



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 <small>JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332</small>	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Okrajová 295, Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.	číslo zakázky	HMP2013-38-1000
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.7 – OKRAJOVÁ Č.P. 295, PARDUBICE</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2013
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE.....	2
1.1	Účel projektu.....	2
1.2	Projekční podklady.....	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy.....	2
1.4	Údaje o staveništi.....	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů.....	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení.....	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV.....	2
2.1	Souhrn stavebních oprav.....	2
2.2	Bourací práce.....	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy.....	4
2.3.1	Příčky.....	4
2.3.2	Podhledy.....	5
2.3.3	Podlahy.....	5
2.3.4	Dveře.....	6
2.3.5	Okna.....	6
2.3.6	Omítky.....	7
2.3.7	Povrchové úpravy.....	7
2.3.8	Ostatní.....	8
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ.....	10
3.1	Doprava a přístup na staveniště.....	10
3.2	Postup stavebních prací.....	10
3.3	Použité materiály.....	10
3.4	Nakládání s odpady.....	10
3.5	Ochrana zdraví při práci.....	10
3.6	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání.....	11
3.7	Výrobní dokumentace.....	11

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.7 bytového domu v ulici Okrajová č.p.295, 530 09 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 3+1, umístěná ve 4.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Polabiny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Zaměření stávajícího stavu (HMP top s.r.o., 11/2013)
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (HMP top s.r.o., 11/2013)
- [4] „Tabulka oprav ve volném bytě“ dodaná objednatelem P.D.

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie nebudou zřizovány. Předmětný bytový dům s č.p.295 se nachází na stavební parcele st.6786 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci uvažovanou pro daný druh stavby. Přístup k objektu bude realizován z ulice Sluneční, stání vozidel je možné přímo na parkovišti před vchodem do objektu. Doprava v lokalitě nebude probíhající činností narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků, 3-4 pracovníci. Nepředpokládá se žádné zařízení dočasného zařízení staveniště.

Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI; kompletačních prací elektro, ZTI a úprav povrchů.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatelem byla poskytnuta „tabulka oprav ve volném bytě“, se specifikací požadovaného rozsahu činnosti a oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace. PD byla v průběhu vytváření konzultována a po dokončení předložena ke schválení zástupci investora.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Předsíň je centrální místností pro vstup do ostatních prostorů.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn napříč sekcí, okenní stěny jsou orientovány na východ a západ.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce:

- kompletní odstranění a výměna bytového jádra (včetně částečného podhledu), z důvodu vytvoření nové dispozice

- výměna výplní otvorů v obvodovém plášti (3x okno + 1x sestava okna a balkónových dveří)
- výměna/revize rozvodů elektrické energie + revize elektro + přihlášení u příslušného správce
- výměna pracovní desky kuchyňské linky + nový dřez
- demontáž vestavěné a spízní skříně
- odstranění keramických soklů
- výměna vnitřních výplní dveřních otvorů (7ks)
- výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod
- výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa)
- výměna vodovodních baterií
- provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách)
- nový nátěr radiátorů a stoupaček UT
- lokální vyspravení omítek a nová malba celého bytu
- kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev
- výměna kombinovaného sporáku
- demontáž dřevěných garnýží
- úklid bytu
- a provedení ostatních drobných činností, vyplývajících z textu, výkresové dokumentace, nebo souvisejících s těmito požadavky.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Nové výplně otvorů v obvodovém plášti budou provedeny ve stejném členění jako stávající prvky. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do okolních užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požárně bezpečnostní řešení objektu. Instalační šachta není v současné době opláštěná protipožární konstrukcí – konstrukce z umakartových desek, nově bude instalační šachta opláštěná SDK konstrukcí.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- kompletní demontáž bytového jádra v rozsahu graficky vyznačeném ve výkresové části – zděné příčky, dřevovláknité příčky systému ORLAN
- demontáž částečného podhledu v prostoru koupelny (dřevovláknité desky s jednostrannou povrchovou úpravou).
- odstranění výplní otvorů v obvodovém plášti, včetně osazovacích rámců.
- demontáž kuchyňské linky, odstranění pracovní desky a dřezu, ostatní ponechat pro zpětnou montáž. (stávající konstrukce kuchyňské linky: spodní skříňky, horní skříňky, dřezu, vodovodní nástěnné baterie v místě dřezu, kombinovaný sporák volně stojící, digestoř s odtahem).
- odstranění vestavěné skříně v předsíni
- demontáž spízní skříňky v kuchyni (ponechat pro zpětné osazení)
- odstranění vnitřní klapky na odvětrání spízní skříňky
- odstranění parapetní police v kuchyni
- odstranění dveřních prahů
- odstranění dřevěných garnýží

- odstranění vodovodních baterií (kuchyň + koupelna)
- odstranění klozetu s horní plastovou nádrží
- odstranění vany, vč. čelního zákrytu
- odstranění umývadla
- odstranění všech madel držáků a skříněk z prostoru koupelny
- odstranění vnitřních dveří – dřevěné dveřní křídlo plné 6ks + 1ks celoprosklené. Zárubně ponechat.
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklových lišt a keramických soklů
- Demontáž opláštění instalační šachty – Orlan + umakart. Provádění musí být provedeno šetrně tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce a zejména instalace instalační šachty. Před započítáním bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit systém kotvení instalací k odstraňovaným prvkům. V případě, že bude zjištěno kotvení ponechávané instalace k odstraňované konstrukci, bude před bouráním zajištěna náhradní podpora instalace (např. provizorní výdřevou).
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách (dle průzkumu minimální rozsah).
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (příčka instalačního prostoru).
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě).
- po provedené kontrole rozvodů a zařízení EL, budou odstraněny stávající bytové poškozené, zastaralé, nefunkční rozvody elektroinstalací (demontáž rozvodů, lišt, svítidel, zásuvek, vypínačů – přesné provedení konzultovat se zástupcem investora před započítáním prací)
- v rámci provádění nových rozvodů elektroinstalací budou provedeny drážky pro tyto rozvody pouze v rozsahu stávajících drážek. Tzn., že v místech, kde jsou vedeny elektroinstalace po povrchu v lištách, budou nově vedeny také po povrchu v lištách – detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací.
- odstranění malby z omítek (oškrábání)
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na ocelové zárubně bytových dveří
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na rozvodech UT a otopných tělesech
- odstranění větracích mřížek pro odvětrání prostoru koupelny. Provádět citlivě s ohledem na ponechání stávajícího potrubí rozvodu odvětrání z ocelových čtyřhranných potrubí. Potrubí zaměřit pro přípravu nátrubků a nových mřížek.

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které mají být ponechány (např. dveřní zárubně, rozvody UT apod.). Po provedených bouracích prací, bude byt kompletně vyklizen. Před započítáním bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotveny instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat, případně po dohodě s investorem a projektantem nahradit novou ocelovou konstrukcí. Před prováděním bouracích prací je nutné ověřit protipožární odolnost vstupních dveří jako celku, této protipožární odolnosti musí být dosaženo při výměně vstupních dveří včetně zárubně.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádkartonové konstrukce. Navržené instalace budou vedeny skrytě, v dutině příček. Použití SDK konstrukcí je prostorově výhodnější, neboť tloušťky zděných stěn, ve kterých je nutno vést skryté instalace jsou větší, než při použití systému SDK, kde je využíváno dutiny příčky.

Sádkartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor sociálního zařízení, v místě kuchyňské

linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, představených stěn a šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstevným opláštěním (tzn. 2x sádrokartonová deska tl.12,5mm). Konstrukce příček, představených stěn a šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádrokartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl.40mm, stejně tak do konstrukcí ostatních příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností, bude přímo na stavbě, za přítomnosti investora (případně projektanta akce) rozhodnuto o ponechání, nebo úpravě nosné ocelové konstrukce instalační šachty. Konstrukce bude „začleněna“ mezi nosné prvky nové SDK konstrukce šachtových stěn. V případě nevyhovujícího stavu stávající konstrukce, bude rozhodnuto o jejím nahrazení novou ocelovou konstrukcí obdobného typu. V obou možných případech bude před zaklopením šachty nosná konstrukce instalační šachty očištěna, odmaštěna a opatřena vícevrstevným nátěrovým systémem (v PD a při zpracování cenové nabídky je uvažována nová ocelová konstrukce).

V místě instalační šachty je nutné provést sádrokartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl okolní prostor zůstal co největší. Pro uchycení umyvadla a vodovodních baterií, budou do SDK konstrukcí osazeny systémové montážní prvky. Přesná poloha podkladní konstrukce v těchto místech se bude řídit pokyny montérů ZT instalací.

Před prováděním finálního záklopu SDK konstrukcí, budou provedeny a odzkoušeny všechny instalace, vedené skrytě i na povrchu těchto konstrukcí. Sádrokartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

2.3.2 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnosti č.02 a 03 (WC + koupelna) je navržena sádrokartonová, v systémovém provedení výrobce, zavěšená na ocelovém jednovrstevném, nebo dvojitém roštu, připevněném na spodním líci stropních panelů (dle Knauf D112). Sádrokartonové konstrukce podhledů budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, kotvení, tmelení, styky atd. Na záklop budou použity impregnované desky, vhodné do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana, která bude napojena na parozábranu v příčkách. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny a revidovány všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

Po rozkrytí instalační šachty a detailním zaměřením stávajícího VZT potrubí, může dojít ke korekci výškové úrovně navrženého podhledu.

2.3.3 Podlahy

Po odstranění nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

Pro vyrovnání stávajícího podkladu, v místnostech kde bude opět použita povlaková krytina, bude použita systémová samonivelační stěrková hmota, aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty a nerovnosti je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit vhodným reprofilačním materiálem - systémem. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky profíznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem, dle vzorníku předloženého dodavatelem. V rámci pokládky nové povlakové krytiny, bude na styku se stěnou, osazena systémová soklová PVC lišta v odstínu dle zvolené krytiny.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 02 a 03 wc a koupelna) bude provedena nová keramická dlažba. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnými hmotami v provedení flex. Odstín keramické dlažby, povrchová úprava, formát atd., budou určeny zástupcem objednatele dle vzorníku předloženého dodavatelem. Pod dlažbou, bude v celé ploše koupelny, na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad, provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažená do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Styk podlahových krytin v místě dveřních otvorů bude řešen pomocí systémových přechodových lišt, které nebudou vystupovat nad rovinu podlahových krytin. Lišta bude umístěna vždy mezi zárubně na líci dveřního křídla („pod křídlo“).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklové lišty) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupce investora.

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah), včetně provedení prahů a křídel dveří.

2.3.4 Dveře

V rámci stavebních oprav, budou vyměněna všechna interiérová dveřní křídla. Stávající ocelové zárubně budou ponechány (včetně křídel a zárubně bytových dveří).

Nová dveřní křídla jsou navržena:

do prostorů m.č. 02 a 03 (koupelna a WC) jsou navržena křídla otočná, dřevěné voštinová, hladká plná, povrchová úprava folií (folie dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek mezipokojový s WC sadou (páčkou a ukazatelem), štíty odpovídající kování a zámku (celkem 2ks). Křídla budou osazena do stávajících ocelových zárubní.

ostatní vnitřní dveře (do pokojů a kuchyně) jsou navržena s křídly otočnými, dřevěnými voštinovými, hladká s 2/3 prosklením, povrchová úprava folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek obyčejný zadlabací, štíty odpovídající kování a zámku. (celkem 5ks) Křídlo bude osazeno do stávajících ocelových zárubní.

Stávající zárubně budou ponechány, bude řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora (8ks).

2.3.5 Okna

Bytová jednotka je vybavena původními dřevěnými zdvojenými výplněmi. Součástí jsou vnitřní dřevěné lišty v pozici vnitřního parapetu. Vnější parapety jsou oplechovány. Výplně okenních otvorů budou kompletně odstraněny.

Nové výplně otvorů v obvodovém plášti jsou navrženy s rámy ze systémových plastových vícekomorových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklené čirým izolačním dvojsklem s teplým rámečkem, křídla vybavena celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění, s polohou pro mikroventilaci. Otvírací díly vybaveny kováním s antikorozií úpravou.

Součinitel prostupu tepla okna jako celku $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

V místě napojení na kontaktní zateplovací systém a parapetní část s rozšiřovacími profily ze systému výrobce. Kotvení bude prováděno dle zvyklostí výrobce výplní otvorů.

Budou použity profily se středovým těsněním a systémem větracích štěrbin. Výztuhy v rámu a křídle okna budou dimenzovány dle velikosti okna a dle výšky osazení okna a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou vyspecifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta. Návrh vyztužení a kotvení rámu oken, okenních sestav a balkonových dveří je třeba doložit statickým výpočtem dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540.

Nové výplně budou osazeny do stávající polohy, při zaměření oken je třeba brát v úvahu i šíři stávající zateplené vnější špalety oken a okna doplnit vhodným rozšiřovacími profily. Nově osazené výplně otvorů musí čítit rozvržení a pohledové řešení původních výplní. Na nové výrobky je požadováno zpracování výrobní dokumentace, včetně detailu osazení do stávající drážky panelu. VD musí být, před objednáním součástí prvků a zadáním do výroby, předložena k odsouhlasení generálnímu projektantovi. Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a ověřit možnost navrženého otevírání z hlediska vybavení interiéru. Po detailním doměření jednotlivých otvorů, musí být zhotovitelem navrhnout ze

sortimentu svých rozšiřovacích profilů takový rozměr, který zajistí možnost osazení prvku, montáž požadovaných navazujících konstrukcí (vnitřní parapety atd.), připojení stávajících prvků stavby (vnější parapety atd.). Pohledová část rámu z vnější strany musí zůstat minimálně 30mm (pro umožnění budoucího bezproblémového osazení např. sítí proti hmyzu). Nová výplň v obvodovém plášti musí být osazena tak, aby po dokončení stavebních prací, byla pohledová část rámu na všech stranách totožná (při pohledu z exteriéru i interiéru). Určující je vnější líc, vnitřní líce mohou být stavebně upraveny, je-li to z hlediska dispozice a stávajících konstrukcí možné.

Stávající dřevěné výplně otvorů jsou začištěny ze strany interiéru dřevěnou lištou, v době zpracování PD nebylo možné z důvodu zachování funkčnosti tyto lišty demontovat a ověřit přesný rozměr stavebního otvoru, resp. osazovací spáry.

Navazující konstrukce na nově vyměněné výplně otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začištěny včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru (provedení pomocí rohové a ukončující omítkové lišty + zatmelení spáry). Ze strany exteriéru, bude spára mezi rámem výplně a stávajícím KZS vytmelena vhodným PUR nebo silikonovým systémovým tmelem. Pokud bude poškozena vnější omítka, bude opravena a začištěna materiálem shodným se stávající úpravou. Při montáži výplně, na styku nového rámu a izolantu KZS, bude po celém venkovním obvodu výplně osazena systémová komprimovaná těsnicí páska po (např. ve standardu Sto-Fugendichtband 2D 15/5-12mm). Po osazení nových oken bude pro napojení se stávajícím oplechováním venkovního parapetu osazena do tmelu systémová přechodová L lišta, ze systémového ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm po pasivaci opatřeného polyesterovým povlakem v odstínu RAL (odstín dle stávajícího oplechování). Součástí okna bude také provedení vnitřního parapetu pomocí parapetního systémového plastového profilu. Osazení výplně otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému a sortimentu vybraného zhotovitele). Přesnou výšku parapetního (prahového, patního) profilu je nutné určit po zaměření přímo na stavbě dle rozměru otvoru ze strany interiéru a exteriéru.

Při osazování oken a sestav bude na vnitřní straně připojovací spáry použita systémová parotěsnicí páska uchycená (přilepená) před montáží na rámu okna a po osazení bude druhý konec pásky přilepen butylkaučukovým lepidlem na betonový panel. Povrch panelu musí být očištěn od prachu a zbytků malby a opatřen penetrací!

POZOR! Okno do m.č.04 – kuchyň musí být vybaveno úpravou těsnění, nebo jiným technickým zařízením, splňujícím požadavky na provětrání místnosti s plynovým spotřebičem (plynový sporák). O způsobu zajištění požadavku rozhodne zhotovitel dle možností zvoleného systému profilů a uvede požadavek do souladu s platnými ČSN.

2.3.6 Omítky

Stávající vnitřní stěrkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře odpovídající přilehlým plochám. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch. V rámci oprav omítek, budou zednický vyspraveny trhliny v omítce, nacházející se převážně na stycích stropních panelů a na stycích stěnových panelů s příčkami.

Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 10% z omítaných ploch.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru. Odstín dle požadavku investora (pro potřeby cenové nabídky uvažovat s bílou malbou).

2.3.7 Povrchové úpravy

Nové keramické obklady jsou navrženy na stěny místnosti č.02 (wc) výška 1500mm, v místnosti 03 (koupelna), v= 2000mm - v prostoru sprchového koutu (roh o rozměrech 1000x1000) do výšky 2400mm, v 04 (kuchyň) obklad do výšky 800/1600 za linkou a 1600mm vedla sporáku. (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem). Před počátkem obkladačských prací v kuchyni, bude výška obkladů uvedena do souladu s výrobní dokumentací kuchyňské linky.

Keramické obklady budou provedeny systémové, tj. včetně základacích, rohových, přechodových a ukončujících lišt ve standardním plastovém provedení. Před provedením keramického obkladu budou sádkartonové desky opatřeny penetračním nátěrem, lokálně dle předpisu stěrkovou hydroizolací. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a napenetrována. Všechny lepící a spárovací hmoty budou použity ve flexibilním provedení. Pod keramický obklad v místě sprchového koutu, umyvadla a dřezu bude provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu Saniflex od Schomburg).

Veškeré sádkartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový otěruvzdorná malba pro sádkartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Malba bude provedena v systémovém provedení výrobce, tj. příprava podkladu, penetrace, počet aplikací atd.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným prostředkem proti plísním, v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz soupis prací oprav od investora).

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou ošetřeny stávající otopná tělesa. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována a po provedení povrchových úprav zpětně namontována. Poměrová měřidla na žebrovém radiátoru budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Celá bytová jednotka bude finálně vymalována. Příprava podkladu a počet aplikací malby dle zvoleného materiálu a stavu stávající konstrukce.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprášování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Před prováděním nátěrů musí být podklad očištěn a odmaštěn.

2.3.8 Ostatní

V rámci stavebních oprav provedena částečná výměna prvků kuchyňské linky. Stávající KL bude opatřena novou pracovní deskou z MDF desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou. Dezén a barevnost desek bude určen dle výběru zástupce investora. Bude osazen nový nerezový dřez. Před výrobou je nutné zaměřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je požadováno zpracování výrobní dokumentace, včetně určení přesných typů spotřebičů, zabudovaných prvků, kování atd.. Výrobní dokumentaci je nutno nechat před počátkem výroby odsouhlasit zástupcem investora. Poloha dřezu musí být koordinována s polohou nové vodovodní baterie (nástěnné).

Osadit novou digestoř s odtahem a zabudovaným osvětlením. Typ a rozměr dle doměření odtahového potrubí po demontáži stávajícího prvku. Zvolený typ předložit ke schválení zástupci investora.

Osadit nový kombinovaný sporák. 4x plynový hořák + elektrická trouba. Schválení přesného typu provede investor dle nabídky zhotovitele.

Pro přístup do instalační šachty (za WC) bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm. Zvolená dvířka budou mít rámečky z AL profilů a výplň z impregnovaných SDK desek. Konstrukce musí umožňovat provedení úpravy keramickým obkladem. Velikost a přesná poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup dle kladečského plánu keramického obkladu. Finální rozměr a polohu určí montér zdravotně technických instalací v koordinaci s obkladačem a zástupcem investora.

V rámci stavebních prací a nové konstrukce bytového jádra budou osazeny nové větrací mřížky (žaluzie) na stávajícím potrubí pro odvětrání prostoru koupelny. V rámci těchto prací bude upraveno stávající potrubí odvětrání na prostupu novou SDK konstrukcí stěny a na upravené potrubí bude osazena nová větrací (bílá) ocelová mřížka s povrchovou úpravou nátěrem (dimenze bude ověřena přímo na stavbě dle dimenze stávajícího připojovacího potrubí). Nová mřížka bude osazena s (vnějším) lícem SDK stěny instalační šachty.

Na vnitřní líc ventilačního potrubí, pro přívod vzduchu do kuchyně, bude osazena nová plastová ventilační mřížka s možností regulace průtoku vzduchu. Rozměr po demontáži stávajícího prvku a doměření přívodního potrubí.

V rámci stavebních oprav budou kompletně vyměněny zařizovací předměty. Jedná se o tyto předměty: klozet kombinační, umyvadlo včetně baterie, rohový sprchový kout 800/800 včetně sprchové baterie. Rohový sprchový kout se bude skládat z vaničky, čelního plastového zákrytu a posuvné zástěny. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě sprchového koutu bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie. Nástěnná páková baterie bude osazena i u kuchyňského dřezu. Konkrétní typ umyvadla, rohového sprchového koutu, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na prostorové možnosti je počítáno s umyvadlem o rozměrech 500x400mm (zákryt sifonu bude proveden osazením „polonohy“) s sprchovým koutem 800x800mm.

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu. Tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (v SDK) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, sprchového koutu a záchodové mísy). Za vodoměry teplé a studené vody, v instalační šachtě, budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, sprchovému koutu. Nové rozvody budou vedeny skrytě, v dutinách nových SDK konstrukcích. SDK stěny budou prováděny s ohledem na trasy instalací za koordinace s montéry zdravotní techniky. Pro uchycení umyvadla a vodovodních baterií, budou do stěnových konstrukcí osazeny systémové ocelové osazovací rámy (montážní prvky). Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max. 2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z potrubí systému HT a pružných spojů.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl. 13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým DN40 a s baterií viz. popis výše. Sprchový kout bude osazen včetně sifonu a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz. výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních prací bude provedena kontrola EL zařízení a rozvodů v bytě. V rozsahu bytového jádra a navazujících rozvodů jsou navrženy nové instalace elektro, včetně výměny zásuvek, vypínačů a svítidel. Stávající rozvody jsou vedeny pod omítkou, v lištách, v konstrukci podhledu (koupelna + WC) a v montovaných konstrukcích vnitřních příček bytu. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích a částečně stejně jako stávající rozvody, tzn. v lištách a pod omítkou, s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí zástupce investora před započítáním prací) do plastových systémových krabic. V místnostech budou osazena nová stropní přisazená svítidla, v koupelně, WC a nad kuchyňskou linkou budou osazena nová přisazená svítidla stěnová a stropní s příslušnou ochranou do vlhkého prostředí. V rámci stavebních prací bude provedena revize a případně úprava stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA. V prostoru koupelny bude zřízena nová zásuvka bude pro pračku. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a odběr bude přihlášen u příslušného správce sítě.

V rámci oprav bude vyměněn i stávající kombinovaný sporák s troubou (plynové hořáky + el. trouba).

Plyn:

Stávající plynové rozvody a připojení plynového spotřebiče budou kompletně revidovány. O revizi bude zpracována zpráva, která bude předložena zhotoviteli.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Doprava a přístup na staveniště

Stávající bytový dům je dostupný pro běžnou mechanizaci uvažovanou při navržených opravách. Příjezd z ulice Sluneční je možný až na parkoviště přímo před vstupem do objektu. Svislá doprava umožněna po schodišti, nebo výtahem.

3.2 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

V průběhu oprav a po dokončení stavebních prací musí být transportní cesty a vlastní bytová jednotka důkladně uklizeny.

3.5 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.6 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor koupelny se spotřebičem připojeným na elektrickou energii.

3.7 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!