





ČÁST DOKUMENTACE	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Ohrazenická 159–163, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP,a.s.		
<div>Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č.p.159–163, Polabiny, 530 09 Pardubice</div>		číslo zakázky	HMP2013– 15– 300
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	06/2013
		měřítko	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		označení přílohy	A.

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKACE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
1.1	Identifikační údaje stavby .....	2
1.2	Identifikační údaje objednatele pd .....	2
1.3	Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
<b>2</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
2.1	Údaje o využití a zastavěnosti území .....	4
2.2	rozsah řešeného území .....	4
2.3	Údaje o majetkoprávních vztazích .....	4
2.4	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
2.5	ÚDAJE O odtokových poměrech .....	4
<b>3</b>	<b>ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>5</b>
3.1	Údaje o provedených průzkumech .....	5
3.2	Údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
<b>4</b>	<b>INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>5</b>
6.1	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu .....	5
6.2	Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí .....	5
6.3	Údaje o splnění dalších podmínek Územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona .....	5
<b>7</b>	<b>VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
7.1	Věcné a časové vazby .....	5
7.2	Jiná opatření v dotčeném území .....	6
<b>8</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>6</b>

# 1 IDENTIFIKACE STAVBY

---

## 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	<b>Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č.p.159-163, Polabiny, 530 09 Pardubice</b>
Místo stavby:	Ohrazenická č.p. 159-163, Pardubice, městská část Polabiny
Kraj:	Pardubický
Parcelní číslo:	st.5318, 5319, 5320, 5321, 5322
Číslo LV:	50001
Katastrální území:	Pardubice 717657
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice
Typ a funkce stavby:	trvalá změna dokončené stavby – sanace a stavební úpravy funkce – bydlení

## 1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PD

Jméno/název:	<b>Statutární město Pardubice zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.</b>
Adresa (sídlo):	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO:	00274046
Zástupce objednatele:	Z. Koukalová
Telefon:	+420 724 206 628
E-mail:	zuzana.koukalova@mrfp.cz

### 1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

<b>Zpracovatelská firma:</b>	<b>HMP top s.r.o.</b>
Adresa:	Jižní 870 500 03 Hradec Králové
IČ:	275 02 180
DIČ:	CZ 27502180
Telefon:	603 570 332 (Ing. Miloš Pařízek), 495 408 987
E-mail:	<i>parizek@hmptop.cz</i>
Druh dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Zakázkové číslo:	HMP2013-15-300
Datum zpracování:	06/2013
Vedoucí projektant	Ing. Miloš Pařízek autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0600802
Vypracoval	Ing. Marcela Fejková
<b>Kooperující firmy:</b>	
Stavební řešení	HMP top s.r.o. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové Ing. Miloš Pařízek <i>autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 0600802</i> Ing. Marcela Fejková
Požární ochrana stavby	Ater International s.r.o. Ing. Hana Menclová Ph.D. <i>autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost staveb ČKAIT 1400062</i> Jedov 37, 675 71 Náměšť nad Oslavou

*Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.*

## 2 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Stávající stavba je situovaná v Pardubicích, v zástavbě panelových domů v městské části Polabiny, na stavebních parcelách st. 5318, 5319, 5320, 5321, 5322. V území je dokončena infrastruktura – komunikace a sítě technického vybavení, objekt je na tyto sítě napojen.

### 2.2 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pozemky st. 5318, 5319, 5320, 5321, 5322 jsou ve stávajícím zastavěném území, na pozemcích je stávající objekt č.p. 159-163 (č.p. 159 = st.5322, č.p. 160 = st. 5321, č.p. 161 = st.5320, č.p. 162 = st. 5319, č.p. 163 = st. 5318). Ostatní okolní pozemky slouží pro veřejnost jako komunikace pro pěší nebo zeleň. V těsné blízkosti stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

### 2.3 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Kraj: Pardubický  
Okres: Pardubice  
Obec: Pardubice  
Katastrální území: 717657 Pardubice  
Číslo LV: 50001

#### Pozemky stavby

parcelní číslo	výměra [m <sup>2</sup> ]	vlastník	Druh pozemku, způsob využití
st.5318	208	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	zastavěná plocha a nádvoří objekt k bydlení - č.p. 163
st.5319	193	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	zastavěná plocha a nádvoří objekt k bydlení - č.p. 162
st.5320	193	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	zastavěná plocha a nádvoří objekt k bydlení - č.p. 161
st.5321	193	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	zastavěná plocha a nádvoří objekt k bydlení - č.p. 160
st.5322	208	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	zastavěná plocha a nádvoří objekt k bydlení - č.p. 159

#### Soupis účastníků řízení

jméno / název	adresa	účastnický vztah
Statutární město Pardubice	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	vlastník dotčené budovy č.p. 159-163 na pozemku st.5318, 5319, 5320, 5321, 5322 a vlastník sousedního pozemku p.č.3677/1

### 2.4 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stávající stavba panelového bytového domu se nenachází v území podléhající ochranné podle jiných právních předpisů.

### 2.5 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Jedná se o stavební úpravy na stávající stavbě bytového domu, kterými nebudou měněny odtokové poměry.

### **3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH**

V objektu proběhlo ověření stávajícího stavu oproti dochované dokumentaci. Stávající stav bytového domu byl digitálně zpracován dle původní dokumentace a dle doměření. Dále byla ke stávajícímu stavu provedena fotodokumentace. Stav již vyměněných dřevěných výplní za výplně s izolačním dvojsklem z plastových profilů byl zdokumentován k termínu 05/2013.

#### **3.2 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stavba je v současnosti napojena na místní zpevněnou komunikaci, vybudovány jsou chodníky, ze sítě technického vybavení je napojena na městskou kanalizaci, vodovod, telefon, elektřinu, plyn, teplovod. Napojení nebude měněno.

Projektant upozorňuje, že v okolí objektu se nacházejí sítě technické infrastruktury. V situaci stavby nejsou zakresleny. V případě, že zhotovitel bude provádět stavební práce v ochranném pásmu sítí, musí zhotovitel požádat jednotlivé správce o vytýčení sítí a řídit se pokyny pro jejich ochranu před poškozením.

### **4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné požadavky známy.

### **5 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODMÍNEK**

#### **6.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU**

Nejsou požadovány, jde o stávající objekt.

Barevné řešení fasád je řešeno ve stavební části projektu.

#### **6.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Nejsou požadovány.

#### **6.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou požadovány.

### **7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY, JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **7.1 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY**

Stavební úprava nemá žádné věcné ani časové vazby na okolí ani požadavky na podmiňující stavby a investice.

Práce budou prováděny v jedné etapě nebo je lze rozdělit na jednotlivé samostatné etapy dle potřeb a finančních možností investora. Postup stavebních prací je nezbytné konzultovat s investorem.

## 7.2 JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Nejsou vyžadovány.

## 8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v jedné etapě

Zahájení stavebních prací

06/2013

Ukončení stavebních prací

12/2016

## 9 STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Objem vytápěného prostoru

19 471,15 m<sup>3</sup>

Vytápěná plocha budovy

6134,39 m<sup>2</sup>

Počet bytů

105 b.j.

předpokládaný počet osob

315 osob