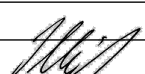


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	



HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
MÍSTO STAVBY	VARŠAVSKÁ Č.P. 213, 530 09 PARDUBICE	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ RFP, a.s.	
<b>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.6, VARŠAVSKÁ Č.P. 213, PARDUBICE</b>	ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2013-44-1000
	DRUH PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
	DATUM	12/2013
	MĚŘÍTKO	
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE</b>	OZNAČENÍ VÝKRESU	<b>01</b>



# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.6, nacházející se v 3.np bytového domu v ulici Varšavská č.p.213, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyně, dvě ložnice, obývací pokoj a komora. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, komory, koupelny, WC a ložnice. Z ložnice se vstupuje do druhé ložnice, z obývacího pokoje je přístupná kuchyně.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn ve vnitřní části objektu a je situován při východní straně objektu.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v sociálním zařízení cca 2270mm.

Užitná plocha bytu: 54,39m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu: 29,81m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1965 - 1966 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1964. Celý dům se skládá ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vchod (č.p.213, 214). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

**Základy:** S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

**Obvodové stěny:** Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

**Stropní konstrukce:** Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

**Střecha:** Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

**Schodiště:** Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

**Bytové příčky** jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkovek. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

**Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu** jsou provedeny jako dřevěná okna zdvojená. Okna v kuchyni a ložnici jsou dvoukřídlová otočná, přičemž okno v kuchyni má jedno křídlo s možností sklápění. Okna v obývacím pokoji a druhé ložnici jsou čtyřkřídlová rozdělená v 1/2 svislým sloupkem, křídla jsou otočná.

**Dveře:** Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové, pravděpodobně protipožární, osazené v typové ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení (do koupelny a na WC) jsou dveře jednokřídlové plné hladké z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Do obývacího pokoje, kuchyně a druhé ložnice jsou ve zděné příčce v ocelové zárubni dveře dřevěné jednokřídlové ze 2/3 prosklené. Dveře z předsíně do ložnice jsou osazené v nosné stěně, křídlo je dřevěné

hladké plné. Dveře do komory jsou dřevěné hladké plné. V místě vstupních dveří do bytu, dveří z předsíně do obývacího pokoje, z předsíně do kuchyně a z kuchyně do obývacího pokoje je osazen dřevěný práh.

**Klempířské konstrukce:** Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

**Podlahy:** Ve všech místnostech kromě komory jsou provedeny podlahy s krytinou z PVC. V komoře je podlaha tvořena betonovou mazaninou s nátěrem.

**Povrchové úpravy:** Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. V kuchyni je na stěnách u kuchyňské linky a sporáku keramický obklad, rozsah viz. výkres stávajícího stavu (02). Malby jsou provedeny převážně v barevném odstínu.

**Ostatní:** Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech litinové žebrové radiátory. Prostor koupelny je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu na WC a v koupelně. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad dveřmi bytový elektro rozváděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny na povrchu v lištách, částečně pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,2 m s nerezovým dřezem s nástěnnou baterií. Vedle kuchyňské linky, v místě instalační šachty, se nachází kombinovaný plynový sporák. V koupelně je osazena vana 700/1200mm, baterie nástěnná se sprchovou hadicí. Umyvadlo je provedeno jako otočné montované na vanu s odpadem zaústěným pod vanu do odpadního potrubí. V koupelně je dále ocelový držák na závěs a držáky na prádelní šňůru nad vanou. V místnosti WC je osazena kombi záchodová mísa. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařízení, předměty, výplně otvorů. Omítky jsou místy poškozené (patrné trhliny na styku stropních panelů). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

## 6. Fotodokumentace



Obývací pokoj, vlevo vstup do kuchyně.



Prostor nad kuchyňskou linkou.



Kuchyň, kuchyňská linka, vzadu za linkou kombinovaný sporák.



Okno v kuchyni.

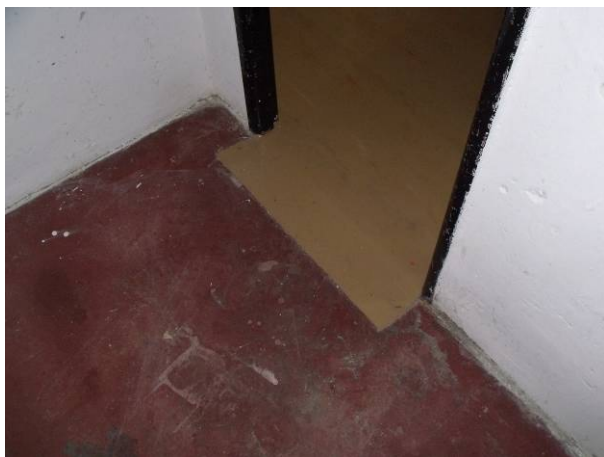


Předsíň, vlevo dveře do komory, vzadu kanalizační potrubí, vpravo vstupní dveře a vpravo blíže dveře do ložnice.



Pohled na stěny sociálního zařízení z předsíně.





Podlaha v komoře a návaznost na podlahu v předsíni.



Koupelna, vana a otočné umyvadlo integrované do vany.



WC a instalační šachta za klozetem.



Pohled do instalační šachty.



Strop (podhled) v místnosti WC.



Strop (podhled) v koupelně.



Druhá ložnice (08).



Práh vstupních dveří – pohled z bytu.



Ložnice (07).