



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Šetrné AQUACENTRUM Pardubice – instalace solárních kolektorů**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 489840

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Semorádem, vedoucím odboru rozvoje a strategie

**Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS); oblast podpory 3.1.1. Výstavba a rekonstrukce zdrojů tepla.**

### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem díla je umístění solárních kolektorů na ploché střeše nad halou s rekreačními bazény Aquacentra Pardubice č.p. 2664 v ul. Jiráskova včetně věcně souvisejících rozvodů uvnitř strojoven objektu. Instalovaný solární systém umožní částečný ohřev čtyř bazénů (50-ti metrový, skokanský, rekreační a venkovní).

Dále dojde k napojení nových rozvodů na stávající silnoproudý a slaboproudý rozvod v rámci MaR, k napojení uzemnění a k vlastnímu zapojení do systému úpravy bazénových vod všech čtyřech bazénů.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Název:**

Solární energie

Solární kolektory pro výrobu tepla

**CPV**

09330000-1

09331100-9

Součástí díla „Šetrné AQUACENTRUM Pardubice – instalace solárních kolektorů“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3x tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátech .pdf.



Předmětem díla je dále dodání a instalace velkoplošného reklamního panelu v místě a v době realizace stavby a dále dodání a instalace trvalé pamětní desky zhotovitelem.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Aquacentrum Pardubice Instalace solárních kolektorů“, zpracovanou 02/2014 společností CODE s.r.o. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

#### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle vašeho návrhu bude před zahájením prací odsouhlasen s odběratelem před jeho použitím.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 3.

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>Kč</b>
---------------------------------------	-----------

<b>DPH 21%</b>	<b>Kč</b>
----------------	-----------

<b>Celková nabídková cena vč. DPH</b>	<b>Kč</b>
---------------------------------------	-----------

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..**



## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. **identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
2. **prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (opravný formulář) zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III. odst. 2) Podmínky účasti.
3. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr – viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.
4. součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu. Harmonogram prací bude zpracován v souladu s provozem aquacentra. Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným dodavatelem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatelem.

V harmonogramu zhotovitel uvede zejména:

- převzetí staveniště,
- důležité uzlové body,
- termín řádného dokončení díla,
- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla.

5. **součástí nabídky musí být rovněž:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel**



**povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

6. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 3) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplňný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)

## **VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **a) Termín realizace zakázky**

Zahájení: **ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště**

Dílo se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy o dílo.

Objednatel předá dodavateli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení kompletního díla včetně jeho řádného odevzdání: **do 3 měsíců od předání staveniště.**

**b) Místo plnění:** Objekt Aquacentra č.p. 2664 ul. Jiráskova v Pardubicích.

### **c) Záruka**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

### **d) Příslib poskytnutí bankovní záruky**

Požadavkem zadavatele je, aby **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruky zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

**Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

### **e) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.



#### **f) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona**

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 5% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Dodavatel bude povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen dodavatel předat zadavateli na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti zadavatele.

Požadavkem poskytovatele dotace je předložení seznamu všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to ve lhůtě do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. 3. Následujícího kalendářního roku v případě, že plnění přesahuje 1 rok.

Pro splnění výše uvedené podmínky bude dodavatel povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 80 dnů od splnění smlouvy nebo nejpozději do 5. 3. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam všech subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli (tedy bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

## **VIII. Podání nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 19.11.2014 do 11:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.



## IX. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné pro uchazeče) proběhne dne 19.11.2014 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise, která bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

## X. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:**  
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

Mgr. Zdeněk Semorád  
vedoucí odboru  
odbor rozvoje a strategie  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

### Přílohy zadávací dokumentace:

- č. 1 – Projektová dokumentace „Aquacentrum Pardubice Instalace solárních kolektorů“, zpracovaná 02/2014 společností CODE s.r.o. (.pdf)
- č. 2 – Výkaz výměr (.xls)
- č. 3 – návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- č. 4 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)
- č. 5 – Stavební povolení ze dne 25.3.2014 č.j. MmP 18678/2014, SÚ 14400/2014/Sk (.pdf)

Zpracovala : Kateřina Šmahelová  
Magistrát města Pardubic odbor rozvoje a strategie, oddělení veřejných zakázek

**Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zaslané na e-mail:**  
[katerina.smahelova@mmp.cz](mailto:katerina.smahelova@mmp.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu