



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP, a.s.	číslo zakázky	HMP2012-02-300
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.18 – Gagarinova č.p. 381, Pardubice</div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	10/2014
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	2
2.1	Souhrn stavebních oprav	2
2.2	Bourací práce	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy	3
2.3.1	Příčky	3
2.3.2	Podhledy	4
2.3.3	Podlahy	4
2.3.4	Dveře	4
2.3.5	Okna	5
2.3.6	Omítky	5
2.3.7	Povrchové úpravy	5
2.3.8	Ostatní	6
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	7
3.1	Postup stavebních prací	7
3.2	Použité materiály	7
3.3	Nakládání s odpady	7
3.4	Ochrana zdraví při práci	8
3.5	Výrobní dokumentace	8

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.18 bytového domu v ulici Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 1+kk, umístěná v 5.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů, ve čtvrti Polabiny.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Částečně dochová dokumentace – slepý půdorys předložený investorem
- [3] Zaměření stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 04/2012*)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (*HMP top s.r.o., 04/2012*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný bytový dům s č.p.381 se nachází na stavební parcele st.6707 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je vyspecifikován rozsah stavebních oprav.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do sociálního zařízení (koupelna + WC), z obývacího pokoje se balkónovými dveřmi vstupuje na lodžii.

Bytová jednotka v současné době není užívána a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu a toto řešení nebude navrženými stavebními opravami měněno.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při východní fasádě objektu. Bytová lodžie je na celou šířku obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků investora. Jedná se o tyto stavební práce: kompletní odstranění bytového jádra; vyklizení bytu; zednické práce; výměna rozvodů elektrické energie, revize elektro, přihlášení u příslušného správce; výměna kuchyňské linky; demontáž veškerých polic, garryží, držáků na závěsy nad dveřmi, demontáž obkladu z desek v místě kuchyňské linky; výměna protipožárních vchodových dveří do bytu; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; výměna zařizovacích předmětů (dřez, umyvadlo, vana, záchodová mísa); výměna vodovodních baterií; výměna keramického obkladu; nový nátěr radiátorů a stoupaček UT; lokální vyspravení omítek a nová malba; odstranění plísní (na konstrukci stěn, stropu a podlahy) po odstranění bytového jádra; výměna PVC včetně vyrovnání podkladu.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požárně bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou nahrazeny novými protipožárními vstupními dveřmi. Instalační šachta není v současné době oplášťena protipožární konstrukcí – konstrukce z umakartových desek, nově bude instalační šachta oplášťena SDK konstrukcí.

Konstrukce bytové lodžie nejsou zahrnuty v opravách předepsané investorem.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění vchodových dveří – zárubeň bude ponechána – před prováděním bude ověřena požární odolnost stávajících dveří
- odstranění keramického obkladu v místě vany
- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky, včetně horních skříněk, dřezu, vodovodní nástěnné baterie v místě dřezu, odstranění obkladu stěn z desek v místě kuchyňské linky
- odstranění vodovodních baterií v místě vany v koupelně
- odstranění klozetu kombinačního
- odstranění vany, umyvadla včetně držáku pro umyvadlo
- odstranění nášlapné vrstvy podlah z PVC, včetně PVC soklové lišty
- kompletní demontáž bytového jádra – ocelová konstrukce + umakartové desky, demontáž včetně dveří do bytového jádra a opláštění instalační šachty. Provádění musí být provedeno citlivě tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce, které budou ponechány (např. přilehlé stěnové konstrukce, instalace v instalačních šachtách. Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních jádrech.
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění prahů v místě vstupních dveří
- odstranění garnyží nad okny
- v bytě budou odstraněny všechny police a držáky na závěsy nad dveřními otvory
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací, zdravotní techniky, budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček**
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- odstranění stávajících bytových rozvodů elektroinstalací
- odstranění malby z omítek (oškrábání)

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubeň, rozvody UT). Před provedením bouracích prací bude byt kompletně vyklizen. Před započítím bouracích prací na bytovém jádře, je nutné ověřit nosné prvky, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních jádrech. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, případně bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotveny instalace v instalačních jádrech, je nutné zachovat.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádrokartonové konstrukce. Od původně uvažovaných konstrukcí z pórobetonových tvárnic bylo upuštěno z důvodu minimálních prostorových možností pro bytové jádro a z důvodu technických podkladů výrobce pórobetonových tvárnic (STATIK – Praktická příručka pro navrhování svislých zděných konstrukcí 03/2011), kde jsou vyspecifikovány min. hloubky drážek a kde je doporučeno vedení tras instalací (vodovodu, kanalizace) v přízdívkách (neboli v předstěrách před příčkou). Z těchto důvodů bylo přistoupeno k návrhu stěn ze sádrokartonových konstrukcí, kde je možné instalace vést uvnitř příčky.

Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor koupelny+wc, v místě kuchyňské linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a keramickým obkladem bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. 2x sádrokartonová deskat.12,5mm). Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádrokartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva

z minerální vlny tl.40mm, stejně tak do konstrukcí příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností přímo na stavbě bude za přítomnosti investor a projektanta akce rozhodnuto o ponechání nosné ocelové konstrukce v místě instalační šachty (konstrukce začleněna do nové SDK konstrukce šachtových stěn), nebo bude rozhodnuto o nahrazení této konstrukce systémovými profily ze systému SDK konstrukcí. V případě ponechání prvků ocelové konstrukce v místě instalační šachty, bude tato konstrukce řádně očištěna a opatřena systémovým vícevrstevným nátěrem.

V místě za záchodovou mísou je nutné provést sádrokartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší.

Před prováděním opláštění SDK konstrukcí budou provedeny všechny instalace. Sádrokartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení budov a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

2.3.2 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnosti č.02 (koupelna + wc) je navržena sádrokartonová v systémovém provedení výrobce zavěšená na ocelovém dvojitém roštu připevněném na spodním líci stropních panelů. Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (sociální zařízení) budou použity desky do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

2.3.3 Podlahy

V prostorech kde bylo odstraněno stávající PVC, bude provedena pokládka lepením nového PVC včetně úpravy a vyrovnání podkladu, jedná se o tyto místnosti: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pro vyrovnání podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhované tloušťce cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem. V rámci pokládky nového PVC bude na styku se stěnou osazena systémová soklová PVC lištou v odstínu dle výběru investora.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 02 koupelna +wc) bude provedena nová keramická dlažba, na PVC v předsíni bude napojena přes spáru v místě dveří, pomocí systémové přechodové lišty, která nebude vystupovat nad rovinu dlažby. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem objednatele dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažené do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

Po odstranění nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním, (předpokládaná plocha výskytu plísní v P.D. 3m²).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramická dlažba).

2.3.4 Dveře

V rámci stavebních oprav, budou vyměněna vnitřní dveřní křídla.

Do stávající ocelové zárubně mezi předsíní a obývacím pokojem bude osazeno nové dveřní křídlo 800/1970 mm otočné, ze 2/3 prosklené, hladké s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Do stávající ocelové nově natřené zárubně v místě vstupu do bytu bude osazeno nové

protipožární plně hladké pravé dveřní křídlo 800/1970 s povrchovou úpravou folií (folie dle výběru investora). Protipožární provedení dveřního křídla musí být shodné s protipožárním provedením stávajícího dveřního křídla, před prováděním bouracích prací je nutné tento parametr ověřit přímo na stavbě. Nové dveřní křídlo a opravená stávající ocelová zárubeň musí být zpracovány tak, aby dveřní výplň jako celek splňovala požadavky protipožární výplně. V rámci změny konstrukcí bytového jádra za konstrukce sádrokartonové, budou do této sádrokartonové vestavby osazeny nové jednokřídlové plně hladké pravé dveře 700/1970 v ocelové zárubni do SDK, dveřní křídlo s povrchovou úpravou folií (dle výběru investora) s kováním pro sociální zařízení s páčkou a ukazatelem.

Všechny ocelové zárubně budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. V rámci stavebních úprav bude u vstupních dveří osazen nový práh z materiálu buk s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvené lepením.

2.3.5 Okna

V pozicích původních dřevěných výplní, jsou již osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem (provedeno v období mezi pořízením fotodokumentace a vydáním této PD).

2.3.6 Omítky

Stávající vnitřní stěrkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch. Zároveň budou zednický začistiště ostění, nadpraží a parapety v místě vyměňovaných výplní otvorů v obvodovém plášti, tyto plochy (tzn. kolem celého okna, balkonových dveří) pak budou opatřeny novou stěrkovou tenkovrstvou omítkou. Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch.

Na upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v odstínu dle požadavku investora.

2.3.7 Povrchové úpravy

Na stěny místnosti č.02 (koupelna +wc) bude do výšky 2000mm od čisté podlahy proveden keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem) a stejně tak bude proveden keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky do výšky 1500mm od čisté podlahy. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Před provedením keramického obkladu budou sádrokartonové desky opatřeny penetračním nátěrem. V místě zděné příčky a stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspraven, vyrovnána a napenetrována. Spárovací hmoty a lepidla v provedení flex. Pod keramický obklad v místě sprchového koutu, umyvadla, dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce SDK).

Veškeré sádrokartonové konstrukce budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový otěruvzdorný nátěr pro sádrokartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora. Nátěr bude proveden v systémovém provedení výrobce včetně počtu nátěrů.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tyto místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným prostředkem. V projektové dokumentaci je uvažován výskyt plísní (v místě bytového jádra) v rozsahu do 2m².

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak budou stávající otopná tělesa (žebrový radiátor v místnostech) řádně očištěna a opatřena systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, bude žebrové těleso demontováno, nově natřeno a zpětně namontováno. Poměrová měřidla na žebrových radiátorech budou demontována a po provedení nového nátěru, budou zpětně namontována.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů

ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprášování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.8 Ostatní

V rámci stavebních úprav bude do kuchyně do místa stávající kuchyňské linky osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena na míru délky cca 2200mm. Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 860mm a z horních skříněk výšky 600 osazených 1400mm nad podlahu (spodní hrana). Linka bude sestaven z nik s policemi, z dvoukřídlových skříněk s policemi, z dřezu s nástěnnou baterií. Korpus, plášť bude proveden z lamino desek s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z lamino desky tl.40mm s čelní zaoblenou hranou, dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Před výrobou je nutné zaměřit skutečný rozměr stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

Pro přístup do instalační šachty, bude do SDK konstrukce stěny šachty osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm pod obklad, v systémovém provedení výrobce SDK konstrukcí. Velikost a poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup.

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení, jedná se o tyto předměty: klozet kombinační, umyvadlo včetně baterie, rohový sprchový kout 800/800. Rohový sprchový kout se bude skládat z vaničky a zástěny. Pro teplou a studenou vodu, bude v místě umyvadla osazena stojánková baterie, v místě sprchového koutu bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná baterie. Konkrétní typ umyvadla, rohového sprchového koutu, klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítím stavebních prací. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a zvyklostem. S ohledem na minimální prostorové možnosti v místě klozetu, projektant doporučuje použít kombinační klozet menší délky (600mm).

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (v SDK) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, sprchového koutu a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, sprchovému koutu. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích, SDK konstrukce budou prováděny s ohledem na trasy instalací za koordinace s montéry zdravotní techniky. Pro uchycení umyvadla, bude v SDK konstrukci osazen systémový ocelový osazovací rám (montážní prvek). Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Stávající KZS na lodžii je místně poškozen (obnažený polystyrén v místě EL kabelu), projektant doporučuje toto místo opravit z důvodu možného dalšího poškození KZS.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinásobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytky ihned za následujícím hrdlem. Připojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Před zazděním je nutné potrubí důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým DN40 a s baterií viz. popis výše. Sprchový kout bude osazena včetně sifonu DN50 a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz. výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena podomítkovou zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních oprav bude v místě nové stěny instalační šachty upraveno napojovací VZT potrubí pro odvětrání sociálního zařízení a na vnějším líci šachtové stěny bude na toto potrubí osazena nová mřížka (bílá), ocelová s povrchovou úpravou nátěrem v dimenzi viz stávající napojovací potrubí.

V rámci stavebních prací bude provedena prohlídka EL zařízení a rozvodů v bytě. V P.D. jsou navrženy nové rozvody elektro, včetně výměny bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svídel. Nové rozvody budou vedeny v SDK a pod omítkou, s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektro a zařízení musí být provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN. Po provedení nových rozvodů elektro bude provedena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. samonivelační stěrka, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!