





ČÁST DOKUMENTACE	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Ohrazenická 159–163, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	HMP2013–15–300
<div>Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č.p.159–163, Polabiny, 530 09 Pardubice</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	06/2013
		měřítko	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		označení přílohy	B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	2
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	3
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	3
2.2.1	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	3
2.2.2	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	3
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
2.4	Bezbariérové užívání stavby	3
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	3
2.6	Základní charakteristika objektu	4
2.6.1	Stavební řešení	4
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení	4
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita.....	4
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	5
2.9	Zásady hospodaření s energiemi	5
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	5
5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	6
6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	6
7	OCHRANA OBYVATELSTVA	6
8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
8.1	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	6
8.2	odvodnění staveniště.....	7
8.3	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	7
8.4	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	8
8.5	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	8
8.6	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	8
8.7	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	8
8.8	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	8
8.9	ochrana životního prostředí při výstavbě	8
8.10	bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	10
8.11	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	10
8.12	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	10
8.13	Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla.....	11
8.14	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby.....	12
8.15	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	12
8.16	Vliv stavby na okolní prostředí	12
8.16.1	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby.....	12
8.16.2	Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení	12
9	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	12
10	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	13
11	ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	13
12	USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ	13

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Pardubice v katastrálním území Pardubice 717657 na stavebních parcelách st. 5318, 5319, 5320, 5321, 5322. Uvedené parcely leží v městské části Polabiny. Objekt je rozdělen na celkem 5 samostatných bytových sekcí (č.p. 159, 160, 161, 162, 163), z nichž každá má jeden samostatný vstup a sekce č.p. 159, 163 má vedlejší vstup do 1.PP. Konstruktivně je dům rozdělen na dvou samostatné dilatační celky (159-161,162-163), jeden dilatační celek obsahuje 3 sekce (vchody) a další dilatační celek obsahuje 2 sekce. Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci a zároveň je napojen na technickou infrastrukturu. Bytový dům se nenachází v žádném ochranném pásmu. V těsném okolí objektu se nachází komunikace pro pěší a zatravněné plochy.

Stavba bude po celou dobu obydlena, při realizaci je nezbytné v maximální míře zabránit zejména nepovolenému vstupu nepovolaných osob na staveniště, ochrana vstupů pro pohyb osob z a do objektu, omezení nadměrné prašnosti a hluku, dodržování klidových hodin a omezení hlučných prací na běžnou denní dobu, dodržování denních a týdenních režimů práce, pravidelný úklid staveniště, zabránění poškození vnitřních prostor bytů vlivem rozpracovanosti stavby včetně stávajících a nově osazených výplní otvorů.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na stavbě proběhlo místní šetření, pro potřeby zpracování této projektové dokumentace bylo provedeno ověření stávajícího stavu dle původní dokumentace. Výsledky místního šetření byly začleněny do této PD a jsou obsahem technické zprávy stavební části.

Dle prohlídky stávajícího stavu na místě samém lze konstatovat, že objekt je ve stavu odpovídající jeho stáří a vykazuje malé množství poruch. Jedná se převážně o poruchy na stávajícím zateplovacím systému, na stávajících výplních otvorů v obvodovém plášti a nedostatečná tepelně izolační funkce stropní konstrukce nad nevytápěným prostorem technického podlaží – 1.pp.

Navržené úpravy zajistí zlepšení tepelně technických parametrů objektu vedoucí k úspoře energie na vytápění.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly všechny byty přístupné, poloha již vyměněných výplních otvorů v obvodovém plášti z plastových profilů byla ověřována pouze z exteriéru při pohledu na fasády, proto je nutné před započítáním stavebních prací ověřit polohy všech stávajících dřevěných výplní, které je nutné všechny vyměnit. Poloha již vyměněných výplních otvorů za plastové byla naposledy ověřena při pohledu na fasády v květnu 2013.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Rozsah stavebních prací zahrnuje pouze výměnu výplní v obvodovém plášti, rekonstrukci kontaktního zateplovacího systému, zateplení stropu nad 1.np a výměnu zábradlí v místě francouzských dveří, při těchto stavebních pracích nebude zasahováno a nebudou měněny ochranné a bezpečnostní pásma

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Jedná se pouze o stavební úpravy a udržovací práce na stávající stavbě, proto poloha objektu ve vztahu k území nebyla ověřována.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se pouze o stavební úpravy a udržovací práce na stávající stavbě, proto vliv stavby na okolní stavby a pozemky včetně odtokových poměrů nebude měněno.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez požadavku.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavku.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stávající bytový dům, který je již napojen na technickou a dopravní infrastrukturu a toto napojení nebude měněno.

i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly žádné věcné, časové vazby ani investice známy.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající stavbu bytového domu. Z hlediska urbanistického nemá stavební úprava žádný vliv na urbanistické řešení území.

Bytový dům byl postaven cca c 60-70 letech v panelové technologii konstrukčního systému T06. Projektově byl objekt zpracován kolem roku 1970. Objekt je samostatně stojící dům tvořený hlavní obdélníkovou hmotou s menšími obdélníkovými výstupky na jižním průčelí v místě vedlejších vstupů. Objekt je částečně zapuštěn v úrovni technického podlaží – 1.PP.

Hlavní vstup do objektu je vždy do úrovně mezipodesty schodiště 1.PP na severním průčelí. Hlavní vstup do každé z jednotlivých sekcí objektu je umožněn přímo z terénu. Přístup do jednotlivých podlaží je umožněn po dvouramenném schodišti, objekt je vybaven výtahem. Každá sekce má vlastní schodiště a č.p.. Konstrukcí opěrných zdí a rampy je u první a poslední sekce na jižním průčelí vytvořen prostor pro vedlejší vstupy přímo na úroveň 1.PP, do prostorů koláren.

1.PP slouží jako technické podlaží objektu, nachází se zde sklepní kóje pro jednotlivé bytové jednotky, kolárny, sušárny a technické zázemí pro objekt. Ve 1.-7.NP jsou bytové jednotky.

Celý dům č.p.159-163 obsahuje 105 bytových jednotek kategorie 1+kk (35x) a 3+1 (70x), v každém bytovém nadzemním podlaží se nachází vždy bytové jednotky 5x 1+kk, 10x 3+1.

Stávající vzhled objektu nebude provedením sanace a úpravy stávajícího kontaktního zateplovacího systému zásadně změněn. Výraznější změny celkového vzhledu bude dosaženo barevným řešením objektu.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.2.1 urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající stavbu bytového domu, kompozice prostorového řešení nebude měněna.

2.2.2 architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stávající stavbu bytového domu, v rámci navrhovaných stavebních prací dojde k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti, výměně zábradlí v místě balkónových dveří (francouzských oken), rekonstrukce KZS včetně nového fasádního nátěru. Členění vyměňovaných výplní bude ve stejném provedení jako stávající výplně. Barevné řešení rekonstruovaného KZS je řešeno v podobném provedení jako stávající barevné řešení – viz. výkresy barevného řešení.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno, jedná se o stávající bytový dům.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení stávající stavby nebude měněno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. **Okenní výplně v kuchyních s plynovým spotřebičem (sporákem) budou vybaveny systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!** Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor s plynovým spotřebičem.

2.6 Základní charakteristika objektu

2.6.1 Stavební řešení

Objekt byl postaven ve stavební soustavě konstrukčního systému HK60. Systém je charakteristický příčnými nosnými stěnami z betonových dutinových panelů tl. 250mm v osových vzdálenostech 6,25m a 3,25m. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny ze stropních železobetonových dutinových panelů tl. 250mm. Obvodový plášť je na podélných průčelích domu tvořen pásovými parapetními panely tl.200mm, uloženými na ocelové konzoly a meziokenních zděných vložek sendvičové konstrukce tl. 130mm. Štítové stěny tvoří vlastní nosná stěna tl.150mm a samonosné obkladové sendvičové panely skladebné šířky 5000mm a tl.150mm, panely jsou v úrovni věnců stropní konstrukce kotveny k nosné konstrukci. Konstrukční výška panelové soustavy je 2850mm. Z dochované projektové dokumentace „Projekt sanace panelového domu v Pardubicích, Ohrazenická 159-163“ je patrné že meziokení vložky byly navrhovány přezdíť příčkovým zdívkem a vyrovnat tl. s parapetním panelem zateplením tl.80mm, tato úprava nebyla na stavbě ověřena, nebyly prováděny destrukční sondy. Obvodový plášť je od úrovně soklu (nadpraží oken v 1.pp) po úroveň střechy opatřen kontaktním zateplovacím systémem s izolantem tl.80(štitý, 60, 40mm).

Konstrukční a materiálové řešení stávající stavby je uvedeno v technické zprávě stavební části.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami, ve shodě s projektem a za splnění všech kvalitativních požadavků. Jednotlivé výrobky budou aplikovány dle technologických a technických předpisů výrobců materiálů. Veškeré použité materiály budou předloženy projektantovi k odsouhlasení.

Před objednáním prvků či zadáním výroby je nutno ověřit přesné rozměry stavebních konstrukcí a podmínky zabudování na stavbě. Na výrobky je nutné před výrobou zpracovat výrobní dokumentaci a nechat ji odsouhlasit zástupci investora a projektanta. Při nedodržení této důležité podmínky nenese projektant odpovědnost za případné materiální či jiné škody.

Jakékoliv změny projektového řešení či záměny standardů materiálů at' v průběhu realizace, nabídkového řízení nebo v rámci výrobní přípravy dodavatele podléhají schválení projektantem. Za změny provedené bez vědomí projektanta nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit.

Rozměry, tvary, skladby a provedení jednotlivých stávajících konstrukcí byly převzaty z původní dokumentace tohoto objektu. Tyto údaje byly vizuálně porovnány se skutečným provedením při prohlídce stavby. Na objektu nebyly provedeny sondy – případné ověření skladeb bude provedeno při započetí stavebních prací.

Tato projektová dokumentace řeší provedení sanaci a úpravu stávajícího zateplovacího systému na obvodovém plášti, výměnu výplní otvorů v obvodovém plášti, výměnu zábradlí v místě balkónových dveří (francouzských oken). Bližší popis viz technická zpráva dílu **D.1.1**.

V rámci úpravy KZS bude osazeno nové zvonkové tablo včetně slaboproudých rozvodů k bytovým jednotkám v sekci s p.č.160. V souvislosti se sanací a úpravou KZS, budou demontovány svodové vodiče vedené po fasádě, po provedení prací na KZS, bude svodový vodič zpětně namontována a poté bude provedena nová revize na hromosvod objektu.

Hlavní domovní rozvody nebudou upravovány.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Výztuhy v rámu a křídle nových výplní otvorů budou dimenzovány dle velikosti okna (balkónových dveří) a dle výšky osazení okna (balkónových dveří) a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta.

Návrh vyztužení a kotvení rámu oken a sestav je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.

Provedení sanace a úpravy kontaktního zateplovacího systému neohrozí stabilitu stávajících konstrukcí, naopak přispěje k ochraně vlastní nosné konstrukce před klimatickými vlivy, zejména namáhání teplotními změnami.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Do technického ani technologického zařízení bytového domu nebude v rámci stavby měněno a výrazně zasahováno.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na objekt bylo zpracováno požárně bezpečnostní hodnocení stavby v samostatné části dokumentace označené **D.1.2.**

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Požadavky na energetickou náročnost budov určuje zákon 61/2008 o hospodaření energií. Splnění požadavků je prokazováno průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaném dle vyhlášky 148/2007 o energetické náročnosti budov.

PENB musí být zpracován dle §6a odst.2 zákona 61/2008 Sb. při:

- a) výstavbě nových budov
- b) při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost,
- c) při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz podle písmene a) nebo b).

Ve smyslu zákona 61/2008 je větší změnou dokončené budovy taková změna dokončené budovy, která probíhá více než 25 % celkové plochy obvodového pláště budovy nebo taková změna technických zařízení budovy s energetickými účinky, kde výchozí součet ovlivněných spotřeb energií je vyšší než 25 % celkové spotřeby energie.

Posuzovaný objekt má plochu větší než 1000m², ale navržené úpravy nespádají do kategorie „větší změna dokončené stavby“ a tudíž není požadováno splnění uvedených požadavků.

Splnění porovnávacích ukazatelů určuje vyhláška 148/2007 o energetické náročnosti budov.

Hodnocení porovnávacích ukazatelů je uvedeno v části **F.1.1.02 - Tepelná technika**. Protože se jedná jen o dílčí stavební úpravy, je splnění porovnávacích ukazatelů prokázáno jen pro dotčené konstrukce.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540. **Výplně v kuchyni s plynovým spotřebičem (sporákem) budou vybaveny systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním tak, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele (provedení v souladu s platnými předpisy)!!!**

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

Hygienická výměna vnitřního vzduchu v pobytových místnostech bude i nadále zajištěna větráním okny. Odvětrání ostatních vnitřních prostor zůstává stávající beze změn.

Osvětlenost vnitřních prostor denním osvětlením nebude vlivem stavebních úprav snížena.

Výměnou výplní otvorů v obvodovém plášti a zateplením stropní konstrukce nad 1.PP se sníží potřeba tepla na 1m³ obestavěného prostoru oproti současnému stavu.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající bytový dům je v současnosti napojen na síť technické infrastruktury. Napojení nebude měněno. Pokud dojde během stavby k odhalení jakékoliv přípojky technické infrastruktury, je nutné ihned kontaktovat příslušného správce sítí.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající bytový dům je v současnosti napojen na místní zpevněnou komunikaci a chodníky. Napojení nebude měněno. Navrhovanými stavebními pracemi nebude změněno stávající řešení dopravy v klidu u objektu. Vstupy do objektu jsou napojeny chodníky na sídlištní komunikaci.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po ukončení stavebních prací, bude okolní terén vyčištěn od zbytků stavební činnosti. Vzrostlá zeleň bude po celou dobu stavby ochráněna. Zeleň zasahující do těsné blízkosti objektu (keře) bude odstraněna v rozsahu pouze nutném pro umístění zařízení staveniště.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a není zdrojem zvýšeného hluku. Stavební úprava zlepší tepelně technické parametry obvodových konstrukcí a tím i snížení potřeby tepla na 1m³ obestavěného prostoru oproti současnému stavu.

Návrh je koncipován tak, aby nedošlo k poškození stávajícího ani budoucího životního prostředí, krajiny a přírody. Stavba při svém provozu bude produkováný odpad likvidovat v zařízení k tomu určeném.

Během bouracích prací a během realizace stavebních úprav a sanace KZS, budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nerůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná apod.. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon čísl. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech čísl. 185/2001 Sb. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle patných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stávající stavba, nevyskytují se omezující a nebezpečné vlivy.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Tato část dokumentace řeší návrh organizace výstavby z pohledu projektanta. Jsou zde popsány možnosti etapizace stavby, doporučený postup výstavby a zásady postupu výstavby s ohledem na terénní podmínky.

Před vlastní realizací vypracuje vybraný dodavatel stavby na základě svých kapacit, technických možností a zvyklostí vlastní projekt organizace výstavby v souladu s platnou legislativou.

8.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Staveniště se nachází v zastavěném území obce Pardubice v katastrálním území Pardubice 717657 na stavebních parcelách st. 5318, 5319, 5320, 5321, 5322. Uvedené parcely leží v městské části Polabiny. Objekt je rozdělen na celkem 5 samostatných bytových sekcí (č.p. 159, 160, 161, 162, 163), z nichž každá

má jeden samostatný vstup a sekce č.p. 159, 163 má vedlejší vstup do 1.PP. Konstrukčně je dům rozdělen na dva samostatné dilatační celky (159-161,162-163), jeden dilatační celek obsahuje 3 sekce (vchody) a další dilatační celek obsahuje 2 sekce. Objekt je dopravně napojen na místní komunikaci a zároveň je napojen na technickou infrastrukturu. Bytový dům se nenachází v žádném ochranném pásmu. V těsném okolí objektu se nachází komunikace pro pěší a zatravněné plochy.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového objektu o 105 bytových jednotkách. Navrhované stavební úpravy nemění způsob užívání objektu ani kapacity. Staveniště bude tvořeno stavebním objektem a přilehlým okolím nezbytného rozsahu, tvořeným zpevněnými plochami a plochami zeleně.

Na staveništi budou umístěny skladovací buňky na materiál a mobilní hygienické zázemí pro pracovníky. Během stavby je nezbytné chránit vzrostlou zeleň před negativními účinky stavebních prací. Stavební práce budou prováděny z konstrukce lešení. Montáž lešení bude zajišťovat dodavatel stavby. Projekt uvažuje s maximální dobou používání lešení v délce 10 měsíců.

Po dobu výstavby bude objekt užíván! Je nutné zajistit bezbariérový vstup do objektu po celou dobu stavebních úprav. Dále zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke zranění osob využívajících objekt a zároveň zamezit vstupu cizích osob.

Staveniště bude umístěno na zatravněnou plochu přístupnou ze zpevněných ploch. Tyto plochy a zpevněné plochy u vstupů budou po celou dobu stavebních prací chráněny, aby nedošlo k jejich poškození. Po ukončení stavební činnosti budou uvedeny do původního stavu. Zeleň bude po celou dobu stavebních úprav chráněna, odstraněna bude pouze zeleň (keře), které přiléhá k objektu a bránila by postavení lešení.

Rozsah oplocení určí dodavatel stavby dle dohody s investorem o využití objektu během stavebních prací. Je doporučeno použití mobilního oplocení, bez nutnosti kotvení či upevnění k terénu, taktéž plotové dílce by měly být snadno rozebíratelné a měly by umožňovat snadnou přestavitelnost oplocení.

Vykopaná zemina bude zpětně použita na úpravu přilehlého terénu. V průběhu stavebních prací bude uskladněna na mezideponii na staveništi. Nadbytečná zemina bude odvezena na skládku zeminy.

8.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Na staveništi budou povrchové dešťové vody odvedeny do přilehlého terénu a stávající kanalizační sítě.

8.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,

V oblasti je vybudována funkční infrastruktura zahrnující kanalizaci, vodovod, elektřinu, telefon, plyn, teplovod. Objekt je napojen na uvedené sítě a toto napojení nebude měněno. Pokud dojde během stavby k odhalení jakékoliv přípojky technické infrastruktury, je nutné ihned kontaktovat příslušného správce sítí.

Při ručních odkopech terénu spojených s úpravou okapního chodníčku budou před započítáním prací viditelně vyznačeny polohy vstupů jednotlivých sítí do objektu a po celou dobu stavby budou chráněny před poškozením. Pokud dojde k obnažení rozvodu některé ze sítí technické infrastruktury, musí být ihned informován správce sítí.

Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny:

Staveniště bude zásobováno vodou z objektu. Přesné místo napojení určí investor. Na přívodní potrubí bude osazen vodoměr, spotřebu vody uhradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele. Staveniště bude napojeno na elektrickou energii z rozvaděče napojeného na rozvod v objektu. Přesné místo napojení určí investor. Stavební přípojka elektřiny bude samostatně měřena, vedena nadzemním vedením do staveništního rozvaděče. Spotřebu energie uhradí stavba, cena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

V oblasti je vybudována funkční infrastruktura zahrnující kanalizaci, vodovod, elektřinu, telefon, plyn, teplovod. Objekt je napojen na uvedené sítě a toto napojení nebude měněno. Pokud dojde během stavby k odhalení jakékoliv přípojky technické infrastruktury, je nutné ihned kontaktovat příslušného správce sítí.

Při ručních odkopech terénu spojených s úpravou okapního chodníčku budou před započítáním prací viditelně vyznačeny polohy vstupů jednotlivých sítí do objektu a po celou dobu stavby budou

chráněny před poškozením. Pokud dojde k obnažení rozvodu některé ze sítě technické infrastruktury, musí být ihned informován správce sítě.

8.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Uspořádání staveniště zvolí dodavatel stavby. Zařízení staveniště může zasahovat na cizí pozemek pouze v případě, že bude vystaveno povolení od majitele pozemku.

Po celou dobu stavby je nutné zajistit průjezd po komunikacích k okolním objektům.

8.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Zeleň bude po celou dobu stavebních úprav chráněna, odstraněna bude pouze zeleň (keře), které přiléhá k objektu a bránila by postavení lešení.

8.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pro zázemí staveniště se předpokládá vyhrazení vybraných prostor v technickém podlaží 1.PP po dohodě s investorem. Pro skladování materiálů a odpadů budou využita tři vymezená parkovací stání při objektu, po dohodě se zástupcem investora a majitele pozemku se zpevněnými plochami.

Staveniště bude dle postupu výstavby rozšiřováno a omezováno, na závěr bude zlikvidováno.

8.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Během bouracích prací a během realizace stavebních úprav a sanace KZS, budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nerůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná apod.. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon č. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

V době výstavby a v průběhu bouracích prací se předpokládá následující odpad, za jehož likvidaci je zodpovědný dodavatel stavby (dle vyhl.č. 381/2001 Sb, vyhl.č.168/2007 Sb.).

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 1	O
15 01	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O

15 01 02	Pastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty (PVC, izolace apod.)	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedeno pod číslem 17 05 03	O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

8.8 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Vykopaná zemina bude zpětně použita na úpravu přilehlého terénu. V průběhu stavebních prací bude uskladněna na mezideponii na staveništi. Nadbytečná zemina bude odvezena na skládku zeminy.

8.9 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech, nařízení vlády č. 197/2003 a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Odpady je nutné přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky.

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle patných předpisů. Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem.

8.10 BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zhotovitel musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat stavební práce bude tedy v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem. Při provádění stavebních prací budou pracovníci informováni o trase provizorního připojení rozvodů silnoproudu a slaboproudu.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

8.11 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Objekt bezbariérově navazuje na okolní komunikace pouze v místě hlavního vstupu sekce č.p.163, **toto řešení musí být zachováno a v rámci stavebních úprav nebude měněno.**

8.12 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Po dobu výstavby bude objekt užíván! Je nutné zajistit bezbariérový vstup do objektu po celou dobu stavebních úprav. Dále zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke zranění osob využívajících objekt a aby byl zároveň zamezen vstup cizích osob.

Zařízení staveniště bude umístěno na zpevněné ploše v rozsahu třech parkovacích stání pro osobní automobily při západní fasádě objektu. Tyto plochy budou po celou dobu stavebních prací chráněny, aby nedošlo k jejich poškození. Po ukončení stavební činnosti budou uvedeny do původního stavu.

Rozsah oplocení určí dodavatel stavby dle dohody s investorem. Je doporučeno použití mobilního oplocení, bez nutnosti kotvení či upevnění k terénu, taktéž plotové dílce by měly být snadno rozebíratelné a měly by umožňovat snadnou přestavitelnost oplocení.

Před vlastní realizací vypracuje vybraný dodavatel stavby na základě svých kapacit, technických možností a zvyklostí vlastní projekt organizace výstavby v souladu s platnou legislativou a na základě tohoto projektu si projedná a zřídí nutné záборы.

Pro zázemí staveniště se předpokládá vyhrazení vybraných prostor v technickém podlaží 1.PP po dohodě s investorem. Pro skladování materiálů a odpadů budou využita tři vymezená parkovací stání při západní fasádě objektu, po dohodě se zástupcem investora a majitele pozemku se zpevněnými plochami.

Staveniště bude dle postupu výstavby rozšiřováno a omezováno, na závěr bude zlikvidováno.

V rámci přípravy stavby bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat denní a týdenní režim prací, noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem. Pravidelně bude provedeno čištění a případně kropení komunikací a chodníků.

Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být objekt přístupný.

8.13 POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel smí po dobu zhotovení dodávky na stavbě použít svou reklamu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem agregovaných výměr a předanou projektovou dokumentací. Při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.

Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklady materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit. Vybudování a likvidace staveniště je součástí dohodnuté ceny díla.

Pokud je staveniště a zařízení staveniště umístěno na cizím pozemku, zhotovitel na svoje náklady zajistí projednání a povolení záboru včetně úhrady příslušných místních poplatků za zábor pozemku.

Objednatel kontroluje provádění prací a musí mít umožněn přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby, které nemají vliv na konečnou cenu díla

- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Vyhotovení příslušné výrobní dokumentace navržených konstrukcí, prvků, případně dalších doplňujících komponentů použitých stavebních systémů.
- Zaměření stavby a potřebné geodetické práce.
- Náklady spojené se zajištěním kontrolních sond a vytýčení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- Likvidace odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele.
- Zajištění příslušných revizí a potřebných zkoušek spjatých s realizací a předáním díla.

- Zajištění potřebných dokladů od realizace stavby nezbytných k úspěšnému uvedení stavby do provozu a kolaudaci.
- Součinnost zhotovitele při realizaci specifikovaných investorských dodávek, které hradí a zajišťuje investor akce.
- Zajištění průběhu zkušebního provozu jednotlivých objektů před předáním a převzetím díla.
- Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

Zhotovitel musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

8.14 ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY

Stavbu není třeba vytyčovat. Výškový systém je lokální, pro $\pm 0,000$ je volena stávající podlaha v 1.NP. Pouze je nutné před prováděním zateplovacího systému zaměřit odchylky od rovnosti fasádních ploch a naměřené hodnoty je nutné zohlednit při provádění zateplovacího systému.

8.15 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

8.16 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

8.16.1 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nemá negativní vliv na okolní prostředí a není zdrojem zvýšeného hluku. Při dopravě materiálu na staveniště nesmí dojít k porušení okolních ploch.

8.16.2 Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Po ukončení stavebních prací, bude okolní terén vyčištěn od zbytků stavební činnosti. Vzrostlá zeleň bude po celou dobu stavby ochráněna. Zeleň zasahující do těsné blízkosti objektu (keře) bude odstraněna v rozsahu pouze nutném pro umístění zařízení staveniště.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do sběrných nádob nebo deponií a odváženy k likvidaci na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a §40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena příslušnému správnímu úřadu.

Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí, zejména částí polystyrénu po broušení apod. Staveniště bude pravidelně uklíženo.

Během stavby, bude budova užívána po celou dobu, proto bude nezbytné zajistit vstup osob do objektu. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele.

Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací, včetně již osazených ponechávaných výplní otvorů (stávající plastová okna, balkónové dveře).

Po dobu stavby musí být zajištěn příjezd a přístup k objektu. V maximální míře bude dbáno na zabránění poškození komunikací, chodníků, inženýrských sítí či zeleně. Dodavatel po dokončení stavby uvede tyto plochy do původního stavu a nahradí případně vzniklé škody.

Postup stavebních prací mající vliv na užívání bytového domu musí být v dostatečném předstihu konzultován se zástupcem investora (zástupce majitele objektu).

9 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Uživatelé bytů musí být investorem upozorněni na zákaz svévolných zásahů do ETICS, zábradlí francouzských oken (balkónových dveří), apod.

10 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Plánované stavební úpravy nemění stávající řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup do sekce objektu s č.p.163, bude zachován. Nově osazené vstupní stěny musí splňovat požadavky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dle vyhlášky č.369/2001 Sb..

11 ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno. Přístup na staveniště bude zajištěn pomocí jezdových bran.

Během stavby bude budova užívána, je nezbytné zajistit bezpečný vstup osob do objektu.

Přístup do budovy bude po dobu stavby zajištěn po stávajících komunikacích. Po dobu stavby bude příjezd k budově omezen.

Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat denní a týdenní režim prací, noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem. Pravidelně bude provedeno čištění a případně kropení komunikací a chodníků.

Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být objekt přístupný alespoň jedním z vchodů (pro každou sekci zvlášť).

12 USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Uspořádání staveniště zvolí dodavatel stavby. Zařízení staveniště může zasahovat na cizí pozemek pouze v případě, že bude vystaveno povolení od majitele pozemku.

Po celou dobu stavby je nutné zajistit průjezd po komunikacích k okolním objektům.

Příloha – Plán kontrolních prohlídek