

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



S00BP017RSFG



Sp. zn.: SÚ 28101/2013/PRO

Č.j.: MmP 38408/2013

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 27.6.2013



S00BX00MAV1U

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Statutární město Pardubice Magistrát města -4-		OMI
Došlo: - 1 -07- 2013		Zpracoval
Č.j.:		Ukl. znak
Příl.:		

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.5.2013 podal

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, IČO 274046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy objektu Základní školy v Ohrazenicích
Pardubice, Ohrazenice, Trnovská č.p. 159**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 228 v katastrálním území Ohrazenice.

Stavba obsahuje:

- objekt školy je třípodlažní obdélníkového půdorysu 70,4x12,9m, zastavěné plochy 1 252,8m² s podsklepením a nevyužitým půdním prostorem a z dvoupodlažní přístavby administrativní části a jednopodlažní části s bytovou jednotkou. Obvodové stěny jsou z plných cihel tl.600, 450 a 300mm, střešní konstrukce hlavní části je valbová, tvořena dřevěným tesařským krovem a krytinou z pálených tašek, střešní konstrukce přístavby je z dřevěných sbíjených vazníků a střešní krytiny z vlnitého plechu. Jako výplně jsou použita dřevěná zdvojená okna, v administrativní části a na západní straně okna plastová s izolačním sklem. Dveřní otvory jsou dřevěné, jednoduše prosklené.
- Stavební úpravy spočívají v úpravě obvodových stěn - překrytí kontaktním zateplovacím systémem, povrch bude tvořen omítkou o zrnitosti 2mm. Nová okna a vstupní dveře budou plastová, zachovávající stávající členění, prosklení dveří bude bezpečnostními dvojskly a oken izolačními dvojskly. Zateplení obvodových stěn bude provedeno z fasádního polystyrenu EPS 100, kompletní skladba kontaktního zateplení stěn musí být systémovým certifikovaným řešením. Před zahájením stavby bude provedena kontrola střešní konstrukce v přístavbě z hlediska únosnosti s ohledem na aplikaci foukané minerální izolace k dodatečnému zateplení střešní konstrukce v tl. 240mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. David Knill ČKAIT 0601937; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Na staveništi budou 2 buňky o rozměru 5,1 x 2,2m, jeden objekt bude sloužit jako zázemí pracovníků a kancelář a druhý jako sklad vybavení a drobného materiálu.
5. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Stavebník je při provádění stavby povinen :
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštyňské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Zdeněk Burda, nar. 26.3.1971, Hradištská 3, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Odůvodnění:

Dne 13.5.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 12.9.2012 pod HSPA-13-921/2012-Du

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

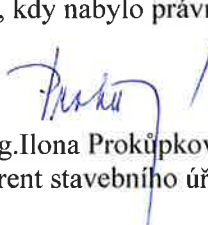
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, IČO 274046, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

Zdeněk Burda, Hradištská č.p. 3, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

