



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 top s.r.o. jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.380, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1	číslo zakázky	HMP2012–01–300
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.9 – Gagarinova č.p. 380, Pardubice</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	10/2014
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	3
2.1	Souhrn stavebních oprav	3
2.2	Bourací práce	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy	4
2.3.1	Bytové jádro	4
2.3.1	Podhledy	5
2.3.2	Podlahy	5
2.3.3	Dveře	6
2.3.4	Okna	6
2.3.5	Omítky	6
2.3.6	Povrchové úpravy	6
2.3.7	Ostatní	7
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	9
3.1	Postup stavebních prací	9
3.2	Použité materiály	9
3.3	Nakládání s odpady	9
3.4	Ochrana zdraví při práci	10
3.5	Výrobní dokumentace	10
3.6	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	10
4	ZÁVĚR:	10

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.9 bytového domu v ulici Gagarinova č.p.380, 530 09 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 2+1, umístěná ve 3.np bytového domu. Objekt se nachází v sídlištní zástavbě panelových domů, čtvrti Polabiny v Pardubicích.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] "tabulka oprav ve volném bytě", předaná objednatelem
- [3] Částečně dochová dokumentace – slepý půdorys předložený investorem
- [4] Zaměření stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 04/2012*)
- [5] Fotodokumentace stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 04/2012*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu a minimální míře ve společných prostorách objektu bytového domu (transportní cesty a úprava vstupních bytových dveří). Mezideponie a deponie nejsou požadovány. Předmětný bytový dům s č.p.380, se nachází na stavební parcele st.6706, v katastrálním území Pardubice 717657, v části obce Polabiny 410632.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci uvažovanou pro daný druh stavby. Přístup k objektu bude realizován z ulice Gagarinova. Stání osobních a menších nákladních vozidel je možné přímo na parkovišti před vchodem do objektu. Doprava v lokalitě nebude probíhající činností narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků, 3-4 pracovníci. Nepředpokládá se žádné zařízení dočasného zařízení staveniště.

Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI; kompletačních prací elektro, ZTI a úprav povrchů.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatelem byla poskytnuta „tabulka oprav ve volném bytě“, se specifikací požadovaného rozsahu činnosti a oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace. PD byla v průběhu vytváření konzultována a po dokončení předložena ke schválení zástupci investora.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně je dále přístup do ostatních místností. Bytová jednotka není vybavena bytovou lodžii.

Bytová jednotka v současné době není užívána a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu a toto řešení nebude navrženými stavebními opravami měněno.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce:

- kompletní odstranění a výměna bytového jádra (včetně podhledu)
- kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev
- výměna/revize rozvodů elektrické energie + revize elektro + přihlášení u příslušného správce
- revize bytového rozvodu zemního plynu
- výměna kuchyňské linky
- odstranění keramických obkladů v bytě
- výměna vstupních bytových dveří, včetně zárubně
- výměna vnitřních výplní dveřních otvorů (5ks)
- výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod
- výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, WC v provedení kombi)
- výměna vodovodních baterií
- provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaných lokalitách)
- nový nátěr radiátorů a stoupaček UT
- lokální vyspravení omítek a nová malba celého bytu
- demontáž dřevěných garnýží
- úklid bytu
- a provedení ostatních drobných činností, vyplývajících z textu, výkresové dokumentace, nebo souvisejících s těmito požadavky.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení dodávky medií.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požární bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou zachovány.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- kompletní demontáž typového bytového jádra (umakart), včetně podhledů
- vybourání (vyříznutí) zárubně vstupních bytových dveří, odstranění křídla a prahu
- kompletní demontáž - odstranění kuchyňské linky (v rozsahu stávající konstrukce kuchyňské linky: spodní skříňky, horní skříňky, dřezu, vodovodní baterie v místě dřezu, digestoř s odtahem).
- odstranění dřevěné garnýže nad oknem
- odstranění vodovodních baterií (kuchyň + koupelna)
- odstranění vany, vč. čelní podezdívky a keramického obkladu
- odstranění umyvadla a WC mísy v provedení kombi
- odstranění všech madel držáků a skříněk z prostoru koupelny
- odstranění vnitřních dveří – dřevěné dveřní křídlo 2/3 prosklené 3x, ocelové zárubně ponechat + odstranění křidel a zárubní (součástí jádra) 2x

- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklových lišt a očištění podkaldu
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách (dle průzkumu minimální rozsah).
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě).
- kontrola rozvodů zemního plynu + demontáž kombinovaného kuchyňského sporáku
- v rámci provádění nových rozvodů elektroinstalací budou využívány drážky po stávajících instalacích. Při demontážích využívat stávající kabeláže jako protahovací dráty. V místech, kde jsou vedeny elektroinstalace po povrchu v lištách, budou nově vedeny také po povrchu v lištách – detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací.
- odstranění malby z omítek (oškrábání)
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na ocelové zárubně bytových dveří (3x)
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na rozvodech UT a otopných tělesech (demontáž otopných těles a poměrových měřidel)
- odstranění větrací mřížky pro odvětrání prostoru koupelny. Provádět citlivě s ohledem na ponechání stávajícího potrubí rozvodu odvětrání z ocelových čtyřhranných potrubí. Potrubí zaměřit pro přípravu nátrubků a nových mřížek.

/V rámci výměny rozvodů elektroinstalací budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček. Provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu stávajících zděných konstrukcí. /

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které mají být ponechány (např. dveřní zárubně, rozvody UT apod.). Po provedených bouracích pracích, bude byt kompletně vyklizen. Před započítáním bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotveny instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat, případně po dohodě s investorem a projektantem nahradit novou ocelovou konstrukcí. Před prováděním bouracích prací je nutné ověřit protipožární odolnost vstupních dveří jako celku, této protipožární odolnosti musí být dosaženo při výměně vstupních dveří včetně zárubně.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Bytové jádro

V rámci stavebních oprav budou odstraněny stávající umakartové konstrukce bytového jádra. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádrokartonové konstrukce. Navržené instalace budou vedeny skrytě, v dutině příček. Použití SDK konstrukcí je prostorově výhodnější, než použití zděných technologií, neboť tloušťky zděných stěn s umožněním vedení skrytých instalací jsou větší, než při použití systému SDK, kde je využíváno dutiny příčky.

Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor koupelny, WC a za kuchyňskou linkou) budou použity impregnované záklopové desky, vhodné do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předsazených stěn a šachtových stěn, budou prováděny na jednoduché ocelové konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. vždy 2x sádrokartonová deska tl.12,5mm). Konstrukce příček, předsazených stěn a šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádrokartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl.40mm, stejně tak do konstrukcí ostatních příček. Izolační vrstva musí být vždy zajištěna proti sklouznutí. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností, bude přímo na stavbě, za přítomnosti investora (případně projektanta akce) rozhodnuto o ponechání, nebo úpravě nosné ocelové konstrukce instalačních šachet. Konstrukce bude „začleněna“ mezi nosné prvky nové SDK konstrukce šachtových stěn. V případě nevyhovujícího stavu stávající konstrukce, bude rozhodnuto o jejím nahrazení novou ocelovou konstrukcí obdobného typu. V obou možných případech bude před zaklopením šachty nosná konstrukce instalační šachty očištěna, odmaštěna a opatřena vícevrstevným nátěrovým systémem (v PD a při zpracování cenové nabídky je uvažována nová ocelová konstrukce).

V místě instalační šachty je nutné provést sádkartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl okolní prostor zůstal co největší. Pro uchycení umyvadla a vodovodních baterií, budou do SDK konstrukcí osazeny systémové montážní prvky. Přesná poloha podkladní konstrukce v těchto místech se bude řídit pokyny montérů ZT instalací.

Před prováděním finálního záklopu SDK konstrukcí, budou provedeny a odzkoušeny všechny instalace, vedené skrytě i na povrchu těchto konstrukcí. Sádkartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie apod).

2.3.1 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnosti č.03 a 04 (WC + koupelna) je navržena sádkartonová, v systémovém provedení výrobce, zavěšená na ocelovém jednovrstvém, nebo dvojitém roštu, připevněném na spodním líci stropních panelů (dle Knauf D112). Sádkartonové konstrukce podhledů budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, kotvení, tmelení, styky atd. Na záklop budou použity impregnované desky, vhodné do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana, která bude napojena na parozábranu v příčkách. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny a revidovány všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

Po rozkrytí instalační šachty a detailním zaměřením stávajícího VZT potrubí, může dojít ke korekci výškové úrovně navrženého podhledu.

2.3.2 Podlahy

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním (v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz. soupis prací oprav od investora).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

Pro vyrovnání stávajícího podkladu, v místnostech kde bude opět použita povlaková krytina, bude použita systémová samonivelační stěrková hmota, aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty a nerovnosti je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit vhodným reprofilačním materiálem - systémem. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezivním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem, dle vzorníku předloženého dodavatelem. V rámci pokládky nové povlakové krytiny, bude na styku se stěnou, osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle zvolené krytiny.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 03 a 04 wc + koupelna) bude provedena nová keramická dlažba. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnými hmotami v provedení flex. Odstín keramické dlažby, povrchová úprava, formát atd., budou určeny zástupcem objednatele dle vzorníku předloženého zhotovitelem. V prostoru koupelny bude pod dlažbou, na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad, provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažená do výšky 200mm na přilehlé stěny, na styku stěna/podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Styk různých podlahových krytin v místě dveřních otvorů (do 03 a 04) bude řešen pomocí systémových přechodových lišt, které nebudou vystupovat nad rovinu podlahových krytin. Lišta bude umístěna vždy mezi zárubně na líci dveřního křídla („pod křídlo“).

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklové lišty) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupce investora.

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah), včetně provedení prahů a křídel dveří.

2.3.3 Dveře

V rámci stavebních oprav, budou vyměněna všechna interiérová dveřní křídla. Stávající ocelové zárubně budou ponechány (mimo zárubně vstupních bytových dveří).

Nová vnitřní dveřní křídla jsou navržena:

do prostorů m.č. 03 a 04 (koupelna a WC) jsou navržena křídla otočná, dřevěná voštinová, hladká plná, povrchová úprava folií (folie dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek mezipokoje s WC sadou (páčkou a ukazatelem), štíty odpovídající kování a zámku (celkem 2ks). Křídla budou osazena do nových montovaných ocelových zárubní pro montované stěnové konstrukce. Zárubně budou finálně upraveny nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru.

Ostatní vnitřní dveře (do pokojů a kuchyně) jsou složena ze stávajících ocelových zárubní a nových dveřních křídel. Křídla jsou navržena otočná, dřevěná voštinová, hladká s 2/3 prosklením, povrchová úprava folií (folie a provedení dekorativního zasklení dle výběru investora). Kování klika-klika, zámek obyčejný zadlabací, štíty odpovídající kování a zámku. (celkem 3ks) Křídlo bude osazeno do stávajících ocelových zárubní, nově upravených nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce ve vnějším prostředí. .

Stávající vstupní bytové dveře budou odstraněny. Ocelová zárubeň bude odříznuta co nejblíže k vnějšímu lici prvku (pro osazení nového prvku ponechat část zeslabené stavební konstrukce). Před odstraněním zárubně bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží.

Nová výplň bude složena z

- ocelové zárubně pro dodatečnou montáž. Šíře ústí $\pm 180\text{mm}$, rozměr $800 \times 1970\text{mm}$. Navržena ocelová zárubeň HSE, typ „DZD“ vyrobená z žárově pozinkovaného plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142). Zárubeň s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami V 8100. Otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami. Na zárubni je vylišována nivelizační značka (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy). Zárubeň je upravena základní antikorozi barvou. Zárubeň je určena pro dodatečnou montáž do hotových stavebních otvorů. Tři přivařené trapézové kotvy umožňují přišroubování zárubně k ostění otvoru. Standardní provedení se vyrábí bez podlahového zapuštění. Součástí dodávky je TPE-těsnění a dva nebo tři dveřní závěsy. Zárubeň bude provedena v protipožární úpravě s minimální odolností dle stávajícího prvku. Před osazením druhé dílu bude dutina pod zárubní vyplněna protipožární ucpávkou, pěnou apod. Atypické provedení pohledové šíře zárubně musí zakrývat montážní spáru po odříznutém prvku!

- nové protipožární bezpečnostní dveřní křídlo $800/1970$ – levé, plné, hladké s povrchovou úpravou folií (folie dle výběru investora). Vstupní dveře budou vybaveny dveřním kukátkem. Protipožární provedení dveřního křídla včetně zárubně musí být shodné s protipožárním provedením stávajícího dveřního křídla (min. EI 30 DP3). Stupeň požární odolnosti před odstraněním stávajícího křídla ověřit přímo na stavbě. Nové dveřní křídlo musí být zpracováno tak, aby dveřní výplň jako celek splňovala požadavky protipožární výplně. V rámci výměny vstupních dveří bude v místě vstupních dveří do bytu osazen nový práh z materiálu buk, s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením.

2.3.4 Okna

Původní dřevěné výplně, byly v minulosti uživatelem vyměněny za nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kováním pro otevírání a sklápění. Součinitel prostupu tepla výplně jako celku není znám, předpoklad $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí jsou vnitřní plastové parapety Vnější parapety jsou oplechovány. Výplně okenních otvorů budou ponechány bez úprav.

2.3.5 Omítky

Stávající vnitřní sčrkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny novou omítkou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je do 5% z omítaných ploch. Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je do 5% z omítaných ploch.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná ořezu, v odstínu dle požadavku investora.

2.3.6 Povrchové úpravy

Na stěnu v místě sporáku, bude do výšky 1600mm od čisté podlahy proveden nový keramický obklad a v místě kuchyňské linky (za kuchyňskou linkou) bude proveden nový keramický obklad ve výšce od 800 do 1600mm nad čistou podlahou (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatele).

Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. V místě stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a penetrována.

Nové keramické obklady jsou dále navrženy na stěny místnosti č.03 (koupelna) výška 2000mm, v prostoru sprchového koutu (roh o rozměrech 1000x1000) do výšky 2400mm, v 04 (WC) obklad do výšky 1800mm. Rozměry a odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku zhotovitele. Před počátkem obkladačských prací v kuchyni, bude výška obkladů uvedena do souladu s výrobní dokumentací kuchyňské linky.

Keramické obklady budou provedeny systémové, tj. včetně základacích, rohových, přechodových a ukončujících lišt ve standardním plastovém provedení. Před provedením keramického obkladu budou sádkartonové desky opatřeny penetračním nátěrem, lokálně dle předpisu stěrkovou hydroizolací. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a napenetrována. Všechny lepidla a spárovací hmoty budou použita ve flexibilním provedení. Pod keramický obklad v místě sprchového koutu, umyvadla a dřezu bude provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu Saniflex od Schomburg).

Veškeré sádkartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový ořezuvzdorná malba pro sádkartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Malba bude provedena v systémovém provedení výrobce, tj. příprava podkladu, penetrace, počet aplikací atd.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným prostředkem proti plísním, v projektové dokumentaci se s výskytem plísní neuvažuje – viz soupis prací oprav od investora).

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou ošetřeny stávající otopná tělesa. Pro snadnější provádění, budou otopná tělesa demontována a po provedení povrchových úprav zpětně namontována. Poměrová měřidla na žebrovém radiátoru budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Celá bytová jednotka bude finálně vymalována. Příprava podkladu a počet aplikací malby dle zvoleného materiálu a stavu stávající konstrukce.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Před prováděním nátěrů musí být podklad očištěn a odmaštěn.

2.3.7 Ostatní

- V rámci stavebních úprav bude do prostoru kuchyňského koutu osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru. Dolní skříňky, pracovní deska a horní skříňky délky cca 1800mm. Součástí dodávky kuchyňské linky budou spodní skříňky s vnitřními policemi, otvíravými dvířky a zásuvkami pod pracovní deskou (výška 860mm s plným soklem) a z horních skříněk výšky 600-750mm, osazených cca 1500mm nad podlahu (spodní hrana). Součástí linky je plechový mycí dřez a nástěnná baterie. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z MDF desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou. Dezén a barevnost desek bude určen dle výběru zástupce investora. Součástí je plechový kuchyňský dřez.

Nad kuchyňským sporákem bude osazena digestoř s odtahem a zpětnou klapkou. Osazena bude víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s tukovým a pachovým filtrem (před prováděním nutně ověřit možnost použití digestoře s ventilátorem). Dopojení bude provedeno pozinkovaným ocelovým potrubím, opatřeným hlukovou izolací. Přesná dimenze a poloha potrubí dle vybrané digestoře a možnosti

napojení na stávající centrální rozvod v instalační šachtě. prostup potrubí stěnou bude opatřen pohledovou plechovou rozetou s finální povrchovou úpravou.

Před výrobou kuchyňské linky je nutné zaměřit skutečný rozměr stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je také nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů. Výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

Součástí dodávky kuchyně je osazení a napojení nového kombinovaného volně stojícího sporáku. 4x plynový hořák + elektrická trouba. Na bytový rozvod zemního plynu bude zpracována revize a odběr bude znovu nahlášen u poskytovatele zemního plynu.

- Pro přístup do instalační šachty (za WC) bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm. Zvolená dvířka budou mít rámečky z AL profilů a výplň z impregnovaných SDK desek. Konstrukce musí umožňovat provedení úpravy keramickým obkladem. Velikost a přesná poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup a dle kladečského plánu keramického obkladu. Finální rozměr a polohu určí montér zdravotně technických instalací v koordinaci s obkladačem a zástupcem investora.

- V rámci stavebních prací a nové konstrukce bytového jádra budou osazena nová větrací mřížka (žaluzie) na stávajícím potrubí pro odvětrání prostoru koupelny. V rámci prací bude upraveno stávající potrubí odvětrání na prostupu novou SDK konstrukcí stěny a na upravené potrubí bude osazena nová větrací (bílá) ocelová mřížka s povrchovou úpravou (dimenze bude ověřena přímo na stavbě dle dimenze stávajícího připojovacího potrubí). Nová mřížka bude osazena s (vnějším) lícem SDK stěny instalační šachty.

- V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty. Jedná se o tyto předměty:

umyvadlo o šíři 500-550mm, včetně stojánkové baterie

rohový sprchový kout s posuvnou zástěnou o rozměrech 800/800 (alt. 900x900mm), včetně sprchové baterie. Rohový sprchový kout se bude skládat z vaničky, čelního plastového zákrytu a posuvné zástěny. Pro teplou a studenou vodu bude osazena nová páková nástěnná baterie.

WC mísa v provedení kombi (vzhledem k možnostem dispozice se doporučuje výrobek s kratším podélným rozměrem).

nástěnná páková baterie bude osazena i u kuchyňského dřezu.

Konkrétní typ umyvadla, rohového sprchového koutu, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na prostorové možnosti je počítáno s umyvadlem o rozměrech 500x400mm (zákryt sifonu bude proveden osazením „polonohy“) s sprchovým koutem 800x800mm. WC mísa v provedení kombi.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z potrubí systému HT a pružných spojek. Připojen bude kuchyňský dřez, sprchový kout, WC, umyvadlo a bude provedeno přípojně místo pro osazení pračky (ukončeno pračkovým sifonem)

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo a dřez budou osazeny s plastovým sifonem DN40 a bateriemi viz. popis výše. Sprchový kout bude osazen včetně sifonu a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz. výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

Elektroinstalace:

V rámci stavebních prací bude provedena kompletní výměna EL zařízení a rozvodů v bytě. V celého bytu budou provedeny výměny instalací elektro, včetně povrchových prvků a svítidel. Stávající rozvody jsou převážně vedeny pod omítkou, v drážkách. Nové rozvody budou užívat těchto tras, v nových konstrukcích budou vedeny v dutinách příček a podhledů. S tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el.

sporáku a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí zástupce investora před započítáním prací) do plastových systémových krabic. V místnostech budou osazena nová stropní přisazená svítidla, v koupelně, WC a nad kuchyňskou linkou budou osazena nová přisazená svítidla stěnová a stropní s příslušnou ochranou do vlhkého prostředí. V rámci stavebních prací bude provedena revize elektro, domácího telefonu a rozvodů STA. V prostoru koupelny bude zřízena nová zásuvka bude pro pračku. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a odběr bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

Zemní plyn:

Stávající plynové rozvody a připojení plynového spotřebiče budou kompletně revidovány. O revizi bude zpracována zpráva, která bude předložena zhotoviteli. Odběr bude znovu přihlášen u poskytovatele zemního plynu.

V rámci stavebních prací bude provedeno nové napojení sporáku na plynovod a poté bude provedena tlaková zkouška a revize plynu.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

3.6 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor koupelny se spotřebičem připojeným na elektrickou energii.

4 ZÁVĚR:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!