

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

BD Ohrazenická 159-163 – výměna oken

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, výměna zábradlí v místě balkonových dveří, rekonstrukce kontaktního zateplovacího systému vč. nového fasádního nátěru, zateplení soklu, zateplení stropu nad 1. P.P., provedení regenerace konstrukcí vedlejších vstupů, úpravy markýz nad hlavními vstupy, provedení nových klempířských prvků a úprava okapního chodníčku. Součástí předmětu plnění je provedení terénních úprav dotčených stavbou a jejich uvedení do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č. p. 159 – 163, Polabiny, 530 09 Pardubice“, zpracovanou v 06 / 2013 firmou HMP top s.r.o., Hradec Králové.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Instalace a montáž kovových truhlářských výrobků kromě dveří a oken	45421140-7
Práce na fasádách	45443000-4
Klempířské práce	45261310-0

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY	V rámci stavebních prací na objektu dojde k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti, výměně zábradlí v místě balkonových dveří, rekonstrukci kontaktního zateplovacího systému vč. nového fasádního nátěru, zateplení soklu, zateplení stropu nad 1.P.P., provedení regenerace konstrukcí vedlejších vstupů, úpravě markýz nad hlavními vstupy, provedení nových klempířských prvků a úpravě okapního chodníčku. Součástí díla je provedení terénních úprav dotčených stavbou a jejich uvedení do původního stavu.
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Výměna stávajících otvorů v obvodovém plášti, výměna zábradlí v místě balkonových dveří, rekonstrukce kontaktního zateplovacího systému, regenerace konstrukcí

	vedlejších vstupů, úprava markýz nad hlavními vstupy, provedení nových klempířských prvků.
POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Bytový dům je v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	28 kalendářních týdnů od předání místa plnění
POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nedojde ke zlepšení tepelně technických parametrů objektu vedoucí k úspoře energie na vytápění. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv povětrnostních podmínek, nepřístupnost do bytových jednotek z důvodu nepřítomnosti uživatelů bytů Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se.

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel požaduje doložení <u>min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH/zakázka</u> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 21,7 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	-----

ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUČÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBĚM POSTAVENÍ	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI	-----

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----

D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávací dokumentaci.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----