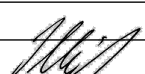


| | | |
|-------------------|---------------------------|--|
| ČÁST DOKUMENTACE: | STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | |
| ZODP. PROJEKTANT | ING. MILOŠ PAŘÍZEK |  |
| VYPRACOVAL: | MARTIN ILLICH | |



| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HMPtop s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | ING. MILOŠ PAŘÍZEK | |
| MÍSTO STAVBY | VARŠAVSKÁ Č.P. 213, 530 09 PARDUBICE | |
| OBJEDNATEL PD | STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ RFP, a.s. | |
| PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.12, VARŠAVSKÁ Č.P. 213, PARDUBICE | ČÍSLO ZAKÁZKY | HMP2013-45-1000 |
| | DRUH PD | DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE |
| | DATUM | 12/2013 |
| | MĚŘÍTKO | |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE | OZNAČENÍ VÝKRESU | 01 |



TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Účel objektu | 2 |
| 2. | Architektonické a dispoziční řešení | 2 |
| 3. | Kapacita, podlahová plocha | 2 |
| 4. | Stavebně technické a konstrukční řešení | 2 |
| 5. | Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí | 3 |
| 6. | Fotodokumentace | 3 |

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.12, nacházející se v 5.np bytového domu v ulici Varšavská č.p.213, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíň, koupelna, WC, kuchyně, dvě ložnice, obývací pokoj a komora. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, komory, koupelny, WC a ložnice. Z ložnice se vstupuje do druhé ložnice, z obývacího pokoje je přístupná kuchyně.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn ve vnitřní části objektu a je situován při východní straně objektu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v sociálním zařízení cca 2270mm.

Užitná plocha bytu: 54,39m²

Obytná plocha bytu: 29,81m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1965 - 1966 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1964. Celý dům se skládá ze dvou sekcí, každá sekce má samostatný vchod (č.p.213, 214). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

Schodiště: Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu byly v nedávné době vyměněny – v obvodovém plášti jsou osazena okna ze systémových plastových profilů s izolačními dvojskly, s bílými rámy. Okna v druhé ložnici a v obývacím pokoji jsou řešena jako sestava dvou dvoukřídlových oken, přičemž každé okno má křídla otočná a z toho jedno křídlo sklápěcí při zaaretování sousedního křídla (tzv. na klapačku). Okna v kuchyni a v ložnici jsou dvoukřídlová v provedení rovněž na klapačku.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové, pravděpodobně protipožární, osazené v typové ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení (do koupelny a na WC) jsou dveře jednokřídlové plné hladké z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Do obývacího pokoje, kuchyně a druhé ložnice jsou ve zděné příčce v ocelové zárubni dveře dřevěné jednokřídlové ze 2/3 prosklené. Dveře z předsíně do ložnice jsou osazené v nosné stěně, křídlo je dřevěné

hladké plné. Dveře do komory jsou dřevěné hladké plné. V místě vstupních dveří do bytu, dveří z předsíně do obývacího pokoje, z předsíně do kuchyně a z kuchyně do obývacího pokoje je osazen dřevěný práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: Ve všech místnostech kromě komory a WC jsou provedeny podlahy s krytinou z PVC. V komoře je podlaha tvořena betonovou mazaninou s nátěrem, v místnosti WC je provedena keramická dlažba.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé sítěkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny převážně v barevném odstínu. Keramický obklad v nepatrném rozsahu je proveden v koupelně nad vanou – do výšky 200 mm nad horní hranu vany. Na některých místech jsou na stěnách tapety (viz. výkres stávajícího stavu 02).

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech litinové žebrové radiátory. Prostor koupelny je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu na WC a v koupelně. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad dveřmi bytový elektro rozváděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny na povrchu v lištách, částečně pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,2 m s nerezovým dřezem s nástěnnou baterií. Vedle kuchyňské linky, v místě instalační šachty, se nachází kombinovaný plynový sporák. V koupelně je osazena vana 700/1200mm, baterie nástěnná se sprchovou hadicí, která slouží jak pro vanu, tak i pro umyvadlo. Umyvadlo není původní, odpad je napojen na odpadem ve vaně. V koupelně je dále ocelový držák na závěs a držáky na prádelní šňůru nad vanou. V místnosti WC je osazena kombi záchodová mísa. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty, výplně otvorů. Omítky jsou místy poškozené (patrné trhliny na styku stropních panelů). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

6. Fotodokumentace



Obývací pokoj, vlevo vstup do kuchyně.



Prostor nad kuchyňskou linkou.



Kuchyň, kuchyňská linka, vpředu kombinovaný sporák.



Koupelna.



Podhled v koupelně.



Předsíň, vlevo sociální zařízení, vpravo vstup do komory.



Podhled v místnosti WC.



WC, za kombi klozetem instalační šachta.



Pohled do instalační šachty.



Pohled do předsíně z kuchyně, vzadu odpadní potrubí dešťové kanalizace.



Komora, stěna opatřená tapetami.



Dveře mezi ložnicí a předsíní – pohled z ložnice.



Ložnice (07).



Druhá ložnice (08).



Práh vstupních dveří – pohled z chodby.