

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **BD Ohrazenická 159 - 163 – výměna oken**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 371764

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

##### **Název:**

Rekonstrukce budov

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Instalace a montáž kovových truhlářských výrobků kromě dveří a oken

Práce na fasádách

Klempířské práce

##### **CPV**

45454100-5

45421100-5

45421140-7

45443000-4

45261310-0

#### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, výměna zábradlí v místě balkonových dveří, rekonstrukce kontaktního zateplovacího systému vč. nového fasádního nátěru, zateplení soklu, zateplení stropu nad 1. P.P., provedení regenerace konstrukcí vedlejších vstupů, úpravy markýz nad hlavními vstupy, provedení nových klempířských prvků a úprava okapního chodníčku. Součástí předmětu plnění je provedení terénních úprav dotčených stavbou a jejich uvedení do původního stavu.

Součástí DÍLA „BD Ohrazenická 159 - 163 – výměna oken“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Předmět plnění této smlouvy je vymezen projektovou dokumentací (dále jen PD) „Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č. p. 159 – 163, Polabiny, 530 09 Pardubice“ zpracované v červnu 2013 projektantem HMP top s.r.o., Hradec Králové.

Součástí díla „BD Ohrazenická 159 – 163 – výměna oken“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 3.

**PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 27.5.2014 V 11:00 HODIN A**

**DNE 30.5.2014 V 11:00 HODIN.**

Sraz účastníků prohlídek bude před vchodem do objektu bytového domu v ul. Ohrazenická čp. 159 v Pardubicích.

Prohlídku místa plnění zajistí dne 27. 5. 2014 pan Milan Ujec – technik odd. investic a tech. správy MmP tel. 466 859 132, 736 519 080 a dne 30. 5. 2014 paní Vanda Majerová – technik odboru majetku a investic MmP, tel. 466 859 216, 736 519 021.

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>Kč</b>

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..**

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. **identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
2. **prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
3. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.
4. **součástí nabídky musí být rovněž:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
  - c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**
5. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 3) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)

## VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- a) **Termín zahájení realizace zakázky:**  
**ihned po předání místa plnění (předpoklad srpen 2014)**

DÍLO se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nebude-li mezi

smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Dílčí termín dokončení dílčí části DÍLA tj. výměny výplní otvorů v bytových jednotkách včetně jeho řádného odevzdání:**

**do 16 – ti kalendářních týdnů od předání místa plnění**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:**

**do 28-mi kalendářních týdnů od předání místa plnění**

#### **b) Záruka**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

#### **c) Příslib poskytnutí bankovní záruky**

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy **písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruky** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

**Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

#### **d) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **10 milionů Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

#### **e) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona**

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (případně nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok) **seznam subdodavatelů**, ve kterém dodavatel uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž

souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

## **VIII. Podání nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 13.6.2014 do 10:30 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 13.6.2014 v 10:30 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

Ing. Jaroslav Hruška  
vedoucí odboru  
odbor majetku a investic  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

### **Přílohy zadávací dokumentace:**

- 1) Projektová dokumentace „Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická č.p. 159 – 163, Polabiny, 530 09 Pardubice“, zpracovaná v 06/2013 společností HMP top s.r.o., Hradec Králové.
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls, .pdf)
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení ekonomické a finanční způsobilosti

Zpracovala : Eva Radová  
Magistrát města Pardubic odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek

**Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zasláné na e-mail: [eva.radova@mmp.cz](mailto:eva.radova@mmp.cz)**