



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1		
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.18 – Gagarinova č.p. 381, Pardubice</div>		číslo zakázky	HMP2012–02–300
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	10/2014
		měřítko	1 : 50
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.18, nacházející se v 5.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností: z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem z kterého je přístupná bytová lodžie. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC, z obývacího pokoje je přístupná lodžie.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při východní fasádě objektu. Bytová lodžie je na celou šířku obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm v sociálním zařízení 2300mm.

Užitná plocha bytu 34,8m²

Obytná plocha bytu 21,5m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládána stropní konstrukce prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami.

Okna jsou provedena s rámy z plastových vícekomorových profilů a jsou zasklená čirým izolačním dvojsklem.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plně z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Z předsíně do obývacího pokoje je ve zděné příčce pouze ocelová zárubeň, dveřní křídlo chybí. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovou úpravou poplastováním.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako náslapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového platového profilu.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. V místě kuchyňské linky jsou stěny obloženy deskami částečně s kamínkovou omítkou. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech.

Bytová lodžie: Konstrukce bytové lodžie byly pravděpodobně opraveny v rámci zateplení obvodového pláště. Na podlaze lodžie je provedena betonová mazanina s nátěrem se soklem z keramického obkladu. Konstrukce zábradlí je ocelová z uzavřených ocelových profilů opatřená nátěrem, s výplní tyčovou a plnou z plechu.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. V obývacím pokoji je nad okny osazena garnyž. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s nerez dřezem a nástěnnou baterií. V prostoru předsíně jsou na stěně umístěny police a nad zárubní do obývacího pokoje z předsíně je umístěn držák na závěs. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je značně odžilé a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra (obložení vany zcela chybí), zařizovací předměty (vana s umyvadlem, záchodová mísa), kuchyňská linka, výplně otvorů, PVC na podlahách. Malby v bytě jsou ve špatném stavu v obývacím pokoji a v předsíni. Stejně tak jsou ve špatném stavu i bytové rozvody ZT a EL. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz. níže.

6. Fotodokumentace



Pohled na okno s balkónovými dveřmi v obývacím pokoji (v současnosti jsou již okna vyměněna za novodobé prvky s plastovými rámy)



Pohled na kuchyňskou linku v kuchyňském koutě



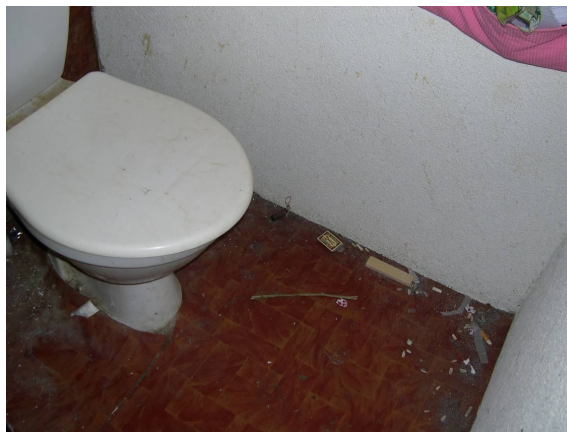
Stávající stav EL zařízení



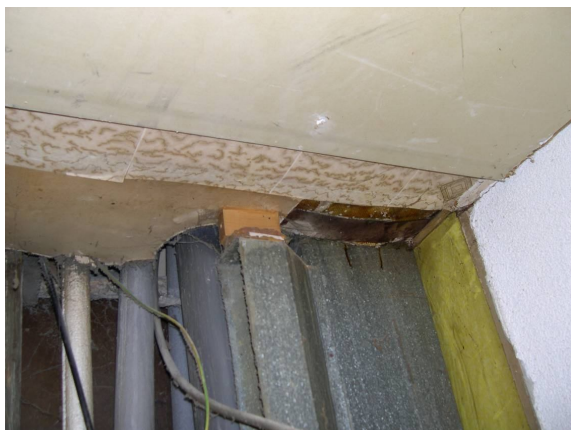
Pohled z obývacího pokoje do předsíně – ocelová zárubeň bez dveřního křídla



Bytové jádro – prostor koupelny



Bytové jádro – prostor WC



Instalační šachta + pohled v bytovém jádře v místě WC



Stávající stav osvětlení v pohledu bytového jádra v prostoru koupelny

Okno a garmyž v místě kuchyňské linky
(v současnosti jsou již okna vyměněna za novodobé prvky s plastovými rámy!)