



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.380, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1	číslo zakázky	
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.9 – Gagarinova č.p. 380, Pardubice</div>		stupeň PD	HMP2012–01–300
		datum	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		měřítko	10/2014
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.9, nacházející se ve 3.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.380, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje a ložnice. Tato bytová jednotka není vybavena bytovou lodžii. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC, kuchyně a ložnice.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm v sociálním zařízení 2300mm.

Užitná plocha bytu 44,4m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu 28,2m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému soustavy HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen, výplně otvorů ve vnějším plášti jsou vyměněny.

Nosný systém objektu je tvořen příčnými nosnými stěnami, s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a nosné stěny jsou železobetonové prefabrikované.

**Základy:** S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

**Obvodové stěny:** Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

**Stropní konstrukce:** stropní konstrukce jsou tvořeny prefabrikovanými železobetonovými stropními panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba podlah. Projektant vychází z dochované dostupné typové projektové dokumentace.

**Střeška:** Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar a skladby střešních konstrukcí zjišťován.

**Schodiště:** Vnitřní schodiště je jednoramenné, železobetonové prefabrikované konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

**Bytové příčky** jsou zděné, pravděpodobně z keramických příčkových. Stěnové konstrukce bytového jádra jsou tvořeny montovanými umakartovými deskami s ocelovými výztuhami a rohy. V dispozici bytu se nachází příčná nosná stěna z prefabrikovaného panelu.

**Okna** jsou složena z rámu z plastových vícekomorových profilů, zasklení je čiré izolačním dvojsklem. Ve vybraných místnostech jsou u vnitřních nadpraží osazeny záclonové garnýže.

**Dveře:** Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové protipožární, osazené v ocelové zárubni. Do místností sociálního zázemí jsou osazeny kompletizované dveřní výplně bytového jádra (umakart). Z předsíně do obývacího pokoje, kuchyně a ložnice jsou osazeny ocelové zárubně s dřevěnými, otočnými, 2/3 prosklenými křídly. V místě vstupních dveří, je osazen dřevěný práh.

**Klempířské konstrukce:** Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného s finální povrchovou úpravou.

**Podlahy:** V celém bytě je provedeno jako nášlapná vrstva podlahové PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu.

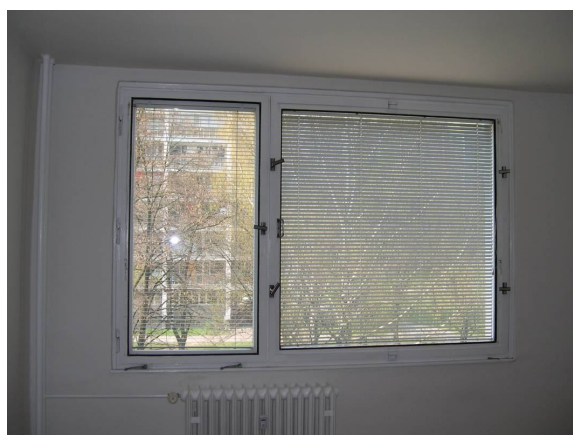
**Povrchové úpravy:** na betonových stěnách a stropěch jsou provedeny tenkovrstvé sádkové omítky, na zděných příčkách jsou omítky hladké štukové. Jádru tvoří kompletizované umakartové desky. Vnitřní malby jsou provedeny převážně bílé.

**Ostatní:** Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. Prostor koupelny je odvětrán centrální ventilací s potrubím vedeným v instalační šachtě a ukončeným ventilační mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Nad kombinovaným sporákem je umístěna kuchyňská digestoř. Kuchyňská linka je osazena plastovým dřezem a nástěnnou baterií. Součástí jsou i horní skříňky. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových panelů a konstrukcí umakartových bytových jader. (včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení).

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Prvky kuchyňské linky, vnitřní dveřní křídla a součásti bytového jádra jsou opotřebené a místy poškozené. U dveřních zárubní a systému ústředního vytápění jsou odžilé nátěry. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz. níže.

## 6. Fotodokumentace



Okno v obývacím pokoji



Predsň, pohled na dveře do ložnice



Horní skříňky kuchyňské linky + osvětlení nad kuchyňskou linkou



Prostor WC



Dveře do obývacího pokoje



koupelna



Revizní otvor do prostoru pod vanou



Keramický obklad v místě vany



Odvětrání koupelny