ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková	

HMP top s.r.o.

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o.,Jižní 870,500 03 Hradec Králové	HMP top s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail:parizek@hmptop.cz, TEL:603570332	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1	číslo zakázky	HMP2013-07-300
Pasportizace a stavební opravy bytu č.15 – Gagarinova č.p. 383, Pardubice		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	10/2014
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1. Účel objektu 2
2. Architektonické a dispoziční řešení 2
3. Kapacita, podlahová plocha 2
4. Stavebně technické a konstrukční řešení 2
5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí 3
6. Fotodokumentace 3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.15, nacházející se ve 4.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje a dvou ložnic. Tato bytová jednotka je vybavena bytovou lodžií. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC, kuchyně a ložnic.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn přes celou šíři objektu, tzn. při západní (obývací pokoj a kuchyň) a východní (obě ložnice) fasádě objektu. Bytová lodžie je na celou šířku obou ložnic, tzn. nachází se na východní fasádě.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2520mm v sociálním zařízení 2300mm.

Užitná plocha bytu 76,9m²

Obytná plocha bytu 47,0m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započetím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkovek. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. Na styku se sousední bytovou jednotkou se nachází nosná stěna z prefabrikovaného panelu.

Okna v rámci bytu jsou provedeny již nové, z plastových profilů s izolačním dvojsklem s parapetním plastovým profilem ze strany interiéru, tzn. v obývacím pokoji, v kuchyni a v ložnici (mč.07) jsou okna z plastových profilů, stejně tak lodžiová sestava z okna a balkónových dveří v ložnici m.č.06.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Dveře do ložnice (m.č.07) a mezi ložnicemi jsou jednokřídlové hladké plné osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. Dveře do obývacího pokoje a do ložnice (m.č.06) jsou jednokřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné

příčce. V otvoru ve zděné příčce mezi obývacím pokojem a ložnicí nejsou dveře, tzn. z obývacího pokoje do kuchyně je pouze průchod. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí platového profilu.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy).

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. Na stoupačkách UT jsou v rámci bytu provedeny dilatační kusy potrubí (viz fotodokumentace níže). V obývacím pokoji, ložnicích a kuchyni jsou nad okny osazené garnyže pro uchycení záclon s roletami. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC). Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděče. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,22 m s jednoduchým nerezovým dřezem a s nástěnnou baterií. Na konci kuchyňské linky v místě horních skříněk je umístěna digestoř s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. V místě pod digestoří se nachází kombinovaný plynový sporák. V kuchyni na stěně v místě sporáku je proveden částečně keramický obklad, také v koupelně v místě vany je provedena jedna řada keramického obkladu. V koupelně se nachází vana 700/1560. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo, plastové madla na stěnách, ocelový držák na závěs a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šíři příčky. V obývacím pokoji jsou v místě vstupu do předsíně na zděných příčkách osazeny na vnějších rozích ochranné ocelové profily. V předsíni je ve výklenku truhlářská konstrukce vestavěné skříně.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je značně odžilé a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty (vana s umyvadlem, záchodová mísa), PVC na podlahách. Malby v bytě jsou ve špatném stavu. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace

pohled na horní skříňky kuchyňské linky včetně digestoře

prostor WC

Prostor předsíně – vstupní dveře do bytu

vstupu na bytovou lodžii + dilatační kus na stoupacím potrubí UT

zařizovací předměty v koupelně

práh v místě vstupních dveří – foceno z chodby objektu do předsíně bytu

dilatace na stoupačkách UT – na každé stoupačce v bytě

zbytky větrací mřížky ze strany interiéru na odvětrávacím zařízení, které původně sloužilo k odvětrání

plastová větrací mřížka ze strany exteriéru na odvětrávacím zařízení

pohled do instalační šachty