

PROTOKOL O JEDNÁNÍ V RÁMCI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

ze dne 3. listopadu 2014 v rámci veřejné zakázky:

Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce

ZPŮSOB ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zadání veřejné zakázky „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce“ je realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z těchto důvodů:

- jedná se o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb,
- dodatečné stavební práce či dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
- tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky,
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací či dodatečných služeb nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

SPECIFIKACE PRACÍ:

→ přílohu tohoto protokolu o jednání tvoří písemný soupis víceprací

ZÁVĚR JEDNÁNÍ

Jednací řízení bude realizováno sjednáním dodatku k původní smlouvě s dodavatelem:

BAK stavební společnost, a.s.

sídlo: Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
IČ: 28402758

Celková cena:

provedení změn v rámci realizace akce (vícepráce):

2.120.910,82 Kč bez DPH

→ přílohu tohoto protokolu o jednání tvoří **písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny vzešlé z jednání.**

Jednání bylo ukončeno dne 3. 11. 2014 v 14:45 hodin.

Zástupci zadavatele:

František Brendl

Ing. Michal Koláček

Ing. Jaroslav Hruška

Mgr. Zdeněk Semorád

Zástupce dodavatele:

Ing. Michal Holub

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each followed by a dotted line for a name. The signatures are arranged vertically. The first signature is for František Brendl, the second for Ing. Michal Koláček, the third for Ing. Jaroslav Hruška, and the fourth for Mgr. Zdeněk Semorád. Below these are two more signatures, one for Ing. Michal Holub and another signature that is not named in the text. The signatures are written in a cursive style.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §23 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky : Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu

Odůvodnění:

1. Jedná se o zřízení štetové jímky pro založení armaturní šachty pod kavárnou u objektu - SO 20 – Galerie Café – Stavebně architektonická a konstrukční část. V rámci štetovnic je navržen ztužující rám, který bude zajišťovat stabilizaci již realizované štetovnicové stěny podle Sukovy třídy v tomto místě. Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrnného materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se svahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štetovnic. To i z důvodu omezení přítoku spodní vody stěnami výkopu do jámy. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle současných klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě kavárny vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů stavebního objektu kavárny. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.
2. Jedná se o snížení hladiny podzemní vody pod stavební objektem SO 20 – Galerie Café – Stavebně architektonická a konstrukční část. Nelze provést založení kavárny včetně armaturní šachty pod kavárnou. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku, kterou nelze plně odčerpat způsobem, který popisuje projektová dokumentace. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle aktuálních klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě kavárny vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů stavebního objektu kavárny. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.
3. Jedná se o snížení hladiny podzemní vody SO 5 – Provozní struktura, komunikace, cesty, schodiště, rampy, zpevněné plochy. Nelze provést založení promenády parku dle projektové dokumentace a to z důvodu vysoké hladiny podzemní vody. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle aktuálních klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po

geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě promenády vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů parkové promenády. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.

Všechny uvedené změny jsou odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDI, projektanta i zhotovitele.

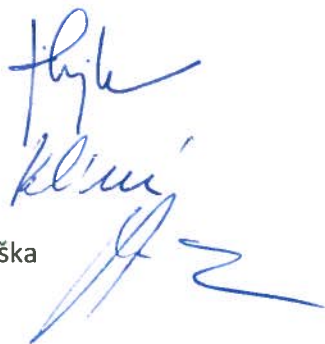
Výše uvedené práce souvisí s předmětem díla a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky. Proto budou tyto práce zadány postupem podle §23 odst. 7 zákona o veřejném řízení bez uveřejnění s oslovením dodavatele původní veřejné zakázky.

Náklady na uvedené práce nejsou součástí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a nejsou součástí SOD mezi zhotovitelem a objednatelem (investorem). Jedná se tedy o vícepráce.

Za OMI : Ing. Jan Chvojka

Eva Klívarová

Vedoucí OMI : Ing. Jaroslav Hruška



VÝKAZ VÝMĚR S ROZPOČTEM

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích

SO 20 - GALERIE CAFÉ

Stavebně architektonická a konstrukční část

příloha č. 1 ZLK1 - rozpočet armaturní šachty a snížení hladiny podzemní vody kavárny

Rozpočet					ZLK č.1		
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Odůvodnění	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4		10	11	12

Celkem

0,00

NOVÉ POLOŽKY - založení armaturní šachty kavárny

Návrh pozemní stavební jámy kavárny						
153112111	Nastražení ocelových štětovic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu - stav jáma	m2	Materiál a práce spojené s přípravou pro odčerpávání podzemní vody. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni.	121,60	282,94	34 405,50
134633100	pažnice ocelová materiál S 235	t		4,084	14 736,53	60 183,99
153112121	Zaberanění ocelových štětovic na dl do 4 m ve standardních podmínkách z terénu - stav jáma	m2		121,60	825,25	100 350,40
153113111	Vytažení ocelových štětovic dl do 12 m zabíraných do hl 4 m z terénu - stav jáma	m2		121,60	556,30	67 646,08
R	Zajištění stability - dočasný rozpěrný rám	t		3,75	31 507,00	118 151,25
R	Statické posouzení pažení	hod		24,00	650,00	15 600,00
R	Nájem štětovic 1 měsíc	m2		288,60	85,00	24 531,00
stávající pažení stavební jámy kavárny a schodiště od Sítových tříd						
R	Příplatek k pronájmu za každý započatý měsíc	m2	288,60	85,00	24 531,00	

445 399,22

NOVÉ POLOŽKY - snížení hladiny podzemní vody kavárny

115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	Počet hodin spojený s přečerpáváním podzemní vody. Jedná se o ceny obvyklé	6 720,00	52,31	351 523,20
	70 dní, 4 čerpadla najednou					
R	Vyhlobení 3 kusů vrtaných studní průměr 160mm, hl. cca 8m	m	Materiál a práce spojené s odčerpáváním podzemní vody. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni.	24,00	1 960,00	44 640,00
R	Vyhlobení 1 kusu vrtané studně průměr 200mm, hl. cca 8m	m		8,00	4 320,00	34 560,00
R	Instalace a demontáž čerpadel a hadic	hod	Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrnitého materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se evahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štětovic. Jedná se o ceny obvyklé	230,61	250,00	57 652,50

488 375,70

Celkem ZLK1

933 774,92

VÝKAZ VÝMÉR S ROZPOČTEM

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích

Stavební celek: Podzámecký park

SO 05 Provozní struktura, komunikace, cesty, schoditě, rampy, zpevněné plochy, lávky, mostky

příloha č.1 ZLP č.1 - rozpočet snížení hladiny podzemní vody promenády SO 05

Konečný rozpočet

Rozpočet					ZLP č.1		
P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Odvodnění	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez
1	2	3	4		8	9	10
		Celkem			0,00		
		NOVÉ POLOŽKY					
115101201		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	Jedná se o materiál a práce spojené s odčerpáváním podzemní vody pro založení promenády parku. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrného materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se svahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štalovnic. Jedná se o ceny obvyklé	8 640,00	52,31	451 958,40
		90 dní, 4 čerpadla najednou					
R		Postupné vyhloubení cca 50-li vrtaných studní do hl. cca 7 m prům. 160 mm	m		350,00	1 860,00	651 000,00
R		Instalace, přepojování a demontáž čerpadel a hadic	hod		336,71	250,00	84 177,50

Celkem ZLP č.1

1 187 135,90