

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Novostavba nového objektu MŠ a ZŠ Svítkov - PD**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Zpracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci novostavby objektu MŠ a ZŠ v ul. Dlouhá, v Pardubicích – Svítkově, na parc. č. 958/1, k.ú. Svítkov. Jedná se o samostatný objekt na vlastním pozemku s vlastním oplocením bez přímého propojení z pozemkem stávající školy.

V novostavbě bude řešeno umístění 2 tříd MŠ, 3 tříd ZŠ a 3 tříd družiny. Předpokládaná kapacita objektu je 50 dětí MŠ, 90 dětí ZŠ a 90 dětí družiny. Součástí projektové dokumentace bude vlastní kuchyně a jídelna (kuchyně pro přípravu 152 jídel, jídelna pro 90 strávníků). Stavba nového objektu bude obsahovat všechny prostory a funkce potřebné pro řádný chod a provoz zařízení školského typu v souladu se všemi právními předpisy a hygienickými nařízeními.

Součástí projektové dokumentace je řešení přístupu a příjezdu k objektu z ulice Dlouhá, napojení všech inženýrských sítí, řešení odvodu dešťových vod, řešení oplocení objektu a zahrady, řešení sadových úprav zahrady včetně herních prvků a mobiliáře.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Název:**

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Architektonické služby pro budovy

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Technické projektování

**CPV**

71000000-8

71221000-3

71242000-6

71320000-7

**Rozsah PD:**

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních: studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DUR), dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti (IČ).

**Studie:**

- bude řešit typ a umístění stavby, koncepční napojení všech potřebných inženýrských sítí a přístupových cest k novému objektu, dispoziční a objemové řešení stavby včetně specifikace materiálového a barevného řešení objektu. Studie stavby – min. 3 návrhy, budou ve stádiu zpracovanosti konzultovány se zadavatelem, požadavky zadavatele musí být do návrhu zapracovány.

**Dokumentace k vydání územního rozhodnutí:**

- bude zpracována na podkladu studie stavby odsouhlasené zadavatelem. Případné změny budou se zadavatelem projednány. Dokumentace bude zpracována v souladu stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a bude obsahovat všechny přílohy a části stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb.. Součástí prací je obstarání všech potřebných dokladů, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro vydání územního rozhodnutí, včetně sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí stavebním úřadem.

**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:**

- bude zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím, se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu). Součástí prací je obstarání všech potřebných dokladů, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro vydání rozhodnutí, včetně sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení stavebním úřadem.

**Dokumentace pro zadávání a provádění stavby na úrovni zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby:**

- bude zpracována v souladu s vydaným stavebním povolením a bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD bude obsahovat požární zprávu, harmonogram prováděných prací a plán BOZP.

PD bude obsahovat všechny náležitosti potřebné pro realizaci stavby. Dokumentace bude zpracována způsobem, který odpovídá požadavkům na zadávací dokumentaci stavby a bude v souladu se zákonem č. 137/2006 v aktuálním znění, zejména bude respektovat § 45 zákona – Technické podmínky.

Součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby bude položkový rozpočet a výkaz výměr v editovatelné podobě, v souladu s prováděcími předpisy.

**Autorský dozor (AD):**

Bude prováděn jako občasný po celou dobu výstavby objektu v následujícím rozsahu. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem

- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

Před zahájením prací na PD bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele za účasti oprávněného zástupce zadavatele a vedení základní školy Svítkov, před dokončením každé dílčí části i konečného DÍLA bude PD projednána s technikem zadavatele, který uvedené části PD písemně odsouhlasí.

Součástí PD bude projednání se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi a účastníky řízení a v PD budou vyřešeny a zapracovány všechny jejich případné připomínky či podmínky.

**Studie:** dokumentace bude dodána ve 3 tištěných paré a 1 digitální podobě

**Dokumentace k vydání územního rozhodnutí:** dokumentace bude dodána ve 4 tištěných paré a 1 digitální podobě

**Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení:** dokumentace bude dodána ve 4 tištěných paré a 1 digitální podobě

**Dokumentace pro zadávání a provádění stavby na úrovni zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby:** dokumentace bude dodána v 5 tištěných paré a 1 digitální podobě ( vč. položkového výkazu výměr a rozpočtu).

Součástí díla „Novostavba nového objektu MŠ a ZŠ Svítkov - PD“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu (např. veškeré nutné inženýrské činnosti vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací a náklady s tím spojené).

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 2.

**Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.**

#### **Specifikace materiálů:**

Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu - specifikován v projektové dokumentaci.

**Studie a následující fáze projektové dokumentace musí plně korespondovat s podmínkami a cílem dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, z kterého bude realizace případně spolufinancována.**

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 2.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

#### IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení díla a bude uvedena v tomto členění:

**Předpokládané realizační náklady akce : 28,93 mil. Kč bez DPH**

tj. 35,0 mil. Kč včetně DPH

Cena za studii + IČ bez DPH	Kč
Cena za DUR + IČ bez DPH	Kč
Cena za DSP + IČ bez DPH	Kč
Cena za DPS + IČ bez DPH	Kč
Cena za Autorský dozor bez DPH	Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

**Uchazeč ocenění všechny položky částkou vyšší než 0,--Kč.**

#### V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

#### VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce musí být uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

##### a) Termín realizace zakázky:

Zahájení: **vstupním jednáním po uzavření smlouvy o dílo**

##### Termín dokončení a předání dílčích částí díla:

- Studie - **do 1 měsíce od vstupního jednání**
- DUR - **do 3 měsíců od písemného odsouhlasení studie zadavatelem**
- DSP - **do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- DPS - **do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**

**Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby na základě písemné výzvy objednatele.**

**b) Záruka:**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců od předání a převzetí kompletního díla.**

**c)** V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

## **VIII. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:**  
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

**PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ** se uskuteční dne **20.01.2015 v 9:15 hodin** a dne **27.01.2015 v 9:15 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky bude u vstupu na pozemek parc.č. 958/1 k.ú. Svítkov z ul. Dlouhá v Pardubicích-Svítkově.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - Ivana Vojtíšková, tel.: 466 859 423, 739 685 868.

**Ing. Martin Charvát**

**primátor**

*vz. Ing. Karolína Vopršalová*

Přílohy zadávací dokumentace:

1) Snímek z katastrální mapy

2) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)

Zpracovala: Kateřina Šmahelová, Magistrát města Pardubic-odbor rozvoje a strategie- oddělení veřejných zakázek