

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **Oprava lodžií a navazujících konstrukcí - E. Košťála čp. 1015 - 1017**

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy a opravy stávajících lodžií a balkonů bytového domu č. p. 1015 – 1017 v ul. Erno Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, jehož obvodový plášť je doplněn sendvičovou tepelně izolační přízdívkou.

Konkrétně se jedná o stavební úpravy a opravy stávajících lodžií a balkonů bytového domu, které spočívají v rekonstrukci, sanaci, zateplení, výměně výplní otvorů (pouze balkonových sestav) a komplexní rekonstrukci lodžiových desek včetně provedení kontaktního zateplovacího systému. Dále bude provedena výměna zábradlí a treláží, výměna krytiny markýz a provedení povrchových úprav ploch obvodové konstrukce v místě lodžií.

Realizace prací na provedení odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek bude zahájena po provedení podrobného průzkumu všech stávajících kotevních desek zhotovitelem a po předložení návrhu rozsahu a způsobu provedení prací zhotovitelem a následném odsouhlasení návrhu projektantem a technickým zástupcem objednatele. Fakturace těchto prací bude realizována na základě skutečně provedených prací po předložení soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným projektantem a technickým zástupcem objednatele.

Součástí předmětu plnění je provedení veškerých terénních úprav dotčených stavbou s uvedením do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžií včetně navazujících konstrukcí objektu č. p. 1015 – 1017 v ulici Erno Košťála, Pardubice“, zpracovanou v červnu 2013 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Práce na balkonech	45262900-0
Stavební úpravy domů	45211100-0
Stavební práce	45000000-7

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Jirák s.r.o.**  
**Pardubice – Dražkovice 107, PSČ 533 33**  
**IČ: 27464300**

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

Datum uzavření smlouvy: 18.4.2014

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 4.743.559,90 Kč bez DPH  
**SMLUVNÍ CENA:** 4.743.559,90 Kč bez DPH

**POŘADÍ UCHAZEČŮ**

2. pořadí:

**CHRNA – stavební společnost s r o. Pardubice**  
**Pardubice, Raisova ul. č. 232, PSČ 530 02**  
**IČ: 25285262**

Nabídková cena: 4.797.622,--Kč bez DPH

3. pořadí:

**MARHOLD a.s.**  
**Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02**  
**IČ: 15050050**

Nabídková cena: 5.932.678,88 Kč bez DPH

**VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

**IVEXI s.r.o.**  
**Pardubice – Zelené předměstí, Bratřanců Veverkových 680, PSČ 530 02**  
**IČ: 25298968**

V souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, - rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče IVEXI s.r.o., Pardubice, Bratřanců Veverkových 680, PSČ 530 02, IČ: 25298968 z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách:

Hodnotící komise při posouzení nabídky uchazeče IVEXI s.r.o. v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr zjistila, že nabídka uchazeče neobsahuje části soupisu prací:

- 1/ Oceněný výkaz výměr neobsahuje SOUPIS PRACÍ pro Objekt 52- Vedlejší rozpočtové náklady;
- 2/ Oceněný výkaz výměr neobsahuje REKAPITULACI ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ pro Objekt 52 – Vedlejší rozpočtové náklady;
- 3/ Oceněný výkaz výměr neobsahuje KRYCÍ LIST SOUPISU pro Objekt 52 – Vedlejší rozpočtové náklady;
- 4/ Oceněný výkaz výměr neobsahuje REKAPITULACI OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISU PRACÍ;
- 5/ Oceněný výkaz výměr neobsahuje REKAPITULACI STAVBY.

Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval, aby uchazeč ocenil všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč a aby uchazeč ocenil všechny položky v položkovém výkazu výměr.

Nabídka uchazeče není úplná, uchazeč v rámci své nabídky neuvedl cenu několika zadavatelem určených položek tak, že nedoložil několik dílčích částí výkazu výměr a to přesto, že všechny položky soupisu prací požadoval zadavatel ocenit. Svým postupem tak uchazeč nevyhověl požadavkům zadavatele na předložení nabídky srovnatelné s ostatními nabídkami a to bez zjevného důvodu, když dodavateli v nacenění všech zadavatelem uvedených položek nebránila žádná překážka.

<b>ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU</b>
---

-----

<b>DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b>
--

-----

---

V Pardubicích dne 30. 04. 2014

MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka statutárního města Pardubice  
v z. Ing. Karolína Vopršalová