

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

1. Identifikace stavby
2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí
7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
8. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby
9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

1. Identifikace stavby

Název stavby :	Zaměření stávajícího stavu a snížení energetické náročnosti objektu základní školy Ohrazenice, Pardubice
Místo stavby:	Trnovská 159 533 53 Pardubice - Ohrazenice
Stavebník:	Statutární Město Pardubice Perštýnské nám. 1. 530 21 Pardubice Kontaktní osoba: Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru majetku a investic jiri.can@mmp.cz Tel.: 466 859 515
Projektant:	Ing. David Knill tel.: 777 197 690 e-mail: david.knill@irin.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. David Knill tel.: 777 197 690 e-mail: david.knill@irin.cz
Zpracovatelé dokumentace:	
<u>Stavebně technická část :</u>	Ing. David Knill tel.: 777 197 690 e-mail: david.knill@irin.cz Jan Landa tel.: 773 597 690 e-mail: jan.landa@irin.cz
<u>Výkaz výměr, rozpočet :</u>	Arnošt Gerhart tel: 602 113 819 e-mail: a.gerhart@stavebnirozpocet.cz
Stupeň:	Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení stavby)
Datum vypracování :	červen 2012

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o objekt Základní školy Ohrazenice v Pardubicích, který se nachází na samostatném pozemku v městské části Ohrazenice v Pardubicích. Z provozního hlediska se jedná o vzdělávací budovu, v přístavbě je dále umístěna administrativní část a bytová jednotka. Budova ZŠ Ohrazenice byla postavena v roce 1953 a v roce 1959 byla provedena dostavba do dnešní podoby. Skládá se z hlavní budovy, kterou tvoří třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu o stranách 70,4 x 12,9 m s podsklepením a nevyužitým půdním prostorem a z dvoupodlažní přístavby administrativní části a jednopodlažní části s bytovou jednotkou.

V rámci zamýšlených stavebních úprav dojde k výměně dosud neměněných původních oken a vstupních dveří a kontaktnímu zateplení obvodových stěn vč. úprav navazujících prvků a konstrukcí. Dále bude zateplen strop posledního vytápěného podlaží hlavní budovy (zateplení tvrzenou minerální vatou na podlaze půdy) a bude zateplena střešní konstrukce přístavby a bytové jednotky formou foukané minerální izolace mezi střešní vazníky.

Prováděnými stavebními úpravami se nemění účel, poloha, ani velikost objektu.

Pozemky dotčené stavebními úpravami

Objekt se nachází na pozemku p.č.st. 228 v katastrálním území Ohrazenice 709328, na stejném pozemku bude umístěno i zařízení staveniště a lešení. Dotčený pozemek není ve vlastnictví investora, majitelem je Zdeněk Burda, adresou Hradištská 3, 533 53 Pardubice – Ohyzdnice. V rámci stavebního řízení je nutné vyžádat souhlas vlastníka pozemku s dočasným zábořem části pozemku pro potřeby instalace lešení, případně umístění skladů materiálu a jiných částí zařízení staveniště.

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Před zahájením prací bude v přítomnosti zástupce investora, technického dozoru stavby a zástupce dodavatele stavby provedena vizuální prohlídka objektu a budou upřesněny návaznosti prováděných úprav na jednotlivé prvky (zábradlí, hromosvody, zastřešení terasy atd.). Dále bude provedena kontrola střešní konstrukce přístavby z hlediska únosnosti s ohledem na aplikaci foukané minerální izolace mezi střešní vazníky. Kontrola bude provedena autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a případně budou upřesněna některá projektem navržená opatření, jejich rozsah či technické provedení. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit. Zásobování stavby bude prováděno po ulici Trnovská.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny. Žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy či jiných institucí opatřené podle zvláštních předpisů před zahájením stavebního řízení nebyly projektantovi k datu zpracování této dokumentace známy.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace pro stavební řízení je vypracovaná v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., č. 26/1999, č. 501/2006 a č. 369/2001 Sb. Ve znění novelizované vyhlášky č. 492/2006 Sb.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Stavební úpravy a udržovací práce na předmětných objektech svým charakterem a parametry splňují podmínky dané ve schváleném územním plánu města Pardubice.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

V současné době nejsou známy žádné vazby ani podmiňující investice pro realizaci stavby.

8. Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpoklad zahájení stavby	2.Q. 2013
Dokončení stavby	4.Q. 2013

9. Statistické údaje a orientační hodnota stavby

Zastavěná plocha předmětného objektu:	807,5 m ²
---------------------------------------	----------------------

Orientační náklady na stavbu celkem vč. DPH	9 700 000,-
---	-------------

Účelem orientačně vyčíslených investičních nákladů je pouze určení správních poplatků za stavební řízení. Tento propočet tedy nemůže být podkladem pro stanovení smluvní ceny díla. Jeho definitivní cenu bude možno sestavit teprve po vyhodnocení položkových rozpočtů.