

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce

Zadání veřejné zakázky „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu – vícepráce“ je realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z těchto důvodů:

- jedná se o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb,
- dodatečné stavební práce či dodatečné služby budou zadány témuž dodavateli,
- tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky,
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací či dodatečných služeb nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

SPECIFIKACE PRACÍ:

→ nedílnou přílohu písemné zpráva zadavatele tvoří písemný soupis víceprací

VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

BAK stavební společnost, a.s.
sídlo: Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
IČ: 28402758

Smluvní cena: 2.120.910,82 Kč bez DPH

SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):

- neuvedeno

Datum uzavření dodatku ke smlouvě o dílo: 12. 11. 2014

POŘADÍ UCHAZEČŮ

→ bezpředmětné v rámci tohoto jednacího řízení

VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V Pardubicích dne 19. 11. 2014

Mgr. Zdeněk Semorád
vedoucí odboru rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

v souladu s §23 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název zakázky : Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu

Odůvodnění:

1. Jedná se o zřízení štetové jámy pro založení armaturní šachty pod kavárnou u objektu - SO 20 – Galerie Café – Stavebně architektonická a konstrukční část. V rámci štetovnic je navržen ztužující rám, který bude zajišťovat stabilizaci již realizované štetovnicové stěny podle Sukovy třídy v tomto místě. Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrnného materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se svahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štetovnic. To i z důvodu omezení přítoku spodní vody stěnami výkopu do jámy. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle současných klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě kavárny vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů stavebního objektu kavárny. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.
2. Jedná se o snížení hladiny podzemní vody pod stavební objektem SO 20 – Galerie Café – Stavebně architektonická a konstrukční část. Nelze provést založení kavárny včetně armaturní šachty pod kavárnou. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku, kterou nelze plně odčerpat způsobem, který popisuje projektová dokumentace. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle aktuálních klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě kavárny vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů stavebního objektu kavárny. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.
3. Jedná se o snížení hladiny podzemní vody SO 5 – Provozní struktura, komunikace, cesty, schodiště, rampy, zpevněné plochy. Nelze provést založení promenády parku dle projektové dokumentace a to z důvodu vysoké hladiny podzemní vody. Nepředvídatelnou skutečností, která vede k akutní nutnosti řešit věc tímto způsobem je neobvyklá přítomnost vody v prostoru parku. Navržený postup dle současné projektové dokumentace nelze dle aktuálních klimatických podmínek plně využít a je nutné zvolit rychlejší a efektivnější řešení odčerpání vody. I po

geologickém průzkumu při zpracování projektové dokumentace je v místě promenády vyšší hladina vody, která zabraňuje založení základů parkové promenády. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Park je zaplavován dešťovou vodou, vodou z nefunkční (prolomené) odvodné větve Císařského náhonu a tlakovou vodou natékající do parku dalšími přítoky prosakujícími z Labe a Chrudimky.

Všechny uvedené změny jsou odůvodněny a projednány na kontrolních dnech za účasti investora, TDI, projektanta i zhotovitele.

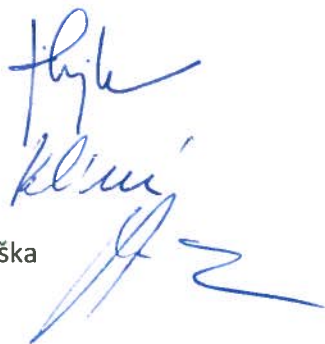
Výše uvedené práce souvisí s předmětem díla a nemohou být technicky odděleny od původní veřejné zakázky. Proto budou tyto práce zadány postupem podle §23 odst. 7 zákona o veřejném řízení bez uveřejnění s oslovením dodavatele původní veřejné zakázky.

Náklady na uvedené práce nejsou součástí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a nejsou součástí SOD mezi zhotovitelem a objednatelem (investorem). Jedná se tedy o vícepráce.

Za OMI : Ing. Jan Chvojka

Eva Klívarová

Vedoucí OMI : Ing. Jaroslav Hruška



VÝKAZ VÝMĚR S ROZPOČTEM

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích

SO 20 - GALERIE CAFÉ

Stavebně architektonická a konstrukční část

příloha č. 1 ZLK1 - rozpočet armaturní šachty a snížení hladiny podzemní vody kavárny

Rozpočet					ZLK č.1		
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Odůvodnění	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4		10	11	12

Celkem

0,00

NOVÉ POLOŽKY - založení armaturní šachty kavárny

Návrh zabezpečení stavebního objektu						
153112111	Nastražení ocelových štětovic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu - stav jáma	m2	Materiál a práce spojené s přípravou pro odčerpávání podzemní vody. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni.	121,60	282,94	34 405,50
134633100	pažnice ocelová materiál S 235	t		4,084	14 736,53	60 183,99
153112121	Zaberanění ocelových štětovic na dl do 4 m ve standardních podmínkách z terénu - stav jáma	m2		121,60	825,25	100 350,40
153113111	Vytažení ocelových štětovic dl do 12 m zabíraných do hl 4 m z terénu - stav jáma	m2		121,60	556,30	67 646,08
R	Zajištění stability - dočasný rozpěrný rám	t		3,75	31 507,00	118 151,25
R	Statické posouzení pažení	hod	24,00	650,00	15 600,00	
R	Nájem štětovic 1 měsíc	m2	288,60	85,00	24 531,00	
stávající pažení stavební jámy kavárny a schodiště od Sítových tříd						
R	Příplatek k pronájmu za každý započatý měsíc	m2	288,60	85,00	24 531,00	

445 399,22

NOVÉ POLOŽKY - snížení hladiny podzemní vody kavárny

115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	Počet hodin spojený s přečerpáváním podzemní vody. Jedná se o ceny obvyklé	6 720,00	52,31	351 523,20
	70 dní, 4 čerpadla najednou					
R	Vyhlobení 3 kusů vrtaných studní průměr 160mm, hl. cca 8m	m	Materiál a práce spojené s odčerpáváním podzemní vody. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni.	24,00	1 960,00	44 640,00
R	Vyhlobení 1 kusu vrtané studně průměr 200mm, hl. cca 8m	m		8,00	4 320,00	34 560,00
R	Instalace a demontáž čerpadel a hadic	hod	Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrnného materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se evahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štětovic. Jedná se o ceny obvyklé	230,61	250,00	57 652,50

488 375,70

Celkem ZLK1

933 774,92

VÝKAZ VÝMÉR S ROZPOČTEM

Stavba: Revitalizace Tyršových sadů - Podzámeckého parku v Pardubicích

Stavební celek: Podzámecký park

SO 05 Provozní struktura, komunikace, cesty, schoditě, rampy, zpevněné plochy, lávky, mostky

příloha č.1 ZLP č.1 - rozpočet snížení hladiny podzemní vody promenády SO 05

Konečný rozpočet

Rozpočet					ZLP č.1		
P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Odůvodnění	Množství	Cena jednotková	Cena celkem bez
1	2	3	4		8	9	10
		Celkem			0,00		
		NOVÉ POLOŽKY					
	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	Jedná se o materiál a práce spojené s odčerpáváním podzemní vody pro založení promenády parku. Jedná se o opatření, které bude následně sloužit k udržování hladiny podzemní vody na určité úrovni. Vzhledem k aktuálně vysoké hladině spodní vody a vyššího výskytu tekutých písků (ložisko jemnozrného materiálu v místě umístění šachty) nelze armaturní šachtu osadit do jámy se svahováním či standardním pažením, ale musí být zřízena jáma s pažením stěn ze štlévníků. Jedná se o ceny obvyklé	8 640,00	52,31	451 958,40
		90 dní, 4 čerpadla najednou					
R		Postupné vyhloubení cca 50-li vrtaných studní do hl. cca 7 m prům. 160 mm	m		350,00	1 860,00	651 000,00
R		Instalace, přepojování a demontáž čerpadel a hadic	hod		336,71	250,00	84 177,50
		Celkem ZLP č.1					1 187 135,90