
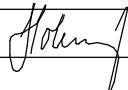



| | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|---|
| ČÁST DOKUMENTACE | STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. Aleš Holemý |  | |
| VYPRACOVAL | Ing. Marcela Fejková | | |

| | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HM-PROJEKT s.r.o., E. Beneše 577, HK | <div> E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033</div> | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | Ing. Aleš Holemý | | |
| MÍSTO STAVBY | Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice | | |
| OBJEDNATEL PD | Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1 | | |
| <div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.15 – Gagarinova č.p. 381, Pardubice</div> | | číslo zakázky | HM2013–07–300 |
| | | stupeň PD | DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY |
| | | datum | 10/214 |
| | | měřítko | |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE | | označení přílohy | 01 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Účel objektu | 2 |
| 2. | Architektonické a dispoziční řešení | 2 |
| 3. | Kapacita, podlahová plocha | 2 |
| 4. | Stavebně technické a konstrukční řešení | 2 |
| 5. | Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí | 3 |
| 6. | Fotodokumentace | 3 |

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.15, nacházející se v 5.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, kuchyně, koupelny + WC, obývacího pokoje a dvou ložnic. Tato bytová jednotka je vybavena bytovou lodžii. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny + WC a ložnice m.č.05. Z obývacího pokoje se vstupuje do kuchyně. Do ložnice m.č.06 se vstupuje z ložnice m.č.05 a z koupelny + WC.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm.

Užitná plocha bytu 76,8m²

Obytná plocha bytu 46,9m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střechních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V minulosti bylo přebudováno bytové jádro (prostor koupelny a WC), v tomto místě byly provedeny dozdivky a vyzdivky příček pravděpodobně z pórobetonových tvárnic. Na styku se sousední bytovou jednotkou se nachází nosná stěna z prefabrikovaného panelu.

Okna jsou plastová z plastových profilů s izolačním dvojsklem, okna jsou dvoukřídlová rozdělená v 1/3 svislým sloupkem, křídla otevíravá a sklápěcí. Ve větší ložnici na okno navazují plastové jednokřídlové zdvojené otevíravé a sklápěcí balkónové dveře (přístup na bytovou lodžii).

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké dřevěné jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Dveře do ložnice (m.č.06), mezi ložnicemi, do obývacího pokoje a do koupelny + WC jsou jednokřídlové dřevěné hladké plně osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. V místě dveřního otvoru z obývacího pokoje do kuchyně je ve zděné příčce ocelová zárubeň (pro dvoukřídlové dveře), dveřní křídla chybí. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovou úpravou poplastováním.

Podlahy: V ložnici m.č.06 je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí plastového profilu. V předsíni, ložnici m.č.05 a v obývacím pokoji byla v minulosti provedena plovoucí podlaha - lamino. V koupelně + WC a v kuchyni je provedena keramická dlažba.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy).

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. Na stoupačkách UT jsou v úrovni parapetu osazeny vyrovnávací kusy, pro vyrovnání délkové roztažnosti potrubí vlivem teplotních rozdílů. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad umyvadlem. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) bylo v minulosti přebudováno pomocí zděných příček pravděpodobně z pórobetonových tvárnic. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci bytových příček a částečně v konstrukcích podhledů. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,9 m s jednoduchým nerezovým dřezem a s nástěnnou baterií. Na konci kuchyňské linky je umístěn kombinovaný plynový sporák a nad sporákem je umístěna nerez digestoř pravděpodobně napojená do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. Na stěnách v kuchyni v místě kuchyňské linky a sporáku je proveden keramický obklad, také v sociálním zařízení je proveden keramický obklad v rozsahu, který je patrný z výkresové části P.D.. V koupelně se nachází obezděná a obložená vana 850/1750, v místě vany se nachází revizní dvířka velikosti 300/300mm. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo, příprava rozvodů ZT pro napojení pračky a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu je na stěně osazena nástěnná baterie. V místě umyvadla je páková stojánková baterie. Rozvody ZT pro napojení pračky jsou vedeny podél stěny u podlahy a jsou obezděny a obloženy. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena zděnou příčkou s revizním otvorem s ocelovými dvířky. V předsíni jsou ve výklenku truhlářské konstrukce vestavěných skříní. V kuchyni se nachází, po v minulosti odstraněné spíží skříní, uzavíratelně odvětrávací zařízení napojené na exteriér v obvodovém plášti v místě parapetu. V předsíni a v sociálním zařízení je provedena konstrukce podhledu (z lamino desek) se zapuštěnými svítidly. V kuchyni v místě kuchyňské linky je také provedena SDK konstrukce podhledu se zapuštěnými bodovými svítidly.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je částečně opotřebované a nefunkční. Na omítkách jsou patrné místy trhliny. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



vstup do bytu – foceno z předsíni bytu



vestavěná skřín v předsíni – u vstupu do bytu



vestavěná skříň u vstupu do sociálního zařízení bytu



trhlina v omítce na stropě v ložnici m.č.05



bytový rozvaděč + konstrukce podhledu



okno s balkónovými dveřmi v ložnici m.č.05



dveře z ložnice m.č. 05 do předsíně



dveře z ložnice m.č. 05 do ložnice m.č.06



okno v ložnici m.č.06



dveře z ložnice m.č.06 do sociálního zařízení



prostor sociálního zařízení



revizní otvor do instalační šachty



okno v obývacím pokoji



dveře z obývacího pokoje do před síně



okno v kuchyni + ztmelené odvětrání demontované spíží skříně



kuchyňská linka včetně digestoře a sporáku + konstrukce podhledu v místě kuchyňské linky