

## **OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
  - 1.1 Zhodnocení staveniště
  - 1.2 Urbanistické, architektonické řešení stavby
  - 1.3 Stavebně technické řešení
  - 1.4 Řešení technické a dopravní infrastruktury
  - 1.5 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení
  - 1.6 Řešení bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
  - 1.7 Průzkumy a měření
  - 1.8 Údaje o podkladech pro vytyčení stavby
  - 1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení
  - 1.10 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby
12. Zásady organizace výstavby

## 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

### 1.1 Zhodnocení staveniště

Stavební úpravy a udržovací práce budou probíhat na stávajícím objektu družiny a jídelny ZŠ Ohrazenice v Pardubicích:

Stavebník: Statutární Město Pardubice  
Perštýnské nám. 1.  
530 21 Pardubice  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru  
majetku a investic  
jiri.can@mmp.cz  
Tel.: 466 859 515

Jedná se o objekt školní družiny a kuchyně s jídelnou, který se nachází na samostatném pozemku v městské části Ohrazenice v Pardubicích. Z provozního hlediska lze objekt rozdělit na vzdělávací část, kde jsou umístěny 2 učebny 1. stupně ZŠ a družina a na část hospodářskou s kuchyní, jídelnou a souvisejícími prostory.

Prováděnými stavebními úpravami se nemění účel, poloha, ani velikost objektu.

### 1.2 Urbanistické, architektonické řešení stavby

Projektový návrh upravuje vzhled stěn a výplní stavebních otvorů (okna, vstupní dveře). Obvodové stěny budou v rámci navržených opatření překryty kontaktním zateplovacím systémem. Povrch bude tvořen omítkou o zrnitosti 2 mm. Nová okna a vstupní dveře budou plastové, zachovávající stávající členění, pouze u 8ks oken OK1 bude členění přizpůsobeno zbývajícím oknům, prosklení dveří bude bezpečnostními dvojskly. Barevné řešení je zpracováno samostatně jako součást této PD.

### 1.3 Stavebně technické řešení

Budou instalována nová plastová okna a vstupní dveře a bude provedeno zateplení obvodových stěn z fasádního polystyrénu EPS 100 ( $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$ ), nadpraží otvorů budou použity desky stejného materiálu tl. 30 mm, na parapety desky xps nebo perimetr tl. 30 mm, na soklové zdivo (cca 300 mm nad úroveň terénu) desky xps nebo perimetr tl. 140 mm. Kompletní skladba kontaktního zateplení stěn musí být systémovým certifikovaným řešením. Dodavatel stavby předloží patřičné certifikace (požární atd.) všech prováděných tepelně technických opatření (stěny, výplně) před realizací stavby. Dále bude zateplena střešní konstrukce formou foukané minerální izolace mezi střešní vazníky. Výše uvedené je podrobně popsáno ve stavební části projektové dokumentace.

### 1.4 Řešení technické a dopravní infrastruktury

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit. Zásobování stavby bude prováděno po ulicích Semtínská a Arbesova.

### 1.5 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Stavba nebude negativně působit na životní prostředí. Veškerý odpad ze stavební činnosti bude likvidován řádným způsobem skládkováním. Bude se jednat především o tyto kategorie odpadů: 15 01 02-plastové obaly-likvidace oprávněnou osobou, 15 01 06-směsné odpady-likvidace skládkováním, 17 01 01-stavební suť a beton-likvidace skládkováním, 17 04 05-ocel-odvoz do sběrných surovin. Pro technologický postup není nutné použití těžké mechanizace, proto veškeré práce budou provedeny ručně nebo za pomoci lehkých

přístrojů. Případnou větší hlučnost a prašnost při výstavbě je nutné eliminovat vhodnými technologickými postupy a dobrou organizací práce.

#### 1.6 Řešení bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

V rámci prováděných stavebních úprav a udržovacích prací nebyla bezbariérovost objektů řešena.

#### 1.7. Průzkumy a měření

Před zahájením prací bude v přítomnosti zástupce investora, technického dozoru stavby a zástupce dodavatele stavby provedena vizuální prohlídka objektu a budou upřesněny návaznosti prováděných úprav na jednotlivé prvky (zábradlí, hromosvody, zastřešení terasy atd.). Dále bude provedena kontrola střešní konstrukce z hlediska únosnosti s ohledem na aplikaci foukané minerální izolace mezi střešní vazníky. Kontrola bude provedena autorizovanou osobou v oboru statika a dynamika staveb a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku a případně budou upřesněna některá projektem navržená opatření, jejich rozsah či technické provedení.

#### 1.8. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

V rámci prováděných stavebních úprav nedojde k rozšiřování, velikostním ani polohovým změnám objektu. Jedná se pouze o dodatečné zateplení podstřeší a stěn objektu a výměnu výplní v obvodových stěnách. Výměry uvedených prací budou zjištěny tradičními metodami.

#### 1.9 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Při stavebních pracích na předmětném stavebním objektu v rámci stavby nedojde k negativním vlivům na okolní pozemky, ani stavby. Stavba svým charakterem nebude negativně působit na životní prostředí. V průběhu realizace bude nutné vhodně a dostatečně ochránit veškerá zařízení staveniště proti zneužití či vniknutí neoprávněných osob a tím případné ujmy na zdraví či majetku.

#### 1.10 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavba bude prováděna stavební firmou či osobou s odbornou způsobilostí v oboru provádění staveb. Pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. Pověřené osoby musí být proškoleny v používání stavebního výtahu. Lešení bude provedeno dle platných předpisů, např. kotvení k objektu, zárážky na podlahách proti pádu předmětů, uzamykatelné poklapy v první podlaže atd. Výškové či rizikové práce budou prováděny oprávněnou firmou, která bude používat předpisové vybavení pro práce ve výškách. Případné zásahy a manipulace v rámci elektroinstalace musí odpovídat platným předpisům a ČSN. Elektrické ovládací přístroje musí být pravidelně kontrolovány a revidovány. Případné zásahy do elektroinstalace musí odpovídat vnějším vlivům. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je zajištěna samočinným odpojením od zdroje. Manipulaci na rozvaděčích a ostatních zařízeních elektrického zařízení při otevřených dveřích a sejmutých krytech mohou provádět jen osoby s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

V rámci prováděných stavebních úprav nebude zasahováno do žádných nosných prvků staveb. Pokud by ale toto bylo nutné, nosné prvky a zásahy do nich budou dimenzovány a posouzeny s ohledem na únosnost a na nepřípustné přetvoření. Bude uvažováno užité a klimatické zatížení a stálé zatížení od jednotlivých navazujících konstrukcí. Jakékoliv zásahy do nosných konstrukcí budou konzultovány s technickým dozorem investora a projektantem !

### **3. Požární bezpečnost**

Požárně bezpečnostní řešení objektu je zpracováno v samostatné zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

### **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Při provádění stavebních prací smí být používány jen takové materiály, které prokazují hygienickou nezávadnost a bezpečnost.

### **5. Bezpečnost při užívání**

Na stavbě jsou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyvolávají škodlivé látky, nezávadné nátěry atd. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

### **6. Ochrana proti hluku**

Při užívání stavby nebude vznikat žádné nadměrné množství hluku.

### **7. Úspora energie a ochrana tepla**

7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

Tepelně technické vlastnosti obvodového a střešního pláště a veškeré ostatní obálkové konstrukce a výplně otvorů budou navrženy v souladu s novelizovanou ČSN 730540-2, která již respektuje hodnoty platné v zemích EU. Konstrukce, na kterých budou provedena navržená tepelně technická opatření, splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (2011).

### **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

V rámci této projektové dokumentace není bezbariérovost objektů vzhledem k povaze stavebních úprav řešena.

### **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seismická se v předmětné lokalitě stavby nevyskytují.

Vzhledem k charakteru stavby nebudou provozem objektu překročeny denní ani noční limity hladin hluku.

### **10. Ochrana obyvatelstva**

Z hlediska situování a stavebního řešení stavby jsou splněny základní požadavky ochrany obyvatelstva.

### **11. Inženýrské stavby**

V rámci prováděných stavebních úprav nedojde k žádným změnám v inženýrských sítích, pouze bude provedeno odkrytí zeminy po obvodu budovy do hloubky cca 250 mm pod úroveň terénu pro ukončení zateplovacího pláště. Do minimálního krytí vedení sítí nebude zasahováno!

## 12. Zásady organizace výstavby

### 12.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště

Stavební úpravy a udržovací práce budou probíhat na stávajícím objektu družiny a jídelny ZŠ Ohrazenice v Pardubicích:

Stavebník: Statutární Město Pardubice  
Perštýnské nám. 1.  
530 21 Pardubice  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru  
majetku a investic  
jiri.can@mmp.cz  
Tel.: 466 859 515

Jedná se o objekt školní družiny a kuchyně s jídelnou, který se nachází na samostatném pozemku v městské části Ohrazenice v Pardubicích. Z provozního hlediska lze objekt rozdělit na vzdělávací část, kde jsou umístěny 2 učebny 1. stupně ZŠ a družina a na část hospodářskou s kuchyní, jídelnou a souvisejícími prostory.

Prováděnými stavebními úpravami se nemění účel, poloha, ani velikost objektu.

### 12.2. Významné sítě technické infrastruktury

Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu je stávající a nebude se prováděnými úpravami nijak měnit. Zásobování stavby bude prováděno po ulicích Semtínská a Arbesova.

### 12.3. Napojení staveniště na zdroj vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení staveniště na inženýrské sítě (elektro, voda) bude po dohodě s investorem provedeno ze stávajícího objektu.

Vlivem stavby nesmí docházet k vyplavování materiálu mimo plochu zařízení staveniště, což bude zajištěno vhodnou manipulací a uskladněním materiálů a hmot prováděcí firmou. Odběry energií a vody pro potřeby stavby budou samostatně měřeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt, který nebude uvažovanými úpravami rozšiřován a nebudou tedy prováděny žádné zemní a výkopové práce, není třeba odvodnění staveniště řešit.

### 12.4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště nebude samostatně oploceno, v rámci stavby lze využít stávající oplocení areálu. Objekty zařízení staveniště budou trvale uzamčeny nebo pod dozorem pověřené osoby. Dále bude také mimo pracovní dobu uzamčen stavební výtah a v prvních podlažích lešení budou instalovány uzamykatelné poklopy, bránící neoprávněnému vstupu na lešení. Lešení bude kotveno k objektu po předepsaných vzdálenostech. Na jednotlivých podlažích budou instalovány zárážky proti pádu předmětů z lešení. V místech vstupů do objektu bude lešení řádně označeno výstražnou tabulkou a bude zde instalováno bezpečnostní osvětlení. Lešení bude řádně uzemněno. Z hlediska nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není potřeba provádět žádná opatření.

## 12.5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Prostory staveniště, kde hrozí újma třetích osob či poškození vybavení, musí být dodavatelem oploceny, či jinak ochráněny proti vstupu třetích osob, a označeny patřičnými výstražnými tabulkami. Mimo pracovní dobu musí být zabráněno v používání a vstupu do stavebního výtahu a na lešení neoprávněnými osobami. V případě, že bude na střeše objektu dočasně uskladněn materiál, musí být zajištěna jeho stabilita proti pádu ze střechy (např. polystyren atd.). V případě nutnosti budou pracovníci používat zabezpečovací prostředky, např. horolezecké úvazy atd. Stavbu je vhodné provádět mimo provoz zařízení (červenec – srpen).

## 12.6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Stávající objekt bude využit pro napojení el. energie a vody pro stavbu po dohodě s investorem. Pro odběr vody a elektřiny stavbou budou použita podružná měření. Staveništní hlavní uzávěr vody a hlavní staveništní rozvaděč budou umístěny vně objektu tak, aby bylo možno i mimo provozní hodiny objektu obě sítě odpojit či uzavřít. Objekty zařízení staveniště budou tvořeny mobilními buňkovými objekty. Uvažováno je se dvěma buňkovými objekty o rozměrech cca 5,1x2,2 m. Jeden objekt bude sloužit jako zázemí pracovníků a kancelář, druhý pak jako sklad vybavení a drobného materiálu. V blízkosti objektů bude umístěno mobilní wc. Dále bude na travnaté ploše v blízkosti objektu umístěn sklad materiálu. Sklad se nebude zastřešovat. Podklad pro umístění materiálu se vhodně upraví, např. rozložením dřevěných palet. Proti vlivům povětrnosti bude uskladněný materiál chráněn plachtováním, plachta bude důkladně kotvena k terénu. Mobilní zázemí stavby lze umístit na přiléhajícím pozemku p.p.č. 200/2 (ve vlastnictví investora). Přesná poloha částí zařízení staveniště je zakreslena ve výkresové části ZOV. Nepředpokládají se velké nároky na skladovací plochy, materiál bude průběžně dovážen. Stavební suť bude ukládána do přistavených kontejnerů a průběžně odvážena na skládku nebo oprávněnou firmou likvidována. Pracovníci musí být proškoleni v bezpečnosti práce a oprávnění pracovníci v používání stavebního výtahu. Pro svislou staveništní dopravu bude použit stavební výtah. Rizikové práce ve výškách smí provádět pouze pověřená a oprávněná firma, která bude používat předepsané vybavení a výstroj.

## 12.7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Případné části zařízení staveniště, vyžadující ohlášení, budou ohlášeny na základě podrobného projektu ZOV, vypracovaného a předloženého dodavatelem stavby. V době vypracovávání projektu pro stavební řízení nebyla nutnost zřízení objektů zařízení staveniště, vyžadujících ohlášení, projektantovi známa.

## 12.8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek

Stavba bude prováděna stavební firmou vedenou osobou s odbornou způsobilostí v oboru provádění staveb. Pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce, pověřené osoby také v používání stavebního výtahu. Výškové či rizikové práce smí provádět pouze pověřená a oprávněná firma, která bude pro výškové a rizikové práce používat předepsané vybavení a výstroj.

## 12.9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, není třeba určovat pro dobu výstavby podmínky pro ochranu životního prostředí.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené limity hladin hluku pro dané období.

Po vykládce materiálu a nakládce suti bude vždy proveden úklid komunikace a zpevněných ploch.

Při skladování a převozu prašných materiálů bude prašnost omezena skrápěním, případně plachtováním vozidel či kontejnerů.

Při stavbě nedojde k výraznému omezení provozu na okolních veřejných komunikacích. Vnitrostaveništní doprava bude probíhat mimo veřejné komunikace. Mimostaveništní doprava je možná po ulicích Semtínská a Arbesova.

## 12.10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpoklad zahájení stavby	2.Q. 2014
Dokončení stavby	4.Q. 2014