



OBSAH DOKUMENTACE

01	TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE
02	STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
03	TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV
04	NOVÝ STAV
05	STATICKÉ POSOUZENÍ
06	VÝKAZ VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	<div> top s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332</div>	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Okrajová 295, Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP, a.s.		
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.9 – OKRAJOVÁ Č.P. 295, PARDUBICE</div>		číslo zakázky	HMP2013– 39– 1000
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2013
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE + OBSAH DOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	4

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.9, nacházející se ve 4.np bytového domu v ulici Okrajová č.p. 295, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností:

- 01 – předsíň
- 02 – WC
- 03 – koupelna
- 04 – kuchyň
- 05 – pokoj
- 06 – pokoj
- 07 – pokoj
- 08 – balkon

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, bytová jednotka vyměněné okenní a balkónové výplně.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Předsíň je centrální místností pro vstup do ostatních prostorů.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn napříč sekcí, okenní stěny jsou orientovány na východ a západ.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v koupelně je v prostoru nad vaničkou lokálně snížena podhledem z dřevovláknitých desek.

Užitková plocha bytu 58,27 m²

Obytná plocha bytu 39,61 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 60. letch 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Celý dům se skládá ze čtyř sekcí se samostatnými vchody. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou vyměněny lokálně, jednotlivými uživateli bytových jednotek.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami ORLAN, příčkami z umakartových desek a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří převážně původní dřevěná zdvojená okna, pouze u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem (bytu č.9 má výplně vyměněné). Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory do objektu, resp. prosklené stěny v 1.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.

- klempířské výrobky (parapety, plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou. Dotčená bytová jednotka s novými plastovými parapety.
- Bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné, dřevěné s papírovou vložkou, z před síně do kuchyně je osazeno celoprosklené křídlo, do ostatních pokojů křídla plná. Vše v ocelových zárubních pro zazdění. U vstupních dveří a do dveřních otvorů do místnosti 05 jsou osazeny prahy
- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC, u stěn ukončeného keramickým soklem (m.č. 01, 02, 03 a 04), nebo dřevěnou lištou (m.č. 05, 06, 07).
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo), finální „tapetou“ desek ORLAN, nebo umakartovou deskou
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrových otopných těles.
- před okenními otvory v obvodovém plášti jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže.
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí centrálního VZT systému, vyústěného nad střechu. Nasávání vzduchu je opatřeno ventilačními mřížkami ve stěně instalační šachty.
- kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a kombinovaným sporákem. Odvod znehodnoceného vzduchu je řešen kuchyňskou digestoří.
- v prostoru před síně se nachází vestavěná skříň.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je z části zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek a desek dřevovláknitých desek systému ORLAN.
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič
- bytová jednotka je vybavena kompletní původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou z větší části původní (nová pouze WC mísa v provedení kombi), nebo měněné před delší dobou.
-

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto

konstrukce: konstrukce bytového jádra

zařizovací předměty

výplně otvorů ve vnějším plášti

vnitřní výplně tvorů

podlahové krytiny

.....Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře



pohled do předsíně, vestavěná skříň



pohled z předsíně do bytu, nad dveřmi do kuchyně (vlevo) otvor v příčce



dveře do WC a koupelny, nad bytovými dveřmi bytový jistič EL



WC mísa, horní plastová splachovací nádržka



pohled do instalační šachty



strop instalační šachty



dno instalační šachty



ohled do koupelny, vana a umývadlo



částečný pohled nad vanou + ventilační mřížka



kuchyňská linka, digestoř, kombinovaný sporák



okenní stěna - kuchyň



okenní stěna m.č.05



roh obývacího pokoje



vnitřní líc západní stěny obývacího pokoje



vnitřní líc západní stěny pokoje 06



pohled na okenní stěnu z balkónu



nové plastové parapety



řešení prahu balkónových dveří