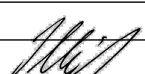


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	



HLAVNÍ PROJEKTANT	TRENTO s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. MILOŠ PAŘÍZEK	
MÍSTO STAVBY	JANA ZAJÍCE Č.P. 959, 530 09 PARDUBICE	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE ZASTOUPENÉ RFP, a.s.	
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.28, JANA ZAJÍCE Č.P. 959, PARDUBICE	ČÍSLO ZAKÁZKY	T2013-10-1000
	DRUH PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
	DATUM	12/2013
	MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE	OZNAČENÍ VÝKRESU	01



Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČO: 632 19 409, DIČ: CZ63219409
e - mail: parizek.trento@seznam.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.28, nacházející se v 4.np bytového domu v ulici Jana Zajíce č.p. 959, 530 12 Pardubice, Studánka (Pardubice III). V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, chodby, koupelny, WC, obývacího pokoje, kuchyně a dvou ložnic. Tato bytová jednotka je vybavena bytovou lodží, přístupnou z kuchyně. Objekt má již v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a chodby, z chodby se vstupuje na WC, do koupelny, do kuchyně a do jedné z ložnic. Druhá z ložnic je přístupná z kuchyně.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2610mm v sociálním zařízení 2370mm.

Užitná plocha bytu 73,91m²

Obytná plocha bytu 43,94m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v panelové technologii, obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a částečně stěny jsou železobetonové prefabrikované s příznanými spárami. Bytový dům je dle dochované projektové dokumentace proveden z dílců stavební soustavy východočeské krajské materiálové varianty T06B-E.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny a nosné stěny: Obvodový plášť je tvořen panely a lodžiovými sestavami. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stav panelů na obvodovém plášti nebyly ověřovány, nebyly prováděny destruktivní sondy. V dispozici bytu jsou příčné nosné stěny v osové vzdálenosti cca 3600mm provedené z betonových prefabrikovaných panelů s příznanými spárami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destruktivními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace. Spáry mezi stropními panely jsou příznané.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště v objektu je dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových a montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. V místě sociálního zařízení bytu a v místě kuchyňské linky jsou použity umakartové desky s dekorativním lesklým omyvatelným povrchem.

Výplně v obvodovém plášti jsou na objektu provedeny jako výplně otvorů dřevěné zdvojené (sdružené). V obývacím pokoji je okno dvoukřídlové rozdělené svislým sloupkem, křídla otevírává. Okna v ložnicích jsou jednokřídlové otevírávé. V kuchyni na jednokřídlové otočné okno navazují dřevěné jednokřídlové zdvojené otevírávé balkónové dveře (přístup na bytovou lodžii).

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni, křídlo je na straně interiéru doplněno zvukově izolační vrstvou s finální koženkovou povlakovou krytinou. Do prostoru koupelny a na WC jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek v ocelové zárubni osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra (umakartové desky s dekorativním lesklým omyvatelným povrchem). V místě dveří do koupelny a na WC je ocelový prahový profil. Do obývacího pokoje, kuchyně, předsíně a ložnic jsou dveře dřevěné hladké jednokřídlové ze 2/3 prosklené, osazené v ocelových zárubních. V místě vstupních dveří, je osazen dřevěný práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovního parapetu a prahu v místě balkónových dveří) je provedeno z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy). Spáry mezi stropními a stěnovými panely jsou přiznané bez viditelných trhlin.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v obývacím pokoji, ložnicích a v kuchyni pod oknem ocelové žebrové radiátory a v prostoru koupelny je na stěně umístěn elektrický infrazářič. V kuchyni je v místě obvodové stěny u okna a v místě vedle kuchyňské linky a nad linkou plastový obklad. Prostor koupelny a WC je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny a WC větrací mřížkou Ø150 mm osazenou ve stěně nad vanou a nad záchodovou mísou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typového bytového jádra (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC). V předsíni se nachází vestavěná skříň. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a bytový elektro rozvaděč, v místě bytového elektro rozvaděče a domácího telefonu jsou svislé rozvody EL. V chodbě při stěně dělicí chodbu od předsíně se nachází stoupačka (pravděpodobně dešťové kanalizační potrubí ze střechy) opláštěná natřeným ocelovým plechem. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod omítkou, částečně po povrchu pod lištami, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 2,5 m s jednoduchým nerez dřezem se stojánkovou baterií. Na konci kuchyňské linky je osazen kombinovaný plynový sporák, nad kterým je osazena digestoř. Dále se v kuchyni při obvodové stěně nachází vestavěná spíží skříň, která je odvětrávaná větracími sestavami u podlahy a u stropu napojenými na exteriér, rozměr větrací sestavy je ze strany interiéru – větrací ocelová mřížka 200x200mm + prostup obvodovou konstrukcí + plastová větrací mřížka Ø 150 mm (ze strany exteriéru). Digestoř nad sporákem je s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. V koupelně se nachází vana 700/1600, dále je v koupelně osazeno umyvadlo s napojením na kanalizaci přes konstrukci vany, ocelový držák na závěs v místě vany, a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná páková baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV) a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky (nad tímto otvorem je osazena větrací mřížka).

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Kuchyňská linka je zastaralá opotřebovaná. Vestavěná spíží a šatní skříň je zastaralá opotřebovaná. PVC na podlahách je odžilé, místy poškozené. Nátěr na ocelových zárubních je místy poškozen. Stávající vana je zastaralá a opotřebovaná. Horní závěsy na oknech v ložnicích jsou nefunkční, okna nejdou bezpečně otevřít. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



Okno v ložnici 07.



Ložnice 07 – dveře do kuchyně.



Kuchyň – spižní skříň a balkónové dveře.



Balkónová sestava v kuchyni, pod oknem a vpravo od okna plastový obklad nalepený na stěně.



Pohled na kuchyňskou linku.



Prostor nad kuchyňskou linkou – na stěně vlevo a nad linkou plastový obklad nalepený na podkladu.



Prostor za kuchyňskou linkou.



Průchod z kuchyně do chodby.



Ložnice 08. .



Dveře v ložnici 08.



Chodba – pohled z ložnice 08.



Chodba – pohled z předsíně.



WC – vpravo nahoře větrací mřížka.



Pohled na klozet.



Pohled do instalační šachty.



Koupelna, nahore větrací mřížka.



Koupelna.



Obývací pokoj.



Obývací pokoj - pohled na dveře do předsíně.



Předsíň – pohled z chodby bytu.



Předsíň – pohled do chodby bytu.



Domovní chodba, vlevo vstupní dveře do bytu.