60,800			
			15,2*1*2 " L1b dtto		30,400			
			15,2*2*3 "B1a dtto		91,200			
			15,2*2*3 "B1b dtto		91,200			
			Mezisoučet		273,600			
			" sokl					
			F77101 " počet MJ viz odd. 771		212,720			
			F6226*1,1 " sokl lišta - okapnička		5,752			
			Mezisoučet		218,472			
			Součet		497,301			
47	M	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	300,960	12,00	3 611,52	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m Al 10/10 cm					
			"F.AR.06 + F.AR.02+03+04					
			"A NSO plochy bude KZS 30mm na stáv.omítku -					
			NE OSTĚNÍ					
			15,2*2*2*1,1 "L1a vč.M1 nebo M2		66,880			
			15,2*1*2*1,1 " L1b dtto		33,440			
			15,2*2*3*1,1 "B1a dtto		100,320			
			15,2*2*3*1,1 "B1b dtto		100,320			
			Součet		300,960			
48	M	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	239,744	34,00	8 151,30	CS ÚRS 2013 01
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m					
			F6226*1,1 " sokl lišta - okapnička		5,752			
			F77101*1,1 " sokl lodžii		233,992			
			Součet		239,744			
49	K	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení	m2	1 109,023	145,00	160 808,34	CS ÚRS 2013 01
			Ochranný nátěr vnějších omítaných ploch nanášený ručně dvojnásobný, včetně penetrace odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jakéhokoliv odstínu silikonový stěn					
			"F.AR.02+03, F.AR.04, F.AR.06					
			" dle doplnění projektu, bude nátěr všude i na nových silikon.omítkách					
			" nový povrch O2-silikonová omítka (dále jen					
			"NP" a označení povrchu)					
			15,2*(1,7+0,03)*3 "L1a+b		78,888			
			78,888*0,1 " 10% pro nepřesnosti a přesahy		7,889			
			Mezisoučet		86,777			
			" NP A-silikonová omítka - ne OSTENI					
			"(....-2,54-0,15-1,1) = odpočet kde je dle					
			pohledů u L1a+b keramický obklad					
			(15,2-2,54-0,15-1,1)*0,54*2 "L1a vč.M1 nebo M2		12,323			
			(15,2-2,54-0,15-1,1)*0,54*1 " L1b dtto		6,161			
			15,2*(0,03+0,3+0,03+0,54)*2 "B1a dtto		27,360			
			15,2*(0,03+0,3+0,03+0,54)*2 "B1b dtto		27,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(12,323+6,161+27,36*2)*0,1 " 10% pro nepřesnosti a přesahy		7,320			
			Mezisoučet		80,525			
			" NP A - ostění a nadpraží bez parapetu (2,45-0,2=2,25 tedy bez keram.soklu)					
			(2,1+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*2 " B1a+b		16,896			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*1 " B2		4,032			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*1 " B4		4,032			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*2 " B5		8,064			
			Mezisoučet		33,024			
			" NP O1					
			(2,54-0,2)*(0,03+1,1+0,98+0,54)*(4*3) " L1a+b		74,412			
			((2,54-0,2)*(0,03+1,1+3,33+0,03*2)-(0,9*2,45+1,2*1,6))*(4*2*2) " B1a+b		103,229			
			((2,54-0,2)*(3,33+0,03*2)-(0,9*2,45+0,9*1,6))*(4*1) " B2		17,150			
			((2,54-0,2)*(0,03+1,1+3,33+0,03*2)-(0,9*2,45+0,9*1,6))*(4*1) " B4		27,727			
			((2,54-0,2)*(0,03+1,1+3,33+0,03*2)-(0,9*2,45+0,9*1,6))*(4*2) " B5		55,454			
			(74,412+103,229+17,15+27,727+55,454)*0,1 " +10%		27,797			
			Mezisoučet		305,770			
			" příčné zdivo, na kterém není NP "A", ale v PRIZEML, není v projektu					
			" ale předpokládám, že se tam bude upravovat povrch jako u lodžii					
			2,54*(0,54+1,1+1,1+0,03)*3 " pod L1a+b		21,107			
			(2,54*(0,03+1,1+3,33+0,03*2)-(2,1*0,9))*(2+2) " B1a+b		38,363			
			(2,54*(3,33+0,03*2)-(1,8*1,6))*1 " B2		5,731			
			(2,54*(0,03+1,1+3,33+0,03*2)-(1,8*0,9))*1 " B4		9,861			
			(2,54*(0,03*2+3,33+1,1+0,03)-(1,8*0,9))*2 " B2		19,722			
			(odpočet -1,8*0,9 odhad nelze z PD vyčíst (21,107+38,363+5,731+9,861+19,722)*0,1 " +10%		9,478			
			Mezisoučet		104,262			
			" nad lodžii s tím, že v projektu není dobře zakresleno, tedy ctím plochy					
			" dle půdorysů lodžii					
			" M1 je 3x a to pouze u L1a+b a má mimo kerem.obklad NP O1 na pravé vnitřní straně					
			1,1*(16,4-13,45) " nyvid u L1a+b je to na této stěně zvýšené o oblouk		3,245			
			" 13,45 = (2,54+0,15)*5 tedy od +-0,000 po vrchní koto markýzy - odhad není v PD					
			" M2 je u ostatních lodžii na celé pohledové ploše a bocích, vyjma B3a+b					
			" B3a+b nad markýzou je všude keramický obklad					
			(15,2-13,45)*(0,03+1,1)*(2+2) " B1a+b -M2- bok NP O2 bez oblouku		7,910			
			(15,2-13,45)*(3,33+0,03*2)*(2+2) " B1a+b -M2- pohled NP O1 bez oblouku		23,730			
			(15,2-13,45)*(3,33+0,03*2)*1 " B2 -M2- pohled NP O1 bez oblouku		5,933			
			(15,2-13,45)*(0,03+1,1)*1 " B4 -M2- bok NP O2 bez oblouku		1,978			
			(15,2-13,45)*(3,33+0,03*2)*1 " B4 -M2- pohled NP O1 bez oblouku		5,933			
			(15,2-13,45)*(0,03+1,1)*2 " B5 -M2- bok NP O2 bez oblouku		3,955			
			(15,2-13,45)*(3,33+0,03*2)*2 " B5 -M2- pohled NP O1 bez oblouku		11,865			
			(3,245+7,91+23,73+5,933+1,978+5,933+3,955+11,865)*0,1 " +10%		6,455			
			Mezisoučet		71,002			
			" podhledy lodžii					
			4,6*4*2 "L1a		36,800			
			4,6*4 "L1b		18,400			
			4,9*4*2 "B1a		39,200			
			4,9*4*2 "B1b		39,200			
			4,9*4 "B2		19,600			
			4,9*4 "B3a		19,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			(36,8+18,4+39,3*2+19,6*4+39,2)*0,1 "+10%		25,140			
			Mezisoučet		276,340			
			" podhled markýz					
			4,46*3 "M1		13,380			
			4,75*(13-3) "M2		47,500			
			(13,38+47,5)*0,1 "+10%		6,088			
			Mezisoučet		66,968			
			"čelo lodžiových desek					
			(0,85+3,0+0,12)*4*3*(0,08+0,15+0,03) "L1a+b		12,386			
			(0,85+3,0+1,1)*4*10*(0,08+0,15+0,03) "ostatní		51,480			
			(12,386+51,48)*0,1 "+10%		6,387			
			Mezisoučet		70,253			
			"čelo markýz					
			(0,85+3,0)*3*(0,03+0,15+0,03) "M1		2,426			
			(0,85+3,0+1,1)*(13-3)*(0,03+0,15+0,03) "M2		10,395			
			(2,426+10,395)*0,1 "+10%		1,282			
			Mezisoučet		14,103			
			Součet		1 109,023			

50	K	621511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů a čel lodžiových desek a markýz	m2	427,664	215,00	91 947,76	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů

" F.AR.06

" podhledy lodžii

4,6*4*2 "L1a 36,800

4,6*4 "L1b 18,400

4,9*4*2 "B1a 39,200

4,9*4*2 "B1b 39,200

4,9*4 "B2 19,600

4,9*4 "B3a 19,600

4,9*4 "B3b 19,600

4,9*4 "B4 19,600

(4,9+4,9)*4 "B5 39,200

(36,8+18,4+39,3*2+19,6*4+39,2)*0,1 "+10% 25,140

Mezisoučet 276,340

" podhled markýz

4,46*3 "M1 13,380

4,75*(13-3) "M2 47,500

(13,38+47,5)*0,1 "+10% 6,088

Mezisoučet 66,968

"čelo lodžiových desek

(0,85+3,0+0,12)*4*3*(0,08+0,15+0,03) "L1a+b 12,386

(0,85+3,0+1,1)*4*10*(0,08+0,15+0,03) "ostatní 51,480

(12,386+51,48)*0,1 "+10% 6,387

Mezisoučet 70,253

"čelo markýz

(0,85+3,0)*3*(0,03+0,15+0,03) "M1 2,426

(0,85+3,0+1,1)*(13-3)*(0,03+0,15+0,03) "M2 10,395

(2,426+10,395)*0,1 "+10% 1,282

Mezisoučet 14,103

Součet 427,664

51	K	622511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn	m2	200,325	212,00	42 468,90	CS ÚRS 2013 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn

"F.AR.06

" nový povrch O2-silikonová omítka (dále jen

"NP" a označení povrchu)

15,2*(1,7+0,03)*3 "L1a+b 78,888

78,888*0,1 " 10% pro nepřesnosti a přesahy 7,889

Mezisoučet 86,777

" NP A-silikonová omítka - ne OSTENI

"(....-2,54-0,15-1,1) = odpočet kde je dle

pohledů u L1a+b keramický obklad

(15,2-2,54-0,15-1,1)*0,54*2 "L1a vč.M1 nebo M2 12,323

(15,2-2,54-0,15-1,1)*0,54*1 " L1b dtto 6,161

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			15,2*(0,03+0,3+0,03+0,54)*2 "B1a dtto		27,360			
			15,2*(0,03+0,3+0,03+0,54)*2 "B1b dtto		27,360			
			(12,323+6,161+27,36*2)*0,1 " 10% pro nepřesnosti a přesahy		7,320			
			Mezisoučet		80,525			
			" NP A - ostění a nadpraží bez parapetu					
			(2,1+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*2 "B1a+b		16,896			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*1 "B2		4,032			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*1 "B4		4,032			
			(1,8+2,25*2)*(0,15+0,01)*4*2 "B5		8,064			
			Mezisoučet		33,024			
			Součet		200,325			
52	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	627,989	10,00	6 279,89	CS ÚRS 2013 01
			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy do 10 m2					
			F6229		427,664			
			F6230		200,325			
			Součet		627,989			
53	K	629999031	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost	m2	627,989	12,00	7 535,87	CS ÚRS 2013 01
			Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění prací menšího rozsahu omítané plochy s podílem otvorů v ploše fasády přes 45 do 65 %					
			F6229		427,664			
			F6230		200,325			
			Součet		627,989			
54	K	629999043	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za dodávky požadovaného standartu projektem	m2	1 109,023	15,00	16 635,35	
			F6228		1 109,023			
							215 724,80	
94 -	Lešení a stavební výtahy							
55	K	941321122	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 636,904	40,00	65 476,16	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
			"F.AR.02+03, F.AR.04					
			(1,73+1,5+0,54+0,85+3,0+0,54+0,5)*16,4*3		426,072			
			(1,0+1,5+0,54+0,85+3,0+1,5+1,1)*15,2*4		576,992			
			(0,5+0,85+3,0+1,5+1,1)*15,2*(1+1+1+2)		633,840			
			Součet		1 636,904			
56	K	941321221	Příplatek k lešení řadového modulového těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den	m2	98 214,240	0,70	68 749,97	CS ÚRS 2013 01
			Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 nebo -1122					
			F9401*30*2 " odhad 30dnů 2x		98 214,240			
57	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 636,904	30,00	49 107,12	CS ÚRS 2013 01
			Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
			F9401		1 636,904			
58	K	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích dvoutýčového	m	765,460	5,00	3 827,30	CS ÚRS 2013 01
			Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích dvoutýčového					
			"F.AR.02+03+04					
			(1,73+1,5+0,54+0,85+3,0+0,54+0,5)*8*3		207,840			
			(1,0+1,5+0,54+0,85+3,0+1,5+1,1)*7*4		265,720			
			(0,5+0,85+3,0+1,5+1,1)*7*(1+1+1+2)		291,900			
			Součet		765,460			
59	K	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za první a ZKD den	m	45 927,600	0,08	3 674,21	CS ÚRS 2013 01
			Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1122					
			F9402*30*2 " odhad 30dnů 2x		45 927,600			
60	K	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích dvoutýčového	m	765,460	3,00	2 296,38	CS ÚRS 2013 01
			F9402		765,460			
61	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 718,749	4,00	6 875,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
			f9401*1,05 " 1,05= +5% za přesahy ochranných sítí		1 718,749			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Součet					1 718,749			
62	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	103 124,952	0,04	4 125,00	CS ÚRS 2013 01
Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					103 124,952			
63	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 718,749	2,00	3 437,50	CS ÚRS 2013 01
F9403					1 718,749			
64	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	169,920	48,00	8 156,16	CS ÚRS 2013 01
Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m								
"F.AR.02+03+04, F.AR.06					36,720			
3,06*1,0*4*3					133,200			
3,33*1,0*4*10					169,920			
Součet								

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

13 094,51

65	K	959301111R	Vyplnění vhodným PUR tmelem spáry v místě styku KZS s OSB/3 deskou	m	62,150	45,00	2 796,75	
"čelo markýz					7,700			
(0,85+3,0)*2 "M1					54,450			
(0,85+3,0+1,1)*(13-2) "M2					62,150			
Součet								
66	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	468,080	22,00	10 297,76	CS ÚRS 2013 01
X Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m								
" plocha lodžii					251,200			
F6205					251,200			
Mezisoučet								
" plocha markýz jako podhled markýz					60,880			
F6232					60,880			
Mezisoučet								
" v místnostech					156,000			
3*1,0*4*13					156,000			
Mezisoučet					468,080			
Součet								

96 - Bourání konstrukcí

181 880,75

67	K	965081413	Bourání podlah lodžii (sadurit+cementový potěr 30-50mm) pl přes 1 m2	m2	251,200	133,00	33 409,60	CS ÚRS 2013 01
Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny podlah litých xylolitových, plochy přes 1 m2								
" lodžie, F.AR.05, F.AR.02+03+04					36,800			
4,6*4*2 "L1a					18,400			
4,6*4 "L1b					39,200			
4,9*4*2 "B1a					39,200			
4,9*4*2 "B1b					19,600			
4,9*4 "B2					19,600			
4,9*4 "B3a					19,600			
4,9*4 "B3b					19,600			
4,9*4 "B4					39,200			
(4,9+4,9)*4 "B5					251,200			
Součet								
68	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	10,048	666,00	6 691,97	CS ÚRS 2013 01
bourání podkladu pod dlažby nebo litých cementových podlah a mazanin příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm					10,048			
F9601*0,04								
69	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	312,080	65,00	20 285,20	CS ÚRS 2013 01
Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V								
"F.AR.05 + F.AR.02+03+04								
" lodžie					36,800			
4,6*4*2 "L1a					18,400			
4,6*4 "L1b					39,200			
4,9*4*2 "B1a					39,200			
4,9*4*2 "B1b					19,600			
4,9*4 "B2					19,600			
4,9*4 "B3a								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			Mezisoučet		251,200			
			" markýzy					
			4,46*3 "M1		13,380			
			4,75*(13-3) "M2		47,500			
			Mezisoučet		60,880			
			Součet		312,080			
70	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	24,356	58,00	1 412,65	CS ÚRS 2013 01
			Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S					
			"F.AR.05 + F.AR.02+03+04					
			(1,1+3,06+1,1+0,27)*4*3*0,1		6,636			
			(1,1+3,33)*4*10*0,1		17,720			
			Součet		24,356			
71	K	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus	494,000	18,00	8 892,00	CS ÚRS 2013 01
			Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2					
			Poznámka k položce:					
			> v tomto rozpočtu není počítáno s žádnou výměnou stáv. kotevnic desek na lodžiových prefabrikátech a s tím souvisejících dodávek a prací					
			" ODŘEZÁNÍ STÁV. ZÁM. KČÍ, F.AR.05					
			9*13*4		468,000			
			13*2		26,000			
			Součet		494,000			
72	K	966079991	Příplatek k přerušení různých ocelových profilů ZKD 500 mm2 průřezu	kus	364,000	15,00	5 460,00	CS ÚRS 2013 01
			Přerušení různých ocelových profilů průřezu Příplatek k ceně -9881 za každých dalších 500 mm2 průřezu					
			7*4*13 " F.AR.05		364,000			
73	K	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí	m	244,200	65,00	15 873,00	CS ÚRS 2013 01
			X Vybourání kovových madel, zábradlí, zděří, kotevnic želez, schránek madel a zábradlí					
			Poznámka k položce:					
			DMTŽ datových rozv.+zařízení kotvených v zasaženém obv. pláští vč. všech kotev.prvků-odborně provedou na své náklady provozovatelé či majitel					
			"F.AR.05					
			(0,85+3,0)*4*3		46,200			
			(0,85+3,0+1,1)*4*10		198,000			
			Součet		244,200			
74	K	767996806	Demontáž zábradlí a treláží vč.výplní	kg	3 204,634	4,50	14 420,85	
			F.AR.05					
			0,25*4*4*13*1,21 " konzoly na květníky pas 30/5		62,920			
			4x					
			(2,54+0,15)*2*4*13*3,41 " doplň.kce zábradlí na		953,982			
			celou výšku jackl 40/40/3 2x					
			0,85*3*4*13*1,81 "vodor.prvky jackl 40/2/2		240,006			
			(0,85+3,0)*4*3*1,15 "madlo 20/20/2		53,130			
			(0,85+3,0+1,1)*4*10*1,15 "madlo 20/20/2		227,700			
			1,2*6*4*3*3,41 "sloupky jackl 40/40*3		294,624			
			1,2*7*4*10*3,41 "sloupky jackl 40/40*3		1 145,760			
			1,1 + 4 + 15 0,77 svislé výplně zavazadlový pas		226,512			
			75/5					
			Součet		3 204,634			
75	K	767999000	Demontáž stáv.úchytů a držáků prádelních šňůr	kus	104,000	12,00	1 248,00	
			Poznámka k položce:					
			DMTŽ parabol satelitů vč.všech kotevnic prvků - provedou na své náklady uživatelé bytů					
			13*4*2 " F.AR.05		104,000			
76	K	976042231	Vybourání ventilačních mřížek	kus	98,000	36,80	3 606,40	CS ÚRS 2013 01
			"F.AR.05, F.AR.03+04					
			4*3*2 "L1a+b		24,000			
			4*(1+1+1+1+2)*2		48,000			
			13*2		26,000			
			Součet		98,000			
77	K	968082018R	Vybourání plastových rámu oken dvojitých včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	197,220	45,00	8 874,90	
			Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly zdvojenými, plochy přes 4 m2					
			"F.AR.05+07					
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*24		87,480			
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*12		43,740			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			Součet		197,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	78760080R	Vysklívání oken a dveří plochy skla plochého "F.AR.05+07 (1,8*2,45-0,9*0,85)*24*0,9*2 (1,8*2,45-0,9*0,85)*12*0,9*2 (2,1*2,45-1,2*0,85)*8*0,9*2 (2,1*2,45-1,2*0,85)*8*0,9*2 Součet	m2	354,996	32,00	11 359,87	
79	K	978021121	Otlučení cementových omítek stěn o rozsahu do 10 % X Otlučení vnitřních cementových omítek stěn, stropů stěn, v rozsahu do 10 % F6203	m2	863,731	16,10	13 906,07	CS ÚRS 2013 01
80	K	978021221	Otlučení cementových omítek stropů a čel o rozsahu do 10 % X Otlučení vnitřních cementových omítek stěn, stropů stropů, v rozsahu do 10 % F6204 -F9601 -f9602 Součet	m2	358,177	20,70	7 414,26	CS ÚRS 2013 01
81	K	978059611R	Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnějších obkládaček a podkladu pl do 1 m2 (šetrné odbourání soklů a ostění vč.příp.nutného odřezání) "F.AR.05, F.AR.02+03+04 (0,48+0,9+0,78)*0,2*4*3 "L1a+b sokl 0,15*(2,45*2+0,9*2)*4*3 " L1a+b ostění a nadpraží Mezisoučet 1,1*0,2*4*1 "B2 Mezisoučet 1,1*0,2*4*1 "B3a boční sokl (3,33+0,03)*2,54-(0,9*2,45+0,9*1,6))*4*1 "B3a stěny 0,15*(2,45*2+0,9*2)*4*1 "B3a ostění a nadpraží Mezisoučet 24,458 "B3b Mezisoučet Součet	m2	67,040	89,00	5 966,56	
82	K	764317800	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek Demontáž krytiny hladké střešní desek železobetonových " F.AR.05, F.AR.02+03+04, plocha markýz 4,46*3 4,75*10 Součet	m2	60,880	27,80	1 692,46	CS ÚRS 2013 01
83	K	764323830	Demontáž oplechování okapů rš 330 mm Demontáž oplechování okapů na střeších s lepenkovou krytinou rš 330 mm "F.AR.05 + 02+03+04 (0,85+3,0)*3 (0,85+3,0+1,1)*10 Součet	m	61,050	21,90	1 337,00	CS ÚRS 2013 01
84	K	764394821	Demontáž podkladní pás rš 400 mm Demontáž ostatních prvků střešních podkladního pásu rš 330 a 400 mm F9603	m	61,050	27,50	1 678,88	CS ÚRS 2013 01
85	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm Demontáž oplechování zdí a nadezdívek(atik) rš od 330 do 500 mm "F.AR.05 + 02+03+04 (1,1+3,06+1,1+0,27)*3 (1,1+3,33)*10 Součet	m	60,890	28,20	1 717,10	CS ÚRS 2013 01
86	K	764321820R	Demontáž oplechování okapové hrany lodžii "F.AR.05 + 02,03,04 (0,85+3,0)*4*3 (0,85+3,0+1,1)*4*10 Součet	m	244,200	18,80	4 590,96	
87	K	764394811	Demontáž podkladní pás rš 250 mm Demontáž ostatních prvků střešních podkladního pásu rš 250 mm F9604	m	244,200	23,50	5 738,70	CS ÚRS 2013 01
88	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	51,600	27,80	1 434,48	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm "F.AR.05 + 02,03,04 0,9*4*(2+1+1+1+1+2) 1,2*4*(2+2) Součet		32,400 19,200 51,600			
89	K	764430810	Demontáž oplechování zdí rš do 250 mm Demontáž oplechování zdí a nadezdívek(atik) rš do 250 mm " F.AR.05+02,03,04, plech (podlaha lodžie- balk.dveře) 0,9*4*13 Součet	m	46,800	25,00	1 170,00	CS ÚRS 2013 01
90	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m "F.AR.05 + 02,03,04 4*(0,9+0,9)*(2+1+1+1+1+2) 4*(0,9+1,2)*(2+2) Součet	kus	98,400	37,60	3 699,84	CS ÚRS 2013 01

97 - Likvidace suti a vybouraných hmot HSV a PSV

63 871,29

91	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	53,159	750,00	39 869,25	CS ÚRS 2013 01
92	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	53,159	210,00	11 163,39	CS ÚRS 2013 01
93	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km 53,159*14 "Přepočtené koeficientem množství	t	744,226	4,00	2 976,90	CS ÚRS 2013 01
94	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného 53,159 "přepočet hmotnosti suti a vybouraných hmot ze všech položek bourání a demontáží -1,358 " odečet asf.lepenky -4,97 " odečet sklo Součet	t	46,831	150,00	7 024,65	CS ÚRS 2013 01
95	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) s oleji nebo ropnými látkami 1,248+0,11 "přepočet hmotnosti suti a vybouraných hmot z položek dmtž asf.lepenek	t	1,358	1 650,00	2 240,70	CS ÚRS 2013 01
96	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla 4,97 " přepočet hmotnosti suti a vybouraných hmot z položky vysklívání	t	4,970	120,00	596,40	CS ÚRS 2013 01

99 - Přesun hmot

38 832,45

97	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	44,635	750,00	33 476,25	CS ÚRS 2013 01
98	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	44,635	120,00	5 356,20	CS ÚRS 2013 01

PSV - Práce a dodávky PSV

2 873 384,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

145 320,25

99	K	711193121R	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnící kaší vč.výztužné pásy "F.AR.06 + 02,03,04 " podlahy lodžii 4,6*4*2 "L1a 4,6*4 "L1b 4,9*4*2 "B1a 4,9*4*2 "B1b 4,9*4 "B2 4,9*4 "B3a	m2	285,758	315,00	90 013,77	
----	---	------------	---	----	---------	--------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			1,1*0,15*4*13 " před balk.dveřmi		8,580			
			Mezisoučet		259,780			
			f71100*0,1 " +10% přesahy		25,978			
			Mezisoučet		25,978			
			Součet		285,758			

100	K	711193131R	izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší vč.výztužné pásy	m2	83,798	334,00	27 988,53	
-----	---	------------	---	----	--------	--------	-----------	--

0,000

"sokl

(1,1+3,06+0,98+0,3+0,15*2)*0,2*4*3 " L1a+b

13,776

(1,1+3,33+0,15*2)*0,2*4*10 "ostatní B

37,840

Mezisoučet

51,616

" hrana čela desky

(0,85+3,0+0,12)*4*3*0,1 "L1a+b

4,764

(0,85+3,0+1,1)*4*10*0,1 "ostatní

19,800

Mezisoučet

24,564

(f71151+f71152)*0,1 " +10% přesahy

7,618

Mezisoučet

7,618

Součet

83,798

101	M	283552020	páska těsnící - dichtband-2000 120 mm x 10 m	m	492,756	42,00	20 695,75	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

pásy a pásy z plastů pásy těsnící těsnící páska Schomburg ASO-Dichtband-2000 120 mm x 10 m

0,000

(1,1+3,06+1,1+0,3+0,15*2-1,1)*4*3 " L1a+b

57,120

(1,1+3,33+0,15*2-1,1)*4*10 "ostatní B

145,200

Mezisoučet

202,320

" hrana desky u čela

(0,85+3,0+0,12)*4*3 "L1a+b

47,640

(0,85+3,0+1,1)*4*10 "ostatní

198,000

Mezisoučet

245,640

(F71101+F71102)*0,1 " 10% prořez

44,796

Mezisoučet

44,796

Součet

492,756

102	M	283552025	páska těsnící - dichtband-vnější nebo vnitřní roh	m	62,920	60,00	3 775,20	
-----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	--

pásy a pásy z plastů pásy těsnící těsnící páska Schomburg ASO-Dichtband-2000 120 mm x 10 m

0,000

1,1*4*13

57,200

f71103*0,1 " +10 prořez

5,720

Součet

62,920

103	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	1,460	1 950,00	2 847,00	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m

712 - Povlakové krytiny

7 047,35

104	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	79,144	22,00	1 741,17	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou

"F.AR.06 + 02,03,04

" plocha markýz

4,46*3 "M1

13,380

4,75*(13-3) "M2

47,500

Mezisoučet

60,880

f71201*0,2 " 20% přesah

12,176

f71201*0,1 " 10% prořez

6,088

Mezisoučet

18,264

Součet

79,144

105	M	628220060	pás asfaltovaný	m2	91,016	55,00	5 005,88	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	-----------------	----	--------	-------	----------	----------------

pásy asfaltované s krycí vrstvou vložka skleněná rohož

79,144*1,15 "Přepočtené koeficientem množství

91,016

106	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,182	1 650,00	300,30	CS ÚRS 2013 01
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

713 - Izolace tepelné

94 845,99

107	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	251,200	52,00	13 062,40	CS ÚRS 2013 01
<p>Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zcela, jednovrstvá</p> <p>"F.AR.06 + 02,03,04</p> <p>" podlahy lodžii</p> <p>4,6*4*2 "L1a 36,800</p> <p>4,6*4 "L1b 18,400</p> <p>4,9*4*2 "B1a 39,200</p> <p>4,9*4*2 "B1b 39,200</p> <p>4,9*4 "B2 19,600</p> <p>4,9*4 "B3a 19,600</p> <p>4,9*4 "B3b 19,600</p> <p>4,9*4 "B4 19,600</p> <p>(4,9+4,9)*4 "B5 39,200</p> <p>Součet 251,200</p>								
108	M	283764100	polystyren extrudovaný 5000 CS- 1250 x 600	m3	11,053	7 342,50	81 156,65	CS ÚRS 2013 01
<p>desky z lehčených plastů desky z extrudovaného polystyrenu 5000 CS 1250 x 600 mm</p> <p>f71301*0,04*1,1 11,053</p>								
109	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,645	972,00	626,94	CS ÚRS 2013 01
<p>Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m</p>								

762 - Konstrukce tesařské

35 266,92

110	K	762512255	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu	m2	66,968	146,00	9 777,33	CS ÚRS 2013 01
<p>Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad betonový kotvením</p> <p>" F.AR.06 + 02,03,04</p> <p>" plocha markýz</p> <p>4,46*3 "M1 13,380</p> <p>4,75*(13-3) "M2 47,500</p> <p>Mezisoučet 60,880</p> <p>f76201*0,1 " 10% přesah 6,088</p> <p>Mezisoučet 6,088</p> <p>Součet 66,968</p>								
111	M	607262860	deska dřevostěpková B-PD4 broušená 2500x675x25 mm	m2	77,013	292,00	22 487,80	CS ÚRS 2013 01
<p>desky dřevostěpkové 3 PD4 - broušená 610 - 650 kg/m3 pero - drážka po celém obvodu desky 3 PD4 b 2500x675x25 mm</p> <p>f76202*1,15 77,013</p>								
112	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	66,968	20,80	1 392,93	CS ÚRS 2013 01
<p>Spojovací prostředky olistování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty</p> <p>f76202 66,968</p>								
113	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,133	1 420,00	1 608,86	CS ÚRS 2013 01
<p>Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</p>								

763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů

198 402,31

114	K	763121411R	Provizorní protiprašná stěna v místnosti s lodžii	m2	459,680	419,00	192 605,92	
<p>2,6*3,4*4*13 "F.AR.01, F.AR.05 459,680</p>								
115	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	6,557	884,00	5 796,39	CS ÚRS 2013 01
<p>Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</p>								

764 - Konstrukce klempířské

176 893,01

116	K	764171304	Střešní krytina hladká tabule Plastizol-polyester povlak	m2	66,968	850,00	56 922,80	CS ÚRS 2013 01
<p>Krytiny kovové s upraveným povrchem krytina hladká tabule oboustranná 1250x2000 mm, tl. 0,6 a 0,7 mm, sklon střechy do 30 st.</p> <p>f76202 66,968</p>								
117	K	764171432	Střešní krytina - závětrná lišta rš 330 mm	m	11,500	260,00	2 990,00	CS ÚRS 2013 01
<p>Krytiny kovové s upraveným povrchem ostatní prvky střešní krytiny hladké střešní otvory závětrná lišta rš 330 mm</p> <p>1,15*10 " F.AR.06 11,500</p>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	764294520	Podkladní pás rozvinuté šířky 200 mm Ostatní prvky střešní ze zinkotitanového Zn-Ti plechu podkladní pás plech rš 200 mm "čelo markýz F.AR.06 (0,85+3,0)*2 "M1 (0,85+3,0+1,1)*(13-2) "M2 Součet	m	62,150	113,00	7 022,95	CS ÚRS 2013 01
119	K	764721115	Střešní krytina-oplechování okapů rš 330 mm Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem rš 330 mm F76401	m	62,150	258,00	16 034,70	CS ÚRS 2013 01
120	K	764296520	Střešní prvky - přípojovací dilatační lišta rš 80 mm Ostatní prvky střešní ze zinkotitanového Zn-Ti plechu přípojovací lišta dilatační rš 80 mm "f.ar.06 (1,1+3,06+1,1+0,3)*3 (1,1+3,33)*10 Součet	m	60,980	86,90	5 299,16	CS ÚRS 2013 01
121	K	764731112	Střešní krytina z ocel.pozink.plech s polyesterovým povlakem-oplechování zdí rš 200 mm Oplechování zdí, nadezdívek (atik) z plechů kovových s upraveným povrchem rš 200 mm f76402	m	60,980	206,00	12 561,88	CS ÚRS 2013 01
122	K	764410493R	Montáž oplechování - balkonová okapnice (podélný a rohový profil) "F.AR.06+02,03,04 (0,85+3,0)*4*3 (0,8+3,0+1,1)*4*10 Součet	m	242,200	72,00	17 438,40	
123	M	553445125	Přímý balkonový profil z lakovaného hliníku F76403*1,1	m	266,420	185,00	49 287,70	
124	M	553445126	Rohový balkonový profil z lakovaného hliníku "F.AR.06+02,03,04, příslušenství k rovným profilům 1*4*3 2*4*10 Součet	kus	92,000	45,00	4 140,00	
125	M	553445127	Spojka pro napojení okapnice " F.AR.06 + 02,03,04 2*4*3 4*4*10 Součet	kus	184,000	6,00	1 104,00	
126	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,606	1 570,00	4 091,42	CS ÚRS 2013 01
766 - Konstrukce truhlářské							23 443,99	
127	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky do 1000 mm "F.AR.06+02,03,04 4*(2+1+1+1+1+1+2)*2 4*(2+2) Součet	kus	88,000	75,00	6 600,00	CS ÚRS 2013 01
128	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm 4*(2+2) "F.AR.06+02,03,04	kus	16,000	115,00	1 840,00	CS ÚRS 2013 01
129	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní šířka do 0,23 výlisky z hmoty dřevovláknité a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové (hnědá, bílá) rozměr: šířka x 1 m délky 260 mm "F.AR.06+02,03,04 4*(0,9+0,9)*(2+1+1+1+1+2) 4*(0,9+1,2)*(2+2) Součet	m	98,400	132,00	12 988,80	CS ÚRS 2013 01
130	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám výlisky z hmoty dřevovláknité a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm 4*13*2*2 "F.AR.06+02,03,04	kus	208,000	8,00	1 664,00	CS ÚRS 2013 01
131	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,406	865,00	351,19	CS ÚRS 2013 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m								
767 - Konstrukce zámečnické							951 880,30	
132	K	76716226R	Montáž ocelového zábradlí na stávající kotvení desky - komplet práce vč.spotřebního materiálu a mechanismů "F.AR.06+02,03,04 3,2*(8+4) (3,2+1,3)*(24+16) Součet	m	218,400	385,00	84 084,00	
					38,400			
					180,000			
					218,400			
133	M	5539000R	výroba a dodávka ocel.kce a výplň.plechu lodžiového zábradlí - kompletní výrobek ozn.Z/01, Z/02, Z/03, Z/04 vč.kotvení a povrchové úpravy dle projektu F76701	m	218,400	1 980,00	432 432,00	
					218,400			
134	K	76716227R	Montáž treláže (vč.části zábradlí) z profilové oceli a fasádních desek, vč. konzol pro 0,75*(0,15+2,54+0,035)*4*13 "f.ar.06+02,03,04 Součet	m2	106,275	385,00	40 915,88	
					106,275			
					106,275			
135	M	5539100R	výroba a dodávka ocel.kce a výplň.desek lodžiové treláže s konzolami pro květník - kompletní výrobek ozn.Z/01, Z/02, Z/03, Z/04 vč.kotvení a povrchové úpravy dle projektu F76702	m2	106,275	1 485,00	157 818,38	
					106,275			
136	K	767811100	Montáž mřížek větracích - vč. zednický přípomocí "F.AR06+07 (24+12)*2 (8+8)*2 Součet	kus	104,000	75,30	7 831,20	
					72,000			
					32,000			
					104,000			
137	M	562456030	mřížka větrací plast VM 200x200 B bílá se síťovinou stavební části z ostatních plastů mřížky větrací plastové hranaté VM 200x200 B bílá se síťovinou "24 ks L1a+b "48ks B2,3a+b,4,5 (24+12)*2 " F.AR.06+07	kus	72,000	155,00	11 160,00	CS ÚRS 2013 01
					72,000			
138	M	562431140	mřížka ventilační PVC kulatá bílá D 70 stavební části z polyvinylchloridů (PVC) mřížky ventilační PVC - kulaté bílá D 70 (8+8)*2 "F.AR.06+07	kus	32,000	39,00	1 248,00	CS ÚRS 2013 01
					32,000			
139	K	767822200	Osazení konzol pro sušáky na prádlo vč.kotvení a spotřebního materiálu 4*13 " F.AR.06	kus	52,000	88,00	4 576,00	
					52,000			
140	M	553991001	dodávka - 2-dílná sada sušáku na prádlo dodávka - 2-dílná sada sušáku na prádlo f76703	sada	52,000	1 232,00	64 064,00	
					52,000			
141	K	767896100	Montáž NEREZ lišt lepením na PUR tmel 1,1*4*13 " F.AR.06+02,03,04	m	57,200	38,50	2 202,20	
					57,200			
142	M	553488905	přídavná těsnící lišta, kartáčovaný nerez plech tl. 1,5mm, tvar L 30x30mm f76704	m	57,200	308,00	17 617,60	
					57,200			
143	K	76799A01R	D+M výměna příp.dokotvení stáv.ocel.kotev.desky pro kotvení zábradlí,treláže a markýzy v případě nevyhov.stavu stáv.kotev.desek vč.bouracích a stavebních přípomocí a materiálu=komplet /viz projekt/ D+M výměna příp.dokotvení stáv.ocel.kotev.desky pro kotvení zábradlí,treláže a markýzy v případě nevyhov.stavu stáv.kotev.desek vč.bouracích a stavebních přípomocí a materiálu=komplet /viz projekt/ 366 " F.AR.01+06	kus	366,000	308,00	112 728,00	
					366,000			
144	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	13,336	1 140,00	15 203,04	CS ÚRS 2013 01

768 - Výplně otvorů PLAST

554 271,60

145	K	768991000a	Nové výplně otvorů nutno doložit statickým výpočtem pro jednotlivé výplně (rozměry a podlaží) - náklady dodavatele 1 " F.AR.01	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
					1,000			
146	K	768991000b	Zaměření skutečných rozměru - náklady dodavatele 1 "F.AR.01	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	768992001	Montáž plastových výplní otvorů komplet dle projektové dokumentace (výrobky ozn.P/01, P/02, P/03, P/04)	m2	197,220	330,00	65 082,60	
			"F.R.07 - P01+P02+P03+P04					
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*24		87,480			
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*12		43,740			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			Součet		197,220			
148	K	611581111	Dodávka - plastové nové prosklené výplně otvorů bytů (komplet dle projektové dokumentace výrobky ozn.P/01, P/02, P/03, P/04)	m2	197,220	2 450,00	483 189,00	
			"F.R.07 - P01+P02+P03+P04					
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*24		87,480			
			(1,8*2,45-0,9*0,85)*12		43,740			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			(2,1*2,45-1,2*0,85)*8		33,000			
			Součet		197,220			
771 - Podlahy z dlaždic							322 262,89	
149	K	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných v do 200 mm	m	212,720	125,00	26 590,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených rovných výšky přes 150 do 200 mm					
			"f.ar.06					
			(1,1+3,06-0,9+0,15*2+1,1+0,3)*4*3 "L1a+b		59,520			
			(1,1+3,33-0,9+0,15*2)*4*10 "ostatní		153,200			
			Součet		212,720			
150	M	597614290	dlaždice keramické (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	m2	48,926	259,90	12 715,87	CS ÚRS 2013 01
			f77101*0,2*1,15 " výška soklu 0,2m,					
			1,15=15%prořez u soklů		48,926			
			Součet		48,926			
151	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených mrazuvzdorným flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	285,758	367,00	104 873,19	CS ÚRS 2013 01
			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfových do 50 ks/ m2					
			" F.AR.06+02,03,04					
			" podlahy lodžii					
			4,6*4*2 "L1a		36,800			
			4,6*4 "L1b		18,400			
			4,9*4*2 "B1a		39,200			
			4,9*4*2 "B1b		39,200			
			4,9*4 "B2		19,600			
			4,9*4 "B3a		19,600			
			4,9*4 "B3b		19,600			
			4,9*4 "B4		19,600			
			(4,9+4,9)*4 "B5		39,200			
			1,1*0,15*4*13		8,580			
			Mezisoučet		259,780			
			f77151*0,1 " +10% přesahy		25,978			
			Součet		285,758			
152	M	597614290	dlaždice keramické (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	m2	328,622	259,90	85 408,86	CS ÚRS 2013 01
			f77102*1,15 " plocha + 15% prořez - oblé					
			batk.desky		328,622			
153	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	328,302	4,00	1 313,21	CS ÚRS 2013 01
			Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
			f77101*0,2		42,544			
			f77102		285,758			
			Součet		328,302			
154	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	328,302	15,00	4 924,53	CS ÚRS 2013 01
			Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru					
			f77103		328,302			
155	K	771579198	Příplatek k montáž podlah keramických za standart lepicího a spárovacího tmelu	m2	328,302	14,00	4 596,23	
			f77103		328,302			
156	K	771591115	Podlahy spárování silikonem vč.vhodné penetrace	m	519,040	43,70	22 682,05	CS ÚRS 2013 01
			"F.AR.06+02,03,04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			" vrch soklu					
			(1,1+3,06+1,1+0,3+0,15*2)*4*3 " L1a+b		70,320			
			(1,1+3,33+0,15*2)*4*10 "ostatní B		189,200			
			Mezisoučet		259,520			
			f77152 " roh mezi plochou dlažby a soklem		259,520			
			Mezisoučet		259,520			
			Součet		519,040			
157	K	771591117	Podlahy spárování vhodným PUR tmelem	m	57,200	65,00	3 718,00	
			1,1*4*13 "F.AR.01+06 a 02,03,04		57,200			
158	K	771591165	Dilatační spára rovná	m	85,800	221,00	18 961,80	CS ÚRS 2013 01
			1,65*4*13 " F.AR.01+06 a 02,03,04		85,800			
159	K	771591186	Podlahy řezání keramických dlaždic do oblouku	m	163,800	134,00	21 949,20	CS ÚRS 2013 01
			3,15*4*13 " F.AR.01+06 a 02,03,04		163,800			
160	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	285,758	25,00	7 143,95	CS ÚRS 2013 01
			f77102		285,758			
161	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	9,848	750,00	7 386,00	CS ÚRS 2013 01
			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					

781 - Dokončovací práce

279 645,75

162	K	781671113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm	m	51,600	165,00	8 514,00	CS ÚRS 2013 01
			Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických kladených do malty, šířky parapetu přes 150 do 200 mm					
			"F.AR.06+02,03,04					
			1,2*4*4		19,200			
			0,9*4*(13-4)		32,400			
			Součet		51,600			
163	M	596230250	<i>cihla pásek rohový (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)</i>	kus	873,000	52,30	45 657,90	CS ÚRS 2013 01
			f78101/0,065*1,1 " 0,065= dl.pásku v bm,		873,231			
			1,1=+10%prořez, ztratné					
			-0,231"R zaokroulení nacelé číslo u ks		-0,231			
			Součet		873,000			
164	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním	m2	114,751	720,00	82 620,72	CS ÚRS 2013 01
			Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2					
			"F.AR.01+06 a 02,03,04					
			" nad markyzami se nebude prov8d2t s keram.obkladem nic, ani se nebude doplňovat					
			(2,54+0,2)*3,06-(2,45*0,9+1,6*0,9))*4*3 "L1a+b		42,185			
			(2,45*2+1,8)*0,155*4*3 "L1a+b ostění		12,462			
			Mezisoučet		54,647			
			((2,54+0,2)*3,33-(2,45*0,9+0,9*1,6))*4*2 "B3a+b		33,178			
			(2,45*2+1,8)*0,155*4*2 " B3a+b ostění		8,308			
			Mezisoučet		41,486			
			" pod B1a+b kde bude KZS 30mm označeno jako NP "A", ale v pohledech je obklad					
			(2,54+0,15+1,1)*0,54*4		8,186			
			Mezisoučet		8,186			
			(f78151+f78152+f78153)*0,1 " +10% rezerva		10,432			
			Mezisoučet		10,432			
			Součet		114,751			
165	M	596230240	<i>cihelný pásek (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)</i>	kus	7 769,980	14,90	115 772,70	
			Poznámka k položce:					
			Spotřeba: 50 kus/m2					
			f78102/(0,25*0,065)*1,1		7 767,740			
			2,24 "r zaohrouhlení		2,240			
			Mezisoučet		7 769,980			
166	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	127,651	35,00	4 467,79	CS ÚRS 2013 01
			Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
			f78101*0,25		12,900			
			f78102		114,751			
			Součet		127,651			
167	K	781739192	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za omezený prostor	m2	127,651	110,00	14 041,61	CS ÚRS 2013 01
			Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru					
			f78103		127,651			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	781739196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za standart lepicího a spárovacího tmelu f78103	m2	127,651	25,00	3 191,28	
169	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	7,173	750,00	5 379,75	CS ÚRS 2013 01

783 - Dokončovací práce

73 774,06

170	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním Odstranění starých nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním " F.AR.01, F.AR.05+06 a F.AR.02,03,04 " stáv.roznášecí desky (5*5*(8+4)+2*(8+4))*0,15*0,15 (7*5*(24+16)+2*(24+16))*0,15 Mezisoučet " sloupy 2.54*(0,12*2*2+0,085*2*2)*4*(13-3) Mezisoučet Součet	m2	312,602	12,00	3 751,22	CS ÚRS 2013 01
171	K	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly f78301	m2	312,602	15,00	4 689,03	CS ÚRS 2013 01
172	K	783904811	Odrezevání kovových konstrukcí Ostatní práce odrezvání kovových konstrukcí f78301	m2	312,602	7,00	2 188,21	CS ÚRS 2013 01
173	K	783195284	Nátěry vodou ředitelné OK plnostěnných "D" barva dražší matný povrch 2x antikorozní a 2x email Nátěry ocelových konstrukcí - ostatní vodou ředitelné dražšími barvami konstrukcí plnostěnných "D" matný povrch dvojnásobné antikorozní a 2x email	m2	312,602	202,00	63 145,60	CS ÚRS 2013 01

784 - Dokončovací práce

10 330,35

174	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m "F.AR.01+06 a F.AR.02,03,04 (1,8+2,45)*2*(24+12)*(0,225+0,15) (2,1+2,45)*2*(8+8)*(0,225+0,15) Součet	m2	169,350	25,00	4 233,75	CS ÚRS 2013 01
175	K	784181001	Jednásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m Pačkování jednásobné v místnostech výšky do 3,80 m f78401	m2	169,350	8,00	1 354,80	CS ÚRS 2013 01
176	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteřuvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m f78401	m2	169,350	28,00	4 741,80	CS ÚRS 2013 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KO

Objekt: 52 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 803 59

Místo: Pardubice

Datum: 07.03.2014

Zadavatel:

Město Pardubice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	175 000,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	95 000,00	14 250,00

Cena s DPH	v	CZK	189 250,00
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KOŠŤÁI
Objekt: **52 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Pardubice Datum: 07.03.2014

Zadavatel: Město Pardubice Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: dle výběrového řízení

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	175 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	175 000,00
0 - Další náklady na dílo	175 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 20130531 - Stavební úpravy a opravy stáv. lodžii vč. navaz.kcí objektu Č.P.1015-1017 v ul. ERNO KOŠŤÁI
 Objekt: **52 - Vedlejší rozpočtové náklady**
 Místo: Pardubice Datum: 07.03.2014
 Zadavatel: Město Pardubice Projektant: HMP top s.r.o.
 Uchazeč: dle výběrového řízení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

175 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

175 000,00

0 - Další náklady na dílo

175 000,00

1	K	00551001	Náklady na provedení požadovaných průzkumů stávajících konstrukcí 1" F.AR.01	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	K	00551002	Zjištění stavu všech detailů betonového obvodového pláště - náklady dodavatele 1 " F.AR.01	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
3	K	00551003	Zkoušky výtlačnosti kotev s doložením výsledků měření - náklady dodavatele 1" F.AR.01	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	00551004	Zaměření odchylek od rovinnosti fasádních ploch 1 " F.AR.01	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
5	K	00551005	Náklady na veškeré požadované a nutné dílenské (výrobní) dokumentace (náklady 1 " F.AR.01	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	
6	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 x tištěná, 1 x v datové podobě .pdf) 1"F.AR.01, PZ >A<, STZ >B<	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	030001001	Zařízení staveniště 1" dle zásad organizace výstavby, část projektu >E<	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2013 01
8	K	00551008	Náklady spojené se zajištěním bankovní záruky	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
9	K	00551009	Náklady na pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
10	K	071002001	Provoz investora, třetích osob 1" dle zásad organizace výstavby, část projektu >E< a dle PZ >A< a STZ >B<	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	

a



Pojistná smlouva

č. 8602779412

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Jiráček s.r.o.

Jednatel / zastoupená:

Ing. František Jiráček, jednatel

IČ: 27464300

se sídlem: Dražkovice 107, 533 33 Pardubice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. oddíl C, vložka 20510 ze dne 25.11.2004.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 4.4.2010

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Blato parc. č. 103 , 530 02 Blato

Popis: sklad a kanceláře

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor zásob

Pojistná částka: 1 500 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor movitých věcí vč. desty a míchacího stroje na barvy

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor zásob
Sjedná se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor movitých věcí vč. desty a míchacího stroje na barvy
Pojišťuje se na novou cenu.
Sjedná se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1. Sjedná se pro tyto předměty pojištění:

3.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjedná se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	
Roční pojistné	4 125 Kč
Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	3 780 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	
Roční pojistné	3 340 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	4 727 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	15 972 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	
-5 %	
Jiná sleva / přirážka	
-20 %	
Saldo přirážek a slev	
-25 %	
Celkové roční pojistné po úpravě	11 979 Kč
Pojistné za pojistné období	11 979 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 4.4.
každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602779412

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

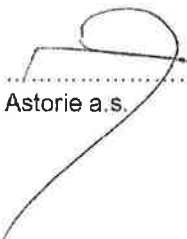
V Pardubicích dne 30.3.2010


Ing. František Jiráček, jednatel



Za pojistitele:

V Pardubicích dne 30.3.2010


Astorie a.s.

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, segwayů, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činností kaskadérů,
 - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivy,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitostí, vztahuje se pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.

Harmonogram postupu provádění prací																														
Název stavby : „Oprava lodžii a navazujících konstrukcí E. Košťála č.p. 1015-1017“																														
Druh činnosti nebo dodávek	2014																													
	duben					květen					červen					červenec					srpen					září				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20										
18 - Zemní práce																														
61 - Úprava povrchů vnitřní																														
62.1. - Sanace konstrukcí																														
62.3. - Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS)																														
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb																														
96 - Bourání konstrukcí																														
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																														
712 - Povlakové krytiny																														
713 - Izolace tepelné																														
762 - Konstrukce tesafské																														
763 - Konstrukce montované z desek, dílců a panelů																														
764 - Konstrukce klempířské																														
766 - Konstrukce truhlářské																														
767 - Konstrukce zámečnické																														
768 - Výplně otvorů PLAST																														
771 - Podlahy z dlaždic																														
781 - Dokončovací práce																														
783 - Dokončovací práce																														
784 - Dokončovací práce																														

Vypracoval: Jirák s.r.o., Michal Kovařík



10