



OBSAH DOKUMENTACE

- 01 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE*
- 02 *STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE*
- 03 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV*
- 04 *NOVÝ STAV*
- 05 *STATICKÉ POSOUZENÍ*
- 06 *VÝKAZ VÝMĚR*

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	TRENTO s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové		
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Nábřeží Závodu míru 1835, Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené RFP,a.s.		
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.19 NÁBŘEŽÍ ZÁVODU MÍRU 1835, PARDUBICE</div>		číslo zakázky	T2013-09- 1000
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	12/2013
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE + OBSAH DOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	4

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.19, nacházející se ve 5.np bytového domu v ulici Závodu míru č.p. 1835, 530 02, Zelené př., Pardubice. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+1, tzn., skládá se z těchto místností:

- 01 – předsíň
- 02 – koupelna + WC
- 03 – šatna
- 05 – pokoj
- 06 – kuchyň
- 07 – lodžie
- 08 – komora (přístupná ze společné chodby)

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, bytová jednotka původní okenní a balkónové výplně.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně lze dále vstoupit do šatny a pokoje, který je průchozí do kuchyně.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu umístěn u západní fasády.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v koupelně a WC je snížen umakartovým podhledem na 2300mm.

Užitková plocha bytu 41,86 m²

Obytná plocha bytu 17,02 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 70. letch 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Jedná se o bodový třináctipodlažní dům. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou vyměněny lokálně, jednotlivými uživateli bytových jednotek.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami z umakartových desek a příčkami zděnými z dutinových cihel
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří původní dřevěná zdvojená okna, u několika lokálních případů byla již provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem (bytu č.19 má výplně původní). Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvor do objektu, resp. prosklená stěna v 1.NP je provedena prosklená v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety, plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou

- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.
- Bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové, plné, umakartové - součást jádra, z předsíně do šatny dveře dřevěné plné, do pokoje a kuchyně je osazeno 2/3 prosklené křídlo. Mimo křídla do koupelny v ocelových zárubních pro zazdění. U bytových dveří a komory jsou osazeny prahy
- v prostoru celého bytu jsou podlahové krytiny z PVC, pouze v komoře je betonová dlažba.
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo), nebo umakartovou deskou
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrových otopných těles.
- před okenními otvory v obvodovém plášti jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže.
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí centrálního VZT systému, vyústěného nad střechu. Nasávání vzduchu je opatřeno ventilační mřížkou ve stěně instalační šachty.
- jednotka je vybavena kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem. Odvod znehodnoceného vzduchu je řešen kuchyňskou digestoří.
- v prostoru předsíně se nachází vestavěná skříň.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení, zadní stěna kuchyňské linky, instalačních šachet) je z části zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek.
- vedla bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič elektro
- bytová jednotka je vybavena kompletní původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou z větší části původní (nová pouze WC mísa v provedení kombi), nebo měněné před delší dobou.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebené, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto

- konstrukce: konstrukce bytového jádra
- zařizovací předměty
- výplně otvorů ve vnějším plášti
- vnitřní výplně tvorů
- podlahové krytiny

.....Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře



vestavěná skříň v předsíni



bytové dveře z vnitřní strany, dorozumivací zařízení, hlavní jistič



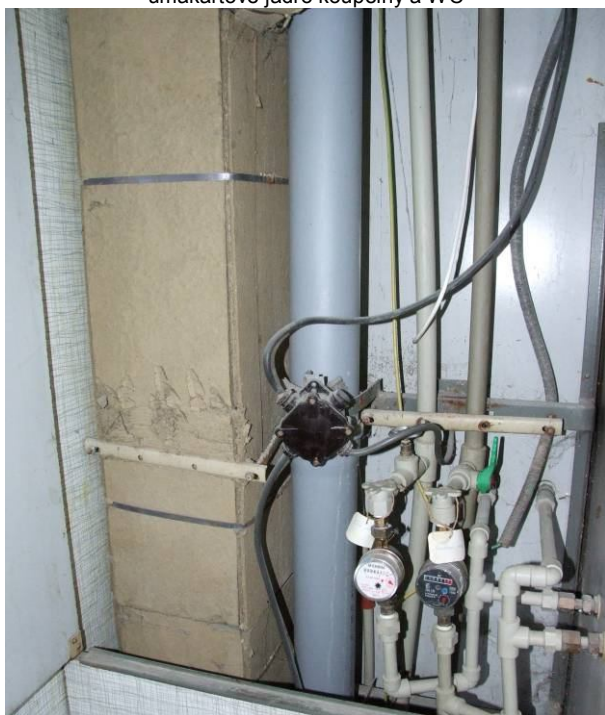
dveře do šatny, ventilační průduchy v křídle, otvor nad dveřmi



umakartové jádro koupelny a WC



vana, umývadlo a WC



pohled do instalační šachty ZT



odbočka VZT pro odťah koupelny



strp instalační šachty



podlaha instalační šachty



západní stěna obývacího pokoje



dveře do kuchyně



kuchyňská linka, sporák, digestoř



západní stěna kuchyně, spízní skříňka



pohled na stěnu pokoje z lodžie



dveře do komory